



Br. AOP: 135705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKIĆ SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	811.84	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4.47	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.47	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5147.52	46.327.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46327.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1544.26	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.49	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.49	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36531 /2024  
Herceg Novi, 2024-10-30 00:00:00

Br. AOP: 135697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLUŠAC ANDRIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	811.84	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4.47	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.47	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1583, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1527.1	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.4	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.40	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJADINOVIĆ RADMILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1623.67	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.93	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.93	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3054.2	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.80	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARSENIĆ BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1623.67	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.93	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.93	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3054.2	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.80	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUJADINOVIĆ MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.6 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2435.51	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.40	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4581.29	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.20	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 135704

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4871.02	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.79	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9162.59	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.39	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36537 /2024  
Herceg Novi, 2024-10-30 00:00:00

Br. AOP: 135707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GNJIDIĆ SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2435.51	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.40	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 501

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4581.29	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.20	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106540

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ . GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA ,., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 389, LN: 226

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	200	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-150.136.00	156.264.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-117198	39066	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4297.26	34.768.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34768.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11589.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.74	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.615.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-26.761.74	27.854.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20890.55	6963.52	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-1323.07	5.640.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5640.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1880.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	9.4	€
--	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.40	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 91938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOV ANĐELKO MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 630, LN: 205

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.674.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-10.084.24	81.590.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	81590.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8974.97	72.615.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72615.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18153.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.08	36.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-13.61	22.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.69	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.433.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-3.127.73	25.306.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25306.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2783.68	22.522.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22522.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5630.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21652 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 107667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ DRAGOSLAVA null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3477, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.010.88	73.781.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55335.84	18445.28	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7009.21	11.436.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11436.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11436.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ JOVO VLADO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 688.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4817, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	336	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	514.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-123.540.48	391.211.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	391211.52	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-46945.38	344.266.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					344266.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	344266.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	860.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-172.13	688.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	688.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	688.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MIJANOVIĆ BUDIMIR JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.46 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-26.381.04	37.962.96	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18981.48	56944.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6263.89	50.680.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50680.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8446.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIJANOVIĆ BUDIMIR JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-26.381.04	37.962.96	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18981.48	56944.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6263.89	50.680.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50680.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8446.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHCHUKINA SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 A/11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.769.96	45.914.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18365.62	64279.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7070.76	57.208.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57208.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57208.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIĆ MILORAD BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 382.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 37 ., KO: TOPLA, Parcela: 1544, LN: 2727

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-76.523.40	130.296.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26059.32	156355.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17199.15	139.156.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139156.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69578.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	382.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	382.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	382.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	382.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121335

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOKOEVA NIKOLAEVNA NATALJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 188, LN: 1022

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.147.52	80.644.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	80644.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8870.89	71.773.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71773.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35886.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	197.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	197.38	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-882.43	13.824.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13824.77	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6635.89	7.188.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7188.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3594.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.99	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.99	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 121299

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VEČERIĆ ZORAN DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE , .. KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1417, LN: 276

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-17.127.76	22.704.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9081.7	31785.94	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-6992.91	24.793.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24793.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24793.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JAKOBSEN . PAL JOHAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.76 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 938

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.501.12	65.630.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13126.18	78757.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8663.28	70.093.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70093.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35046.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	192.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6989 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHANANINA VLADIMIROVNA ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 338.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14.400.80	57.603.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11520.64	69123.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7603.62	61.520.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61520.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61520.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	338.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	338.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	338.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	338.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZHIRIKOV, IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 356 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE, ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2912

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5.270.08	60.605.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12121.18	72727.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7999.98	64.727.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64727.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64727.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	356	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVA ALEKSANDROVNA IULIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 293.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8.962.20	59.977.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59977.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6597.56	53.380.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53380.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53380.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	293.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	293.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	293.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEDJESI**, **DAVOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ, ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1333, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	192	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	294.144.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-41.180.16	252.963.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-189722.88	63240.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6956.51	56.284.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56284.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28142.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ISAKOVIĆ, KOJO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 58., KO: TOPLA, Parcela: 2408, LN: 17

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.436.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-84.796.20	103.639.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41455.92	145095.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15960.53	129.135.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129135.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32283.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	177.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.56	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-3.860.64	4.718.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1887.42	6605.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-726.66	5.879.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5879.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1469.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.67	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.67	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 116604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAWNEY, DAVID** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1366, LN: 458

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	108	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-23.163.84	142.292.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-106719.12	35573.04	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-9248.99	26.324.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26324.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26324.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-857.92	5.270.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3952.56	1317.52	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-632.41	685.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					685.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	685.11	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.71	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.71	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐURICA VUKAN SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.58 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.584.64	28.311.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28311.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3114.25	25.197.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25197.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25197.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115997

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BELIKOVA . PAVLYNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 436.8 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-14.707.20	132.364.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26472.96	158837.76	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	158.837.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158837.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79418.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	436.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	436.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	436.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	436.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115996

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BELIKOV . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 436.8 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-14.707.20	132.364.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26472.96	158837.76	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	158.837.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158837.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79418.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	436.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	436.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	436.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	436.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8514 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 101710

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ OBRAD NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 431, LN: 356

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-10.785.28	38.238.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28679.04	9559.68	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-1147.16	8.412.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8412.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8412.52	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VASILJEVIĆ RADE STANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE ..., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 423, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109.231.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-48.061.90	61.169.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45877.28	15292.42	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-3364.33	11.928.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11928.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3976.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121096

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUTMIR AMIR DAMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 9 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.412.16	50.739.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50739.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5581.38	45.158.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45158.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45158.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	248.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 91380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ VIDOSVA MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI NA KRŠ ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 403, LN: 164

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-31.099.60	76.140.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30456.16	45684.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5025.27	40.658.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40658.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6776.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLATKOV . PANCE** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18384	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-735.36	17.648.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17648.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17648.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101593

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKER MIHAILO ELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 107, LN: 349

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-110.304.00	73.536.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29414.4	102950.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11324.54	91.625.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91625.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22906.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.45	45.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	45.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABOVIĆ . PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DABOVICA KUĆE 60M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1559, LN: 56

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-2665.68	6.526.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6526.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3263.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.16	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.63	6.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-2.45	4.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.08	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KONSTANTINOVA . TATIANA VITALJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29 €:**

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 639, LN: 342

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-2.206.08	22.305.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22305.92	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10706.84	11.599.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11599.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11599.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASLAŠA . ANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 396.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-40.199.68	57.848.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23139.33	80987.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8908.64	72.079.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72079.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72079.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	396.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	396.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	396.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	396.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116211

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SAVIN . ALEKSANDAR VITALI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 166.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA ..., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-8.763.04	70.900.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28360.38	99261.34	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-32756.24	66.505.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66505.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66505.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	166.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	166.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	166.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18910 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SIVČ JOAKIM ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 247.61 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAČE PEDIŠIĆA , , KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-8.931.56	72.264.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28905.78	101170.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11128.72	90.041.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90041.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45020.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	247.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	247.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	247.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	247.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ . SAIDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 119.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA , , KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1644, LN: 814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-40.107.76	77.856.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31142.5	46713.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5138.51	41.575.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41575.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20787.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.33	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7.083.97	13.751.23	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5500.49	8250.74	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3960.36	4.290.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4290.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2145.19	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.36	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.36	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119444

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **EL MESMARI ANWAR K . ABUBAKR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **398.66 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1881

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	357	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	546.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-120.323.28	426.600.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	85320.14	511920.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-56311.29	455.609.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					455609.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	227804.78	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	569.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-113.90	455.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-56.95	398.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	398.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115324

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GURIEV . ALEXEY IGOREVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 926.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5782, LN: 1630

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	118	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-28.924.16	151.851.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30370.37	182222.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20044.44	162.177.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					162177.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	162177.77	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	891.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	891.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	891.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	891.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-3.137.54	16.472.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3294.41	19766.47	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5929.94	13.836.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13836.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13836.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MICIĆ . ELVIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.47 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.525.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4572.28	36.993.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36993.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36993.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112823

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MEĐEDOVIĆ NEMANJA RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13126.18	45941.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5053.58	40.888.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40888.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20444.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVOVIĆ . RADAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1130, LN: 498

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-17.372.88	65.355.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26142.05	91497.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10064.69	81.432.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81432.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 21 / 50 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34201.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKULEVSKA . LENČE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2877.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2168, LN: 1470

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	645	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	988.140.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-296.442.00	691.698.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	345849	1037547	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	1.037.547.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1037547	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	518773.5	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2853.25	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.853.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.853.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.853.25	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-7.721.28	18.016.32	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9008.16	27024.48	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-7566.85	19.457.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19457.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9728.82	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GILFILLAN M. ESWARD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 2243, LN: 1812

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-12.347.92	35.144.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7028.82	42172.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4639.02	37.533.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37533.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37533.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121937

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ ZLATKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 285.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 2706, LN: 2021

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-55.427.76	47.216.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9443.25	56659.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6232.54	50.426.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50426.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50426.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	277.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	277.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	277.35	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-22.502.02	19.168.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3833.68	23002.06	€
e) kvalitet	210	0.45	koef.	-12651.13	10.350.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10350.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3450.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.63	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.63	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121936

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 273.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 2706, LN: 2021

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-52.945.92	45.102.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9020.42	54122.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5953.47	48.169.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48169.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48169.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	264.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.93	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-22.502.02	19.168.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3833.68	23002.06	€
e) kvalitet	210	0.45	koef.	-12651.13	10.350.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10350.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3450.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.63	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.63	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CHMYROV . VOLODYMYR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.5 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-4.596.00	41.364.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8272.8	49636.8	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	49.636.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49636.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24818.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33896

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PESTORIĆ ADAM RISTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-10.800.60	7.200.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2880.16	4320.24	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-432.02	3.888.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3888.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3888.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33897

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PESTORIĆ RISTO ADAM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-10.800.60	7.200.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2880.16	4320.24	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-432.02	3.888.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3888.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3888.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEKAVAC MILOŠ SRETENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 323, LN: 387

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32.938.00	43.662.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8732.4	52394.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4715.5	47.678.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47678.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23839.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CARTER . KATIE LEE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 219.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . . , KO: KUMBOR, Parcela: 744, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.584.64	89.591.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89591.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9855.05	79.736.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79736.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39868.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	219.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	219.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TADEUSZ . KORFCH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.16 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 951, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.854.72	62.873.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25149.31	37723.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4149.64	33.574.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33574.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8393.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ VASILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **22.26 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.726.24	45.469.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9093.95	54563.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6002.01	48.561.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48561.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4046.81	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIĆ VASILJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.726.24	45.469.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9093.95	54563.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6002.01	48.561.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48561.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4046.81	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.02	8.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	8.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.10	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠAHINAGIĆ ŽIVADIN NATAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **71.74 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.651.60	43.968.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43968.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4836.52	39.131.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39131.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13043.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ ŽIVADIN TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **71.74 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.651.60	43.968.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43968.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4836.52	39.131.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39131.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13043.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118044

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ ŽIVADIN DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **71.74 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.651.60	43.968.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43968.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4836.52	39.131.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39131.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13043.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120883

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **WEINSTABEL GORICA CLAUDIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 513, LN: 435

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	256	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	392.192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-15.687.68	376.504.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-282378.24	94126.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10353.87	83.772.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83772.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41886.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	121	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.297.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.931.90	142.365.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-106774.28	35591.43	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-13524.74	22.066.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22066.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11033.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KORECKI . TADEUSZ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 951, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-4.412.16	13.971.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5588.74	8383.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-922.14	7.460.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7460.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1865.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	10.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.26	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.589.18	33.532.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13412.97	20119.45	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9657.34	10.462.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10462.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2615.53	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.54	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.54	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRIFFITHS ELISABETH SUSAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 951, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.854.72	62.873.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25149.31	37723.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4149.64	33.574.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33574.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8393.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118560

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ MATO JANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 350.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 259, LN: 991

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-40.260.96	71.575.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71575.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7873.25	63.701.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63701.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63701.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	350.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	350.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	350.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	350.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANTIĆ . MIROSLAVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 660, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.442.56	48.901.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9780.29	58681.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6454.99	52.226.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52226.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52226.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116717

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAŠINOVIĆ . SINIČAK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1824, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.579.20	52.700.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21080.32	31620.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3478.25	28.142.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28142.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28142.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKOBALJ KRSTO LUKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 1354, LN: 794

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.022.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-7.813.20	5.208.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3906.6	1302.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-117.2	1.185.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1185	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1185	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	6.52	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.52	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	5.821.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-3.492.96	2.328.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-1746.48	582.16	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-267.79	314.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					314.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	314.37	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.79	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.79	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118506

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAJIĆ ČEDO MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK , , KO: TREBESIN, Parcela: 691, LN: 739

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-28.418.60	52.777.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21110.96	31666.44	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-10449.93	21.216.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21216.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10608.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115899

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJKOVIĆ DRAGIŠA SMILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 258.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 546, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8.272.80	37.687.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15074.88	52762.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5803.83	46.958.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46958.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46958.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115120

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ MILORAD MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 629.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 463

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-43.662.00	101.878.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20375.6	122253.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13447.9	108.805.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108805.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	108805.7	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	598.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	598.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	598.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	598.43	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-6.250.56	14.584.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2916.93	17501.57	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5250.47	12.251.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12251.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12251.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 120473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUDOJEVIĆ DRAGAN VIKTOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.401.04	53.282.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53282.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5861.13	47.421.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47421.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23710.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TYSHCHUK . VLADIMIR ARKADIJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 1673, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6.985.92	51.230.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51230.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5635.31	45.594.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45594.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22797.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115245

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TYSHCHUK . OLGA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 1673, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6.985.92	51.230.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51230.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5635.31	45.594.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45594.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22797.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17321 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120514

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ DJURO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 308.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, MARIĆI BB., KO: KUTI, Parcela: 2250, LN: 1403

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	181	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	277.292.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-24.956.28	252.335.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-189251.79	63083.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6939.23	56.144.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56144.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56144.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	308.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	308.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	308.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	308.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PREDOJEVIĆ PREDRAG RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 267.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 1 pd-1 ., KO: TOPLA, Parcela: 912, LN: 1793

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-6.894.00	39.066.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15626.4	54692.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6016.16	48.676.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48676.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48676.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARADŽIĆ VLADIMIR SEKULE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR GLAVICE

19.48M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.843.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-11.937.34	17.906.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3581.2	21487.22	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-4727.19	16.760.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16760.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16760.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.38	33.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARADŽIĆ . NATAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 547, LN: 388

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.899.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.735.81	18.163.39	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18163.39	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-8355.16	9.808.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9808.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9808.23	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.90	19.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 1619, LN: 827

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.010.88	73.781.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73781.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8115.92	65.665.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65665.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7296.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DURMOSER . HARALD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 388.82 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, ČETVRTA BAOŠIĆKA 24/1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 177, LN: 736

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-59.901.20	70.318.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	70318.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7735.07	62.583.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62583.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62583.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	344.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	344.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	344.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	344.21	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-9.559.68	22.305.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22305.92	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4461.18	17.844.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17844.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17844.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVJENIĆ BRANKO NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 7/12 ., KO: TOPLA, Parcela: 2208, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.604.16	43.079.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17231.94	60311.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6634.3	53.677.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53677.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26838.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTENS . NATHALIE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **51.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE BB , .., KO: BIJELA, Parcela: 1356, LN: 1140

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-9.329.88	35.098.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14039.25	21058.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2316.48	18.742.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18742.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9371.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VAN DEN BULCK . SABINA GHISLAINE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1385.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-15.932.80	63.731.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12746.24	76477.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8412.52	68.064.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68064.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68064.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.36	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	356	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	436.313.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-87.262.72	349.050.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	69810.18	418861.06	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-159167.2	259.693.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					259693.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17312.92	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERIŠA EKREM METAILJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 585.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . . , KO: TREBESIN, Parcela: 584, LN: 149

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	248	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	379.936.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-167.171.84	212.764.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	212764.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23404.06	189.360.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					189360.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94680.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	520.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	520.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	520.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	520.74	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.334.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-53.387.14	67.947.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67947.26	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-22422.6	45.524.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45524.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22762.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 114311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERIŠA EKREM NEDZAT** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 585.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . . , KO: TREBESIN, Parcela: 584, LN: 149

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	248	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	379.936.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-167.171.84	212.764.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	212764.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23404.06	189.360.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					189360.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94680.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	520.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	520.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	520.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	520.74	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.334.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-53.387.14	67.947.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67947.26	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-22422.6	45.524.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45524.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22762.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115562

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GENIĆ DUŠAN DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1688, LN: 874

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-20.712.64	58.951.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23580.54	35370.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3890.79	31.480.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31480.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31480.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POLEKSIĆ NOVAK KOVILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1912, LN: 524

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13726.72	20590.08	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4118.02	16.472.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16472.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16472.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102884

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku STEFANOVIĆ (ROĐ. JOVIČIĆ) . ORIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.93 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-18.767.00	19.533.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7813.2	27346.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3008.08	24.338.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24338.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12169.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ DUŠAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.13 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRDE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-11.490.00	34.470.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13788	20682	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-2895.48	17.786.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17786.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17786.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.89	35.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.45	31.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOŠTAN UROŠ MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 221, LN: 152

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17403.52	60912.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6700.36	54.211.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54211.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6776.5	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.27	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-21.325.44	14.216.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14216.96	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-10520.55	3.696.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3696.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	462.05	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.16	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.16	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 134585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ VLADETA DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 983.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-7.047.20	133.896.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	66948.4	200845.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22092.97	178.752.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					178752.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	178752.23	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	983.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	983.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	983.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	983.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100561

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TEODORVIĆ ŽIVKO MIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 199.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, IZNAD DOMA KULTURE . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.384.00	58.216.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23286.4	81502.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8965.26	72.537.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72537.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36268.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	199.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIĆ NIKOLA PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 412, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-18.659.76	70.196.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52647.18	17549.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1930.4	15.618.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15618.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15618.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119564

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ VASILJE DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 261.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ŠABOVINA ., KO: SUTORINA, Parcela: 3472, LN: 1922

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-13.925.88	140.806.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-105604.59	35201.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3872.17	31.329.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31329.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31329.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.31	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.748.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-13.567.39	137.181.41	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-102886.06	34295.35	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-16461.77	17.833.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17833.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17833.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	89.17	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOLUNDŽIJA . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 546, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.927.36	45.224.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18089.86	63314.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6964.6	56.349.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56349.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28174.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30765 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAŠKI . ANĐA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10A ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.971.84	59.564.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23825.66	83389.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9172.88	74.216.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74216.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37108.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102666

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GLIGIĆ . SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 374.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10A ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.807.52	54.600.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21840.19	76440.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8408.47	68.032.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68032.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68032.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9921 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VLAŠKI . GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.1 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.971.84	59.564.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23825.66	83389.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9172.88	74.216.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74216.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37108.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9133

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ALEKSA RADMILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SVETA BUBALA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1207, LN: 996

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-23.041.28	25.982.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10393.09	36375.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4001.34	32.374.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32374.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32374.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVTIĆ BRANKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 279.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

bb ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 1424

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.579.20	52.700.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52700.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5797.09	46.903.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46903.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46903.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	257.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	257.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	257.97	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.745.34	16.864.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16864.26	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8094.84	8.769.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8769.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8769.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ČOVIĆ . NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2.34 €:**

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI BB ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 213, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-1.372.67	7.206.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	7206.53	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3459.13	3.747.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3747.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	936.85	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.34	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.34	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHABELNIKOVA . EKATERINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 28/17 ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.511.00	31.789.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6357.8	38146.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4196.15	33.950.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33950.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33950.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ MILENKO VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2281, LN: 672

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-35.848.80	23.899.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4779.84	28679.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3154.69	25.524.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25524.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25524.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101154

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DYANS VLADIMIR MASHA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2093, LN: 2242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.030.40	34.929.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13971.84	48901.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5379.16	43.522.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43522.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43522.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALANJ PETAR MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 278 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BRAĆE GRAKALIĆA posl.prost. ., KO: TOPLA, Parcela: 2354, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.901.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-13.178.26	46.722.94	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18689.18	65412.12	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-9811.82	55.600.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55600.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55600.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	278	€
--	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	278.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	278.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	278.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KUMIROV . SEMEN matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1615.24 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	181	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	277.292.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-41.593.80	235.698.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	94279.28	329977.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36297.52	293.679.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					293679.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	293679.96	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1615.24	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.615.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.615.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.615.24	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OSTRY . MARTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 944.93 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-25.783.56	125.884.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	50353.78	176238.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19386.2	156.852.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156852.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156852.02	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	862.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	862.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	862.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	862.69	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.875.62	33.569.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13427.67	46996.85	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-14099.06	32.897.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32897.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32897.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118830

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIKOVIĆ DANILO GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1646, LN: 643

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.447.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.707.29	49.739.75	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37304.81	12434.94	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-3481.78	8.953.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8953.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8953.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ . ŽARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	109	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-50.096.40	116.891.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-46756.64	70134.96	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-17533.74	52.601.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52601.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52601.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111758

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOVIĆ CVETKO GORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **24.84 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8456.64	50739.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5581.38	45.158.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45158.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4515.85	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14830

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRABOVAC DAVID DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.546.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-58.075.06	49.471.34	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37103.5	12367.84	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-989.43	11.378.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11378.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11378.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.69	22.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 25648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZORIĆ NEDJELJKO ALEKSEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16315.8	5438.6	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-489.47	4.949.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4949.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4949.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.47	9.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.90	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZORIĆ NEDJELJKO MILANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16315.8	5438.6	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-489.47	4.949.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4949.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4949.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.47	9.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.90	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91811

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ BOSILJKA** null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA B.B. ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-77.212.80	51.475.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20590.08	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6413.81	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.21	12.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.60	11.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.22	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.310.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.386.24	28.924.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11569.66	40493.82	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19437.03	21.056.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21056.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2105.68	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.26	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.26	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MASLAŠA SIMO VELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.5 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1156, LN: 382

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-50.556.00	33.704.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25278	8426	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-926.86	7.499.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7499.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3749.57	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.37	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.87	7.50	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	7.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.50	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASLAŠA SIMA RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1156, LN: 382

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-50.556.00	33.704.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25278	8426	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-926.86	7.499.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7499.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3749.57	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.37	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.87	7.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.50	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109819

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VICKOVIĆ . DANILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 411.55 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 859, LN: 38

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.498.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.339.94	128.158.54	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-51263.42	76895.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8458.46	68.436.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68436.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68436.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	376.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	376.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	376.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	376.40	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.229.22	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-569.17	13.660.05	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5464.02	8196.03	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-3278.41	4.917.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4917.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4917.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.29	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.426.21	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-977.05	23.449.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9379.66	14069.5	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-4924.32	9.145.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9145.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9145.18	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	22.86	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	22.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	22.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POPOVIĆ RADOVAN VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.56 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 310, LN: 341

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.654.32	77.733.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58300.26	19433.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2137.68	17.295.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17295.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8647.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUČINIĆ . BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.41 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 33

0 ., KO: TOPLA, Parcela: 708, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-23.899.20	15.932.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6373.12	22305.92	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2230.59	20.075.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20075.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20075.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KATURIC . PETRICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BRIJEGE 11 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 223, LN: 134

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.380.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.313.24	51.067.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51067.08	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-16852.14	34.214.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34214.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34214.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEKNIĆ RADULE ĐOKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-34.010.40	22.673.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4534.72	27208.32	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-11971.66	15.236.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15236.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15236.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STJEPOVIĆ RAJKO DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSJEČKA 5., KO: TOPLA, Parcela: 725, LN: 1774

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-28.816.92	21.739.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8695.63	30434.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3347.82	27.086.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27086.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13543.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103575

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ĐORĐE BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.295.04	32.600.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13040.38	45641.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5020.55	40.620.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40620.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20310.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FUGL AKSEL JORGEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1528.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 11 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80.276.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-15.252.59	65.024.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13004.84	78029.05	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-19507.26	58.521.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58521.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58521.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	321.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	321.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	321.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	321.87	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-71.697.60	47.798.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19119.36	66917.76	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6691.78	60.225.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60225.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60225.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.24	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku WERNGREEN PEDERSEN . JORGEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11.030.40	50.249.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	25124.8	75374.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3014.98	72.359.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72359.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36179.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102954

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku STAALSO . POUL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.56 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	146.765.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-57.238.58	89.527.02	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-67145.26	22381.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2461.99	19.919.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19919.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19919.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NIELSEN . DANIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.2 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA , .., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-2.941.44	9.314.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3725.82	13040.38	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6259.38	6.781.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6781	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3390.5	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	18.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.65	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA , .., KO: SUTORINA, Parcela: 5504, LN: 1253

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.236.48	41.915.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16766.21	25149.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2766.42	22.382.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22382.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11191.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.55	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TOPLUND . JAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.72 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-24.818.40	113.061.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113061.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12436.78	100.624.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100624.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50312.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	276.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	276.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RIDDERVOLD . PETER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.72 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-24.818.40	113.061.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113061.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12436.78	100.624.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100624.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50312.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	276.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	276.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101009

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HANSEN . JOHNNY RICHARD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI BB ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 274

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-17.648.64	31.375.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12550.14	18825.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2070.77	16.754.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16754.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8377.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116577

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku EGON . BAGER NIELSEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.54 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5504, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.236.48	41.915.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16766.21	25149.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2766.42	22.382.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22382.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11191.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ VLADIMIR MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12.501.12	61.034.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12206.98	73241.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8056.6	65.185.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65185.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32592.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ SINIŠA INES** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 105 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.676.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4651.15	37.632.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37632.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37632.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109761

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BRACKEN . PAUL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . . , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 399, LN: 175

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-49.636.80	134.203.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-100652.4	33550.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3690.59	29.860.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29860.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29860.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120513

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku COLIN WILLIAM . KINGSNORTH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 385.92 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, VELJI KAM BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1513, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.674.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.834.48	78.840.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	78840.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8672.44	70.167.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70167.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70167.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	385.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	385.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	385.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	385.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KING DAVID . BOASE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1069.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 553, LN: 324

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-54.018.32	77.733.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15546.74	93280.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10260.85	83.019.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83019.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83019.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	456.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	456.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	456.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	456.61	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-10.049.92	14.462.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2892.42	17354.5	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5206.35	12.148.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12148.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12148.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.37	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1024, LN: 816

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.177.92	84.934.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33973.63	118907.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13079.85	105.827.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105827.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105827.86	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	582.05	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	582.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	582.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	582.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GRIFFIN . PETER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.14 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 171

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-66.121.12	61.034.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24413.95	85448.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9399.37	76.049.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76049.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38024.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VAN ES . MIHAELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.14 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 171

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-66.121.12	61.034.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24413.95	85448.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9399.37	76.049.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76049.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38024.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33785

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JONATAN FRANCIS . FERRIER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI BB ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 219, LN: 308

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	138	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	211.416.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-126.849.60	84.566.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33826.56	50739.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5581.38	45.158.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45158.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45158.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	248.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.347.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.208.32	18.138.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7255.55	10883.33	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5224	5.659.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5659.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5659.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117211

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TŠUKREJEVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.78 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 177, LN: 378

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8334.08	29169.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3208.62	25.960.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25960.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25960.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15645 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TINA . INTELMANN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 309.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR MIOČEVIĆI ., KO: KUMBOR, Parcela: 139, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.680.76	58.323.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58323.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6415.56	51.907.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51907.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51907.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	285.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	285.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MATIĆ DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.13 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.726.24	45.469.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9093.95	54563.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6002.01	48.561.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48561.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 24 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2023.4	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31811

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILLERAT GILBERT . PASCAL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2322, LN: 896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-38.054.88	32.417.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12966.85	45383.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4992.24	40.391.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40391.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40391.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31319 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČABRILO . BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 71 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-40.536.72	42.191.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16876.51	59067.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6497.46	52.570.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52570.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17523.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DUKIĆ DUBRAVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **53.24 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 110 ., KO: KUMBOR, Parcela: 448, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43508.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4785.97	38.722.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38722.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9680.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HES . CHRISTELLE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE BB , .., KO: BIJELA, Parcela: 1356, LN: 1140

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-9.329.88	35.098.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14039.25	21058.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2316.48	18.742.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18742.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9371.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHRISTIAN GILLES . GEORGES MAQUIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **164.46 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.230.80	111.989.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-44795.68	67193.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7391.29	59.802.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59802.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29901.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHRISTINE RAYMOND . PLAZANET MAQUIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **164.46 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.230.80	111.989.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-44795.68	67193.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7391.29	59.802.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59802.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29901.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TROUSSAUT FRANCK . JAMES CHRISTIAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1333, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	192	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	294.144.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-41.180.16	252.963.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-189722.88	63240.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6956.51	56.284.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56284.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28142.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ BOŽO RISTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 497, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-21.448.00	39.832.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29874	9958	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-2688.66	7.269.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7269.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7269.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.63	14.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-5.45	9.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.09	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113104

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KURKDIJAN STOJKOVIĆ SYLVIA AZNIVE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 382.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 37 ., KO: TOPLA, Parcela: 1544, LN: 2727

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-76.523.40	130.296.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26059.32	156355.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17199.15	139.156.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139156.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69578.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	382.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	382.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	382.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	382.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAURIN EP. COROVIC . GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 263.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 1673, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-7.353.60	53.926.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53926.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5931.9	47.994.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47994.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47994.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	263.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	263.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	263.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	263.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIRČIĆ MOMČILO STEFAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-24.818.40	21.141.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8456.64	29598.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3255.81	26.342.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26342.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13171.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119905

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJAŠEVIĆ JOVO DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2021.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ PRAG ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1106, LN: 513

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	106	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.882.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-14.659.40	148.222.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-111167.13	37055.71	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-6670.03	30.385.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30385.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30385.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.12	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ., KO: SUTORINA, Parcela: 4041, LN: 498

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55152	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6066.72	49.085.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49085.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49085.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.54	98.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.17	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	7353.6	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-2573.76	4.779.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4779.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4779.84	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.95	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	11.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	11.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.95	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAČE GRAKALIĆA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 114, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-51.521.16	35.802.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14321.14	50123.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5513.64	44.610.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44610.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44610.34	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	245.36	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	245.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	245.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	245.36	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	128	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	225.510.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-87.949.06	137.561.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27512.27	165073.61	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-24761.04	140.312.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					140312.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	140312.57	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	701.56	€
--	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	701.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	701.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	701.56	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-12.292.77	8.542.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3416.97	11959.4	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5740.51	6.218.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6218.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6218.89	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.55	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	15.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	15.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ NEDELJKO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ PRAG ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1110, LN: 490

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	129.423.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-11.648.10	117.775.26	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-88331.44	29443.82	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-5299.89	24.143.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24143.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24143.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAOVIĆ(POZNANOVIĆ) TOMO ANETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA

32M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13922.82	48729.86	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4385.69	44.344.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44344.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44344.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.17	88.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SPORNE UPLATE . SPORNO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1.14 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG-NOVI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	01	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.532.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-536.20	995.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	398.32	1394.12	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-487.94	906.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					906.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	906.18	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.27	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.45	1.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-0.68	1.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.14	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUROVIĆ VIDO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA, ČELA . . ., KO: PODI, Parcela: 1477, LN: 816

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24512	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2696.32	21.815.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21815.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21815.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.91	43.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.63	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	7353.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-808.9	6.544.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6544.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6544.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 28076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ . MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **80.94 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2090, LN: 760

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-48.717.60	32.478.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12991.36	45469.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5001.67	40.468.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40468.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40468.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.23	80.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIC(VAVIC) JOVO ILINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1226, LN: 277

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22980	7660	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-2681	4.979.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4979	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4979	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.49	9.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.96	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CRNOGORČEVIĆ ŽARKO STEFANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 25, LN: 365

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-45.960.00	107.240.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	107240	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11796.4	95.443.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95443.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21209.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CRNOGORČEVIĆ . PAULINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.65 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 25, LN: 365

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-45.960.00	107.240.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	107240	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11796.4	95.443.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95443.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21209.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100224

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CRISTA DE . RUITER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 932.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 572, LN: 499

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	140	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-55.764.80	158.715.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	31743.04	190458.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20950.41	169.507.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					169507.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	169507.83	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	932.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	932.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	932.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	932.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114177

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LOJANICA - WAWER BRANKO DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.39 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE TREPČA ul1 st8 ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-22.612.32	40.199.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40199.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4421.96	35.777.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35777.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17888.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku WAWER . FERDINAND matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.39 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE TREPČA ul 1 st 8 ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-22.612.32	40.199.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40199.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4421.96	35.777.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35777.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17888.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 981.43 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA , .., KO: SUTORINA, Parcela: 72, LN: 1459

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.436.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-45.224.64	143.211.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	57284.54	200495.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22054.55	178.441.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					178441.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	178441.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	981.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	981.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	981.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	981.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETRUS HENDRINUS . MIMPEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 539.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 1571

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	148	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226.736.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-43.079.84	183.656.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-73462.46	110193.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12121.31	98.072.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98072.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98072.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	539.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	539.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	539.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	539.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102636

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOSEPHUS JOHANNES . MARIA MARS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 382.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10a ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.098.60	55.841.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22336.56	78177.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8599.58	69.578.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69578.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69578.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	382.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	382.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	382.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	382.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČULAFIĆ DRAŠKO MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 87 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 1827

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.281.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-17.441.82	61.839.18	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	30919.59	92758.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10203.46	82.555.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82555.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41277.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	206.39	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUOMAALA . ERJENA ARSETIWNNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 47 ., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.389.68	57.082.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11416.46	68498.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7534.87	60.963.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60963.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60963.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku REDLBACH . GERD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 246.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-11.183.60	100.652.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	100652.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11071.76	89.580.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89580.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44790.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ MILAN NOVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ RADENČICA ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 269

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-20.911.80	38.836.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29127.15	9709.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1068	8.641.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8641.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4320.52	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.76	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-8.579.20	15.932.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11949.6	3983.2	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-1194.96	2.788.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2788.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1394.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.49	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.49	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAREN AGNES . SULLIVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 5a., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-8.272.80	22.367.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8946.88	31314.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3444.55	27.869.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27869.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27869.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102758

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRIDGET . JOSEPHINE KERINES** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 249.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.934.28	50.877.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50877.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5596.55	45.281.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45281.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45281.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GARRET . ROSEMARIE MURIEL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 370.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 564

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-17.755.88	75.696.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	75696.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8326.57	67.369.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67369.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67369.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	370.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	370.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	370.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	370.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POWER BRENDAN . JOSEPH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 473.05 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 20, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-19.793.44	96.638.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	96638.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10630.24	86.008.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86008.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86008.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	473.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	473.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	473.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	473.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14313 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113247

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIALLO . CINNSEALA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG HERCEGA STJEPANA 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 247, LN: 395

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-15.672.36	34.883.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13953.46	48837.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5372.08	43.465.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43465.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43465.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAČINA OVINGTON . BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 328.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 47 ., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.098.60	55.841.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11168.28	67009.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7371.06	59.638.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59638.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59638.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	328.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	328.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	328.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CARNEY KENNETH . PATRICK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 511.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 29 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 12, LN: 632

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-42.650.88	104.421.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	104421.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11486.32	92.934.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92934.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92934.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	511.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	511.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	511.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	511.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IORIO . MARCO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 523.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 35, LN: 44

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	140	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-128.688.00	85.792.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34316.8	120108.8	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-57652.22	62.456.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62456.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62456.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.51	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123.326.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-73.995.60	49.330.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19732.16	69062.56	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-33150.03	35.912.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35912.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35912.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	179.56	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 90918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUĐEROVIĆ MARKO SIMO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, ŽAGER . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2902, LN: 429

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.433.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.824.14	21.609.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21609.78	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10372.69	11.237.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11237.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 7 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4815.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.04	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.984.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.236.39	38.748.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38748.57	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-18599.31	20.149.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20149.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 7 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8635.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 109996

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FATIĆ-DEGAETANO NIKOLA KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **104.71 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 34 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-58.338.56	45.837.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18334.98	64172.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7058.97	57.113.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57113.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19037.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113490

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MLINARIĆ JOVAN LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 445, LN: 1359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-6.201.54	21.987.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21987.26	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-7695.54	14.291.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14291.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3572.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.93	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.93	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DAVIDOVA VALERIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 15., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-17.097.12	30.394.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30394.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3343.44	27.051.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27051.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27051.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MOSHEEV KANSKI . MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 263.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 479, LN: 522

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-57.909.60	79.970.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15994.08	95964.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10556.09	85.408.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85408.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42704.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	234.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	234.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	234.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.87	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-20.590.08	28.433.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5686.78	34120.7	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-11259.83	22.860.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22860.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11430.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GANTZ TEZVI ARNON matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1123.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI 119-A., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 48, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	234	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	358.549.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-129.077.74	229.471.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	229471.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25241.87	204.229.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					204229.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	204229.67	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1123.26	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.123.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.123.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.123.26	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103008

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PERETZ GABRIEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1071.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 8., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-29.077.36	82.758.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16551.73	99310.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10924.14	88.386.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88386.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88386.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	486.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	486.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	486.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	486.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102247

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SHAPIRO . ILYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 321.17 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , PRESJEKA . ., KO: KUTI, Parcela: 2694, LN: 542

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	166	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	254.312.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-35.603.68	218.708.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-87483.33	131224.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14434.75	116.790.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116790.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58395.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	321.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	321.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	321.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	321.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102248

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DYACHENKO . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 321.17 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , PRESJEKA . ., KO: KUTI, Parcela: 2694, LN: 542

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	166	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	254.312.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-35.603.68	218.708.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-87483.33	131224.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14434.75	116.790.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116790.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58395.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	321.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	321.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	321.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	321.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PINCHAS . BARD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 733.89 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1144, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	345	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	529.152.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-79.372.92	449.779.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	449779.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-49475.79	400.304.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					400304.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	133434.7	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	733.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	733.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	733.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	733.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100301

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOLDMAN . FELICS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, ČETVRTA BAOŠIĆKA 53., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 479, LN: 522

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-57.909.60	79.970.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79970.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8796.74	71.173.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71173.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35586.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	195.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	195.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	195.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.73	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-20.590.08	28.433.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28433.92	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-8530.18	19.903.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19903.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9951.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114429

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ DRAGUTIN JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 847.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.584.64	89.591.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17918.27	107509.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11826.06	95.683.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95683.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95683.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	526.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	526.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	526.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	526.26	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.198.92	54.677.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10935.42	65612.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7217.38	58.395.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58395.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58395.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	321.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	321.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	321.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	321.17	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121525

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ERASMUS . GARVIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.38 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA LUČIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 3644, LN: 1857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	104	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-14.339.52	144.988.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-108741.36	36247.12	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-1087.41	35.159.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35159.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35159.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAMAGE . ARTHUR WILLIAM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI . ., KO: ŽLIJEBI, Parcela: 152, LN: 56

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-47.798.40	151.361.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-113521.2	37840.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4162.44	33.677.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33677.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16838.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RAMAGE . SAMANTHA JANE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.61 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI . ., KO: ŽLIJEBI, Parcela: 152, LN: 56

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-47.798.40	151.361.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-113521.2	37840.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4162.44	33.677.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33677.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16838.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SALOV ORACIO MARICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUTI, Parcela: 674, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-14.707.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27487.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽUGIĆ MLADEN TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 265.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5923, LN: 86

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-17.587.36	45.224.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9044.93	54269.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5969.65	48.299.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48299.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48299.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	265.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	265.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	265.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	265.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 3728 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSORIĆ SVETOMIR DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI 7A/2., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-51.230.08	65.201.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65201.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7172.21	58.029.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58029.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29014.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	159.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	159.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	159.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117276

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JADRANIN CHARLY ČARLI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 344.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BATA KRSTA VRANKOVIĆA 1., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 383, LN: 165

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-75.374.40	50.249.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20099.84	70349.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7738.44	62.611.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62611	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62611	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	344.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	344.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	344.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	344.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELIĆ . DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 166.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . . , KO: KUMBOR, Parcela: 301, LN: 169

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.991.36	68.204.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	68204.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7502.51	60.702.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60702.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30351.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	166.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	166.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	166.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELIĆ . JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 166.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . . , KO: KUMBOR, Parcela: 301, LN: 169

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.991.36	68.204.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	68204.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7502.51	60.702.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60702.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30351.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	166.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	166.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	166.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	166.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUBALIN . ANDREI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 301.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1355, LN: 383

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	228	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	349.296.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-20.957.76	328.338.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-246253.68	82084.56	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-30371.29	51.713.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51713.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51713.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	284.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	284.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	284.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	284.42	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.377.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.382.66	52.994.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39746.2	13248.74	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6359.4	6.889.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6889.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6889.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KORAČ DRAGOSLAV SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 456.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

, , KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 288

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-57.250.84	97.481.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19496.23	116977.39	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-33923.44	83.053.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83053.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83053.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	456.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	456.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	456.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	456.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102562

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZUROVAC DANILO NOVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 343.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2085

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11698.35	70190.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7720.91	62.469.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62469.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62469.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113065

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMATOSKI . SPASOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 3084

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.581.92	71.146.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14229.22	85375.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9391.28	75.984.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75984.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37992.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2633 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ASIM NERMINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.83 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-3.967.88	52.716.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10543.22	63259.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6958.53	56.300.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56300.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28150.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MIOMIR NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BIJELA, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-3.967.88	52.716.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10543.22	63259.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6958.53	56.300.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56300.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28150.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120033

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEADER . NEDJELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 351.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2690, LN: 2371

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-24.435.40	59.824.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11964.92	71789.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7896.85	63.892.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63892.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63892.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	351.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	351.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	351.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	351.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100450

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TATALOVIĆ MIKA I ZDRAVKO RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.99 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11.030.40	50.249.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	25124.8	75374.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3014.98	72.359.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72359.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36179.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PRIDON . GVAZBAYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.41 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 14 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 71, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.295.04	32.600.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13040.38	45641.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5020.55	40.620.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40620.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40620.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113904

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GORNOSTAYEV ALEXANDR VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 926.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2343

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	117	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179.244.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-21.509.28	157.734.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	31546.94	189281.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20820.98	168.460.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					168460.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168460.68	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	926.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	926.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	926.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	926.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14026 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GORNOSTAYEV ALEXANDR SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 775.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 74, LN: 256

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.943.92	104.084.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41633.63	145717.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16028.95	129.688.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129688.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	129688.76	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	713.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	713.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	713.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	713.29	€
----------------------------------	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 B., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.208.80	25.431.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10172.48	35603.68	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-10681.1	24.922.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24922.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24922.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.31	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PUSTOBAYEVA SERGEY YANE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 350.96 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1813, LN: 23

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-33.704.00	119.496.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-47798.4	71697.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7886.74	63.810.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63810.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63810.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	350.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	350.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	350.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	350.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113823

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TROYAN . ARTYOM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 26 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2405

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHORNOUS ALEXEY LEONID** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 189.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, VODICE BB . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1212

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.317.52	64.558.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12911.7	77470.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8521.72	68.948.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68948.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34474.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	189.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133364

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHORNOUS LIUBOV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 189.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, VODICE BB . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1212

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.317.52	64.558.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12911.7	77470.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8521.72	68.948.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68948.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34474.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	189.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117554

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BADZHELIDZE , VITALII** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 243.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA , .., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1597

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.100.08	41.455.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8291.18	49747.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5472.18	44.274.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44274.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44274.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	243.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	243.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	243.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	243.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NOVAKOV JEVTO STEVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.51 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE BB., KO: SUTORINA, Parcela: 5747, LN: 577

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-20.222.40	64.037.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25615.04	38422.56	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-6147.61	32.274.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32274.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32274.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	177.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MANDIĆ . OBRAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.21 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 264, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12256	42896	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-5147.52	37.748.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37748.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12582.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VILCANE . SANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1678.54 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TOPLA, Parcela: 949, LN: 1762

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	149	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	227.547.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-106.947.54	120.600.42	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	60300.21	180900.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19899.07	161.001.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					161001.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	161001.56	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	885.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	885.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	885.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	885.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRUTALEVIČS . ANTONS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 925, LN: 201

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-39.418.36	87.737.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35095.06	52642.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5790.68	46.851.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46851.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46851.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	257.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	257.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	257.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112568

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VAINAUSKAS . SAULIUS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 332.78 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.222.64	56.653.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11330.67	67984.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7478.24	60.505.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60505.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60505.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	332.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	332.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	332.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	332.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALENDRA . RAMUNAS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **77.33 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RASTOVAČ ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-64.037.60	81.502.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61126.8	20375.6	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-6316.44	14.059.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14059.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14059.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUČIĆ . VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-26.212.52	64.175.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25670.19	38505.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4235.58	34.269.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34269.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12851.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22468 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOSEVSKI STOJAN IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.79 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . , KO: SUTORINA, Parcela: 5923, LN: 86

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5743.16	46.467.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46467.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23233.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111603

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ATOVA HRISTOV IVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 339.02 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR MIOČEVIĆI ., KO: KUMBOR, Parcela: 303, LN: 580

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	168	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-66.917.76	190.458.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	190458.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20950.41	169.507.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					169507.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	169507.83	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	423.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-84.75	339.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	339.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	339.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8143 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117367

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku WESTWOOD VIKTOROVNA IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIC,NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113248

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZAMMIT EUCHARIST-A JOSEPH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 984.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: TRG HERCEGA STJEPANA 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 247, LN: 395

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.034.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-71.000.54	158.033.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	63213.38	221246.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24337.15	196.909.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					196909.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	196909.69	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	984.55	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	984.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	984.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	984.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SAVIN . ALEKSANDAR VITALI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.86 €:**

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . . ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-8.763.04	70.900.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28360.38	99261.34	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-37719.31	61.542.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61542.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61542.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	153.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PANČIĆ . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.75 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIČI . ., KO: ĐURIČI, Parcela: 206, LN: 103

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55152	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6066.72	49.085.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49085.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6135.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHARIPOV VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 500, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-16.683.48	134.984.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-101238.39	33746.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3712.07	30.034.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30034.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15017.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122626

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKITINA LILIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 500, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-16.683.48	134.984.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-101238.39	33746.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3712.07	30.034.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30034.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15017.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117511

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SVAROVSKIY NIKOLAEVIČ FEDOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 360.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 61., KO: SUTORINA, Parcela: 245, LN: 1011

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-27.085.76	52.578.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21031.3	73609.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8097.05	65.512.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65512.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65512.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	360.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	360.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	360.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	360.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MYSHAKOV . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 2090, LN: 760

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23.056.60	30.563.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12225.36	42788.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4706.76	38.082.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38082	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38082	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BOBYLEVA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 386.36 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 72 ., KO: TOPLA, Parcela: 2437, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-84.566.40	56.377.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22551.04	78928.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8682.15	70.246.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70246.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70246.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	386.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	386.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	386.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	386.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku HVAN . VALERY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1225.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 560, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	231	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	353.892.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-49.544.88	304.347.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	60869.42	365216.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-40173.82	325.042.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					325042.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	162521.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	893.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	893.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	893.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	893.87	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.505.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.750.78	53.754.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10750.96	64505.78	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-29672.66	34.833.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34833.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17416.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.54	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.761.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.466.62	64.294.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12859	77153.98	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-35490.83	41.663.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41663.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20831.58	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	52.08	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	52.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	52.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100376

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRKOVIĆ DUŠAN SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 37 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-13.604.16	23.163.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4632.77	27796.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3057.63	24.738.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24738.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24738.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BABIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1235.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC , .., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	181	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	277.292.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-24.956.28	252.335.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	252335.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-27756.93	224.578.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					224578.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	224578.79	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1235.18	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.235.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.235.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.235.18	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134237

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ ŽARKO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 563.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 132, LN: 675

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-7.353.60	115.206.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	115206.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12672.7	102.533.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102533.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102533.7	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	563.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	563.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	563.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	563.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DEUTSCH THOMAS SELIGER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6.434.40	25.737.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5147.52	30885.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3397.36	27.487.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27487.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27487.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARČIĆ NEBOJŠA SANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 48 A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6875.62	41253.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4537.91	36.715.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36715.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36715.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZONJIĆ RADOMIR DANIEL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 394 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA , .. KO: BIJELA, Parcela: 279, LN: 364

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	148	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226.736.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-65.753.44	160.982.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	160982.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17708.08	143.274.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143274.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71637.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	394	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	394.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	394.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	394.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ . MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 2911, LN: 1687

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-49.636.80	157.183.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-62873.28	94309.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10374.09	83.935.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83935.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41967.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ . GROZDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 2911, LN: 1687

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-49.636.80	157.183.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-62873.28	94309.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10374.09	83.935.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83935.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41967.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MEYER RADOJEVIĆ . VESELINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 188, LN: 1022

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.320.24	67.683.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67683.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7445.21	60.238.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60238.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30119.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.66	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-882.43	13.824.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13824.77	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6635.89	7.188.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7188.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3594.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.99	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.99	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13365 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PETKOVIĆ - SHICK . GUDRUN ELISABETH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.12 €:**

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-2.941.44	26.472.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10589.18	37062.14	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-17048.58	20.013.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20013.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10006.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.02	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2372, LN: 1110

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	133	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	203.756.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-40.751.20	163.004.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	65201.92	228206.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25102.74	203.103.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					203103.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101551.99	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	253.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.78	203.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.10	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14468 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku EFFENBERGER . SASCHA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 470.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 20 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 364, LN: 279

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-102.950.40	68.633.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27453.44	96087.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10569.57	85.517.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85517.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85517.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	470.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	470.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	470.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	470.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUHMANN . RICHARD VOLKER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 397.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA , .., KO: JOŠICA, Parcela: 3, LN: 676

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.247.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-6.107.32	81.140.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	81140.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8925.41	72.214.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72214.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72214.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	397.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	397.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	397.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	397.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15835 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115250

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SCHWETZ KOPRIVICA MOMČILO ROSANDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR , , KO: KUMBOR, Parcela: 263, LN: 348

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-15.626.40	10.417.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4167.04	14584.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1604.31	12.980.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12980.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12980.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PROSSER . BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 2966, LN: 1571

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-24.665.20	45.806.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18322.72	27484.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3023.25	24.460.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24460.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12230.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17511 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HAHN HANS JOACHIM . DIETRICH** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTSKO POLJE . ., KO: KUTI, Parcela: 2968, LN: 1639

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.307.64	73.888.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29555.34	44333.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4876.63	39.456.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39456.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19728.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17543 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 105156

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEXAU . RUEDIGER FRANZ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3054, LN: 1391

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-47.798.40	151.361.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-60544.64	90816.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9989.87	80.827.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80827.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40413.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LEXAU . ANITA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.96 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 3054, LN: 1391

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-47.798.40	151.361.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-60544.64	90816.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9989.87	80.827.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80827.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40413.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106119

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAUMANN MARTIN GABRIELE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 443.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1745, LN: 316

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.817.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-47.890.32	31.926.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12770.75	19156.13	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-3831.23	15.324.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15324.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7662.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.14	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-7.353.60	4.902.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1960.96	2941.44	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1411.89	1.529.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1529.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	764.78	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.91	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.91	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI , SRBINA 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 1654, LN: 327

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-74.639.04	103.072.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20614.59	123687.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13605.63	110.081.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110081.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55040.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.73	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.347.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19.045.82	26.301.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5260.28	31561.66	€
e) kvalitet	220	0.47	koef.	-16727.68	14.833.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14833.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7416.99	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.54	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.694.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-38.091.65	52.602.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10520.55	63123.3	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-35980.28	27.143.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27143.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13571.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	67.86	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.86	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-10.295.04	14.216.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2843.39	17060.35	€
e) kvalitet	220	0.47	koef.	-9041.99	8.018.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8018.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4009.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUŠA SADIK ŠEFKIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, RATIŠEVINA, ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 485, LN: 240

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.169.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.795.26	129.374.34	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-97030.76	32343.59	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-15524.92	16.818.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16818.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8409.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	42.05	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TUŠA MALAK SELIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.05 €:**

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, RATIŠEVINA , ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 485, LN: 240

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.169.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.795.26	129.374.34	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-97030.76	32343.59	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-15524.92	16.818.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16818.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8409.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	42.05	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FRENKEN GOTTFRIED . WILHELM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI , ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 425

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-18.384.00	42.896.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17158.4	25737.6	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-10037.66	15.699.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15699.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15699.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DOKO DRAGO BORIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.86 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5.637.76	29.598.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5919.65	35517.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3906.97	31.610.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31610.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31610.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FRIES HEINZ . UWE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 357.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5901, LN: 1010

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-55.764.80	143.395.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	57358.08	200753.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22082.86	178.670.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					178670.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	178670.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	446.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-89.34	357.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	357.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	357.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MORAVSKI . CAMELIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1258.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	212	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	324.784.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-77.948.16	246.835.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	49367.17	296203.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-32582.33	263.620.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					263620.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131810.34	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	724.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	724.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	724.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	724.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117870

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MORAVSKI . LEONI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1258.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	212	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	324.784.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-77.948.16	246.835.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	49367.17	296203.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-32582.33	263.620.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					263620.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131810.34	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	724.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	724.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	724.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	724.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115905

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DR STRAUCH VIKTOR ALEXEJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 413.05 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1059, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.813.20	70.318.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14063.76	84382.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9282.08	75.100.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75100.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75100.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	413.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	413.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	413.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	413.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVANOVIĆ RAJKO TANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK , , KO: TREBESIN, Parcela: 581, LN: 411

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-14.707.20	46.572.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46572.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5123.01	41.449.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41449.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41449.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26223

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SIMIĆ NEDELJKO BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.88 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN ispod crkve ., KO: TREBESIN, Parcela: 849, LN: 353

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-76.293.60	50.862.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20344.96	30517.44	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-7629.36	22.888.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22888.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22888.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114636

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽREBNI NIKOLA ANIT** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-11.949.60	34.010.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34010.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3741.14	30.269.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30269.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7567.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118161

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDŽUKIĆ RADE IVAN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 69, LN: 764

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	140	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-27.882.40	186.597.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-139948.2	46649.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5131.43	41.517.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41517.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41517.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.35	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-2.867.90	19.192.90	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14394.68	4798.22	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2303.15	2.495.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2495.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2495.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.24	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.24	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HARWIG . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 425.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 3084

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.796.40	72.463.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14492.72	86956.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9565.2	77.391.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77391.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77391.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	425.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	425.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	425.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	425.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PETROVIĆ - STOŠIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 150.52 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 24 ., KO: KUMBOR, Parcela: 365, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-4.596.00	33.704.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13481.6	47185.6	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-19817.95	27.367.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27367.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27367.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	150.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERIŠA BINJAKA RAMO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 277.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

3/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-37.074.40	47.185.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9437.12	56622.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6228.5	50.394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	277.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	277.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	277.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111504

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BRIT HELLAND . KLUM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 270.87 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.540.16	55.335.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55335.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6086.94	49.248.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49248.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49248.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	270.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	270.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SVEIN TORE . ASPELUND matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 343.31 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	109	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-26.718.08	140.269.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	140269.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15429.69	124.840.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124840.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62420.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALAČAN ASPELUND . SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **343.31 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	109	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-26.718.08	140.269.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	140269.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15429.69	124.840.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124840.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62420.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TROND ESPEN . HAGEN SLETTEVOLD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **461.11 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGRADA HANA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 619, LN: 541

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14.952.32	78.499.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15699.94	94199.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10361.96	83.837.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83837.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83837.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	461.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	461.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	461.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	461.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34794

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku HELGESEN . JOHNNY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.59 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.643.20	49.636.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9927.36	59564.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6552.06	53.012.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53012.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8835.35	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku HELGESEN . IVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 922.35 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.643.20	49.636.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9927.36	59564.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6552.06	53.012.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53012.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8835.35	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku APOLD . ARNE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 325.04 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VILA KAJA I JULIA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.540.16	55.335.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11067.17	66403.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7304.33	59.098.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59098.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59098.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	325.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	325.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	325.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	325.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OLE EGIL FLOTVE . . matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 468.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VILA KAJA I JULIA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-15.197.44	79.786.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15957.31	95743.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10531.83	85.212.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85212.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85212.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	468.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	468.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	468.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	468.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ENG SVERRE . GUNNAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 748.35 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VILA KAJA I JULIA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.295.04	54.048.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10809.79	64858.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7134.46	57.724.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57724.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57724.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103533

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ERVIK . KJELL PER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA kod Sladovića ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NUL

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-38.054.88	32.417.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6483.42	38900.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4279.06	34.621.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34621.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34621.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12871 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34791

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TONE HELEN . LASSEN LONINING matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 515.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-20.375.60	86.864.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17372.88	104237.28	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-10423.73	93.813.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93813.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93813.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	515.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	515.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	515.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	515.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18912 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIFKOVIĆ VJENCESLAV NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 495.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . . ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-8.931.56	72.264.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28905.78	101170.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11128.72	90.041.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90041.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90041.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	495.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	495.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	495.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	495.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NYOUYGARD . LISEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1035, LN: 623

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	168	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-102.950.40	154.425.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-61770.24	92655.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10192.09	82.463.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82463.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.230.59	13.702.21	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5480.88	8221.33	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3946.24	4.275.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4275.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2137.54	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.34	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.34	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23014 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102210

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PISANI EDVIN** . AUGUST matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60A ., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 3199

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-18.705.72	31.850.28	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15925.14	47775.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5255.3	42.520.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42520.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21260.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23015 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 109821

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PISANI HOLDUR . BERLJOT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.93 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60 ., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 3199

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-18.705.72	31.850.28	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15925.14	47775.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5255.3	42.520.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42520.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21260.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117676

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANNEXTAD . ANNIKEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, GOMILA B.B. , KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1873

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-3.664.54	12.268.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2453.65	14721.91	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-7066.52	7.655.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7655.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7655.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku YTTERSIAH . HANE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 95 ., KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2188

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.626.40	76.293.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15258.72	91552.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10070.76	81.481.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81481.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 9 / 40 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18333.35	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAKSTAD ASE . HOTTRAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 95 ., KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2188

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.626.40	76.293.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15258.72	91552.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10070.76	81.481.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81481.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 9 / 40 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18333.35	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OTTERSTAD ARNE JOHANNESA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 454.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 314, LN: 2611

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-43.018.56	76.477.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15295.49	91772.93	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-9177.29	82.595.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82595.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82595.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	454.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	454.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	454.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	454.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27135 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku WIBORG . WIGGO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 434.65 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 7., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-42.283.20	63.424.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25369.92	88794.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9767.42	79.027.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79027.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79027.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	434.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	434.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	434.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	434.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102085

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku REIDUN OSNES . FLOISAND matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 755.28 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 2., KO: TOPLA, Parcela: 2048, LN: 2359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	109	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-56.775.92	110.212.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44084.83	154296.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16972.66	137.324.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					137324.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	137324.25	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	755.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	755.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	755.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	755.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OLAF MONNICH . GRINROD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.08 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2322, LN: 896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-57.082.32	48.625.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19450.27	68075.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7488.35	60.587.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60587.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20195.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101058

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TORE MORTEN . OTTERSTAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.08 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2322, LN: 896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-57.082.32	48.625.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19450.27	68075.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7488.35	60.587.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60587.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20195.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku STAVE MARIT . GRONNEVIK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 273.21 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2718, LN: 1799

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.960.48	46.511.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9302.3	55813.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6139.52	49.674.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49674.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49674.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIKRA . PAUL KENNETH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 317.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VILA KAJA I JULIJA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.295.04	54.048.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10809.79	64858.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7134.46	57.724.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57724.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57724.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101068

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STAVE . HALVARD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.960.48	46.511.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46511.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5116.27	41.395.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41395.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41395.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOVIĆ MIĆO VUKICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 374.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 86 ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 1830

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	108	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-56.255.04	109.200.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43680.38	152881.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16816.95	136.064.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136064.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68032.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KONGSVIK . AUDNY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2085

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.407.72	80.108.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16021.66	96129.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10574.29	85.555.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85555.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42777.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	235.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	235.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	235.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	235.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJIĆ MILAN RAJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAUNOVIĆ . RADUŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 85 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 158, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-39.525.60	26.350.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26350.4	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-5270.08	21.080.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21080.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4216.06	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.19	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.757.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.454.44	30.302.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30302.96	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-6060.59	24.242.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24242.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4848.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	24.24	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JONATOVIĆ . ALEKSA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 76 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2523

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-27.009.16	38.866.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38866.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4275.35	34.591.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34591.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11530.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119018

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JONATOVIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.42 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 76 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2523

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-27.009.16	38.866.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38866.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4275.35	34.591.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34591.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11530.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BIKIĆ . JULIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.42 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 76 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2523

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-27.009.16	38.866.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38866.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4275.35	34.591.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34591.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11530.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 135285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJINOVIĆ STOJAN JEFIMIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 731.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 177, LN: 378

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8088.96	28311.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3114.25	25.197.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25197.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25197.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.58	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 41 ., KO: SUTORINA, Parcela: 289, LN: 128

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	297	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	455.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-195.651.72	259.352.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	103740.91	363093.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-39940.25	323.152.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					323152.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107717.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	592.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	592.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	592.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	592.45	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ KOSTA DRAŽEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 197.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 74, LN: 353

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.202.40	28.801.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11520.64	40322.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4435.45	35.886.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35886.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35886.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	197.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	197.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TARAJIĆ . ZAGORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1597, LN: 867

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-10.295.04	8.088.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1617.79	9706.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1067.74	8.639.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8639.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8639.01	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132977

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAHA TASHIR SADIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, NJIVICKI PUT BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 2376

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.603.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-576.03	57.027.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22810.87	79838.04	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-38322.26	41.515.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41515.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20757.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	103.79	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ . DANILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 160.51 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 1619, LN: 827

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.010.88	73.781.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73781.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8115.92	65.665.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65665.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29184.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	160.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	160.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	160.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103775

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VIDOVIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 802.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 440, LN: 359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-22.305.92	117.106.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46842.43	163948.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18034.34	145.914.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					145914.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	145914.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	802.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	802.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	802.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	802.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANDUREVIĆ . MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35389.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3892.81	31.496.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31496.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31496.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku HRADECKA . IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.514.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-27.836.44	32.677.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	32677.56	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3267.76	29.409.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29409.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29409.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34033

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku HRADECKI . MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.75 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.514.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-27.836.44	32.677.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	32677.56	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3267.76	29.409.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29409.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29409.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BUGGY . ANNE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.15 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 40 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 564

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-8.441.32	35.986.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35986.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3958.53	32.028.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32028.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32028.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24581 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIŠIĆ . SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 546, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.927.36	45.224.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18089.86	63314.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6964.6	56.349.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56349.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28174.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18932 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRELOVAC STEVAN LAKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 47 ., KO: PODI, Parcela: 338, LN: 1428

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-20.222.40	13.481.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	6740.8	20222.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2224.46	17.997.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17997.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17997.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RADOSAVLJEVIĆ MILAN RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA . . , KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2086

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-17.572.04	29.919.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5983.99	35903.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3949.43	31.954.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31954.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31954.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111821

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LOZINA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 419.43 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 7/9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2206, LN: 1346

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10.800.60	61.203.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24481.36	85684.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9425.32	76.259.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76259.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76259.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	419.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	419.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	419.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	419.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DENEZHEV . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2013.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 1143, LN: 864

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	295	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	451.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-40.674.60	411.265.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	411265.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-45239.19	366.026.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					366026.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	366026.21	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2013.14	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.013.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.013.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.013.14	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROV . VIASCHESLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 316.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA

B.B. ., KO: BIJELA, Parcela: 831, LN: 378

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	140	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-90.081.60	124.398.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	124398.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13683.82	110.714.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110714.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55357.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	304.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	304.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	304.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	304.47	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.835.65	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-6.975.63	18.860.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18860.02	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9052.81	9.807.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9807.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4903.6	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5674 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102299

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIMONOV . ANDREY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 1465, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.785.28	56.622.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56622.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6228.5	50.394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25197.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111033

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ALESHIH . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1586.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 132, LN: 443

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	204	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	312.528.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-50.004.48	262.523.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	52504.7	315028.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-34653.1	280.375.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					280375.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	280375.12	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1542.06	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.542.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.542.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.542.06	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5.098.50	26.767.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26767.1	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-8833.14	17.933.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17933.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17933.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DENISOV . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2224.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 135, LN: 698

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	349	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	534.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-80.200.20	454.467.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	454467.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-49991.46	404.476.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					404476.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	404476.34	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2224.62	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.224.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.224.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.224.62	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHMYROV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IZA CRKVE ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-23.592.80	30.027.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6005.44	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102482

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TSEDRIKSKAIA . ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.47 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 588, LN: 532

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.542.88	66.121.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13224.22	79345.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8727.99	70.617.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70617.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23539.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PASAŠKOV . OLJGA VLADIMIROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON ZGRADA AKACIJA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.031.88	34.332.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6866.42	41198.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4531.84	36.666.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36666.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12222.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BESSARAB . VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 367.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.002.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-4.000.36	21.001.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21001.88	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-5670.51	15.331.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15331.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15331.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.33	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 689, LN: 410

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.325.44	111.958.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-44783.42	67175.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7389.27	59.785.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59785.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59785.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	328.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	328.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	328.82	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14775 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOV . VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 214.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 48., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 579, LN: 216

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-20.835.20	31.252.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12501.12	43753.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4812.93	38.940.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38940.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38940.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	214.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	214.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	214.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111711

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SOLDATENKOVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1108.67 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 696, LN: 592

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	176	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	269.632.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-43.141.12	226.490.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	226490.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24914	201.576.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					201576.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	201576.88	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1108.67	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.108.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.108.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.108.67	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110704

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIRIL . OSOKIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1295.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE

STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	192	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	294.144.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-44.121.60	250.022.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	250022.4	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-77506.94	172.515.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					172515.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	172515.46	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	948.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	948.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	948.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	948.84	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 923, LN: 332

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	103	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.550.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-39.387.72	118.163.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-47265.26	70897.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7798.77	63.099.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63099.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63099.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	347.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	347.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	347.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	347.05	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROV . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 8., KO: SUTORINA, Parcela: 167, LN: 35

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-26.381.04	37.962.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7592.59	45555.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5011.11	40.544.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40544.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20272.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111678

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PETROV . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.5 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 8., KO: SUTORINA, Parcela: 167, LN: 35

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-26.381.04	37.962.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7592.59	45555.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5011.11	40.544.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40544.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20272.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LEBEDEVA . MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 527.79 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1519, LN: 3117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	138	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	211.416.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-31.712.40	179.703.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	35940.72	215644.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23720.88	191.923.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					191923.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95961.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	527.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	527.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	527.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	527.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28875 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 109777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PASAŠKOV . IGOR SERGIJEVIĆ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON ZGRADA AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.031.88	34.332.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6866.42	41198.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4531.84	36.666.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36666.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12222.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PASAŠKOV LJUDMILA . MIHAJLOVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON ZGRADA AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.031.88	34.332.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6866.42	41198.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4531.84	36.666.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36666.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12222.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112140

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELIKOV . YURY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **697.12 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2643, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-29.169.28	142.414.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	142414.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15665.62	126.749.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126749.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126749.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	697.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	697.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	697.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	697.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PALEEVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: NJIVICE . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5789, LN: 656

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	277	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	339.491.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-57.713.50	281.777.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	56355.54	338133.24	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-101439.97	236.693.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					236693.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 11 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21517.57	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku STARODUBTSEVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 502.05 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 26, LN: 122

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-49.636.80	33.091.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13236.48	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5894, LN: 1640

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-47.154.96	40.169.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16067.62	56236.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6186.03	50.050.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50050.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50050.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	275.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	275.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	275.28	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKLANOVA VLADIMIR MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

BB., KO: TOPLA, Parcela: 218, LN: 581

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-23.286.40	37.993.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7598.72	45592.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5015.16	40.577.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40577.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40577.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GARIFULLINA . TANZILIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 570

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.010.88	73.781.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14756.22	88537.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9739.11	78.798.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78798.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39399.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 123000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GORBOVA NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 280.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 30 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.719.80	57.220.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57220.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6294.22	50.925.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50925.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50925.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	280.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	280.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118083

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DZHANDAROVA . POLINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 258.27 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA , , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.049.92	52.762.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52762.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5803.83	46.958.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46958.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46958.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122353

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SEMIN ILAYA ALEXEYEVICH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 56., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 930, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-18.322.72	122.621.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	122621.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13488.34	109.132.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109132.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54566.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	300.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	300.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	300.12	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-2.071.26	13.861.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13861.54	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4158.46	9.703.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9703.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4851.54	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122352

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SEMIN ANDREY ALEXEYEVICH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 930, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-18.322.72	122.621.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	122621.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13488.34	109.132.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109132.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54566.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	300.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	300.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	300.12	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-2.071.26	13.861.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13861.54	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4158.46	9.703.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9703.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4851.54	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 131887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IAMPOLSKII SERGEI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA B2/64 ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 4291 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHEYNINA OLGA LEONIDOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELJANSKA 14., KO: BIJELA, Parcela: 454, LN: 1730

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.506.80	67.561.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27024.48	40536.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4459.04	36.077.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36077.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36077.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133006

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KORNEEV VITALY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 7, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.748.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-6.029.95	144.718.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	144718.85	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-69465.05	75.253.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75253.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75253.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	188.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVA NATALIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 197.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 7, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.370.40	80.889.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	80889.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8897.86	71.991.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71991.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35995.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	197.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	197.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TATARINOVA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MARIĆI ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 20, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.724.00	65.876.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65876	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7246.36	58.629.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58629.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29314.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119897

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEKRASOV . ARKADIY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 773, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.477.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-6.882.97	69.594.47	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52195.85	17398.62	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8351.34	9.047.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9047.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4523.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOTMAN SERGEJ EVGENIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.99 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 369, LN: 53

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.451.20	58.828.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-44121.6	14707.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1617.79	13.089.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13089.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13089.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122761

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZHUPERINA ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 403.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ROSE, Parcela: 1, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	103	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-20.513.48	137.282.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27456.5	164739.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18121.29	146.617.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					146617.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73308.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	403.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	403.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	403.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	403.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANFALOV DMITRY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI SMERČE ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 443, LN: 452

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-13.144.56	87.967.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-65975.58	21991.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2419.1	19.572.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19572.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19572.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132214

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKORYY VLADIMIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1304.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KOVACEVINA

SASOVIĆI ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 484, LN: 398

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	337	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	516.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-72.279.76	444.004.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-177601.7	266402.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29304.28	237.098.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					237098.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	237098.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1304.04	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.304.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.304.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.304.04	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GRISHCHENKOVA . MARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 252.42 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-7.583.40	42.972.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8594.52	51567.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5672.38	45.894.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45894.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45894.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	252.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	252.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	252.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	252.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DUBROVSKII ALEKSANDR VLADIMIROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 309.92 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TRAVUNIJA 18 ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.049.92	52.762.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10552.42	63314.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6964.6	56.349.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56349.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56349.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	309.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	309.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	309.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	309.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112969

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAGAEVA . NATALIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 338.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5923, LN: 86

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-23.546.84	57.649.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11529.83	69178.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7609.69	61.569.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61569.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61569.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	338.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	338.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	338.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	338.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SUKHORUKOV . NIKOLAY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 667.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6.863.36	36.032.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7206.53	43239.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4756.31	38.482.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38482.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38482.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133734

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRILENKO REGINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 438.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6.495.68	74.700.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14940.06	89640.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9860.44	79.779.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79779.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79779.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	438.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	438.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	438.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	438.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131133

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PARLAKYAN ARKADIY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PARLAKYAN PAVEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 225.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO BB ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1947

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.236.48	41.915.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8383.1	50298.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5532.85	44.765.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44765.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22382.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134018

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KATOVA ELIZAVETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 232, LN: 869

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-63.899.72	84.704.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16940.86	101645.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11180.97	90.464.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90464.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45232.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	248.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KHRENYAKOV . VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **254.84 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA . . , KO: TOPLA, Parcela: 1608, LN: 26

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.695.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-66.571.22	104.124.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	104124.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11453.66	92.670.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92670.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46335.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	254.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	254.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	254.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NECHAEVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 254.84 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA . . , KO: TOPLA, Parcela: 1608, LN: 26

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.695.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-66.571.22	104.124.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	104124.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11453.66	92.670.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92670.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46335.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	254.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	254.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	254.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MONAKHOVA MARIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 782.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13 JULA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1672, LN: 2562

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	200	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-39.832.00	266.568.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	53313.6	319881.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35186.98	284.694.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					284694.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	142347.31	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	782.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	782.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	782.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	782.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TSYGANOV ALEKSEI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 782.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13 JULA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1672, LN: 2562

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	200	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-39.832.00	266.568.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	53313.6	319881.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35186.98	284.694.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					284694.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	142347.31	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	782.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	782.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	782.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	782.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112102

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZOTOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 670.24 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2206, LN: 1346

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-18.629.12	97.802.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39121.15	136924.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15061.64	121.862.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121862.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	121862.39	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	670.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	670.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	670.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	670.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRASHEVSKAYA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 553.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	163	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	249.716.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-32.463.08	217.252.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	217252.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23897.82	193.355.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					193355.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96677.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	531.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	531.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	531.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	531.73	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-4.142.53	27.723.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27723.07	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-10534.77	17.188.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17188.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8594.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 111873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku UKOLOVA . RIMMA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 422.05 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2632, LN: 2008

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.423.04	86.220.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86220.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9484.31	76.736.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76736.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76736.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	422.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	422.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	422.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	422.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132006

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRITCAI LAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 382.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-12.868.80	115.819.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23163.84	138983.04	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	138.983.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					138983.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69491.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	382.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	382.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	382.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	382.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ULIN DENIS SERGEEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1187.03 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, TOPLA III . . , KO: TREBESIN, Parcela: 1119, LN: 637

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	259	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	397.538.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-155.040.09	242.498.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	242498.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26674.84	215.823.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					215823.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	215823.75	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1187.03	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.187.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.187.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.187.03	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATSKEVICH VJAČESLAV GLEB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **510.24 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 186 ., KO: TOPLA, Parcela: 980, LN: 1836

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-63.424.80	74.455.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29782.08	104237.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11466.1	92.771.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92771.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92771.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	510.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	510.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	510.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	510.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 34283 /2024  
Herceg Novi, 2024-05-09 00:00:00

Br. AOP: 134600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BIKULOVA RAFAELELVNA RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14560.13	50960.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5605.65	45.354.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45354.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22677.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STRUKOVA LIUDMILA EVGENJEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17733.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI, LANIŠTA ., KO: BRGULI, Parcela: 1530, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.929.58	39.732.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7946.48	47678.9	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-13826.88	33.852.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33852.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33852.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.19	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	4	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.113.292.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-489.063.42	5.624.229.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1124845.88	6749075.26	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3239556.12	3.509.519.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3509519.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3509519.14	€
--	------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	17547.6	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.547.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.547.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.547.60	€
----------------------------------	-----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 135249

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZUR MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 180.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVICA 61 ., KO: SUTORINA, Parcela: 245, LN: 1011

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-27.085.76	52.578.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21031.3	73609.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8097.05	65.512.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65512.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32756.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	180.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FOMINA . MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 653.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 574

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-20.574.76	100.453.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	100453.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11049.86	89.403.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89403.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89403.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	491.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	491.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	491.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	491.72	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . ., KO: KUTI, Parcela: 597, LN: 722

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-3.064.00	27.576.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5515.2	33091.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3640.03	29.451.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29451.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29451.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.98	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OPOKU ADŽEMANG INNA ANATOLJEVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7482.29	44893.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4938.31	39.955.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39955.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13318.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8133 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116021

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POPOV . ROMAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.05 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ČOKAC ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-13.420.32	98.415.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39366.27	59049.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6495.44	52.553.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52553.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52553.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102794

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SARKISOVA ALLA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 309.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 2 A., KO: TOPLA, Parcela: 2314, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.927.36	45.224.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18089.86	63314.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6964.6	56.349.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56349.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56349.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	309.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	309.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	309.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	309.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109279

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOROBKOVA . NADEŽDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 487.29 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 881, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	164	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	251.385.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-85.471.20	165.914.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-66365.87	99548.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10950.37	88.598.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88598.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88598.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	487.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	487.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	487.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	487.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DUDKO . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.37 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN , .. KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.765.76	61.770.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STARITSKAYA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.765.76	61.770.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103730

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZHEBRAK . VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.256.00	64.344.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64344	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7077.84	57.266.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57266.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57266.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALISTRATOVA . NADEŽDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.765.76	61.770.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103728

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHEREpanov . VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.256.00	64.344.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64344	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7077.84	57.266.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57266.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57266.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SEVRYUGIN . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 296.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, STARO GUVNO . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 73, LN: 949

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-91.000.80	60.667.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60667.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6673.39	53.993.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53993.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53993.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	296.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	296.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	296.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	296.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115031

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SERYAKOVA . OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 72 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 157, LN: 48

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	79 godina	60.00	%	-102.950.40	68.633.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	68633.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7549.7	61.083.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61083.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61083.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MINKIN . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 411.46 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 447

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.292.32	44.795.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44795.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4927.52	39.868.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39868.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7973.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	43.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEXANDROV VASILJEVIĆ IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **484.44 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 37 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 238, LN: 284

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-31.252.80	98.967.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	98967.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10886.39	88.080.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88080.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88080.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	484.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	484.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	484.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	484.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 109764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PAMURZIN . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 525.48 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE

BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8897.86	53387.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5872.59	47.514.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47514.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47514.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	261.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	261.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	261.33	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 34 - RENT-A-VILE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 383, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-13.542.88	38.545.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15418.05	53963.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5935.95	48.027.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48027.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48027.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	264.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.15	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112205

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHUKHAT . ANATOLY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6875.62	41253.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4537.91	36.715.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36715.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36715.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112201

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SUKHANOV . VICTOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.12 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.147.28	31.344.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6268.94	37613.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4137.5	33.476.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33476.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33476.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ASTAKHOVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 309.56 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI zgr DANILOVIĆA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-13.175.20	52.700.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10540.16	63240.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6956.51	56.284.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56284.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56284.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	309.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	309.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	309.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	309.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOLOMAKHA IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 303.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.971.84	44.244.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17697.66	61941.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6813.6	55.128.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55128.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55128.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	303.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	303.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	303.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	303.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112145

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MOSKALENKO . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 246.48 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.189.04	83.922.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16784.59	100707.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11077.83	89.629.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89629.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44814.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MOSKALENKO . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 246.48 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.189.04	83.922.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16784.59	100707.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11077.83	89.629.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89629.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44814.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LEBANIN . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1097.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.668.16	81.379.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16275.97	97655.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10742.14	86.913.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86913.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43456.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.01	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 588, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	115	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.180.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-29.950.60	146.229.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29245.88	175475.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19302.28	156.173.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156173	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156173	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	858.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	858.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	858.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	858.95	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CHAPLYGINA . LIUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.01 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.668.16	81.379.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16275.97	97655.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10742.14	86.913.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86913.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43456.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111988

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUTUSOV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 433.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.105.52	73.750.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14750.1	88500.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9735.06	78.765.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78765.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78765.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	433.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	433.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	433.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112132

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ORLOVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 440.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.365.96	75.022.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15004.41	90026.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9902.91	80.123.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80123.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80123.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	440.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	440.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	440.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	440.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VEDERNIKOVA . GALINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 516.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 12 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 440, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	156	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	238.992.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-33.458.88	205.533.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	205533.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22608.64	182.924.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					182924.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91462.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	503.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	503.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	503.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	503.04	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.431.68	21.080.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21080.32	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10118.55	10.961.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10961.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5480.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZAKHAROVA . MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 254.45 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 453, LN: 190

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7.767.24	51.980.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51980.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5717.88	46.262.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46262.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46262.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	254.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	254.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	254.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DOLGULEVA YURY VICTORIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 252.12 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 94 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 474, LN: 648

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11.306.16	51.505.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51505.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5665.64	45.840.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45840.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45840.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	252.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	252.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	252.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	252.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DRYANNOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 360.41 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 500, LN: 615

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-9.100.08	73.627.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73627.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8099.07	65.528.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65528.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65528.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	360.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	360.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	360.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	360.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMONOV VLADIMIR KONSTATIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 406.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 501, LN: 614

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13.512.24	83.003.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	83003.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9130.41	73.873.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73873.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73873.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	406.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	406.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	406.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	406.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113496

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku YURY . NIKOLAEV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 748.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-15.810.24	115.941.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23188.35	139130.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15304.31	123.825.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123825.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123825.8	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	681.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	681.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	681.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	681.04	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	1	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-168.985.73	1.239.228.67	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	247845.73	1487074.4	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-490734.55	996.339.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					996339.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26928.1	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	67.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVALEVA JURIJ VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 520.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-13.788.00	78.132.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15626.4	93758.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10313.42	83.444.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83444.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83444.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	458.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	458.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	458.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	458.95	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	1	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-558666.82	911.509.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					911509.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24635.38	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LICHININA MIKHAILOVNA RAISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 477.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-12.148.76	81.303.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16260.65	97563.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10732.03	86.831.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86831.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86831.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	477.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	477.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	477.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	477.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115571

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GUSINSKIY . ANATOLY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 270.87 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.540.16	55.335.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55335.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6086.94	49.248.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49248.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49248.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	270.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	270.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SOKOLOVA . OXANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 344.21 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 495

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10.341.00	58.599.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11719.8	70318.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7735.07	62.583.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62583.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62583.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	344.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	344.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	344.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	344.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KUZNETSOV . STANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 286.32 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA vila Marko ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58491.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6434.09	52.057.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52057.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52057.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	286.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	286.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	286.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	286.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102724

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUKIENKO . RAULIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 304.99 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12.761.56	62.306.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62306.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6853.71	55.452.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55452.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55452.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	304.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	304.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	304.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	304.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111096

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOYARKIN . VIKTOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIĆ iza zgr Maglić ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.765.76	61.770.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111097

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KUZNETSOV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.77 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ iza zgr Maglič ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.275.52	59.196.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRISHCHENKO . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, ZGRADA MAGLIC iza zgr Maglić ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.275.52	59.196.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CHETVEREVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 443.42 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-21.248.84	90.587.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90587.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9964.59	80.622.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80622.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80622.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	443.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	443.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	443.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	443.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KRYLOV . YURY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 358.61 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 564

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-8.732.40	37.227.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37227.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4095.04	33.132.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33132.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33132.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.23	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IZA CRKVE ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-23.592.80	30.027.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6005.44	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MAKHOTINA VJAČESLAV ELEONORA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	32355.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3559.14	28.796.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28796.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28796.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VOLOKITIN . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 522.84 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 574

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.876.96	106.811.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	106811.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11749.21	95.061.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95061.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95061.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	522.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	522.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	522.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	522.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOROVKIN . SERGEJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.55 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.668.16	81.379.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	81379.84	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-32551.94	48.827.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48827.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48827.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SUEVALOVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 476.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ naselje MIO ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-15.442.56	81.073.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16214.69	97288.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10701.69	86.586.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86586.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86586.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	476.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	476.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	476.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	476.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 3103 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SUEVALOVA . ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 728.65 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ NASELJE MIO ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.971.84	73.352.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14670.43	88022.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9682.48	78.340.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78340.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78340.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	430.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	430.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	430.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	430.87	€
----------------------------------	--------	---

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.467.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-4.334.03	140.133.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	140133.57	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-21020.04	119.113.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119113.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59556.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	297.78	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	297.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	297.78	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANOVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 347.72 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.275.52	59.196.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11839.3	71035.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7813.94	63.221.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63221.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63221.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	347.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	347.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	347.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	347.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103804

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOZAKOV . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.1 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6.618.24	34.745.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6949.15	41694.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4586.44	37.108.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37108.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37108.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRASNOBAEVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 347.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ NASELJE MIO ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.275.52	59.196.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11839.3	71035.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7813.94	63.221.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63221.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63221.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	347.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	347.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	347.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	347.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TATARINOV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6.618.24	34.745.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6949.15	41694.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4586.44	37.108.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37108.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37108.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERENSHTEYN . ANNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 430.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.971.84	73.352.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14670.43	88022.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9682.48	78.340.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78340.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78340.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	430.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	430.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	430.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	430.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SERGEEVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 279.69 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.069.44	47.614.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9522.91	57137.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6285.12	50.852.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50852.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50852.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	279.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	279.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	279.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	279.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHUBINA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 5 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14.155.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116687

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOV SERGEJ VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 560.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI , BOKEJSKA 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 912, LN: 408

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	146	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.672.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-31.314.08	192.357.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	192357.92	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	192.357.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					192357.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96178.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	528.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	528.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	528.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	528.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.230.59	13.702.21	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13702.21	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4110.66	9.591.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9591.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4795.77	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 116916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku URNEV VLADIMIROVIČ OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 520.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI , BOKEJSKA 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 913, LN: 1089

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-13.144.56	106.351.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	106351.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11698.66	94.652.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94652.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94652.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	520.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	520.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	520.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	520.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SEMIN ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 880.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 930, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	270	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	413.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-53.773.20	359.866.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	359866.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-39585.35	320.281.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					320281.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	160140.72	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	880.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	880.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	880.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	880.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POSKONNYY . DMITRIY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 215.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1 ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-29.414.40	44.121.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39268.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHASHKOVA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 334, LN: 1618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.949.60	67.714.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67714.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7448.58	60.265.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60265.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30132.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHASHKOV . YURY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 334, LN: 1618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.949.60	67.714.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67714.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7448.58	60.265.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60265.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30132.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GOLENDUKHINA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.73 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA 1 SP.2/9 ., KO: BIJELA, Parcela: 334, LN: 1618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-7.813.20	44.274.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44274.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4870.23	39.404.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39404.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39404.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118945

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALYHEV . DMITRII JEVGENJEVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 454, LN: 1730

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.506.80	67.561.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27024.48	40536.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4459.04	36.077.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36077.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36077.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102929

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIMOSHCHENKOVA . SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 748, LN: 273

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.659.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-84.512.78	69.146.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27658.73	96805.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10648.61	86.156.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86156.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28718.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	157.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	157.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.95	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-14.155.68	11.581.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4632.77	16214.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1783.62	14.431.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14431.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4810.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GRECHNEVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 219.27 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN ..., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.292.32	44.795.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44795.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4927.52	39.868.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39868.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39868.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	219.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	219.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5417 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113638

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KHORVAT . IULIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.434.40	39.525.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15810.24	23715.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2608.69	21.106.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21106.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21106.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112644

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELOVA . IRINA ALEKSANDROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 1465, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-8.579.20	45.040.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45040.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4954.49	40.086.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40086.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40086.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114986

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POLIAKOV . ALEKSANDR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 471.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 1661, LN: 1575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-17.005.20	96.362.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	96362.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10599.91	85.762.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85762.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85762.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	471.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	471.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	471.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	471.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POSHATAEVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 250.77 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI , .. KO: BIJELA, Parcela: 1673, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6.985.92	51.230.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51230.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5635.31	45.594.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45594.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45594.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	250.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	250.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	250.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	250.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHICKOIAN KORJUNOVA MANIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 467.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI , .. KO: BIJELA, Parcela: 1681, LN: 1405

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-11.796.40	95.443.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	95443.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10498.8	84.944.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84944.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84944.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	467.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	467.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	467.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	467.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHERVONOGRIĐSKAIA . NATALIA MIHAILOVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIČI , BOKEJSKA 15 ., KO: BIJELA, Parcela: 1685, LN: 1633

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-7.905.12	57.970.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57970.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6376.8	51.594.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51594.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51594.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115270

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAZAKOV ALEKSEEVIĆ VICTOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 914.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI , .. KO: BIJELA, Parcela: 1686, LN: 1092

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	181	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	277.292.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-38.820.88	238.471.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	238471.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26231.82	212.239.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					212239.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106119.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	583.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	583.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	583.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	583.66	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , .. KO: MOJDEŽ, Parcela: 1347, LN: 580

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	192	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	294.144.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-23.531.52	270.612.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-202959.36	67653.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7441.84	60.211.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60211.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60211.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.16	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110132

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ILLI GEORGIEVNA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.27 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2061, LN: 363

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-46.189.80	56.454.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22581.68	33872.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3725.98	30.146.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30146.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10048.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6047 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110133

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILLI IGOREVNA . ALEXANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2061, LN: 363

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-46.189.80	56.454.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22581.68	33872.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3725.98	30.146.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30146.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10048.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KVAŠILAVA . IGOR FRIDONVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2061, LN: 363

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-46.189.80	56.454.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22581.68	33872.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3725.98	30.146.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30146.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10048.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOLSHAKOV . PAVEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 395 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2677, LN: 1065

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	104	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-30.272.32	129.055.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-51622.27	77433.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8517.68	68.915.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68915.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68915.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	379.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	379.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	379.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	379.04	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-3.725.82	15.883.78	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6353.51	9530.27	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-3144.99	6.385.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6385.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6385.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 112222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ERITSYAN . YURI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.77 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MARIĆI ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 20, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.437.12	57.970.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57970.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6376.8	51.594.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51594.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51594.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELOUSOVA . ALEXANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 277.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.570.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	277.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	277.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	277.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112217

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BELAUSOV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 277.17 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.570.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	277.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	277.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	277.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku USTYUGOVA . VALENTINA IVANOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 554.34 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.570.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100788.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	554.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	554.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	554.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANOV . NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 548.04 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.325.44	111.958.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	111958.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12315.44	99.643.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99643.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99643.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	548.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	548.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	548.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	548.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BAKAKINA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 548.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.325.44	111.958.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	111958.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12315.44	99.643.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99643.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99643.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	548.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	548.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	548.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	548.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110560

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOLIKOVA . OLGA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **554.34 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.570.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100788.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	554.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	554.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	554.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110561

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUZNETSOV . ANDREY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 554.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.570.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100788.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	554.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	554.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	554.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110563

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MESHKOVA . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 554.34 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.570.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100788.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	554.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	554.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	554.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASLENNIKOVA . OLGA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 608.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-13.175.20	52.700.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10540.16	63240.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6956.51	56.284.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56284.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28142.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.78	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR MIOČEVIĆI ., KO: KUMBOR, Parcela: 301, LN: 169

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17.648.64	92.655.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	92655.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10192.09	82.463.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82463.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82463.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	453.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	453.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	453.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	453.55	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUBINETS . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 705.52 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-30.027.20	120.108.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24021.76	144130.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15854.36	128.276.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128276.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128276.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	705.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	705.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	705.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	705.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOLOTNIK . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 815.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-49.590.84	77.565.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15513.03	93078.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10238.6	82.839.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82839.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82839.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	455.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	455.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	455.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	455.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GALIMOV . ALEKSEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3793.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 352, LN: 681

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	107	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-22.949.36	140.974.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28194.93	169169.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18608.65	150.560.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					150560.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	150560.92	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	828.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	828.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	828.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	828.09	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.761.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.466.62	64.294.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12859	77153.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-23146.19	54.007.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54007.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6750.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112068

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FEDOROV . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 659.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 352, LN: 691

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-17.801.84	109.354.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21870.83	131224.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14434.75	116.790.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116790.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116790.24	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	642.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	642.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	642.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	642.35	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.761.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.466.62	64.294.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12859	77153.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-23146.19	54.007.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54007.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6750.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 112073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLIMENKO . NADEŽDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 597.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 352, LN: 691

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.086.00	98.814.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19762.8	118576.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13043.45	105.533.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105533.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105533.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	580.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	580.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	580.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	580.43	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.761.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.466.62	64.294.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12859	77153.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-23146.19	54.007.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54007.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6750.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRISHENKO . VIKTORIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 597.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 352, LN: 691

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.086.00	98.814.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19762.8	118576.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13043.45	105.533.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105533.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105533.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	580.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	580.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	580.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	580.43	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.761.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.466.62	64.294.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12859	77153.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-23146.19	54.007.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54007.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6750.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOLESNIK . TATIANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 592.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI POKRIVENIK ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 352, LN: 691

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.086.00	98.814.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19762.8	118576.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13043.45	105.533.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105533.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105533.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	580.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	580.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	580.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	580.43	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.761.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.466.62	64.294.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12859	77153.98	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-37033.91	40.120.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40120.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5015.01	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114934

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUPRIN PAVLOVIĆ VALENTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ĐENOVIĆI POKRIVENIK ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 368, LN: 932

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-16.177.92	10.785.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2157.06	12942.34	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3882.7	9.059.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9059.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5435.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117024

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VANOVSKII ALEKSANDAR IURII** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 485.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.928.60	82.651.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16530.28	99181.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10909.98	88.271.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88271.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88271.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	485.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	485.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	485.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	485.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120471

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MELKUMOVA ALEKSANDROVNA GALINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 640.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 66 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 777

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-9.237.96	93.406.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37362.42	130768.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14384.53	116.383.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116383.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116383.93	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	640.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	640.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	640.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	640.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110783

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZELENTSOVA . ZOYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-14.554.00	62.046.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12409.2	74455.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8190.07	66.265.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66265.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33132.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KUZNECOV . VYACHESLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 395.86 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.803.32	67.392.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13478.54	80871.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8895.83	71.975.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71975.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71975.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	395.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	395.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	395.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	395.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102656

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KARAYANIS . ALLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.56 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BATA KRSTA VRANKOVIĆA 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 389, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-76.293.60	50.862.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20344.96	71207.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7832.81	63.374.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63374.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63374.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	348.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	348.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	348.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7151 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102657

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MEZHIRISKAYA . BELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 761.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 45 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	102	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-26.564.88	129.699.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25939.82	155638.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17120.28	138.518.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					138518.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	138518.66	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	761.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	761.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	761.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	761.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BOCHINA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 380.93 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.282.44	64.849.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12969.91	77819.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8560.14	69.259.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69259.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69259.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	380.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	380.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	380.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	380.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115992

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KACHYNSKA IVAN TETYANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.47 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . . , KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.990.12	29.245.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5849.18	35095.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3860.46	31.234.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31234.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31234.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.62	62.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CHESNOKOVA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 336.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.719.80	57.220.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11444.04	68664.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7553.07	61.111.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61111.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61111.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	336.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	336.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	336.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	336.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZALEVSKAYA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 522.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.230.80	89.009.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17801.84	106811.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11749.21	95.061.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95061.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95061.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	522.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	522.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	522.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	522.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NIZOV . NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.32 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.729.68	27.974.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5594.86	33569.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3692.61	29.876.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29876.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29876.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SLOBODA . VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.32 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.729.68	27.974.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5594.86	33569.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3692.61	29.876.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29876.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29876.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VOLCHKOVA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 359.96 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 843

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-15.320.00	61.280.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12256	73536	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8088.96	65.447.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65447.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65447.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	359.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	359.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	359.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	359.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DOBYSHEV . ROMAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 367.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 843

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-15.626.40	62.505.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12501.12	75006.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8250.74	66.755.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66755.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66755.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	367.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	367.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	367.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	367.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111282

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BYKOV . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.89 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 724

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9155.23	54931.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6042.45	48.888.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48888.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48888.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FROLOVA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 406, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-18.200.16	15.503.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3100.77	18604.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2046.51	16.558.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16558.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16558.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSIMOVA . VIKTORIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALESHIN ALEKSEJ NIKOLAY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **2429.72 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB . . , KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 458, LN: 355

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	300	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	459.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-45.960.00	413.640.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	82728	496368	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-54600.48	441.767.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					441767.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	441767.52	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2429.72	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.429.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.429.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.429.72	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TOMILIN . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 799.11 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 519, LN: 547

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-34.010.40	136.041.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27208.32	163249.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17957.49	145.292.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					145292.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	145292.43	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	799.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	799.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	799.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	799.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NIKIFOROVA ANATOLOVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.2 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-28.127.52	23.960.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9584.19	33544.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3689.91	29.854.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29854.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29854.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116034

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZHELTOVA VITALIJO ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 741.96 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . . , KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 572, LN: 650

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-22.290.60	126.313.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25262.68	151576.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16673.37	134.902.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134902.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	134902.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	741.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	741.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	741.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	741.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111214

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZARYA . TATIANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 522.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.636.28	47.047.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9409.54	56457.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6210.3	50.246.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50246.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50246.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	276.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	276.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110225

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MAZURCHUK . MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 694.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-24.220.92	118.255.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23651.02	141906.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15609.67	126.296.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126296.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126296.43	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	694.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	694.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	694.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	694.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NIKIFOROVA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 253.95 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.854.96	43.233.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8646.61	51879.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5706.76	46.172.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46172.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46172.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	253.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	253.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	253.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASLOVA . IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 433.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.105.52	73.750.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14750.1	88500.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9735.06	78.765.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78765.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78765.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	433.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	433.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	433.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOSTERINA . YANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.61 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.105.52	73.750.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14750.1	88500.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9735.06	78.765.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78765.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39382.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VALENTUKEVIĆ . VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.105.52	73.750.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14750.1	88500.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9735.06	78.765.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78765.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39382.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SALIMOV . ALBERT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 485.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.928.60	82.651.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16530.28	99181.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10909.98	88.271.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88271.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88271.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	485.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	485.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	485.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	485.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KORCHAK . NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

..., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9155.23	54931.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6042.45	48.888.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48888.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48888.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AKYLBAEV . DMITRY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 642

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.636.28	47.047.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9409.54	56457.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6210.3	50.246.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50246.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25123.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110223

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIGACHEV . ANDREY** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 642

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.636.28	47.047.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9409.54	56457.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6210.3	50.246.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50246.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25123.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112785

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POSHEKHONOV . MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 498.9 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 585, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.177.92	84.934.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16986.82	101920.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11211.3	90.709.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90709.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90709.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	498.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	498.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	498.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	498.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103757

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LERMAN . LIUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 438.43 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 585, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14.216.96	74.639.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14927.81	89566.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9852.35	79.714.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79714.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79714.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	438.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	438.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	438.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	438.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SILAEV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 408.19 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 586, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.236.48	69.491.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13898.3	83389.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9172.88	74.216.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74216.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74216.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	408.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	408.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	408.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	408.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUROVSKIY . VLADIMIR JURJEVIĆ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 468.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 586, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-15.197.44	79.786.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15957.31	95743.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10531.83	85.212.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85212.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85212.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	468.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	468.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	468.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	468.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7742 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VOLYHSKAYA ANDREY ANASTASIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **241.53 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 586, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.214.24	82.237.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16447.55	98685.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10855.38	87.829.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87829.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43914.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	241.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	241.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOTEROVA . LIUBOV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.77 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 588, LN: 532

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.417.60	50.862.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10172.48	61034.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6713.84	54.321.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54321.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54321.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ARISTOVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.07 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANJICA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 621, LN: 673

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.626.40	76.293.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15258.72	91552.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10070.76	81.481.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81481.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40740.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102403

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KORIK . ILYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANJICA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 621, LN: 673

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-19.793.44	96.638.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19327.71	115966.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12756.29	103.209.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103209.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103209.98	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	258.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-51.60	206.42	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	206.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114437

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKORYNIN JEVGENJEVIĆ OLEG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **29.41 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 690

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.300.48	100.131.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20026.3	120157.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13217.36	106.940.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106940.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5347.02	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKORININA OLEGOVNA IULIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 264.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 690

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.300.48	100.131.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20026.3	120157.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13217.36	106.940.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106940.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 9 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48123.21	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	264.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKORYNINA OLEGOVNA IANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 264.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 690

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.300.48	100.131.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20026.3	120157.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13217.36	106.940.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106940.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 9 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48123.21	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	264.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112761

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GORN . ANNA VIKTOROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.51 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-10.203.12	46.480.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9296.18	55777.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6135.48	49.641.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49641.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24820.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GORN . LJUBOV VIKTOROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.51 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-10.203.12	46.480.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9296.18	55777.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6135.48	49.641.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49641.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24820.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOSTAREV . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.55 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VILA KAJA I JULIJA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.459.36	55.948.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11189.73	67138.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7385.22	59.753.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59753.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19917.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104471

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GILMUIDINOVA . IRAYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.8 €:**

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 634, LN: 235

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-5.662.27	20.075.33	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4015.07	24090.4	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-6986.22	17.104.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17104.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8552.09	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOLOSHCHAPOV . KONSTATIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 634, LN: 235

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-5.662.27	20.075.33	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4015.07	24090.4	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-6986.22	17.104.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17104.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8552.09	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113083

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IGNATOV ALEKSEJ SERGEJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI Accacia Hills ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.010.88	73.781.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29512.45	44268.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4869.55	39.399.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39399.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39399.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PSHENICHNYY . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIC,NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALINKIN VLADIMIR ALEXEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 278.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.442.56	94.861.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37944.58	56916.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6260.85	50.656.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50656.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50656.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	278.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	278.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	278.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	278.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114131

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOROSTASHEVICH . SERGEJ VASILII** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.935.76	48.748.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19499.3	29248.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3217.38	26.031.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26031.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26031.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZHADAEV . YURIY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 297.96 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.514.96	101.449.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40579.62	60869.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6695.64	54.173.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54173.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54173.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	297.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	297.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	297.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARAPETYAN . ELMIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.295.04	63.240.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25296.38	37944.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4173.9	33.770.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33770.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33770.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	185.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118475

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKITIN ANATOLIJ OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SVETE ANE , KAMENARI 2 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 25, LN: 297

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.271.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.185.18	48.086.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19234.57	28851.85	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-10963.7	17.888.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17888.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17888.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GLUSHCHENKO . ELENA NIKOLAEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.81 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 204, LN: 222

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.367.44	69.828.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	69828.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7681.14	62.147.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62147.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62147.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	341.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	341.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	341.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111902

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELYAKOV . SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1238.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 406, LN: 214

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	256	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	391.946.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	224 godina	60.00	%	-235.168.13	156.778.75	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	62711.5	219490.25	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	219.490.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					219490.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	219490.25	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1207.2	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.207.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.207.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.207.20	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	224 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5882.88	20590.08	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-8030.13	12.559.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12559.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12559.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9134 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111599

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANOV . SERGEI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4270.97	34.556.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34556.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17278.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GRIAZNOV . GRIGORII matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1526.05 €:**

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: TOPLA III . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3.823.87	25.590.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25590.53	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-8444.87	17.145.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17145.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17145.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.86	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	108	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-21.509.28	143.946.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	143946.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15834.14	128.112.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128112.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128112.58	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	704.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	704.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	704.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	704.62	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.340.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10.834.30	72.506.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72506.5	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-21751.95	50.754.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50754.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	2 / 15	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6767.27	€
---	--------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.92	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.92	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	16.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.92	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3.983.20	26.656.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26656.8	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-9063.31	17.593.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17593.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17593.49	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	43.98	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	43.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117376

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VITMAN . IRINA VITALJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 501.74 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 316, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-18.215.48	26.212.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10485.01	36697.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4036.73	32.660.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32660.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10886.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MUNIROV . RUSLAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.74 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10/7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-14.339.52	22.428.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4485.7	26914.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2960.56	23.953.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23953.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23953.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALAN . EKATERYNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4270.97	34.556.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34556.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17278.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MARTYNOVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.54 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 30 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2402.18	57.652.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57652.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28826.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100695

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SVIRDOV . EVGENY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.54 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 30 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2402.18	57.652.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57652.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28826.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku YANENKO . MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 765 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.494.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-22.864.03	111.630.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44652.1	156282.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17191.06	139.091.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139091.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	139091.29	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	765	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	765.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	765.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	765.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOSTAREV . LJUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.55 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VILA KAJA I JULIJA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.459.36	55.948.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11189.73	67138.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7385.22	59.753.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59753.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19917.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PAFYK . VALENTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.19 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.716.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-6.757.65	23.958.95	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9583.58	33542.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3689.68	29.852.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29852.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29852.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SHKIL ANNA . SERGEEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 455.57 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR MOIĆEVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-21.831.00	93.069.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93069	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10237.59	82.831.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82831.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82831.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	455.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	455.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	455.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	455.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102715

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SAVINYKH . MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58491.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6434.09	52.057.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52057.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26028.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠAEMOVA . JULIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	198	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	303.336.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-178.968.24	124.367.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-49747.1	74620.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8208.27	66.412.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66412.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13282.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KROSHKA . EVGENY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 702.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-24.481.36	119.526.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23905.33	143431.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15777.52	127.654.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127654.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	127654.45	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	702.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	702.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	702.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	702.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LARISA . KOVALEVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 440.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.365.96	75.022.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15004.41	90026.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9902.91	80.123.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80123.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80123.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	440.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	440.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	440.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	440.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112191

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KONONOGOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 704.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	108	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-21.509.28	143.946.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	143946.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15834.14	128.112.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128112.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128112.58	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	704.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	704.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	704.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	704.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112239

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MELNIKOVA . MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.99 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MARIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.579.20	52.700.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52700.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5797.09	46.903.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46903.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23451.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112483

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FOMICHEV . ANATOLY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 328.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BITOLJSKA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-12.354.05	9.706.75	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3882.7	13589.45	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4076.84	9.512.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9512.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9512.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.78	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-56.622.72	44.489.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17795.71	62284.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6851.35	55.433.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55433.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55433.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	304.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	304.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	304.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	304.89	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112298

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAREVA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-47.798.40	74.761.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56071.2	18690.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2055.94	16.634.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16634.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16634.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13359 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILENKOVA . TAMARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 479.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-17.924.40	81.655.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16331.12	97986.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10778.54	87.208.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87208.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87208.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	479.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	479.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	479.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	479.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VYBORNOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 566.85 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 86 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	172	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	263.504.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-39.525.60	223.978.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	89591.36	313569.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-34492.67	279.077.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					279077.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93025.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	511.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	511.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	511.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	511.64	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-3.309.12	18.751.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7500.67	26252.35	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-8663.28	17.589.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17589.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5863.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.66	€
----------------------------------	-------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.083.97	34.586.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13834.57	48421	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-15978.93	32.442.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32442.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16221.04	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	40.55	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	40.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	40.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113084

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku FROLOVA NIKOLAJ GALINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 303.12 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.080.56	61.923.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61923.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6811.58	55.111.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55111.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55111.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	303.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	303.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	303.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	303.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOSTAREV . SERGEJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.55 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI VILA KAJA I JULIJA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.459.36	55.948.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11189.73	67138.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7385.22	59.753.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59753.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19917.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAFYK . EVELINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.716.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-6.757.65	23.958.95	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9583.58	33542.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3689.68	29.852.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29852.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29852.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112882

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHEVCHENKO . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 577.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 74, LN: 256

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13.726.72	84.321.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33728.51	118049.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12985.48	105.064.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105064.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105064.31	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	577.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	577.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	577.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	577.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OSYCHHYUK STEPANOVICH MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 133, LN: 302

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-8.824.32	5.882.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2353.15	8236.03	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3953.29	4.282.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4282.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4282.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ANISKIN . MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.56 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BATA KRSTA VRANKOVIĆA 23 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 389, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-76.293.60	50.862.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20344.96	71207.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7832.81	63.374.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63374.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63374.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	348.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	348.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	348.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PROMPTOVA . OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 247.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 235, LN: 156

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5882.88	20590.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2264.91	18.325.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18325.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1242, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6605.98	53.448.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53448.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26724.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.98	€
----------------------------------	--------	---



1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VITMAN . INESA VITALJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 501.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 316, LN: 388

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	214	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	327.848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-134.417.68	193.430.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	77372.13	270802.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29788.27	241.014.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					241014.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80338.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	441.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	441.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	441.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	441.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VITMAN . NATALIJA VASILJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 501.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 316, LN: 388

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	214	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	327.848.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-134.417.68	193.430.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	77372.13	270802.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29788.27	241.014.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					241014.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80338.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	441.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	441.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	441.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	441.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14454 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEDVEDEV . EVGENY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 548.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17158.4	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45812.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.97	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103.946.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-62.367.72	41.578.48	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20789.24	62367.72	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-9355.16	53.012.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53012.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53012.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	265.06	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	265.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	265.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	265.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115045

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAZAROV JUREVIČ VADIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1860.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VASA ČUKOVIĆA 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 369, LN: 113

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-22.796.16	72.187.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36093.92	108281.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11910.99	96.370.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96370.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96370.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	530.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	530.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	530.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	530.04	€
----------------------------------	--------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 4335, LN: 2017

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.828.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.236.03	50.592.77	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20237.11	30355.66	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-6981.8	23.373.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23373.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23373.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.43	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 144, LN: 1176

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-45.163.36	57.480.64	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	28740.32	86220.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9484.31	76.736.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76736.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76736.65	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	422.05	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	422.05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	422.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	422.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DEMIN . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 869.21 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 38 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 376, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-50.556.00	33.704.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16852	50556	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5561.16	44.994.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44994.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44994.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	247.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	247.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	247.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	247.47	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 2225, LN: 964

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	126	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-102.306.96	90.725.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36290.02	127015.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13971.66	113.043.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113043.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113043.4	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	621.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	621.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	621.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	621.74	€
----------------------------------	--------	---



1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAXIMOVA IVANOVNA EVGENIYA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 480, LN: 359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-68.940.00	45.960.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18384	64344	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7077.84	57.266.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57266.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57266.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GULDICH . EFIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.36 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . . . , KO: JOŠICA, Parcela: 105, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.813.20	38.146.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38146.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4196.15	33.950.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33950.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16975.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111468

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku EPIFANOVA . LIUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . . , KO: JOŠICA, Parcela: 105, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.813.20	38.146.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38146.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4196.15	33.950.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33950.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16975.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LI . LEV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 328.28 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . . . , KO: JOŠICA, Parcela: 105, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-17.648.64	55.887.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11177.47	67064.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7377.13	59.687.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59687.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59687.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	328.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	328.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	328.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRIAZHEVSKAIA VIACHESLAVOVNA MARIIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI , , KO: JOŠICA, Parcela: 177, LN: 219

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-59.288.40	78.591.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	78591.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8645.08	69.946.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69946.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34973.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	192.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113303

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAFRONOV . ANDREY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, PUT VINA 23 ., KO: JOŠICA, Parcela: 178, LN: 108

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.311.36	36.032.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PLAKHOTNIK MIKHAIL TATIANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 487.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 110, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.947.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.991.11	82.956.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16591.31	99547.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10950.27	88.597.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88597.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88597.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	487.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	487.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	487.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	487.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15601 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ROZANOVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 670.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 111, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-20.053.88	97.910.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39164.05	137074.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15078.16	121.996.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121996.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	121996.01	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	670.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	670.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	670.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	670.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARTAMONOV . IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **146.38 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-19.119.36	29.904.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29904.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3289.51	26.615.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26615.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26615.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANOKHIN . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-10.157.16	15.886.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15886.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1747.55	14.139.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14139.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14139.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SERBRYANNIKOV . DIMITRY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 229.92 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR MIOČEVIĆI ., KO: KUMBOR, Parcela: 301, LN: 169

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17.893.76	93.942.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93942.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10333.65	83.608.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83608.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41804.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	229.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	229.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	229.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	229.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15938 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SERBRYANNIKOVA . IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 229.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR MIOČEVIĆI ., KO: KUMBOR, Parcela: 301, LN: 169

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17.893.76	93.942.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93942.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10333.65	83.608.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83608.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41804.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	229.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	229.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	229.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	229.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOROZOV . VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 675.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-23.041.28	120.966.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	120966.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13306.34	107.660.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107660.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107660.38	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	592.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	592.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	592.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	592.13	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.721.28	47.430.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47430.72	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-14229.22	33.201.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33201.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33201.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MARENICH . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 221.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.457.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-19.882.30	90.574.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90574.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9963.24	80.611.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80611.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40305.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	221.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MARENICH . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 221.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.457.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-19.882.30	90.574.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90574.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9963.24	80.611.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80611.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40305.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	221.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SIDOROV . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 331.84 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 323, LN: 386

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	150	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-94.218.00	135.582.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	135582	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14914.02	120.667.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120667.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60333.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16111 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LARIKHIN . DENIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 797.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 431, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	103	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-22.091.44	135.704.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27140.91	162845.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17913	144.932.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144932.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144932.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	797.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	797.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	797.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	797.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: **02-20-Up/5- 16116 /2024**  
Herceg Novi, **2024-04-29 00:00:00**

Br. AOP: **114820**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NILOV JURJEVIČ MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 786.15 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 431, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	104	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-25.492.48	133.835.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26767.1	160602.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17666.29	142.936.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142936.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	142936.33	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	786.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	786.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	786.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	786.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112673

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SHAFIGULLIN . RUSLAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 379.22 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 431, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.509.52	64.558.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12911.7	77470.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8521.72	68.948.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68948.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68948.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	379.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	379.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	379.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	379.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16120 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRONIN . YURY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 356 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . . , KO: KUMBOR, Parcela: 431, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.866.08	60.605.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12121.18	72727.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7999.98	64.727.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64727.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64727.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	356	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SULTANOV . CHINGIZ** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **66.84 €**:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 440, LN: 359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	159	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.870.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-31.179.26	163.691.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	65476.46	229167.6	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-68750.28	160.417.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					160417.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26736.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	66.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GERT . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 424.3 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 693, LN: 476

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.436.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-101.755.44	86.680.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86680.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9534.86	77.145.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77145.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77145.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	424.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	424.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	424.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	424.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FON SHTAKELBERG . IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

GLOGOVIK, PESTORIĆI ., KO: KUTI, Parcela: 2131, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19609.6	29414.4	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3529.73	25.884.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25884.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12942.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17314 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FON SHTAKELBERG . TATIANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

GLOGOVIK, PESTORIĆI ., KO: KUTI, Parcela: 2131, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19609.6	29414.4	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3529.73	25.884.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25884.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12942.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DOMNINA . NATALIA SERGEEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 343.1 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 2330, LN: 1716

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	175	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	268.100.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-37.534.00	230.566.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-92226.4	138339.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15217.36	123.122.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123122.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41040.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117787

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OZEROVA VJAČESLAVOVNA MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 273.57 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , PRESJEKA , ., KO: KUTI, Parcela: 2497, LN: 1061

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-29.414.40	93.145.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37258.24	55887.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6147.61	49.739.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49739.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49739.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120835

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DARBINYAN . ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, BALKANSKA , ., KO: KUTI, Parcela: 2966, LN: 999

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-22.060.80	26.963.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10785.28	16177.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1779.57	14.398.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14398.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7199.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DARBINYAN . RUBEN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI, BALKANSKA , ., KO: KUTI, Parcela: 2966, LN: 999

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-22.060.80	26.963.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10785.28	16177.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1779.57	14.398.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14398.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7199.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOLUBEV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, BALKANSKA , ., KO: KUTI, Parcela: 2966, LN: 999

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-29.644.20	36.231.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14492.72	21739.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2391.3	19.347.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19347.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9673.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BIONYSHEV . MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-31.467.28	89.560.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-67170.54	22390.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2462.92	19.927.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19927.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9963.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.80	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-6.054.46	17.231.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12923.96	4307.99	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2067.84	2.240.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2240.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1120.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.8	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.80	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 110407

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PROKHOROV . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 478.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 644, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	254	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	389.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-54.477.92	334.650.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-250987.56	83662.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9202.88	74.459.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74459.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37229.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.76	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1132, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	121	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.172.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-31.479.38	153.693.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	153693.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16906.28	136.787.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136787.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	136787.18	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	341.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-68.39	273.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.58	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17894 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TARASOV VLADIMIROVIČ SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 644, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	254	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	389.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-54.477.92	334.650.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-250987.56	83662.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9202.88	74.459.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74459.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37229.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SMIRNOV . ALEKSANDR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.49 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 335

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-84.060.84	58.415.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-43811.37	14603.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1606.42	12.997.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12997.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12997.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PINKEVICH . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.8 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 336

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.509.52	64.558.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48418.86	16139.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1775.36	14.364.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14364.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14364.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.00	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 443, LN: 448

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-13.542.88	90.633.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36253.25	54379.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5981.79	48.398.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48398.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48398.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.20	96.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.80	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VANIN . DMITRY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 336

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-21.601.20	122.406.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-91805.1	30601.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3366.19	27.235.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27235.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27235.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18006 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 105319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AGOSHKOV . MAXIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1451, LN: 351

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	287	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	439.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-61.555.76	378.128.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-283596.18	94532.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10398.53	84.133.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84133.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42066.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	231.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	231.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	231.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.431.68	21.080.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15810.24	5270.08	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2529.64	2.740.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2740.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1370.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.43	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.43	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SIDORENKO . ANATOLY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1456, LN: 517

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.272.80	83.647.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62735.4	20911.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2300.3	18.611.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18611.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9305.75	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEROVA . ANNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **51.18 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1456, LN: 517

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.272.80	83.647.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62735.4	20911.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2300.3	18.611.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18611.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9305.75	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MERZLIKINA . NADEZHDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **35.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI PLANICE ., KO: MRKOVI, Parcela: 468, LN: 124

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27300.24	9100.08	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-2639.02	6.461.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6461.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6461.06	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TARASOVA . LIUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.64 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: POBORI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.520.64	60.483.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12096.67	72580.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7983.8	64.596.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64596.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32298.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	177.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VYSKREBENTSEVA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.92 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 5 ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1138

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.041.76	51.046.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10209.25	61255.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6738.1	54.517.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54517.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27258.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VYSKREBENTSEV . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.92 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 5 ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1138

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.041.76	51.046.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10209.25	61255.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6738.1	54.517.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54517.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27258.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18397 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOZOREZOVA . ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 668.17 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 4 ., KO: PODI, Parcela: 115, LN: 818

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-70.318.80	136.501.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	136501.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15015.13	121.486.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121486.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	121486.07	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	668.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	668.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	668.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	668.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASLYUK . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7.108.48	37.319.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37319.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4105.15	33.214.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33214.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33214.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SKRYABIN . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7598.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 60 ., KO: PODI, Parcela: 235, LN: 197

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	1	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	3.283.995.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-328.399.52	2.955.595.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	2955595.68	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	2.955.595.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2955595.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1477797.84	€
--	------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	7388.99	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.388.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.388.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.388.99	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	217	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	265.955.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-26.595.52	239.359.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	239359.68	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-71807.9	167.551.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					167551.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83775.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	209.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114452

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHUKHROVA ALEKSANDROVNA LIUDMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 343.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-8.824.32	64.711.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64711.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7118.28	57.593.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57593.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57593.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	316.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	316.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	316.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	316.76	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-2.059.01	15.099.39	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15099.39	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4529.82	10.569.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10569.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10569.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VAKHOV . VIKTOR IVANOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.398.08	83.585.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	83585.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9194.45	74.391.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74391.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37195.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STAROKOZHEV . ALEXANDR ILIĆ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 402.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.214.24	82.237.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82237.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9046.15	73.191.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73191.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73191.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	402.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	402.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	402.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	402.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110656

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RASTORGUEVA . NATALIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 171 ., KO: PODI, Parcela: 274, LN: 1038

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.119.36	60.544.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60544.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6659.91	53.884.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53884.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17961.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PASTUKHOVA GEORGIJEVNA NATALIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA ..., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.017.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-9.571.94	77.445.66	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30978.26	108423.92	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-35779.89	72.644.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72644.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36322.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOPANEVA . LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . . ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.347.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-4.988.19	40.359.01	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16143.6	56502.61	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-18645.86	37.856.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37856.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37856.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DMITRIJEVA . ALESJA ALEKSANDROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.35 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 798, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	170	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	260.440.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-23.439.60	237.000.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-177750.3	59250.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6517.51	52.732.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52732.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26366.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.01	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-1.323.65	13.383.55	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10037.66	3345.89	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1606.03	1.739.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1739.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	869.93	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.17	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.17	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-2.536.99	25.651.81	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19238.86	6412.95	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3078.22	3.334.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3334.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1667.36	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	4.17	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	4.17	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	4.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.17	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113082

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZAYDEL . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 918, LN: 1371

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.217.20	19.762.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7905.12	11857.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1304.34	10.553.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10553.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10553.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.04	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.946.43	24.242.37	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9696.95	14545.42	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4363.63	10.181.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10181.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10181.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103221

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VARAYUN . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 968, LN: 798

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-39.096.64	49.759.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19903.74	29855.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3284.12	26.571.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26571.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26571.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.14	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-10.785.28	13.726.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5490.69	8236.03	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-2717.89	5.518.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5518.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5518.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 109969

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUPITSYNA . MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1155, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-50.556.00	33.704.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25278	8426	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-1011.12	7.414.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7414.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7414.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113819

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PRIPUTINA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1256, LN: 637

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.604.16	43.079.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17231.94	25847.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2843.27	23.004.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23004.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23004.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	126.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRASNOPEROV . ANDREY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1512, LN: 592

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	198	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	303.336.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-178.968.24	124.367.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-49747.1	74620.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8208.27	66.412.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66412.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13282.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRASNOPEROV . ANATOLY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1512, LN: 592

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	198	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	303.336.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-178.968.24	124.367.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-49747.1	74620.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8208.27	66.412.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66412.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13282.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KRASNOPEROVA . LJUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.05 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1512, LN: 592

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	198	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	303.336.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-178.968.24	124.367.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-49747.1	74620.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8208.27	66.412.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66412.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13282.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRASNOPEROVA . ALENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1512, LN: 592

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	198	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	303.336.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-178.968.24	124.367.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-49747.1	74620.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8208.27	66.412.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66412.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13282.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHERNOVALOV ANATOLJEVIČ EDUARD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se **porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.9 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI REBRA ., KO: PODI, Parcela: 1608, LN: 1454

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.726.72	72.065.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28826.11	43239.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4756.31	38.482.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38482.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38482.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.66	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-2.745.34	14.413.06	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5765.22	8647.84	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4150.96	4.496.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4496.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4496.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 120379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TORČINSKAJA VLADIMOVNA LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 702.97 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1632, LN: 40

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	109	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-23.378.32	143.609.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	143609.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15797.06	127.812.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127812.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	127812.62	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	702.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	702.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	702.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	702.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FRENKEL VLADIMIROVNA OXANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.75 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1880, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.136.40	64.803.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48602.7	16200.9	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-3564.2	12.636.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12636.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6318.35	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANOKHINA . LIUBOV IVANOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 379.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2048, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	241	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	369.212.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-59.073.92	310.138.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-232603.56	77534.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8528.8	69.005.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69005.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69005.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	379.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	379.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	379.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	379.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MINKOV . ANDREY** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 447.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3192, LN: 588

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	132	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.224.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-28.311.36	173.912.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-69565.06	104347.58	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-22956.47	81.391.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81391.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81391.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	447.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	447.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	447.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	447.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MORENKO YANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.81 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 512, LN: 184

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.365.96	75.022.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56266.53	18755.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2063.11	16.692.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16692.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16692.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BIRYUKOV . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 300.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 538, LN: 259

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	180	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-30.333.60	245.426.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-184069.8	61356.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6749.23	54.607.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54607.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54607.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	300.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	300.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	300.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAZMALY . VALERIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1766.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

.., KO: ROSE, Parcela: 51, LN: 94

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	231	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	353.892.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-53.083.80	300.808.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	60161.64	360969.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-39706.68	321.263.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					321263.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	321263.16	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1766.95	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.766.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.766.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.766.95	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **EFREMOV . VADIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

.., KO: ROSE, Parcela: 82, LN: 154

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-30.731.92	59.656.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23862.43	83518.51	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-12527.78	70.990.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70990.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35495.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	195.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	195.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	195.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMONYON . ARTEM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 625.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, DRAGOMIR . . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 87, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-20.804.56	127.799.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	127799.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14057.94	113.741.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113741.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113741.5	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	625.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	625.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	625.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	625.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RUSIN . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 619.13 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, DRAGOMIR . . . , KO: SASOVIĆI, Parcela: 87, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-20.590.08	126.481.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	126481.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13913.01	112.568.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112568.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112568.91	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	619.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	619.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	619.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	619.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114044

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZHINKIN . ALEXEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 573.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, DRAGOMIR . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 87, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.445.28	113.306.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113306.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12463.74	100.842.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100842.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100842.98	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	554.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	554.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	554.64	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-1.715.84	10.540.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	10540.16	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3162.05	7.378.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7378.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7378.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POLOVCHENKO . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.38 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 677, LN: 298

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-30.333.60	53.926.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21570.56	32355.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3559.14	28.796.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28796.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28796.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BEK . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.61 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.552.76	36.875.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7375.05	44250.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4867.53	39.382.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39382.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39382.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MURATOV . SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.192.00	52.088.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10417.6	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MURATOV . NATALIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.192.00	52.088.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10417.6	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEGLJAJEVA VITALJEVNA MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 231.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.275.52	59.196.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11839.3	71035.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7813.94	63.221.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63221.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42147.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	231.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	231.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	231.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ULJANOV VLADIMIROVIĆ NIKOLAJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.275.52	59.196.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11839.3	71035.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7813.94	63.221.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63221.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21073.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KARIMOVA . GULSHAT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 357.89 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-26.748.72	121.855.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24371.06	146226.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16084.9	130.141.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					130141.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65070.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	357.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	357.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	357.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	357.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102258

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRUTIPOROKH STANISLAVOVICHA ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 357.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-26.748.72	121.855.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24371.06	146226.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16084.9	130.141.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					130141.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65070.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	357.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	357.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	357.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	357.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLUYEV . ALEKSEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-8.579.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110037

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KLUYEVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-8.579.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MERKULOV . IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-9.498.40	37.993.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7598.72	45592.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5015.16	40.577.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40577.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40577.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUSHUP . KONSTANTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 374.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

..., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.260.20	63.807.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12761.56	76569.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8422.63	68.146.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68146.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68146.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110033

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GROMOZDIN VICTOR . BORISOVIĆ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 395.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-16.852.00	67.408.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13481.6	80889.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8897.86	71.991.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71991.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71991.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	395.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	395.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	395.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	395.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANOV PETR . VLADIMIROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 611.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-26.044.00	104.176.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20835.2	125011.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13751.23	111.259.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111259.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	111259.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	611.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	611.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	611.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	611.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DZHIDZHOEVA . VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 277.22 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71a ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-17.648.64	37.503.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15001.34	52504.7	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2100.19	50.404.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50404.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50404.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	277.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	277.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	277.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEVOLIN . GEORGY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1239.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA , ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 1740

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	340	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	520.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-98.967.20	421.912.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-168765.12	253147.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-27846.24	225.301.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					225301.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	225301.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1239.16	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.239.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.239.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.239.16	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku UMYAROVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 245.27 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5508, LN: 228

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-22.198.68	83.509.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33403.73	50105.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5511.61	44.593.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44593.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44593.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	245.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	245.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PEKHTEREVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5786, LN: 1263

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-7.721.28	29.046.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5809.34	34856.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3834.17	31.021.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31021.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31021.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RYBCHINSKIY . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 565.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 33 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5894, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-65.355.12	55.672.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22269.15	77942.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8573.62	69.368.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69368.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69368.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	381.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	381.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	381.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	381.53	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 138 ., KO: TOPLA, Parcela: 810, LN: 695

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-55.443.08	62.520.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12504.18	75025.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8252.76	66.772.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66772.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33386.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.62	€
----------------------------------	--------	---



1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLIMENTENKO ANATOLIJ EKATARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 672.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE

35 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5902, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	105	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-62.735.40	98.124.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39249.84	137374.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15111.19	122.263.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122263.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122263.25	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	672.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	672.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	672.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	672.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100805

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUNAKOV . SERGEY SERGEEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 717.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 30 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5922, LN: 15

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-45.837.44	58.338.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11667.71	70006.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7700.69	62.305.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62305.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62305.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	342.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	342.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	342.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	342.68	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-9.706.75	12.354.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2470.81	14824.86	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4447.46	10.377.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10377.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10377.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.94	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

4 ., KO: TOPLA, Parcela: 722, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.934.28	50.877.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20351.09	71228.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7835.17	63.393.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63393.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63393.64	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	348.67	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	348.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL		0.00	%	0.00	348.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	348.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEMKOV . DMITRY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 601.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . . , KO: SUTORINA, Parcela: 5932, LN: 1759

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.442.56	94.861.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18972.29	113833.73	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-6830.02	107.003.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107003.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53501.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	294.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	294.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	187	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.187.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-32.086.21	197.100.99	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	39420.2	236521.19	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-113530.17	122.991.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122991.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61495.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	307.48	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	307.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	307.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAXIMOVSKIY . MAXIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.423.04	86.220.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34488.38	120709.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13278.03	107.431.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107431.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53715.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	295.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	295.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	295.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	295.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113037

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku STEPANYAN . MARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.44 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.423.04	86.220.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34488.38	120709.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13278.03	107.431.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107431.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53715.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	295.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	295.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	295.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	295.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115251

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIVOVA ANATOLJEVNA NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 652.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA HOTEL NOVI., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-18.138.88	95.229.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38091.65	133320.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14665.28	118.655.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118655.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118655.49	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	652.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	652.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	652.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	652.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22560 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOCHUROV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 339.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO

hotel NOVI ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.157.16	49.590.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19836.34	69427.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7636.99	61.790.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61790.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61790.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	339.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	339.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	339.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	339.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SYZRANTSEVA . RIMMA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 396.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.030.40	57.909.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23163.84	81073.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8918.08	72.155.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72155.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72155.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	396.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	396.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	396.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	396.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STAVITSKAIA . MARIETTA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7.353.60	38.606.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7721.28	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLIMENKO . OLGA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **196.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6.373.12	33.458.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6691.78	40150.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4416.57	35.734.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35734.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35734.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22880 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RYASHCHIKOV . ALEXANDR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 365.99 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA BB-ISPOD TITOVE VILE ., KO: TOPLA, Parcela: 118,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-20.344.96	106.811.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42724.42	149535.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16448.9	133.086.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133086.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66543.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	365.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	365.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	365.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	365.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22881 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103253

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RYASHCHIKOVA . GALINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 365.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA BB-ISPOD TITOVE VILE ., KO: TOPLA, Parcela: 118,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-20.344.96	106.811.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42724.42	149535.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16448.9	133.086.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133086.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66543.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	365.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	365.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	365.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	365.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23023 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSEEV . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 378.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60 A ., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 599

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11.306.16	51.505.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	25752.92	77258.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8498.46	68.760.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68760.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68760.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	378.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	378.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	378.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	378.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 101187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VLASOVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.39 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-20.222.40	25.737.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12868.8	38606.4	€
e) kvalitet	315	0.68	koef.	-12354.05	26.252.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26252.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26252.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **EMESHKIN . KONSTANTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 255.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

..., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.077.84	43.478.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8695.63	52173.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5739.12	46.434.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46434.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46434.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	255.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	255.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113615

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POLIVANOV . IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 328.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 3086

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.459.36	55.948.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11189.73	67138.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7385.22	59.753.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59753.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59753.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	328.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	328.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	328.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SPEKTOR . EFIM DAVIDOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 564.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

..., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 3086

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.709.92	86.466.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17293.22	103759.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11413.52	92.345.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92345.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92345.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	507.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	507.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	507.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	507.90	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.375.39	21.362.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4272.44	25634.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2819.81	22.814.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22814.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22814.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **EVDOKINOVA BORISOVNA ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 285.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	105	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-27.346.20	133.513.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26702.76	160216.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17623.82	142.592.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142592.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	142592.74	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	356.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-71.30	285.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	285.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ROMANOV . SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 317.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-22.137.40	108.082.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21616.52	129699.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14266.9	115.432.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115432.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57716.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILATOVA . NATALIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 259.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA s 2/c st 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-22.612.32	32.539.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6507.94	39047.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4295.24	34.752.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34752.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17376.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VAKHOVA . LIDIJA PETROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 245.49 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.398.08	83.585.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16717.18	100303.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11033.34	89.269.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89269.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44634.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	245.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	245.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOBROVSKIY . SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 351.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2133

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12.240.68	59.763.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11952.66	71715.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7888.76	63.827.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63827.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63827.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	351.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	351.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	351.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	351.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112674

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHCHEDROVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 511.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE ..., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2133

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-21.754.40	87.017.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17403.52	104421.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11486.32	92.934.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92934.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92934.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	511.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	511.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	511.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	511.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23885 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOPYLOVA VLADIMIROVNA IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.478.88	44.673.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8934.62	53607.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5896.85	47.710.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47710.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47710.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOLOMEINI . MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG . ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.478.88	44.673.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8934.62	53607.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5896.85	47.710.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47710.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23855.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LISICHENKO . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.63 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 312, LN: 1298

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-31.099.60	57.756.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11551.28	69307.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7623.84	61.683.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61683.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30841.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LISICHENKO . YANA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.63 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 312, LN: 1298

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-31.099.60	57.756.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11551.28	69307.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7623.84	61.683.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61683.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30841.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24077 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112658

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOTNIKOV . NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 291.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja . ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1969

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.157.16	49.590.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9918.17	59509.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6545.99	52.963.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52963.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52963.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	291.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100997

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PARSHIKOV . MAXIM ALEKSANDROVICH** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 393.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

14 ., KO: TOPLA, Parcela: 364, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.746.24	66.917.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13383.55	80301.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8833.14	71.468.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71468.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71468.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	393.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	393.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	393.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	393.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MANDRIK . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 605.47 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-23.485.56	88.350.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35340.18	123690.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13605.97	110.084.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110084.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110084.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	605.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	605.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	605.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	605.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114839

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku USTINOV . DMITRIJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 246.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA , , KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-56.622.72	72.065.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28826.11	100891.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11098.05	89.793.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89793.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44896.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku USTINOVA . ANASTASIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 246.93 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA , , KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-56.622.72	72.065.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28826.11	100891.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11098.05	89.793.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89793.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44896.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku AKOPYAN . ANAIT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 379.22 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 26/C-5 ., KO: TOPLA, Parcela: 712, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.540.16	55.335.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22134.34	77470.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8521.72	68.948.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68948.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68948.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	379.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	379.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	379.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	379.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKLYKOV . IURII VLADIMIROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 408.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 2339

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.236.48	69.491.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13898.3	83389.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9172.88	74.216.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74216.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74216.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	408.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	408.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	408.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	408.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112734

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PAVLOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.71 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 144 ., KO: TOPLA, Parcela: 805, LN: 751

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-27.576.00	49.024.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9804.8	58828.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6471.17	52.357.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52357.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52357.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.18	104.71	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	104.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113209

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KIM . ROZA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.35 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 94 ., KO: TOPLA, Parcela: 1068, LN: 107

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-19.854.72	16.913.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3382.66	20295.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2232.55	18.063.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18063.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18063.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOVALEVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.971.84	73.352.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73352.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8068.74	65.283.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65283.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32641.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TSEPLYAEY . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.971.84	73.352.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73352.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8068.74	65.283.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65283.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32641.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110065

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MANIN . ANDREY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 541.74 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17.158.40	90.081.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90081.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9908.98	80.172.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80172.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80172.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	440.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	440.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	440.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	440.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SMOLENTSEV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 585.83 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-22.796.16	119.679.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	119679.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13164.78	106.515.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106515.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106515.06	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	585.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	585.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	585.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	585.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113097

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GURGENOVA . IGNATOVA IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 377.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SVETA BUBALA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1202, LN: 1631

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-38.315.32	55.136.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22054.67	77191.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8491.05	68.700.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68700.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68700.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	377.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	377.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	377.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	377.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109947

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONONENKO . NIKOLAY** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 1207, LN: 996

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-31.252.80	60.667.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24266.88	84934.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9342.75	75.591.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75591.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18897.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHATOKHINA . DARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1207, LN: 996

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-31.252.80	60.667.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24266.88	84934.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9342.75	75.591.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75591.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18897.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26818 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIKHONOVA . VALERIYA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 247.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.806.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-8.703.29	37.103.51	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18551.75	55655.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6122.08	49.533.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49533.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49533.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	247.67	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	247.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	247.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	247.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELYAKOV . ALEXANDR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 7/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18.996.80	28.495.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11398.08	39893.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4388.26	35.505.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35505.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35505.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	195.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	195.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	195.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLOCHKOV . VICTOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 571.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1331, LN: 2864

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115.819.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-18.531.07	97.288.13	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19457.63	116745.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12842.03	103.903.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103903.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103903.73	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	571.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	571.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	571.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	571.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PISHNYUTINA . GALINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 713.32 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 52 ., KO: TOPLA, Parcela: 1459, LN: 2967

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-31.988.16	145.723.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	145723.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16029.62	129.694.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129694.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	129694.22	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	713.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	713.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	713.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	713.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28757 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 101066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SUHOPAROVA MARIONELLA . IVANOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 804.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 1521, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	106	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-34.102.32	128.289.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25657.94	153947.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16934.24	137.013.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					137013.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	137013.38	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	753.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	753.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	753.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	753.57	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-6.691.78	25.173.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5034.76	30208.58	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-9968.83	20.239.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20239.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20239.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	50.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28836 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GODUNOVA . OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 470.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1558, LN: 1266

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.407.72	80.108.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16021.66	96129.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10574.29	85.555.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85555.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85555.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	470.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	470.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	470.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	470.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103710

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FARHAD XABIBOVIĆ** . **NABIEV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 470.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1558, LN: 1266

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.407.72	80.108.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16021.66	96129.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10574.29	85.555.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85555.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85555.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	470.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	470.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	470.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	470.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110262

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PKHAYKO . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.73 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-19.533.00	95.367.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19073.4	114440.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12588.44	101.851.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101851.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33950.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PKHAYKO . NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.73 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-19.533.00	95.367.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19073.4	114440.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12588.44	101.851.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101851.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33950.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110261

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PKHAYKO . NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-19.533.00	95.367.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19073.4	114440.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12588.44	101.851.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101851.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33950.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114220

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASLOV . ALEKSANDR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 443.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2406

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-13.328.40	75.527.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15105.52	90633.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9969.64	80.663.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80663.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80663.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	443.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	443.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	443.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	443.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120428

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATVEEV . VICTOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **533.46 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA, ČELA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1690, LN: 390

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-28.679.04	90.816.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18163.39	108980.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11987.84	96.992.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96992.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96992.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	533.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	533.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	533.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	533.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTONOV . IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **49.97 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 57 MODRA PLOČA ., KO: TOPLA, Parcela: 1776, LN: 1168

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109.384.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-48.129.31	61.255.49	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45941.62	15313.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1684.53	13.629.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13629.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9086.23	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29770 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110301

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TELETS . NATALIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.37 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 17/2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2034, LN: 2723

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-22.336.56	60.391.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12078.29	72469.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7971.67	64.498.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64498.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32249.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	177.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RYBKA . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 699.76 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 2036, LN: 80

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	144	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.608.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-101.479.68	119.128.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23825.66	142953.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15724.94	127.229.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127229.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	127229.04	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	699.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	699.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	699.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	699.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112364

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VDOVDENKO . MIROSLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.17 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 11 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2037, LN: 1788

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-12.225.36	19.946.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3989.33	23935.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2632.96	21.303.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21303.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21303.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102689

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MINKINA OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.35 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2080, LN: 715

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.198.92	54.677.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21870.83	76547.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8420.27	68.127.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68127.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34063.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MARAEV . VLADISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 498.17 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2080, LN: 715

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.803.32	67.392.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26957.07	94349.75	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3773.99	90.575.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90575.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90575.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	498.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	498.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	498.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	498.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSEENKOVA . MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 406.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 2090, LN: 760

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-44.795.68	59.380.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23752.13	83132.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9144.57	73.987.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73987.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73987.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	406.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	406.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	406.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	406.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZHURAVLEVA . SOFYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.17 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 2095, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42758.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	235.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	235.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	235.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	235.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEZNASYUK . ALEKSANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 80 ., KO: TOPLA, Parcela: 2165, LN: 1782

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-45.852.76	65.983.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26393.3	92376.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10161.42	82.215.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82215.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41107.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEZNASYUK . TAMARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 80 ., KO: TOPLA, Parcela: 2165, LN: 1782

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-45.852.76	65.983.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26393.3	92376.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10161.42	82.215.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82215.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41107.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110484

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUDELIN . MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2664.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 B ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 3455

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	121	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.372.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-31.513.24	153.858.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	61543.5	215402.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23694.25	191.708.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					191708.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	191708.01	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1054.39	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.054.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.054.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.054.39	€
----------------------------------	----------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN bb ., KO: TREBESIN, Parcela: 310, LN: 842

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	216	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	330.912.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-145.601.28	185.310.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-74124.29	111186.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12230.51	98.955.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98955.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98955.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	544.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	544.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	544.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	544.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.956.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.580.99	36.375.81	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27281.86	9093.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1000.33	8.093.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8093.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8093.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **URUSHEVA VALERIJ SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1517.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	165	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	252.780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-40.444.80	212.335.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	84934.08	297269.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-32699.62	264.569.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					264569.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	264569.66	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1455.13	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.455.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.455.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.455.13	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.417.15	26.448.45	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10579.38	37027.83	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-12219.18	24.808.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24808.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24808.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHILOVA . YULIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1654.67 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	185	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	283.420.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-48.181.40	235.238.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	94095.44	329334.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36226.74	293.107.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					293107.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	293107.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1612.09	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.612.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.612.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.612.09	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.792.10	23.396.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9358.68	32755.38	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-15722.58	17.032.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17032.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17032.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103012

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARLOVA . MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1522.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	167	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	255.844.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-40.935.04	214.908.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	85963.58	300872.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-33095.98	267.776.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					267776.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	267776.56	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1472.77	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.472.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.472.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.472.77	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.167.04	20.344.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8137.98	28482.94	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-8544.88	19.938.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19938.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19938.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111822

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LOZINA PETROVNA IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BRANKA ČOPIĆA 7/9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.541.98	17.293.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6917.29	24210.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2663.16	21.547.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21547.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21547.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AFONIN . VICTOR SEMENOVICH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1328.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	139	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	212.948.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-36.201.16	176.746.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	88373.42	265120.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29163.23	235.957.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					235957.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	235957.03	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1297.76	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.297.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.297.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.297.76	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.708.58	13.224.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5289.69	18513.91	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-6109.59	12.404.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12404.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12404.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 103216

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SINITSYNA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1212.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 100 ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 3112

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	139	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	213.101.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-36.227.20	176.874.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	70749.6	247623.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-27238.6	220.385.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					220385	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	220385	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1212.12	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.212.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.212.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.212.12	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103264

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SERVATKIN NIKOLAY VASILJEVIČ** . . matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **214.41 €**:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT- A 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2173, LN: 3462

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.521.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.888.64	33.632.76	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16816.38	50449.14	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7567.37	42.881.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42881.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42881.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	214.41	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	214.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	214.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMUSEV . VICTOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 92 ., KO: TOPLA, Parcela: 2175, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.365.96	75.022.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30008.82	105030.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11553.39	93.477.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93477.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46738.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	257.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	257.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	257.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMUSEVA . GALINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 92 ., KO: TOPLA, Parcela: 2175, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.365.96	75.022.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30008.82	105030.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11553.39	93.477.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93477.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46738.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	257.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	257.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	257.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110615

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHABAROVA . ANNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 352.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2188, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.804.80	51.475.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20590.08	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64138.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	352.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	352.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	352.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku REPINA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.89 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15.856.20	53.083.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21233.52	74317.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8174.91	66.142.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66142.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33071.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **REPIN . VIACHESLAV** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15.856.20	53.083.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21233.52	74317.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8174.91	66.142.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66142.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33071.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RALKO . VASILIJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 588.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 2300, LN: 974

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-15.166.80	85.945.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34378.08	120323.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13235.56	107.087.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107087.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107087.72	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	588.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	588.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	588.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	588.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103664

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SADOLINA . IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 316.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 2300, LN: 974

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-16.315.80	92.456.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36982.48	129438.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14238.25	115.200.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115200.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57600.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	316.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	316.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	316.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	316.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110813

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VLADIMIROV . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 582.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 2300, LN: 974

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.177.92	84.934.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33973.63	118907.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13079.85	105.827.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105827.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105827.86	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	582.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	582.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	582.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	582.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZAKHAROVA VASILJEVNA NATALIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **605.47 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-23.485.56	88.350.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35340.18	123690.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13605.97	110.084.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110084.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110084.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	605.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	605.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	605.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	605.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANOVA . MARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 370.4 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 2310, LN: 2484

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.295.04	54.048.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21619.58	75668.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8323.54	67.345.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67345	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67345	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	370.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	370.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	370.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	370.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RUBINA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.99 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-23.271.08	24.220.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9688.37	33909.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3730.02	30.179.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30179.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30179.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111129

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RYAZANOV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 374.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 86 ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 1830

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-28.127.52	54.600.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21840.19	76440.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8408.47	68.032.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68032.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68032.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102673

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ERMOLENKO . SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 883.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85 ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 2258

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-28.525.84	121.610.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48644.06	170254.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18727.96	151.526.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					151526.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	151526.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	833.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	833.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	833.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	833.39	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15.283.23	20.259.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8103.67	28362.84	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-8225.22	20.137.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20137.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20137.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	50.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 111819

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZAYTSEV . NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 51 ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12.240.68	59.763.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23905.33	83668.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9203.55	74.465.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74465.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37232.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111820

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SLIKOVA . GALINA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.78 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 51 ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12.240.68	59.763.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23905.33	83668.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9203.55	74.465.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74465.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37232.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112411

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALANČUK ROMANOVA MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 ., KO: TOPLA, Parcela: 2453, LN: 1098

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.572.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8.383.10	38.189.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15275.88	53465.58	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-16039.67	37.425.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37425.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12475.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku USEINOV . VIACHESLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.75 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 ., KO: TOPLA, Parcela: 2453, LN: 1098

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-10.754.64	48.993.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19597.34	68590.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7544.98	61.045.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61045.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61045.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118315

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVSH VLADIMIROVNA ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 293.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8.962.20	59.977.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59977.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6597.56	53.380.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53380.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53380.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	293.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	293.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	293.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31646 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ARTEMOV . VALERIY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2630, LN: 3068

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.008.16	55.335.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55335.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6086.94	49.248.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49248.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24624.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	135.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111811

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KUCHER . MARINA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.43 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2630, LN: 3068

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.008.16	55.335.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55335.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6086.94	49.248.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49248.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24624.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	135.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RODIONOVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.04 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2630, LN: 2971

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6.618.24	34.745.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34745.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3822.03	30.923.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30923.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15461.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SHKITIN . ALEXANDR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 427.08 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2632, LN: 2008

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-15.396.60	87.247.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	87247.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9597.21	77.650.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77650.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77650.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	427.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	427.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	427.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	427.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANNIKOVA . BELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 378.41 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2635, LN: 2815

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11.551.28	77.304.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77304.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8503.52	68.801.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68801.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68801.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	378.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	378.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	378.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	378.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSTOMAROVA . NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 469.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-14.339.52	95.964.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	95964.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10556.09	85.408.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85408.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85408.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	469.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	469.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	469.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	469.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115237

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOLENKOV . VIACHESLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 409.45 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 2643, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-15.932.80	83.647.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	83647.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9201.19	74.446.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74446.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74446.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	409.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	409.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	409.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	409.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112001

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIAVIN . VALERII** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2643, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.491.24	90.280.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90280.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9930.88	80.349.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80349.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26783.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATYAVINA . IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2643, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.491.24	90.280.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90280.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9930.88	80.349.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80349.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26783.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112003

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVIKOVA . KSENIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2643, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.491.24	90.280.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90280.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9930.88	80.349.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80349.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26783.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115102

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ELISTRATKIN ILIČ VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 705.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2643, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-27.453.44	144.130.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	144130.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15854.36	128.276.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128276.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128276.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	705.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	705.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	705.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	705.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121376

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KUZMINA . NATALIA VLADIMIROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 964.6 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.353.60	66.182.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13236.48	79418.88	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	79.418.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79418.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79418.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	436.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	436.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	436.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	436.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZAGORODNIKOVA . EKATERINA ILJINIČNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 527.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-17.771.20	159.940.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	31988.16	191928.96	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	191.928.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					191928.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95964.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	527.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	527.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	527.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	527.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZHURAVLEV . PAVEL LEONIDOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **746.2 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6.587.60	59.288.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11857.68	71146.08	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	71.146.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71146.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71146.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	391.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	391.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	391.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	391.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BOROVSKAYA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 455 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-12.868.80	115.819.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23163.84	138983.04	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	138.983.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					138983.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69491.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	382.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	382.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	382.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	382.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZUEV YURY . STANISAVLJEVIĆ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 899 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-17.005.20	153.046.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30609.36	183656.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20202.18	163.453.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					163453.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	163453.98	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	899	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	899.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	899.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	899.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BAKANIN . SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA kod Keković Darka ., KO: TOPLA, Parcela: 2679, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-13.236.48	60.299.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12059.9	72359.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7959.54	64.399.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64399.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21466.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.73	42.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKANINA . IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA kod Keković Darka ., KO: TOPLA, Parcela: 2679, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-13.236.48	60.299.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12059.9	72359.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7959.54	64.399.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64399.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21466.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 109918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BAKANIN . VLADISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.07 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA kod Keković Darka ., KO: TOPLA, Parcela: 2679, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-13.236.48	60.299.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12059.9	72359.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7959.54	64.399.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64399.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21466.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **UDILOVA IGOREVNA ANNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 277.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA , ., KO: TOPLA, Parcela: 2708, LN: 1825

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-27.775.16	47.292.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9458.57	56751.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6242.66	50.508.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50508.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50508.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	277.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	277.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	277.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **UDILOV IGOREVIĆ ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA , ., KO: TOPLA, Parcela: 2708, LN: 1825

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-31.176.20	53.083.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10616.76	63700.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7007.06	56.693.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56693.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28346.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110845

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SHVARTS . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.33 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN GORNJI ., KO: TREBESIN, Parcela: 400, LN: 645

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	124	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	189.968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-41.792.96	148.175.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-111131.28	37043.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4074.81	32.968.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32968.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32968.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUZINOVA . TAMARA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK bb ., KO: TREBESIN, Parcela: 594, LN: 455

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-31.406.00	45.194.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45194	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4971.34	40.222.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40222.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40222.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	221.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.22	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-8.039.94	11.569.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11569.66	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-4396.47	7.173.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7173.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7173.19	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GENNADY . ALEKSANDROV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 643, LN: 151

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-52.854.00	62.046.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62046	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6825.06	55.220.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55220.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55220.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	138.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.61	110.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110749

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SHAPIROV . RAIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 484.33 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 648, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-42.712.16	82.911.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82911.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9120.3	73.791.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73791.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73791.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	405.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	405.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	405.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	405.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DIDIGOV AKHMED . MUHAREBEKOVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 584.31 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 842, LN: 777

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.871.52	97.496.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38998.59	58497.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6434.77	52.063.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52063.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52063.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	286.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	286.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	286.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	286.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110757

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SHULDEYS . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 299.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 900, LN: 643

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	143.686.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-41.669.02	102.017.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40806.9	61210.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6733.14	54.477.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54477.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54477.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	299.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	299.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	299.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112395

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NECHAEVA . EKATERINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.38 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 961, LN: 268

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	202	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	309.464.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-74.271.36	235.192.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-94077.06	141115.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15522.71	125.592.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					125592.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62796.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHUMILOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 961, LN: 268

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.400.32	115.267.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-46107.07	69160.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7607.67	61.552.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61552.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30776.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMBURSKAIA SERGEEVNA ANNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 24 A ., KO: TREBESIN, Parcela: 1068, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-12.684.96	42.467.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37795.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MINAKOV . JURIJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 550.06 €:**

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: TOPLA III JAUZA ., KO: TREBESIN, Parcela: 1119, LN: 628

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	411	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	503.721.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-80.595.46	423.126.14	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	423126.14	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-313113.34	110.012.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110012.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110012.8	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	550.06	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	550.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	550.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	550.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114411

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BULOKHOV . ANDREI** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5334.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, TOPLA III kp 1104/14, pd-4 ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 73

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-25.523.12	156.784.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	156784.88	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	156.784.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156784.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156784.88	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	862.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	862.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	862.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	862.32	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.340.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.667.71	71.673.09	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71673.09	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-21501.93	50.171.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50171.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20068.46	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	50.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.17	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.721.28	47.430.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47430.72	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-15652.14	31.778.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31778.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31778.58	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	79.45	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	79.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	79.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115947

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKAV . DMITRY VIKTOROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 711.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . . , KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 789

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	105	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-20.911.80	139.948.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	139948.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15394.3	124.553.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124553.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124553.9	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	685.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	685.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	685.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	685.05	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3.027.23	20.259.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20259.17	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9724.4	10.534.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10534.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10534.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 11406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SURKOVA . NADEZHDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 996.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 848

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	151	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	231.332.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-27.759.84	203.572.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	203572.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22392.94	181.179.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					181179.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	181179.22	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	996.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	996.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	996.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	996.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32600 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRAVCHENKO . YEVGENIY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 677.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TREBESIN, Parcela: 1143, LN: 865

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	105	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-22.520.40	138.339.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	138339.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15217.36	123.122.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123122.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123122.24	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	677.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	677.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	677.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	677.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PONOMAREV PETAR ALEXANDR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 627.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 6A ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 583, LN: 752

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-3.033.36	98.078.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19615.73	117694.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12946.38	104.747.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104747.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104747.99	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	576.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	576.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	576.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	576.11	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-772.13	24.965.47	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4993.09	29958.56	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-9287.15	20.671.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20671.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20671.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117907

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KHROL BORIS ANZHELIKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-8.885.60	79.970.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31988.16	47982.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5278.05	42.704.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42704.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42704.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	234.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	234.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	234.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114699

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVALEVA GEORGIJ NADEZDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 567.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN ,, ,, KO: TREBESIN, Parcela: 855, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	126	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-46.327.68	146.704.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-58681.73	88022.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9682.48	78.340.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78340.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39170.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112327

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DYRNAEVA . IRAIDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 273.21 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.960.48	46.511.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9302.3	55813.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6139.52	49.674.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49674.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49674.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CHASOVSKIHKH . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 618.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT 67 c/11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.491.24	90.280.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36112.3	126393.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13903.24	112.489.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112489.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112489.82	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	618.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	618.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	618.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	618.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku UDODOV . VITALY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 261.42 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.115.40	44.504.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8900.92	53405.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5874.61	47.530.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47530.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47530.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	261.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	261.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	261.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRIGORYEV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2153.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BATA KRSTA VRANKOVIĆA 7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 383, LN: 446

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	263	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	402.916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-88.641.52	314.274.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	125709.79	439984.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-48398.27	391.586.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					391586	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	391586	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2153.72	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.153.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.153.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.153.72	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110709

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **EVSEEVA ALEKSANDROVNA ZINAIDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 202.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA B1/2, st 21 ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.356.08	41.455.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41455.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4560.15	36.895.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36895.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36895.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	202.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	202.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	202.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	202.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114621

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOZIYAN . IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 576.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . . ., KO: TOPLA, Parcela: 218, LN: 581

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-50.525.36	98.078.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19615.73	117694.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12946.38	104.747.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104747.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104747.99	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	576.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	576.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	576.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	576.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALASHOV . KONSTANTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 526.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.584.64	89.591.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17918.27	107509.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11826.06	95.683.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95683.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95683.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	526.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	526.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	526.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	526.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113262

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANOV IVANOVIČ IVAN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 269.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MUJOVINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 687, LN: 185

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	122	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.306.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-76.385.67	109.920.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	109920.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12091.29	97.829.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97829.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48914.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	269.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	269.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	269.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	269.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVINA ANDREY MAYYA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 392.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9.559.68	63.976.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63976.32	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	63.976.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63976.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63976.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	351.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	351.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	351.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	351.87	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3.505.22	23.457.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23457.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7037.39	16.420.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16420.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16420.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VOLKOV SERGEY DANYLO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 597.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-25.431.20	101.724.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20344.96	122069.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13427.67	108.642.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108642.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	108642.09	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	597.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	597.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	597.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	597.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ORLOV . VADIM MIHAJLOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 900, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-47.185.60	60.054.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24021.76	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16034.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.02	32.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.07	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-11.324.54	14.413.06	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5765.22	8647.84	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4150.96	4.496.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4496.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2248.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.62	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.62	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112943

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STETSENKO . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 336

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.260.20	63.807.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-47855.85	15951.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1754.71	14.197.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14197.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14197.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114961

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GNEZDITSKAYA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 476.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 205, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-11.122.32	89.989.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89989.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9898.86	80.090.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80090.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80090.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	440.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	440.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	440.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	440.50	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-2.561.50	20.724.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20724.9	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6217.47	14.507.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14507.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14507.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 109877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GERASIMOVA VIKTOROVNA . YULIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 200.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 13 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 209, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.834.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-34.883.64	40.950.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40950.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4504.54	36.445.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36445.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36445.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	200.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	200.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	200.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103513

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAMENEVA ALEKSANDROVNA . EKATERINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **209.14 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE K.P.371/3 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-14.584.64	71.207.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14241.47	85448.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9399.37	76.049.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76049.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38024.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLEV . VALERI NIKOLAJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.398.08	36.093.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14437.57	50531.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5558.46	44.973.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44973.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22486.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-14.339.52	65.324.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13064.9	78389.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8622.83	69.766.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69766.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69766.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112143

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LEBANINA . NATALIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 440.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.365.96	75.022.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15004.41	90026.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9902.91	80.123.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80123.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80123.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	440.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	440.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	440.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	440.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110573

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TSUKANOVA . VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 492.96 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.189.04	83.922.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16784.59	100707.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11077.83	89.629.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89629.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89629.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	492.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	492.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	492.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	492.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119438

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVIKOVA VALENTINOVNA RIMMA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.572.28	53.175.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53175.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5849.33	47.326.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47326.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23663.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVIKOV IVANOVIČ SERGEI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.572.28	53.175.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53175.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5849.33	47.326.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47326.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23663.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118730

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVITSKIY NIKOLAEVIČ SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **86.77 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.572.28	53.175.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53175.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5849.33	47.326.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47326.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15775.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGISHVILI . ALAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 554, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.133.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20517.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku HVAN . GALINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1225.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 27 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 560, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	231	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	353.892.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-49.544.88	304.347.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	60869.42	365216.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-40173.82	325.042.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					325042.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	162521.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	893.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	893.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	893.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	893.87	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.505.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.750.78	53.754.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10750.96	64505.78	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-29672.66	34.833.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34833.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17416.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.54	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.761.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.466.62	64.294.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12859	77153.98	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-35490.83	41.663.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41663.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20831.58	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	52.08	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	52.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	52.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLAEV NIKOLAEVIČ YURY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 500.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10.953.80	73.306.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14661.24	87967.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9676.42	78.291.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78291.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78291.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	430.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	430.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	430.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	430.60	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	1	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-441052.75	1.029.123.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1029123.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.14	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELYAEVA . NATALIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 715.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-19.533.00	110.687.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22137.4	132824.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14610.68	118.213.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118213.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118213.72	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	650.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	650.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	650.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	650.18	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	1	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-211.232.16	1.196.982.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	239396.45	1436378.69	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-474004.97	962.373.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					962373.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26010.1	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 114853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ORLYANSKAYA STEPAN VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 428.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-12.868.80	72.923.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14584.64	87507.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9625.86	77.881.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77881.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77881.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	428.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	428.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	428.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	428.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101803

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTONENKOV . ALEKSANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 494.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-18.475.92	84.168.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16833.62	101001.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11110.19	89.891.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89891.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89891.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	494.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	494.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	494.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	494.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100542

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZAJCEVA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BAOŠIĆ ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-5.662.27	21.300.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4260.19	25561.12	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-12269.34	13.291.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13291.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6645.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZAJCEV . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.61 €:**

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BAOŠIĆ ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-5.662.27	21.300.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4260.19	25561.12	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-12269.34	13.291.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13291.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6645.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BORYSOVA MIHAILO SERAFYMA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 294.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.559.68	50.188.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10037.66	60225.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6624.86	53.601.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53601.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53601.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	294.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	294.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115523

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRUPSKIY SERGEJ OLEG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 344.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10.341.00	58.599.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11719.8	70318.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7735.07	62.583.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62583.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62583.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	344.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	344.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	344.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	344.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TELYATNIKOVA . MARGARITA GRIGORJEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK ZGRADA 2 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.938.48	21.233.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21233.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2335.69	18.897.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18897.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18897.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101376

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KRILOV . YURY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.33 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33366.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3670.37	29.696.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29696.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29696.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	163.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120041

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PATRINA . ELENA ALEKSANDROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 281.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BIJELA, Parcela: 507, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.676.80	57.603.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57603.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6336.35	51.266.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51266.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51266.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	281.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	281.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	281.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	281.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KADEYKIN . ALEKSANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 189.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.509.52	64.558.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25823.39	38735.09	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4260.86	34.474.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34474.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34474.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	189.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109909

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIMONOVA . IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 1465, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.785.28	56.622.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56622.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6228.5	50.394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25197.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.58	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

30/6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.729.68	27.974.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5594.86	33569.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3692.61	29.876.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29876.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29876.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.32	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOROTNIKOV VALERIJO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 783.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 1661, LN: 1725

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-16.545.60	93.758.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93758.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10313.42	83.444.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83444.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83444.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	458.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	458.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	458.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	458.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115818

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUDRYASHOV . NIKITA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZLOKOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2097, LN: 1712

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	124 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7353.6	11030.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1213.34	9.817.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9817.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2454.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.50	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	124 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3921.92	5882.88	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-1764.86	4.118.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4118.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1029.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.57	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.57	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118564

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STERNIK . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VUKOVIĆI . . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2344, LN: 276

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.418.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.060.53	60.358.35	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60358.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6639.42	53.718.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53718.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26859.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.73	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.687.23	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-2.564.94	8.122.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8122.29	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3898.7	4.223.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4223.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2111.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.28	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.28	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 114114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SMIRNOV JURJEVIĆ DMITRY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 691.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-17.801.84	109.354.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21870.83	131224.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14434.75	116.790.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116790.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116790.24	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	642.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	642.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	642.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	642.35	€
----------------------------------	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	355	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	435.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-87.017.60	348.070.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	69614.08	417684.48	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-125305.34	292.379.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					292379.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19491.94	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.73	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULATOV BORISOVIĆ . DMITRY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 590.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-25.124.80	100.499.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20099.84	120599.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13265.89	107.333.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107333.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107333.15	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	590.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	590.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	590.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	590.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEOVNOV . ALEXEY VIKTOROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ĐENOVIĆI, BANIĆEVINA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	356	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	436.313.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-87.262.72	349.050.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	69810.18	418861.06	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-184298.87	234.562.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					234562.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31274.96	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKHAYLOV . VALERY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IZA CRKVE ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-25.615.04	32.600.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6520.19	39121.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4303.33	34.817.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34817.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17408.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119708

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKHAYLOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IZA CRKVE ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-25.615.04	32.600.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6520.19	39121.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4303.33	34.817.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34817.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17408.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOTOV . YURI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-55.274.56	70.349.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14069.89	84419.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9286.13	75.133.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75133.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37566.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110651

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOTOVA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-55.274.56	70.349.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14069.89	84419.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9286.13	75.133.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75133.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37566.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103514

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOROVSKAYA IVANOVNA . ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE K.P.371/3 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-14.584.64	71.207.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14241.47	85448.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9399.37	76.049.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76049.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38024.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103512

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **APENKINA . MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 440.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE K.P.371/3 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.365.96	75.022.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15004.41	90026.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9902.91	80.123.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80123.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80123.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	440.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	440.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	440.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	440.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERBASOV . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 261.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE K.P.371/4 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.230.80	89.009.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17801.84	106811.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11749.21	95.061.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95061.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47530.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	261.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	261.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	261.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103516

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PEREBASOVA . VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 261.42 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE K.P.371/4 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.230.80	89.009.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17801.84	106811.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11749.21	95.061.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95061.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47530.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	261.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	261.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	261.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLEPIKOVA . ANASTASIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 313.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA K.P.371/7 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 724

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.938.48	53.405.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10681.1	64086.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7049.53	57.037.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57037.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57037.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	313.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	313.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	313.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	313.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34882

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SUKHINENKO . DIMITRIJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.88 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI B.B. 0 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 409, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6.434.40	25.737.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5147.52	30885.12	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3088.51	27.796.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27796.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27796.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TABAKOV . VIACHESLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHAIKHISLAMOVA . SAKINA NASRETDINOVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **965.23 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MIRINE ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 516, LN: 343

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	173	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	265.036.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-100.713.68	164.322.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	32864.46	197186.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21690.55	175.496.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					175496.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	175496.23	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	965.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	965.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	965.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	965.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STREBKOV . NIKOLAY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 533, LN: 523

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-8.640.48	63.363.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12672.7	76036.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8363.98	67.672.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67672.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33836.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113530

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STREBKOVA . ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 533, LN: 523

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-8.640.48	63.363.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12672.7	76036.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8363.98	67.672.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67672.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33836.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RUFOV . VADIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.99 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 545, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.125.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-51.095.26	65.030.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13006.07	78036.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8584.01	69.452.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69452.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34726.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103632

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POTAPOVA . YANA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.99 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 545, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.125.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-51.095.26	65.030.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13006.07	78036.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8584.01	69.452.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69452.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34726.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7736 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117590

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SIMONOVA . ANASTASIJA SERGEEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 385.52 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 586, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.501.12	65.630.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13126.18	78757.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8663.28	70.093.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70093.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70093.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	385.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	385.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	385.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	385.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TUSHOVA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.26 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 654, LN: 308

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-10.724.00	96.516.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38606.4	135122.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14863.46	120.258.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120258.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60129.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	150.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.06	120.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	120.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKLANOV MIHAILOVIĆ VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.654.32	77.733.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31093.47	46640.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5130.42	41.509.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41509.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41509.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FEDOROVA IGOR ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI iznad groblja ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.546.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-11.830.10	95.716.30	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38286.52	57429.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6317.28	51.112.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51112.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25556.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FEDOROVA NIKOLA NATALIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI iznad groblja ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.546.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-11.830.10	95.716.30	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38286.52	57429.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6317.28	51.112.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51112.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25556.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112150

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MORINA . MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.9 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐURIČKI PUT ,KAMENARI 24 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 224, LN: 123

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	152	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	233.415.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-98.034.52	135.381.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	135381	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14891.91	120.489.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120489.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40163.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112149

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MORINA . ANE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.9 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI

BB ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 224, LN: 123

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	152	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	233.415.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-98.034.52	135.381.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	135381	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14891.91	120.489.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120489.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40163.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112151

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MORINA . TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.9 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI

BB ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 224, LN: 123

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	152	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	233.415.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-98.034.52	135.381.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	135381	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14891.91	120.489.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120489.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40163.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SAŠIN PETAR NIKOLAJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.180.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.243.30	22.937.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9174.84	32111.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3532.31	28.579.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28579.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14289.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SAŠIN . LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.59 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.180.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.243.30	22.937.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9174.84	32111.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3532.31	28.579.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28579.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14289.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NOVIKOVA . GALINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 313.7 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA K.P.371/7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18310.46	64086.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7049.53	57.037.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57037.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57037.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	313.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	313.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	313.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	313.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHPOLSKIY . LEONID matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1272.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 75 ENERGOPROJEKT ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	134	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	205.180.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-34.880.73	170.300.03	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	68120.01	238420.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26226.2	212.193.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					212193.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	212193.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1167.07	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.167.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.167.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.167.07	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.700.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.959.14	43.741.66	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17496.66	61238.32	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-18983.88	42.254.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42254.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42254.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 107210

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PASKOV ALEXEY . GENADIJEVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1665.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.765.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-2.823.78	8.941.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3576.79	12518.77	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-5007.51	7.511.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7511.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7511.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.78	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 66, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	289	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	442.594.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-106.222.75	336.372.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	336372.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-37000.93	299.371.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					299371.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	299371.12	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1646.54	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.646.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.646.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.646.54	€
----------------------------------	----------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SMOLIY . ILYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 470.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANJICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.407.72	80.108.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16021.66	96129.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10574.29	85.555.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85555.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85555.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	470.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	470.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	470.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	470.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHULAEVSKIY . GRIGORY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: N

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-12.256.00	36.768.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7353.6	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13089.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHULAEVSKIY . SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: N

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-12.256.00	36.768.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7353.6	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13089.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZUYKOVA . NADEZDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.74 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 25 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 270, LN: 206

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16034.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.19	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 579, LN: 373

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-16.852.00	59.748.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-44811	14937	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-2091.18	12.845.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12845.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4281.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.55	€
----------------------------------	-------	---



1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107096

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ELISEENKOV . BORIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.74 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 25 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 270, LN: 206

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16034.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.19	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI . . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 579, LN: 373

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-16.852.00	59.748.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-44811	14937	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-2091.18	12.845.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12845.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4281.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.55	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TITOVA . LILIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1231.51 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 24., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 571, LN: 288

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	255	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	390.660.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-210.956.40	179.703.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	71881.44	251585.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-27674.35	223.910.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					223910.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	223910.69	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1231.51	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.231.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.231.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.231.51	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110058

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARANDASOV . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 522.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR MIOČEVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 69, LN: 168

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	129	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	197.628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-90.908.88	106.719.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	106719.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11739.1	94.980.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94980.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94980.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	522.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	522.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	522.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	522.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15646 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRIKAYCHIKOVA . MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 255.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR MIOČEVIĆI ., KO: KUMBOR, Parcela: 139, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.225.36	52.118.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52118.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5733.05	46.385.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46385.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46385.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	255.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	255.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LOBZENEVA . EKATERINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 291.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR MIOČEVIĆI ., KO: KUMBOR, Parcela: 139, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.971.84	59.564.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59564.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6552.06	53.012.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53012.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53012.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	291.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEMENOV MIKHAIL . ALEXEYEVICH** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 571.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR IZNAD XANADUA ., KO: KUMBOR, Parcela: 192, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	136	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208.352.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-91.674.88	116.677.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	116677.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12834.48	103.842.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103842.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103842.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	571.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	571.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	571.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	571.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TAYLOR . LIUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 285.57 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

..., KO: KUMBOR, Parcela: 194, LN: 114

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	136	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208.352.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-91.674.88	116.677.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	116677.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12834.48	103.842.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103842.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51921.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	285.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	285.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KHOPKOV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 285.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 194, LN: 114

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	136	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208.352.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-91.674.88	116.677.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	116677.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12834.48	103.842.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103842.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51921.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	285.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	285.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15786 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NUROV . DAMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 573.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 36 OBALA ., KO: KUMBOR, Parcela: 204, LN: 206

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-15.932.80	83.647.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33458.88	117106.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12881.67	104.224.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104224.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104224.41	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	573.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	573.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	573.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	573.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOKAREVA . NATALIA EVGENJEVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-17.526.08	22.305.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22305.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2453.65	19.852.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19852.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19852.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102427

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAZAKOV MIHAILOVIĆ . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 688.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 220, LN: 849

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-22.060.80	100.499.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40199.68	140698.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15476.88	125.222.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					125222	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	125222	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	688.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	688.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	688.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	688.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112024

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKONOV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 615.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, VUJINOVIĆI . ., KO: KUMBOR, Parcela: 532, LN: 478

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	430	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	658.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-105.401.60	553.358.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	553358.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-60869.42	492.488.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					492488.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	492488.98	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1231.22	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-246.24	984.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-369.37	615.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	615.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110840

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOSHKOVA STANISLAV ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 516.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, VUJINOVIĆI 135 ., KO: KUMBOR, Parcela: 591, LN: 504

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.616.52	105.539.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	105539.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11609.34	93.930.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93930.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93930.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	516.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	516.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	516.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	516.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112564

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SINYAGINA . GALINA FEDOROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . ., KO: KUTI, Parcela: 301, LN: 1269

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17.893.76	93.942.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-70456.68	23485.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2583.41	20.902.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20902.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20902.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SVAROVSKII . NIKOLAI NIKOLAEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 260

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	113	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-67.515.24	105.600.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-79200.57	26400.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2904.02	23.496.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23496.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23496.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.23	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-10.993.63	17.195.17	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12896.38	4298.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-472.87	3.825.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3825.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3825.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.56	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FATEEV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 629.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 4 ., KO: PODI, Parcela: 116, LN: 454

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.356.08	41.455.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41455.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4560.15	36.895.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36895.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36895.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	202.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	202.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	202.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	202.93	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA NOVITOVIĆ ., KO: SUTORINA, Parcela: 83, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6.066.72	27.637.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11054.91	38692.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4256.14	34.436.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34436.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34436.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	189.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.40	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN ., KO: TREBESIN, Parcela: 722, LN: 183

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-60.667.20	77.212.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30885.12	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	226.77	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-8.088.96	10.295.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4118.02	6177.02	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-1914.88	4.262.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4262.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4262.14	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.66	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	10.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	10.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DENISOVA VLADIMIROVNA OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.267.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-16.472.06	120.795.14	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	120795.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13287.47	107.507.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107507.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107507.67	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	268.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-2.059.01	15.099.39	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15099.39	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4529.82	10.569.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10569.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10569.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOV . VLADIMIR ALEKSANDROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-7.169.76	52.578.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52578.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5783.61	46.794.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46794.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23397.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOVA . ANNA ALEKSEJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-7.169.76	52.578.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52578.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5783.61	46.794.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46794.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23397.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLIMOVA EFIMOVNA LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.214.24	82.237.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82237.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9046.15	73.191.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73191.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36595.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLIMOV BORISOVIČ ALEXEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.214.24	82.237.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82237.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9046.15	73.191.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73191.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36595.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZAITSEV . STANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.69 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-7.169.76	52.578.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52578.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5783.61	46.794.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46794.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23397.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZAYTSEV . OLGA BORISOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.69 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-7.169.76	52.578.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52578.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5783.61	46.794.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46794.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23397.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STAKANOVA LAV TATIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 296.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA , ., KO: PODI, Parcela: 262, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-8.272.80	60.667.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60667.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6673.39	53.993.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53993.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53993.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	296.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	296.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	296.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	296.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLIMENKO . LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, BRAJKOVINA . . . , KO: PODI, Parcela: 623, LN: 1223

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-63.363.52	80.644.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60483.36	20161.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2217.72	17.943.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17943.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8971.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18998 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLIMENKO . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, BRAJKOVINA . . . , KO: PODI, Parcela: 623, LN: 1223

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-63.363.52	80.644.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60483.36	20161.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2217.72	17.943.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17943.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8971.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROKHIN . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1237.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1014, LN: 1151

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-58.828.80	186.291.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-74516.48	111774.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12295.22	99.479.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99479.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99479.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	547.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	547.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	547.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	547.14	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.633.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-16.472.06	52.161.54	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20864.62	31296.92	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-9389.08	21.907.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21907.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21907.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.77	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE

., KO: SUTORINA, Parcela: 5789, LN: 656



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-16.269.84	74.118.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14823.63	88941.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9783.6	79.158.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79158.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79158.19	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	435.37	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	435.37	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	435.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	435.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	277	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	339.491.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-61.108.42	278.382.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	55676.56	334059.34	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-103558.4	230.500.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					230500.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 11	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62863.89	€
---	--------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	157.16	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	157.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	157.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GELLER . EFIM ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 301.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1942, LN: 1093

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	110	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-65.722.80	102.797.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-41118.88	61678.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6784.62	54.893.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54893.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54893.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	301.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	301.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	301.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	301.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GUSEV . VITALII matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2988.69 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

PONTA OD VESALA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3391, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.724.00	65.876.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13175.2	79051.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8695.63	70.355.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70355.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70355.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	386.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	386.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	386.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	386.96	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	375	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	459.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-64.344.00	395.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	79051.2	474307.2	€
e) kvalitet	315	0.68	koef.	-151778.3	322.528.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					322528.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	322528.9	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	1612.64	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.612.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.612.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.612.64	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115498

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RYBNIKOV VASYLI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1032.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA

PONTE OD VESALA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3420, LN: 670

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	360	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	441.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-44.121.60	397.094.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	397094.4	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-190605.31	206.489.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					206489.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	206489.09	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	1032.45	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.032.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.032.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.032.45	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20624 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117805

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MATYUSHENKO ALEKSANDAR NADEŽDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 623.63 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, DRAGOMIR . . . KO: SASOVIĆI, Parcela: 82, LN: 329

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-24.266.88	127.401.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	127401.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14014.12	113.387.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113387	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113387	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	623.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	623.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	623.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	623.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107097

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ELISEENKOVA . ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 579, LN: 373

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-16.852.00	59.748.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-44811	14937	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-2091.18	12.845.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12845.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4281.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20969 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku STEPANENKO . VIKTOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 317.48 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.295.04	54.048.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10809.79	64858.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7134.46	57.724.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57724.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57724.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21249 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku STEPANOVA . LJUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 258.27 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 222, LN: 1375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-16.545.60	75.374.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30149.76	105524.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11607.66	93.916.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93916.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46958.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102749

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKONOVA . ANNE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71a ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13751.23	48129.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5294.22	42.835.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42835.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21417.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102750

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKONOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71A ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13751.23	48129.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5294.22	42.835.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42835.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21417.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21316 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SASHIN . NIKOLAI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71A ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13751.23	48129.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5294.22	42.835.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42835.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21417.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SASHINA . LARISA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71A ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13751.23	48129.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5294.22	42.835.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42835.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21417.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100867

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KORCHAGIN . ARTUR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.61 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, POLJE ., KO: SUTORINA, Parcela: 4957, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-52.394.40	85.485.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-64114.2	21371.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2350.85	19.020.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19020.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19020.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118651

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PALEEV . FILIPP NIKOLAEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 937.15 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5789, LN: 656

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	127	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-35.021.52	159.542.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	31908.5	191450.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21059.61	170.391.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					170391.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	170391.37	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	937.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	937.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	937.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	937.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHUMAKOV . VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **566.12 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . , KO: SUTORINA, Parcela: 5861, LN: 709

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	125	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	192.112.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-109.504.30	82.608.50	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33043.4	115651.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12721.71	102.930.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102930.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102930.19	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	566.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	566.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	566.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	566.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114925

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KURENKOV . SERGEII VLADIMIROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2494.08 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5879, LN: 1050

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	267	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	408.921.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-44.981.36	363.940.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	145576.03	509516.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-56046.77	453.469.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					453469.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	453469.34	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2494.08	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.494.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.494.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.494.08	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110927

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IONOVA . ANGALIDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE ... , KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.314.56	48.901.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9780.29	58681.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6454.99	52.226.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52226.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26113.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110929

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OPARINA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE ..., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.314.56	48.901.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9780.29	58681.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6454.99	52.226.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52226.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26113.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NEROVNIA VASILJE EKATERINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **246.21 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 52 A ., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2455

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.236.48	41.915.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8383.1	50298.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5532.85	44.765.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44765.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44765.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SELEZNEV . VICTOR DIMITRIJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 52 A ., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2455

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.442.56	48.901.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9780.29	58681.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6454.99	52.226.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52226.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52226.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATVEITSEVA . NATALYA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 240.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60 ., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 599

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-19.272.56	32.815.44	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16407.72	49223.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5414.55	43.808.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43808.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	240.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	240.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	240.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	240.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118357

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHUVAEV . ANATOLY ANATOVLEVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 255.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 180, LN: 3046

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-8.150.24	34.745.76	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17372.88	52118.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5733.05	46.385.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46385.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46385.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	255.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	255.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23111 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BELYAKOVA . NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 426.55 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2085

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9.161.36	61.310.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12262.13	73572.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8093	65.479.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65479.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32739.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	180.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121328

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NAGANDA . GANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 438.79 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE , ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2912

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6.495.68	74.700.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14940.06	89640.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9860.44	79.779.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79779.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79779.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	438.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	438.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	438.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	438.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIMOSHIN OLEGOVIĆ ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 423.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO , .. KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.726.72	72.065.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14413.06	86478.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9512.62	76.965.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76965.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76965.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	423.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	423.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	423.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	423.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113621

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OVCHINNIKOVA VIKTOROVNA SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.417.60	50.862.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10172.48	61034.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6713.84	54.321.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54321.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54321.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GLEBOVA . NELLI EVGENJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 6 A ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2132

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9155.23	54931.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6042.45	48.888.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48888.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48888.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114249

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELYAEV VALENTINOVIČ VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

58C ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-7.353.60	29.414.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5882.88	35297.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3882.7	31.414.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31414.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31414.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHULAEVSKAYA . ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **71.99 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-12.256.00	36.768.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7353.6	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13089.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZHERBINA . ANNA ANDREEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

14 ., KO: TOPLA, Parcela: 322, LN: 3000

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10.341.00	58.599.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11719.8	70318.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7735.07	62.583.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62583.73	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 25 / 100 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15645.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KIRSANOV VIKTOR IVANOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 750.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

28 ., KO: TOPLA, Parcela: 359, LN: 9

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	149	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	228.268.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-100.437.92	127.830.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25566.02	153396.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16873.57	136.522.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136522.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	136522.53	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	750.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	750.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	750.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	750.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOVSESYAN . EKATERINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

SOLEMARE ., KO: TOPLA, Parcela: 722, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.934.28	50.877.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20351.09	71228.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7835.17	63.393.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63393.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31696.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34884

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POZHARITSKIY DMITRIE . MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 690.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠETALIŠTE 5 DANICA 6/III ., KO: TOPLA, Parcela: 948, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	184.452.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-90.381.87	94.070.93	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	47035.46	141106.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15521.7	125.584.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					125584.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	125584.69	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	690.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	690.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	690.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	690.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112817

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BAKHTIAROV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 1068, LN: 553

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-15.151.48	50.724.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50724.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5579.7	45.144.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45144.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45144.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	248.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112778

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TEPLOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 464.35 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 3084

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.868.80	79.051.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15810.24	94861.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10434.76	84.426.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84426.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84426.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	464.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	464.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	464.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	464.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117323

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CHEPYZHAYNA SERGEJEVNA LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-21.448.00	32.172.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12868.8	45040.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4954.49	40.086.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40086.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40086.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANOV . ROMAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 387.41 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA TOPLA ., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 2511

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-12.409.20	56.530.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22612.32	79143.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8705.74	70.437.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70437.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70437.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	387.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	387.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	387.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	387.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOGOLEVA ALEKSEEVNA GALINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 419.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON , ., KO: TOPLA, Parcela: 1418, LN: 2903

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-9.743.52	71.452.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14290.5	85742.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9431.73	76.311.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76311.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76311.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	419.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	419.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	419.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	419.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PERVUSHIN . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 52 ., KO: TOPLA, Parcela: 1459, LN: 2967

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.022.00	63.578.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63578	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6993.58	56.584.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56584.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28292.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PERVUSHINA . SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 52 ., KO: TOPLA, Parcela: 1459, LN: 2967

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.022.00	63.578.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63578	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6993.58	56.584.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56584.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28292.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28822 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHELYSHEVA . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 420.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1553, LN: 2828

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-15.718.32	71.605.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14321.14	85926.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9451.95	76.474.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76474.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76474.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	420.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	420.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	420.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	420.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102539

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHNYREVA . YULIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 450.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1553, LN: 2828

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-16.821.36	76.630.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15326.13	91956.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10115.24	81.841.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81841.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81841.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	450.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	450.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	450.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	450.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DENZHEV . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.44 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9155.23	54931.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6042.45	48.888.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48888.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24444.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112430

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSIMOVA VICTORIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1990, LN: 2070

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-18.659.76	45.684.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9136.85	54821.09	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6030.32	48.790.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48790.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48790.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110328

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHINKARENKO . IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2044, LN: 1794

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-14.155.68	18.016.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3603.26	21619.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2378.15	19.241.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19241.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19241.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102690

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHERNOMORSKIY . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 374.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2080, LN: 715

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.198.92	54.677.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21870.83	76547.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8420.27	68.127.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68127.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68127.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120165

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZINIUSHINA . ANNA NIKOLAEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 498.16 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 80 ., KO: TOPLA, Parcela: 2165, LN: 1782

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-24.665.20	45.806.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18322.72	64129.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7054.25	57.075.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57075.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57075.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	313.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	313.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	313.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	313.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111826

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SYCHEV VIACHESLAVA . PETROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 723.26 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 B ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 3455

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.616.52	105.539.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42215.79	147755.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16253.08	131.502.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131502.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131502.19	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	723.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	723.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	723.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	723.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112147

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SHILINA . GALINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 535.91 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2175, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.436.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-32.034.12	156.401.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	62560.75	218962.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24085.89	194.876.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					194876.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97438.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	535.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	535.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	535.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	535.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BORODINA ALEKSANDROVNA ANNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 307.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-13.389.68	44.826.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17930.53	62756.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6903.25	55.853.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55853.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55853.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	307.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	307.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	307.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30778 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVA LIDIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 510.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 6., KO: TOPLA, Parcela: 2300, LN: 974

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-12.179.40	69.016.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27606.64	96623.24	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3864.93	92.758.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92758.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92758.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	510.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	510.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	510.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	510.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114678

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SADOLIN . ALEXEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 316.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 2300, LN: 974

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-16.315.80	92.456.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36982.48	129438.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14238.25	115.200.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115200.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57600.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	316.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	316.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	316.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	316.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110880

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VLASOV . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 2314, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.927.36	45.224.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18089.86	63314.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6964.6	56.349.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56349.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28174.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLASOV . MAKSIM** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 2314, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.927.36	45.224.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18089.86	63314.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6964.6	56.349.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56349.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28174.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114205

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PARSHIKOVA . EKATERINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 258.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28/37 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25.124.80	37.687.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15074.88	52762.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5803.83	46.958.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46958.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46958.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHENGUR . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 150.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85 ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 2258

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-15.427.24	65.768.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26307.5	92076.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10128.39	81.947.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81947.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27315.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	150.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHENGUR ZINOVKINA . DARIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 150.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85 ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 2258

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-15.427.24	65.768.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26307.5	92076.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10128.39	81.947.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81947.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27315.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	150.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103542

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHENGUR . NIKOLAY matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 150.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85 ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 2258

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-15.427.24	65.768.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26307.5	92076.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10128.39	81.947.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81947.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27315.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	150.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERMYAKOVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 340.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 2404, LN: 57

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.643.20	49.636.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19854.72	69491.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7644.07	61.847.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61847.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61847.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	340.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	340.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	340.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	340.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102453

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **EVDOKIMOV . VICHESLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **357.17 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 2404, LN: 57

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.225.36	52.118.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20847.46	72966.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8026.27	64.939.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64939.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64939.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	357.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	357.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	357.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	357.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KHYSHOVA PAUFOVNA . DIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.14 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 2404, LN: 57

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.478.88	44.673.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17869.25	62542.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6879.66	55.662.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55662.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55662.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUDOVKIN . ALEKSEI ALEKSANDROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 768.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-22.305.92	149.278.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	149278.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16420.59	132.857.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132857.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132857.49	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	730.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	730.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	730.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	730.72	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3.186.56	21.325.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21325.44	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6397.63	14.927.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14927.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14927.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31764 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULIKOV IVANOVIČ . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 473.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2632, LN: 2003

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	154	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	235.928.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-42.467.04	193.460.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	193460.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21280.71	172.180.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					172180.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86090.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	473.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	473.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	473.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	473.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LENGA NIKOLAJEVIĆ . LARISA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 473.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2632, LN: 2003

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	154	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	235.928.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-42.467.04	193.460.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	193460.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21280.71	172.180.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					172180.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86090.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	473.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	473.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	473.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	473.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110102

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOISEENKO . IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2718, LN: 1799

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.389.68	57.082.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11416.46	68498.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7534.87	60.963.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60963.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60963.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32318 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117874

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IGISHEV ALEKSEJ ANDREY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 730, LN: 65

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-6.235.24	10.616.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4246.7	6370.06	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-1974.72	4.395.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4395.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2197.67	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IGISHEVA . VICTORIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.88 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 730, LN: 65

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-6.235.24	10.616.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4246.7	6370.06	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-1974.72	4.395.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4395.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2197.67	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVALCHUK . GRIGORII EVGENJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 315.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 903, LN: 308

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-15.932.80	83.647.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33458.88	50188.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5520.72	44.667.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44667.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44667.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	245.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	245.67	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.746.24	66.917.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26767.1	40150.66	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-12045.2	28.105.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28105.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28105.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku UKRAINSKAYA . VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN DONJI ., KO: TREBESIN, Parcela: 1081, LN: 407

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-27.637.28	35.174.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35174.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3869.22	31.305.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31305.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31305.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SOSUNOV . YURY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 258.27 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 222, LN: 1375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-16.545.60	75.374.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30149.76	105524.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11607.66	93.916.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93916.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46958.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117012

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALTSEV EVGENIJE VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1819.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.583.74	22.379.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8951.78	31331.24	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-9399.37	21.931.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21931.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21931.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.83	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	179	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	274.228.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-46.618.76	227.609.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	91043.7	318652.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35051.82	283.601.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					283601.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	283601.12	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1559.81	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.559.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.559.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.559.81	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.759.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.589.13	32.170.47	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16085.23	48255.7	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7238.36	41.017.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41017.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41017.34	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	205.09	€
--	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	205.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	205.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	205.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GURZHIEV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 734.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 572, LN: 650

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-22.060.80	125.011.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25002.24	150013.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16501.48	133.511.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133511.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	133511.96	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	734.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	734.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	734.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	734.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118989

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOTLIAR . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1254.05 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1390, LN: 3234

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	145	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	222.140.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-22.214.00	199.926.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	39985.2	239911.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26390.23	213.520.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					213520.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	213520.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1174.37	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.174.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.174.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.174.37	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.700.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5.270.08	47.430.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9486.14	56916.86	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-25043.42	31.873.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31873.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31873.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIASNIKOV . MAKSIMILIAN RUBENVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1510, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-38.054.88	44.673.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8934.62	53607.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5896.85	47.710.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47710.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15903.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUINOVA ALEKSANDAR EMILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1838.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	202	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	309.464.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-30.946.40	278.517.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	55703.52	334221.12	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	334.221.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					334221.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	334221.12	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1838.22	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.838.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.838.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.838.22	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SAVINA . ELENA PETROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.86 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 460

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-21.984.20	31.635.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31635.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3479.94	28.155.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28155.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28155.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SYROPORSHNEV ANATOLY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1560.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1390, LN: 3225

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	185	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	283.420.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-28.342.00	255.078.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	51015.6	306093.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-33670.3	272.423.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					272423.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	272423.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1498.33	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.498.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.498.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.498.33	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-3.554.24	31.988.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6397.63	38385.79	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-13435.03	24.950.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24950.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24950.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BOGDANOV . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3257.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 352, LN: 691

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.761.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.466.62	64.294.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12859	77153.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-23146.19	54.007.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54007.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6750.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.88	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 2108, LN: 1329

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	265	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	405.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-77.136.20	328.843.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	131537.52	460381.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-50641.95	409.739.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					409739.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	409739.37	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2253.57	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.253.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.253.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.253.57	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.054.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.410.34	48.644.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19457.62	68101.68	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-20430.5	47.671.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47671.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47671.18	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	119.18	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	119.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	119.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PELEVIN . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1183.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 92 ENERGOPROJEKT ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	126	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.568.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-32.906.59	160.661.61	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	64264.64	224926.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24741.89	200.184.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					200184.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	200184.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1101.01	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.101.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.101.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.101.01	€
----------------------------------	----------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2175, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.875.62	33.569.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13427.67	46996.85	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-14099.06	32.897.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32897.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32897.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.24	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTIROSYAN . ELENA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 429.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 76 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 456, LN: 200

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23531.52	82360.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9059.64	73.300.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73300.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 2394, LN: 288

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-45.040.80	62.199.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	31099.6	93298.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10262.87	83.035.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83035.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41517.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.35	€
----------------------------------	--------	---



1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZIMNITSKIY . EVGENY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 429.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 76 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 456, LN: 200

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23531.52	82360.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9059.64	73.300.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73300.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 2394, LN: 288

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-45.040.80	62.199.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	31099.6	93298.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10262.87	83.035.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83035.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41517.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.35	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23821 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAGIR . GALINA VITALJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 291.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 6A ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2132

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-20.314.32	99.181.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19836.34	119018.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13091.98	105.926.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105926.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52963.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	291.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVIKOVA IVAN NATALIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **687.16 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6a/16 AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-23.960.48	116.983.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23396.7	140380.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15441.82	124.938.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124938.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124938.4	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	687.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	687.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	687.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	687.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101155

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DURMYSHEV VLADIMIR . KARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 263.31 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2093, LN: 2242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.133.44	38.422.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15369.02	53791.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5917.07	47.874.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47874.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47874.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	263.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	263.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	263.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	263.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHUKIS . VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 355.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2186, LN: 2119

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12.010.88	30.885.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12354.05	43239.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4756.31	38.482.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38482.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38482.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	211.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	211.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119805

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSIMISHIN . SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.506.80	67.561.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13512.24	81073.44	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	81.073.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81073.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40536.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LANGOVOY PAVEL YURY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 889.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 132., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9804.8	58828.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6471.17	52.357.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52357.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52357.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112808

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TARASOV . ALEKSEI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.520.64	60.483.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60483.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6653.17	53.830.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53830.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26915.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BURTSEV . SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 866.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2186, LN: 2119

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-28.234.76	120.369.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48147.7	168516.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18536.86	149.980.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149980.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	149980.08	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	824.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	824.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	824.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	824.89	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-3.970.94	18.089.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7235.94	25325.8	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-8610.77	16.715.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16715.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16715.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRONOV NIKOLA SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1069.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 670, LN: 355

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	175	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	268.100.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-37.534.00	230.566.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-172924.5	57641.5	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	57.641.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57641.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57641.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.03	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.461.18	27.404.42	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20553.31	6851.1	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-2603.42	4.247.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4247.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4247.68	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.62	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 57A ., KO: TOPLA, Parcela: 322, LN: 3000

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-22.290.60	126.313.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25262.68	151576.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16673.37	134.902.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134902.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	134902.71	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	741.96	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	741.96	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	741.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	741.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117262

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BORISOV . EVGENII MIHAILOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **367.16 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

14 ., KO: TOPLA, Parcela: 322, LN: 3000

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.030.40	62.505.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12501.12	75006.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8250.74	66.755.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66755.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66755.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	367.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	367.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	367.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	367.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113249

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DONTSOVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 405.67 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 7-8 ., KO: TOPLA, Parcela: 2206, LN: 1346

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.275.52	59.196.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23678.59	82875.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9116.26	73.758.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73758.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73758.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	405.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	405.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	405.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	405.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116058

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKHAYLOVSKIY NIKOLAEVIČ ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 563

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-16.545.60	29.414.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29414.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3235.58	26.178.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26178.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26178.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POSTNIKOVA . LJUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 659.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 352, LN: 691

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-17.801.84	109.354.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21870.83	131224.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14434.75	116.790.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116790.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116790.24	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	642.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	642.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	642.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	642.35	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.761.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.466.62	64.294.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12859	77153.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-23146.19	54.007.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54007.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6750.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BOBYLEVA . RAISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 522.84 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.594.52	41.961.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8392.3	50353.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5538.92	44.814.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44814.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44814.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111704

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku AKHMEDOV . RUSTEM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 261.42 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

..., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.115.40	44.504.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8900.92	53405.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5874.61	47.530.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47530.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47530.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	261.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	261.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	261.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GALINA VASILJEVNA . LYU** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 537.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.751.68	91.552.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18310.46	109862.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12084.91	97.777.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97777.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97777.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	537.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	537.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	537.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	537.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100433

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LYUBAVSKIY . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 406.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-15.764.28	59.303.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23721.49	83025.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9132.77	73.892.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73892.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73892.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	406.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	406.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	406.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	406.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116138

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOLUBKOV . ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 430.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10.953.80	73.306.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14661.24	87967.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9676.42	78.291.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78291.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78291.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	430.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	430.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	430.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	430.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRODANOVIĆ DRAGO KRSTINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE ..., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 94, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-42.221.92	37.442.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28081.56	9360.52	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-1404.08	7.956.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7956.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2652.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku FOLLARD O MAHONY . JEROME PATRICK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 601.35 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 630, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.967.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-10.886.39	88.080.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	88080.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9688.89	78.391.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78391.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78391.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	431.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	431.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	431.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	431.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110822

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUNMORE CAROL . MARIE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-20.406.24	92.961.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	92961.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10225.79	82.735.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82735.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41367.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PACHEVA . TATIANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, PUT TOMANOVIĆA 1 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 49, LN: 115

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-20.222.40	25.737.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25737.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2831.14	22.906.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22906.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22906.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKOROV ARKADIJEVIČ MIKHAIL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1691.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 3 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 632, LN: 628

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	241	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	369.212.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-81.226.64	287.985.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	57597.07	345582.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-38014.07	307.568.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					307568.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	307568.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1691.63	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.691.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.691.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.691.63	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BASHILOV . EVGENII** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1426.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 454, LN: 428

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	81	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4.963.68	119.128.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47651.33	166779.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18345.76	148.433.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					148433.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	148433.89	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	816.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	816.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	816.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	816.39	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5.686.78	29.855.62	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11942.25	41797.87	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-20062.98	21.734.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21734.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21734.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116429

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OSMANČEVIĆ DJEMAL HUSEIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 565, LN: 520

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.657.04	96.178.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-72134.22	24044.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2644.92	21.399.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21399.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21399.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.70	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.402.18	14.756.22	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11067.16	3689.06	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1770.75	1.918.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1918.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1918.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.8	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.80	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 116415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMANIĆ MILENKO SVJETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 114 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-76.600.00	76.600.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76600	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8426	68.174.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68174	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5681.17	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SPAHIJA . ZORICA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.99 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 180, LN: 108

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22906.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111045

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KURTOVIĆ NIKOLA JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

58B ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-10.295.04	38.728.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7745.79	46474.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5112.22	41.362.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41362.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41362.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OSTOJIĆ OSTOJA DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 395.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.424.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.564.43	41.860.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41860.37	€
e) kvalitet	399	0.86	koef.	-5860.45	35.999.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35999.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35999.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	180	€
--	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	180.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.00	€
----------------------------------	--------	---

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 38 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 376, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.566.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-50.739.84	33.826.56	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	16913.28	50739.84	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7610.98	43.128.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43128.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43128.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	215.64	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.64	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16521 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 123011

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOGOVIĆ DANILO RANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA BB ..., KO: KUTI, Parcela: 39, LN: 246

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	140	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-120.108.80	94.371.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37748.48	56622.72	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-16420.59	40.202.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40202.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13400.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100849

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CURRIE . MICHAEL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 263.58 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1013, LN: 278

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-64.987.44	89.744.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35897.82	53846.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5923.14	47.923.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47923.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47923.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	263.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	263.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	263.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	263.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 107046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZORČIĆ VINKO VINCENC** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI 20., KO: SASOVIĆI, Parcela: 398, LN: 74

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14707.2	22060.8	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-5073.98	16.986.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16986.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16986.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9774

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GERMAN . MIRON** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJNIĆ . ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 180, LN: 108

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22906.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐERIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.42 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1189, LN: 333

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-30.149.76	95.474.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-71605.68	23868.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2625.54	21.243.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21243.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10621.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐERIĆ . GOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1189, LN: 333

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-30.149.76	95.474.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-71605.68	23868.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2625.54	21.243.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21243.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10621.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132463

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJKOVIĆ STRAHINJA JASMINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 277.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-51.475.20	40.444.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16177.92	56622.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6228.5	50.394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	277.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	277.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	277.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	277.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURAŠEVIĆ . MIROLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2191, LN: 1091

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.606.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9.265.54	29.340.86	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11736.34	17604.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1936.5	15.668.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15668.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3917	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZORČIĆ . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 332.96 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, RAKE

.., KO: BIJELA, Parcela: 1410, LN: 821

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-23.899.20	68.020.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	68020.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7482.29	60.538.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60538.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60538.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	332.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	332.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	332.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	332.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ MATO SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 944, LN: 266

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123.295.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-11.096.58	112.198.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84149.08	28049.7	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-5048.95	23.000.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23000.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7666.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ MATO LAZAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 944, LN: 266

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123.295.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-11.096.58	112.198.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84149.08	28049.7	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-5048.95	23.000.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23000.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7666.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116778

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUZMANOV LJUBO ĐURĐEVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1032, LN: 322

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.542.88	26.289.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10515.65	15773.47	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-5836.18	9.937.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9937.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9937.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DRAGAŠEVIĆ . MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.86 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1658, LN: 453

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	169.745.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-40.738.94	129.006.66	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-96755	32251.66	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-9030.46	23.221.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23221.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11610.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102883

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIČIĆ . MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-18.767.00	19.533.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7813.2	27346.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3008.08	24.338.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24338.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12169.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28635 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STRUGAREVIĆ GAVRILO STEVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 2 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 1540

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12.868.80	33.091.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6618.24	39709.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4368.04	35.341.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35341.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35341.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ . OLIVERA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 491.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-47.798.40	71.697.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28679.04	100376.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11041.43	89.335.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89335.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89335.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	491.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	491.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	491.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	491.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20128 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116646

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANJIĆ . ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2044, LN: 697

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.369.92	80.338.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60253.56	20084.52	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-4418.59	15.665.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15665.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15665.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 105109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OKANOVIĆ RADIVOJ VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENICA , PRESJEKA , , KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1203

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.309.12	51.842.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20737.15	31105.73	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14930.75	16.174.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16174.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16174.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	80.87	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116482

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ . MIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR , , KO: KUMBOR, Parcela: 441, LN: 389

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.353.60	23.286.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9314.56	32600.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3586.11	29.014.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29014.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29014.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	159.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	159.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	159.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VASILJKOVIĆ JORDAN ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-10.754.64	48.993.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9798.67	58792.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6467.12	52.324.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52324.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52324.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOISAVLJEVIĆ ĐURO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1257.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . . , KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3392, LN: 518

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	255	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	390.660.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-93.758.40	296.901.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	296901.6	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-68287.37	228.614.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					228614.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	228614.23	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1257.38	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.257.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.257.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.257.38	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ BORIS MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 343.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2188, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.559.68	50.188.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20075.33	70263.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7729	62.534.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62534.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62534.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102638

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DUNĐEROVIĆ SRETEN GORJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 331.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10a., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.352.12	48.395.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19358.35	67754.23	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7452.97	60.301.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60301.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60301.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8236

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CAPAKOVIĆ . ARSENIJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.66 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.375.84	18.200.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7280.06	10920.1	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-436.8	10.483.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10483.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10483.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ELEZOVIĆ MILORAD ČENI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, MIRISA MIMOZE 12 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-25.737.60	35.542.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7108.48	42650.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4691.6	37.959.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37959.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37959.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 104337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRZDANOVIĆ . BOŽO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MARDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 872, LN: 35

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	151	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	231.010.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-32.341.44	198.668.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-149001.63	49667.21	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-11423.46	38.243.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38243.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38243.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120966

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEUTHOLD SLOBODAN BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 390.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 83 ., KO: PODI, Parcela: 318, LN: 451

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-65.201.92	106.382.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21276.42	127658.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14042.43	113.616.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113616.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56808.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	312.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	312.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	312.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	312.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARPAGAUS SLOBODAN JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 390.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 83 ., KO: PODI, Parcela: 318, LN: 451

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-65.201.92	106.382.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21276.42	127658.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14042.43	113.616.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113616.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56808.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	312.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	312.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	312.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	312.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111532

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KEKOVIĆ - DRAŠKOVIĆ . RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.47 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.525.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4572.28	36.993.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36993.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36993.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113068

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JABLANOVIĆ DRAGOŠ NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 484.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1943, LN: 1614

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-31.252.80	98.967.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	98967.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10886.39	88.080.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88080.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88080.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	484.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	484.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	484.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	484.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku EGER . NICOLE MARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 370.58 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2690, LN: 2371

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-25.768.24	63.087.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12617.55	75705.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8327.58	67.377.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67377.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67377.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	370.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	370.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	370.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	370.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ NEĐO RADIVOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1681.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 323, LN: 460

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	239	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	366.148.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-87.875.52	278.272.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	55654.5	333926.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36731.97	297.195.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					297195.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	297195.01	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1634.57	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.634.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.634.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.634.57	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9.412.61	29.806.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5961.32	35767.91	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-17168.6	18.599.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18599.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18599.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	46.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 116023

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CAROLINE MARIA ALEXANDRA . RIGOT-DUPRAZ-BUCHER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 301.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ČOKAC ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-13.175.20	118.576.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-47430.72	71146.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7826.07	63.320.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63320.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31660	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OLIVER ANTOINE . RIGOT-DUPRAZ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 301.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ČOKAC ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-9.651.60	86.864.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34745.76	52118.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5733.05	46.385.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46385.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23192.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ MILORAD DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 452, LN: 37

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	248	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	379.936.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-227.961.60	151.974.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	151974.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16717.18	135.257.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135257.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22542.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115666

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AZUELOS MILORAD ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 452, LN: 37

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	248	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	379.936.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-227.961.60	151.974.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	151974.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16717.18	135.257.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135257.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22542.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32400 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114561

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DE RUITER GOLOVINOV KASTRATI . GLORIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 901, LN: 205

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-26.350.40	34.929.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13971.84	20957.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2305.35	18.652.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18652.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18652.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111768

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MOROZ GALINA . SOFIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.15 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 26, LN: 122

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-17.265.64	17.970.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7188.14	25158.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2767.44	22.391.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22391.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22391.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35008

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJČINOVSKI . VERA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 365, LN: 410

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-17.158.40	44.121.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8824.32	52945.92	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5294.59	47.651.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47651.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47651.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MASLAKOVIĆ . SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.7 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 809

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.077.84	43.478.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8695.63	52173.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5739.12	46.434.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46434.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23217.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114381

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASLAKOVIĆ . MARITZA JOSEFINE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 809

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.077.84	43.478.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8695.63	52173.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5739.12	46.434.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46434.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23217.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34272

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TEMIM-MILIVOJEVIĆ OLIVERA SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 290.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA B1 ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-30.211.04	58.644.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58644.96	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5864.5	52.780.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52780.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52780.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	290.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	290.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	290.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NYBLOM MARITA . DESIRE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.5 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 833, LN: 1377

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-21.831.00	93.069.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93069	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10237.59	82.831.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82831.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13805.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.93	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . . ., KO: KUTI, Parcela: 2953, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.506.80	46.113.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18445.28	27667.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3043.47	24.624.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24624.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4104.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.57	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŠPIRIĆ . LJILJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.34 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.098.60	55.841.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22336.56	78177.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8599.58	69.578.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69578.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34789.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠPIRIĆ UROŠ ČEDO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.098.60	55.841.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22336.56	78177.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8599.58	69.578.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69578.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34789.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13338 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ . GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

137 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-42.482.36	29.521.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5904.33	35425.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3896.86	31.529.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31529.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31529.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115780

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ERIK RAHMQVIST . LIEF matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 297.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 277, LN: 287

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	139	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	212.948.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-40.460.12	172.487.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	68995.15	241483.03	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-28977.96	212.505.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					212505.07	€

m prava obveznika nad nepokretnosti je	1333 / 10000	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	28326.93	€
--	--------------	---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	155.8	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	155.80	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	155.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.80	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.420.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.452.24	54.968.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21987.26	76955.42	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-15391.08	61.564.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61564.34	€

m prava obveznika nad nepokretnosti je	1333 / 5000	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	16413.05	€
--	-------------	---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	82.07	€
--	-----	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	82.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	82.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 115757

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HASANAGIĆ ASIM SANELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.049.92	52.762.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10552.42	63314.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6964.6	56.349.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56349.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28174.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HASANAGIĆ ASIM SANJIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **154.96 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.049.92	52.762.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10552.42	63314.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6964.6	56.349.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56349.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28174.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115820

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUTNILOVIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 485.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE AMBYETA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 178, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.481.60	70.778.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28311.36	99089.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10899.87	88.189.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88189.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88189.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	485.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	485.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	485.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	485.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VRAŽALICA AHMO AZRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 320.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 47 ., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.807.52	54.600.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10920.1	65520.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7207.26	58.313.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58313.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58313.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	320.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	320.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	320.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	320.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117359

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RIZVANOVIĆ MILAN LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA

8/IV ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18.384.00	27.576.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11030.4	38606.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4246.7	34.359.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34359.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34359.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28604 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114011

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HORMIZ ADEL . ELIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-25.094.16	34.653.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6930.77	41584.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4574.31	37.010.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37010.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18505.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČIĆ MIROSLAV NEDELJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 3., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-32.279.24	33.596.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13438.7	47035.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5173.9	41.861.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41861.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20930.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KHADER . GEORGE BABISH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.12 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA . . , KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-32.279.24	33.596.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13438.7	47035.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5173.9	41.861.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41861.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20930.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26851

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKOBALJ KRSTO TODOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 1354, LN: 794

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.022.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-7.813.20	5.208.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3906.6	1302.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-117.2	1.185.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1185	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1185	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	6.52	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.52	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	5.821.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-3.492.96	2.328.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-1746.48	582.16	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-267.79	314.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					314.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	314.37	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.79	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.79	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121102

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALINOVIĆ DRAGAN DANJIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.676.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4651.15	37.632.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37632.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37632.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **UMANSKAYA . LIUBOV KONSTANTINOVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **442.15 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 744, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-12.317.28	90.326.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90326.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9935.94	80.390.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80390.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80390.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	442.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	442.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	442.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	442.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VLADINIĆ ČEDOMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 108, LN: 9

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	227	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	347.764.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-83.463.36	264.300.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	52860.13	317160.77	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-72946.98	244.213.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					244213.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61053.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116349

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKMIROVIĆ ĐURO GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 271.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2037, LN: 1789

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-34.914.28	46.281.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9256.34	55538.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6109.19	49.428.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49428.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49428.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	271.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	271.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	271.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	271.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIĆ SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.726.24	45.469.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9093.95	54563.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6002.01	48.561.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48561.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4046.81	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPARAVALO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.726.24	45.469.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9093.95	54563.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6002.01	48.561.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48561.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4046.81	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103576

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PALIĆ VELJKO GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.295.04	32.600.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13040.38	45641.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5020.55	40.620.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40620.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20310.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEHLIKA SEYDA . GURBUZER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 267.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2697

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.807.52	54.600.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54600.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6006.05	48.594.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48594.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48594.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SUHANBERDIYEV . ATAMYRAT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 627.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2286, LN: 3005

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-23.439.60	106.780.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21356.08	128136.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14095.01	114.041.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114041.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	114041.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	627.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	627.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	627.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	627.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119537

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GURSOY . UMUSEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 364.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-29.108.00	124.092.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-49636.8	74455.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8190.07	66.265.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66265.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66265.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	364.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	364.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	364.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	364.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: **02-20-Up/5- 21885 /2024**  
Herceg Novi, **2024-04-29 00:00:00**

Br. AOP: **119542**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GURSOY . SUHA CAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 229.61 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-18.338.04	78.177.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31271.18	46906.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5159.75	41.747.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41747.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41747.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	229.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	229.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	229.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	229.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119541

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ATILLA . MEHMET ALGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.74 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-16.591.56	70.732.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28292.98	42439.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4668.34	37.771.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37771.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37771.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21889 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NABIOGLU . CILINGER NIHAL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-16.591.56	70.732.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28292.98	42439.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4668.34	37.771.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37771.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37771.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119313

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AKYOLLU . UFUK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 325.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 3., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-62.520.92	55.443.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11088.62	66531.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7318.49	59.213.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59213.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59213.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	325.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	325.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	325.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	325.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MATOŠEVIĆ ANTO ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 212, LN: 607

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-23.899.20	37.380.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37380.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4111.89	33.268.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33268.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16634.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14437 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118590

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHIVER JR . JULIUS JACOB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 26 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 337, LN: 281

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	14707.2	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19634.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.99	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 922, LN: 2329

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1011.12	8.180.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8180.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4090.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.50	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-8.824.32	5.882.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4412.16	1470.72	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-705.95	764.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					764.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	382.38	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0.96	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	0.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	0.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.96	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115728

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KYRKACA . NATALIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 673.63 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-17.587.36	108.036.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21607.33	129643.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14260.84	115.383.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115383.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	115383.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	634.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	634.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	634.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	634.61	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	356	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	436.313.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-61.083.90	375.229.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	75045.94	450275.64	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-216132.31	234.143.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					234143.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15609.56	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSOGOVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1115.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14.094.40	56.377.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11275.52	67653.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7441.84	60.211.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60211.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60211.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.16	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	356	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	436.313.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-87.262.72	349.050.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	69810.18	418861.06	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-201053.31	217.807.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					217807.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14520.52	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.30	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

DONJI PUT ., KO: KUMBOR, Parcela: 198, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	108	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-56.255.04	109.200.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43680.38	152881.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16816.95	136.064.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136064.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	136064.39	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	748.35	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	748.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	748.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	748.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOYANOVA (ANTIPOVA)** . LADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 321.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1558, LN: 1266

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.198.92	54.677.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10935.42	65612.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7217.38	58.395.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58395.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58395.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	321.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	321.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	321.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	321.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VORONKOV . VYACHESLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.5 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.799.12	90.908.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18181.78	109090.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11999.97	97.090.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97090.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24272.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7900 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VORONKOVA . LIUDMYLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.799.12	90.908.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18181.78	109090.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11999.97	97.090.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97090.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24272.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PASKA . VIRA JEVGENJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 935.22 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 339, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	311	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	476.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-42.880.68	433.571.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	86714.26	520285.58	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-20811.42	499.474.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					499474.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	166491.39	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	915.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	915.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	915.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	915.70	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-2.757.60	27.882.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5576.48	33458.88	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-10037.66	23.421.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23421.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7807.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 101791

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKYANENKO . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 935.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 339, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	311	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	476.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-42.880.68	433.571.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	86714.26	520285.58	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-20811.42	499.474.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					499474.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	166491.39	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	915.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	915.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	915.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	915.70	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-2.757.60	27.882.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5576.48	33458.88	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-10037.66	23.421.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23421.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7807.07	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102806

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALIKOVA IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7482.29	44893.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4938.31	39.955.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39955.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26636.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MOYSEYEVA . ELLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 398.47 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-14.891.04	67.836.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13567.39	81404.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8954.48	72.449.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72449.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72449.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	398.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	398.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	398.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	398.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112514

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DRAHUNOV . OLEH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 162.52 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.504.08	27.667.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5533.58	33201.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3652.17	29.549.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29549.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29549.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	162.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	162.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	162.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118549

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOROSTYCHENKO . LIUDMYLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 264.57 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 497, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-8.579.20	45.040.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9008.16	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48103.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	264.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GORBUNOVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 241.21 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MIRIŠTA, STARI TRAP ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1879,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-48.533.76	61.770.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61770.24	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-17913.37	43.856.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43856.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43856.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	241.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	241.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LEONOVA . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 682.89 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1597

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-7.721.28	35.174.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7034.94	42209.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4643.06	37.566.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37566.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37566.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.62	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-14.538.68	97.297.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	97297.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10702.71	86.594.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86594.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86594.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	476.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	476.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	476.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	476.27	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GERASHCHENKO . VIKTORIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.64 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5706, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	177	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	271.164.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-65.079.36	206.084.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-82433.86	123650.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13601.59	110.049.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110049.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55024.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSHANSKY . VOLODYMYR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 408.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 26A ., KO: TOPLA, Parcela: 1321, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-27.959.00	83.877.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33550.8	117427.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12917.06	104.510.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104510.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52255.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117464

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CIBIC NIKOLA BOBAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 240.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 406, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-47.982.24	40.873.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8174.75	49048.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5395.34	43.653.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43653.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43653.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	240.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	240.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	240.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	240.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CZABAN . HALINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-4.596.00	41.364.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8272.8	49636.8	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	49.636.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49636.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24818.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TERRY HARRISON . TIRZA PATRICIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se **porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.48 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1830, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-39.709.44	70.594.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14118.91	84713.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9318.48	75.394.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75394.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25131.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.22	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-35.297.28	62.750.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12550.14	75300.86	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-36144.41	39.156.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39156.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13052.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	65.26	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HARRISON RANDELL . TAYLOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1830, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-39.709.44	70.594.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14118.91	84713.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9318.48	75.394.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75394.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25131.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.22	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-35.297.28	62.750.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12550.14	75300.86	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-36144.41	39.156.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39156.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13052.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	65.26	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HARRISON TORI . TAYLOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1830, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-39.709.44	70.594.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14118.91	84713.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9318.48	75.394.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75394.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25131.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.22	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-35.297.28	62.750.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12550.14	75300.86	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-36144.41	39.156.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39156.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13052.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	65.26	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 118268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAJESIĆ BRANKO MARINELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-24.266.88	86.037.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86037.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9464.08	76.573.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76573.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38286.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAJESIĆ MILOVAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-24.266.88	86.037.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86037.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9464.08	76.573.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76573.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38286.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104787

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ NIKOLA MITCHELL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 3, LN: 77

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11490	3830	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1110.7	2.719.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2719.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1359.65	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	7.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TORREZ MARKO JASNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4270.97	34.556.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34556.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17278.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116247

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MANDIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.59 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21379.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOYNIKOVA YURY IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 510.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 83., KO: TOPLA, Parcela: 2396, LN: 1305

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	108	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-64.527.84	100.928.16	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	50464.08	151392.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16653.15	134.739.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134739.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67369.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	370.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	370.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	370.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	370.53	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.233.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-28.171.18	44.062.62	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	22031.31	66093.93	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-9914.09	56.179.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56179.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28089.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	140.45	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 136172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAUL ANDREW CURRION** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 347.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, ČOKAC 16 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 882, LN: 817

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	150	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	230.259.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-32.236.34	198.023.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-79209.3	118813.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13069.54	105.744.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105744.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52872.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	290.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	290.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	290.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 136173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIMOTHY GARNHAM LESS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 347.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, ČOKAC 16 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 882, LN: 817

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	150	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	230.259.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-32.236.34	198.023.26	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-79209.3	118813.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13069.54	105.744.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105744.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52872.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	290.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	290.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	290.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21697 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 107680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TREVOR . KEITH ASTELL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.5 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA LUČIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 3650, LN: 1612

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23899.2	7966.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-876.3	7.090.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7090.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3545.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARY . PATRICIA ASTELL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA LUČIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 3650, LN: 1612

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23899.2	7966.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-876.3	7.090.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7090.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3545.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KNIGHT . LORIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.64 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.352.12	48.395.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9679.18	58075.06	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2323	55.752.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55752.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55752.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117253

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHRISTOPHER GEOFFREY . MORRIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA , ., KO: BIJELA, Parcela: 2863, LN: 1489

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17158.4	25737.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2831.14	22.906.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22906.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22906.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.99	€
----------------------------------	--------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, KOVAČINA , ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14707.2	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-6765.31	7.941.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7941.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7941.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.85	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOBSON TOBY MARTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO ZABRĐE . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 561, LN: 721

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.751.68	59.380.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23752.13	35628.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3919.1	31.709.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31709.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15854.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.20	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.236.93	57.750.27	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23100.11	34650.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3811.52	30.838.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30838.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15419.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 118690

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOBSON JANE KIRSTEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO ZABRĐE . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 562, LN: 721

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.751.68	59.380.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23752.13	35628.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3919.1	31.709.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31709.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15854.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.20	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.236.93	57.750.27	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23100.11	34650.16	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-16632.08	18.018.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18018.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9009.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GOSS DAVID . JOHN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.83 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MARIĆI ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 20, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.155.68	86.956.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86956.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9565.2	77.391.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77391.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38695.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7368 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120849

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AREZINA STOJAN BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1515.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE , , KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 458, LN: 359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	190	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	291.080.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-49.483.60	241.596.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	48319.28	289915.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-31890.72	258.024.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					258024.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	258024.96	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1419.14	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.419.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.419.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.419.14	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.505.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.625.95	51.879.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10375.93	62255.58	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-23657.12	38.598.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38598.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38598.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HEAP DERECK LYND** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 264.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-48.043.52	50.004.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10000.9	60005.38	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-12001.08	48.004.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48004.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48004.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	264.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34452

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJAS . MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJENSKI BATALJON 22 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.514.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-36.308.40	24.205.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4841.12	29046.72	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2904.67	26.142.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26142.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26142.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GREENHILL . DAVID JOHN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.228.08	93.543.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-70157.94	23385.98	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-6781.93	16.604.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16604.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8302.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 101052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HICKEY CHARLES GILBERT** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 69, LN: 102

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11275.52	39464.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4341.08	35.123.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35123.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35123.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRISTOW . FELICITY ANN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **96.38 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVIČKI PUT , KAMENARI 55 ., KO: JOŠICA, Parcela: 457, LN: 298

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-19.272.56	32.815.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13126.18	19689.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2165.82	17.523.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17523.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17523.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ MARKO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI ..., KO: KUMBOR, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-17.097.12	77.886.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77886.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8567.56	69.319.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69319.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11553.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ . DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 254.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-17.097.12	77.886.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77886.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8567.56	69.319.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69319.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46212.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	254.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	254.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	254.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAYMOND . CHARMAK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 468, LN: 154

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-51.230.08	83.585.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62689.44	20896.48	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-5851.01	15.045.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15045.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15045.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTHONY GEORGE . GITTINS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 8., KO: PODI, Parcela: 358, LN: 633

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-91.000.80	60.667.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	30333.6	91000.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10010.09	80.990.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80990.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40495.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101283

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CATHERINE JANE . GITTINS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.72 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 8., KO: PODI, Parcela: 358, LN: 633

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-91.000.80	60.667.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	30333.6	91000.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10010.09	80.990.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80990.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40495.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19838 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NELSON GEORGE . HUNTER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ERACI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 55, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-57.817.68	112.234.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84175.74	28058.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3086.44	24.972.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24972.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12486.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19914 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121652

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SCHILLER . STEPHEN ROY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE

MONTERUSO ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1376, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	175	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-30.027.20	184.452.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	184452.8	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-73781.12	110.671.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110671.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55335.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	276.68	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	276.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KINGSNORTH . COLIN WILLIAM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3280 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE , .. KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1423, LN: 165

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.651.60	59.288.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11857.68	71146.08	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-19209.44	51.936.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51936.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51936.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	285.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	285.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22159 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAUL CHRISTOPHER . BIFFIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5706, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	177	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	271.164.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-65.079.36	206.084.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-82433.86	123650.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13601.59	110.049.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110049.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55024.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117040

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ MARKO JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI ..., KO: TOPLA, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-17.097.12	77.886.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77886.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8567.56	69.319.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69319.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11553.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111119

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KING DAVID . BOASE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 2090, LN: 760

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-19.762.80	26.197.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10478.88	36676.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4034.37	32.641.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32641.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32641.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DELF . JACK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.08 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 951, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.854.72	62.873.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25149.31	37723.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4149.64	33.574.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33574.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4196.79	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DELF . HAYLEY LOUISE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.08 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 951, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.854.72	62.873.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25149.31	37723.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4149.64	33.574.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33574.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4196.79	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118958

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHAPLIN PAULINE MARY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

SPIlice ., KO: ZABRĐE, Parcela: 271, LN: 296

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	97.128.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-23.310.91	73.817.89	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55363.42	18454.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2029.99	16.424.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16424.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16424.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 109945

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TEMPLE CLIVE . MITCHELL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE, VLADINIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 311, LN: 149

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-58.828.80	39.219.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29414.4	9804.8	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-2843.39	6.961.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6961.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6961.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SOMERVILLE . MICHAEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 476, LN: 29

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115.696.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-27.767.19	87.929.45	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-65947.09	21982.36	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-6155.06	15.827.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15827.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7913.65	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	43.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku WICKHAM CAROLINE . LUCY VICTORIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.75 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8.548.56	38.943.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7788.69	46732.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5140.53	41.591.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41591.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41591.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CHOUVAEV . EUGENI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.06 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI iznad Crkve ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-36.400.32	46.327.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9265.54	55593.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6115.25	49.477.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49477.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24738.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CHOUVAEVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI iznad Crkve ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-36.400.32	46.327.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9265.54	55593.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6115.25	49.477.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49477.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24738.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119437

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ ČASLAV VLADAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 446.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 584, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-18.996.80	75.987.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15197.44	91184.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10030.31	81.154.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81154.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81154.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	446.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	446.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	446.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	446.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RICHILD . SAMANTHA MCLEAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 266.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.962.20	90.617.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36247.12	54370.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5980.77	48.389.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48389.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48389.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	266.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	266.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	266.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	266.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **WIGGIN . HENRY JONATHAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 430.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 197, LN: 298

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-84.566.40	56.377.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56377.6	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-16913.28	39.464.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39464.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39464.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.05	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRDE, MITROVIĆI ., KO: ZABRDE, Parcela: 307, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	278	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	425.941.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-34.075.36	391.866.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-293899.95	97966.65	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-28410.33	69.556.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69556.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34778.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.28	€
----------------------------------	--------	---



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	117	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	143.358.43	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-11.468.67	131.889.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-98917.32	32972.44	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-15167.32	17.805.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17805.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8902.56	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	22.26	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	22.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	22.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ RADOVAN JOVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 352.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 385, LN: 35

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-8.824.32	27.943.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5588.74	33532.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3688.57	29.843.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29843.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7460.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.04	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.295.04	32.600.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6520.19	39121.15	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-18778.15	20.343.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20343	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5085.75	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ROSS . TULLOCH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 357, LN: 206

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.177.92	20.590.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15442.56	5147.52	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2059.01	3.088.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3088.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3088.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.72	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.72	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28865 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BORONINA SQUIBB . IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.031.88	34.332.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6866.42	41198.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4531.84	36.666.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36666.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18333.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALTAY HIDAYET . ISRAFIL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 296.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE, MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 297, LN: 252

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	176	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	269.632.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-26.963.20	242.668.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-182001.6	60667.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6673.39	53.993.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53993.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53993.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	296.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	296.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	296.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	296.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku WILLSON WILLIAM . LATIMER CORNELIUS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE, MITROVIĆI ., KO: ZABRĐE, Parcela: 307, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	278	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	425.941.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-34.075.36	391.866.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-293899.95	97966.65	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-28410.33	69.556.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69556.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34778.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.28	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	117	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	143.358.43	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-11.468.67	131.889.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-98917.32	32972.44	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-15167.32	17.805.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17805.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8902.56	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 102156

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SQUIBB . DONALD GEORGE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.03 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.031.88	34.332.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6866.42	41198.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4531.84	36.666.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36666.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18333.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19915 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121653

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SCHILLER . ANGELA CATHERINE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA, ŽANJICE

MONTERUSO ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1376, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	175	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-30.027.20	184.452.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	184452.8	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-73781.12	110.671.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110671.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55335.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	276.68	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	276.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GLAVČIĆ . GANE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.66 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-4.825.80	27.346.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10938.48	38284.68	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-14165.33	24.119.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24119.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24119.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POTTER PHELAN . TARA MARY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 554, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.384.00	58.216.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11643.2	69859.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7684.51	62.174.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62174.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62174.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	341.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	341.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	341.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115343

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKEROVIĆ VESELIN VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 121 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 21, LN: 170

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30640	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3370.4	27.269.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27269.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6817.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19738 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VULETIĆ SAMARDŽIĆ . VESELINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1858, LN: 1256

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17.158.40	90.081.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36032.64	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24051.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VASILJEVIĆ . MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1658, LN: 846

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	106.994.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.678.77	81.316.11	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60987.08	20329.03	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-5692.13	14.636.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14636.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7318.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17854 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120882

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku WEINSTABEL PETER EDUARD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 513, LN: 435

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	256	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	392.192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-15.687.68	376.504.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-282378.24	94126.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10353.87	83.772.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83772.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41886.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	121	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.297.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.931.90	142.365.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-106774.28	35591.43	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-13524.74	22.066.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22066.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11033.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32448 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HARRIS . ELIZABETH ANN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 951, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.854.72	62.873.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25149.31	37723.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4149.64	33.574.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33574.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8393.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115805

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOVJENIĆ VELIMIR MARICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.61 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 7/12 ., KO: TOPLA, Parcela: 2208, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.604.16	43.079.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17231.94	60311.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6634.3	53.677.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53677.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26838.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121336

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MERTENS . PATRICK JOZEF D** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 188, LN: 1022

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.147.52	80.644.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	80644.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8870.89	71.773.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71773.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35886.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	197.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	197.38	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-882.43	13.824.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13824.77	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6635.89	7.188.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7188.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3594.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.99	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.99	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119254

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ . JASMINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 294.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 605, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.150.24	50.065.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10013.15	60078.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6608.68	53.470.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53470.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53470.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	294.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	294.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AREFYEVA . IRYNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 433.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-10.953.80	88.626.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	88626.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9748.88	78.877.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78877.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78877.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	433.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	433.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	433.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	433.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OVCHINNKOVIĆ . ALEKSEI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 508.14 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI , .. KO: BIJELA, Parcela: 1673, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-14.155.68	103.808.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	103808.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11418.92	92.389.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92389.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92389.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	508.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	508.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	508.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	508.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115216

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJOVIĆ . SVETOZAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 917.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	110	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.798.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-46.511.52	147.286.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	58914.59	206201.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22682.12	183.518.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					183518.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	183518.95	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	917.59	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	917.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	917.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	917.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114018

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ RADMILO RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-12.501.12	61.034.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12206.98	73241.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8056.6	65.185.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65185.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32592.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110758

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOV BRANKO ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 270.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 894, LN: 274

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	202	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	308.805.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-89.553.52	219.251.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-87700.69	131551.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14470.61	117.080.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117080.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	117080.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	292.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-58.54	234.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	234.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.16	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.863.33	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.820.37	24.042.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9617.18	14425.78	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-4471.99	9.953.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9953.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9953.79	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.88	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.626.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.531.66	11.094.74	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4437.9	6656.84	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-2063.62	4.593.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4593.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4593.22	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.48	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	11.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	11.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEKIĆ DEUERLEIN MILIVOJE BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 22., KO: SUTORINA, Parcela: 165, LN: 780

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-42.896.00	64.344.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12868.8	77212.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8493.41	68.719.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68719.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68719.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	171.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.36	137.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.18	120.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEN ZION . SOLOMON** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 733.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1144, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	345	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	529.152.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-79.372.92	449.779.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	449779.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-49475.79	400.304.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					400304.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	133434.7	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	733.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	733.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	733.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	733.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMATOSKI . BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 3084

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.581.92	71.146.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14229.22	85375.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9391.28	75.984.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75984.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37992.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŠNIUKŠTIENE . VIRGINIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1032.63 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 96 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 160, LN: 573

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	162	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	248.184.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-37.227.60	210.956.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	210956.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23205.2	187.751.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					187751.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	187751.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1032.63	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.032.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.032.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.032.63	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117687

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZHARINOV EVGENEVIČ SERGEI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 292.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.572.28	53.175.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53175.72	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	53.175.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53175.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53175.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	292.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	292.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	292.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	292.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZONJIĆ RADOMIR IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 394 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA , .. KO: BIJELA, Parcela: 279, LN: 364

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	148	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226.736.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-65.753.44	160.982.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	160982.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17708.08	143.274.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143274.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71637.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	394	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	394.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	394.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	394.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PROSSER . FRANZ MARTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI . ., KO: KUTI, Parcela: 2966, LN: 1571

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-24.665.20	45.806.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18322.72	27484.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3023.25	24.460.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24460.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12230.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAUPSETH . REIDUN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 407.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

58 ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-19.548.32	69.307.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13861.54	83169.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9148.61	74.020.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74020.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74020.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	407.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	407.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	407.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	407.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRAVCHUK . TETIANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 267 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.799.12	90.908.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18181.78	109090.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11999.97	97.090.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97090.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48545.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LEBEDEVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 553.4 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1519, LN: 1207

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	138	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	211.416.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-31.712.40	179.703.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	35940.72	215644.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23720.88	191.923.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					191923.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95961.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	527.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	527.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	527.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	527.79	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.573.76	15.810.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3162.05	18972.29	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-8727.25	10.245.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10245.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10245.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119401

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SOLYANOV . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **54.12 €**:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KUMBOR, ZMIJICE . ., KO: KUMBOR, Parcela: 8, LN: 672

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.137.54	36.081.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36081.66	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-14432.66	21.649.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21649	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21649	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIMOSHENKO . ALEXANDR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 343.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

58/15 ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-16.514.96	58.553.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11710.61	70263.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7729	62.534.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62534.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62534.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KNAITSKAYA . ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.765.76	61.770.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MISHKINIS BORIS EKATERINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 492.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.189.04	83.922.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16784.59	100707.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11077.83	89.629.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89629.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89629.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	492.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	492.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	492.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	492.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112129

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku EYLAZOVA . LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 440.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.365.96	75.022.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15004.41	90026.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9902.91	80.123.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80123.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80123.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	440.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	440.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	440.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	440.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NESTERENKO . LIUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.3 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.572.28	53.175.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53175.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5849.33	47.326.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47326.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47326.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VALOVA . GALINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1115.87 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	155	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	237.460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-47.492.00	189.968.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	37993.6	227961.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25075.78	202.885.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					202885.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	202885.82	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1115.87	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.115.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.115.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.115.87	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114009

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SHLYAPINA . NATALIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.02 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 495

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8.502.60	48.181.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9636.28	57817.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6359.94	51.457.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51457.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51457.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PISHCHIKOVA GURIEVNA LARISA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 657.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI , BOKEJSKA 6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 913, LN: 1044

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.230.80	111.989.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22397.84	134387.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14782.57	119.604.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119604.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	119604.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	657.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	657.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	657.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	657.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113817

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MUJOVIĆ . MARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.77 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE bb ., KO: BIJELA, Parcela: 473, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-8.824.32	46.327.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114969

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOLYADENKO . NATALYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 583.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 1686, LN: 1092

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	181	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	277.292.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-38.820.88	238.471.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	238471.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26231.82	212.239.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					212239.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106119.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	583.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	583.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	583.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	583.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TATARINOVA . NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MARIĆI ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 20, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.724.00	65.876.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65876	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7246.36	58.629.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58629.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29314.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112216

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMONOVA . VALERIYA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 554.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.570.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100788.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	554.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	554.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	554.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POCHAPSKII . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 705.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB BANIĆEVINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-30.027.20	120.108.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24021.76	144130.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15854.36	128.276.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128276.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128276.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	705.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	705.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	705.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	705.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRASNOBAEV NIKOLA VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 573, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.854.96	43.233.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8646.61	51879.65	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-6744.35	45.135.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45135.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45135.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	248.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114438

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKORYNINA ROMANOVNA LARISA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 447.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 690

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.581.92	71.146.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14229.22	85375.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9391.28	75.984.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75984.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75984.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	417.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	417.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	417.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	417.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112240

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAZARYAN . SAMVEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MARIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-8.579.20	52.700.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52700.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5797.09	46.903.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46903.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23451.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112302

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KUPRIYANOVA . MARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 551.95 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 86 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	172	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	263.504.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-39.525.60	223.978.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	89591.36	313569.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-34492.67	279.077.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					279077.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93025.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	511.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	511.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	511.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	511.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SYCHEVA . ANNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.89 €:**

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.916.93	14.241.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5696.59	19938.06	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5981.42	13.956.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13956.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13956.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AGOSHKOVA . VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1451, LN: 351

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	287	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	439.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-61.555.76	378.128.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-283596.18	94532.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10398.53	84.133.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84133.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42066.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	231.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	231.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	231.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.431.68	21.080.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15810.24	5270.08	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2529.64	2.740.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2740.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1370.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.43	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.43	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PASTUKHOV VITALJEVIC STANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . . ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.017.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-9.571.94	77.445.66	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30978.26	108423.92	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-35779.89	72.644.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72644.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36322.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUSHE DMITRIEVIČ ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 682.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA , , KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-12.301.96	99.534.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39813.62	139347.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15328.24	124.019.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124019.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124019.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	682.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	682.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	682.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	682.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BURAKOVA . EVGENIYA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 267.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1910, LN: 165

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-46.879.20	91.000.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36400.32	54600.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6006.05	48.594.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48594.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48594.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SARKISIAN RUBENVIĆ TIGRAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.75 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1880, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.136.40	64.803.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48602.7	16200.9	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-3564.2	12.636.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12636.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6318.35	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112534

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALASHNIKOV VLADIMIR ANDREY** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1625.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ĐURAŠEVIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3381, LN: 465

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	210	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	321.720.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-45.040.80	276.679.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	55335.84	332015.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36521.65	295.493.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					295493.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	295493.39	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1625.21	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.625.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.625.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.625.21	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KUZNJETSOVA . TATIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.2 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG . ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.478.88	44.673.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8934.62	53607.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5896.85	47.710.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47710.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23855.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114395

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SARAYKINA . YULIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 387.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA TOPLA ., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 2511

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-12.409.20	56.530.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22612.32	79143.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8705.74	70.437.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70437.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70437.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	387.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	387.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	387.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	387.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KANODA . GALINA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-38.882.16	33.121.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6624.37	39746.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4372.08	35.374.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35374.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17687.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115265

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATVEEV GEORGIO VICTOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 414.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA , , KO: TOPLA, Parcela: 1690, LN: 390

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-48.993.36	70.502.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14100.53	84603.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9306.35	75.296.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75296.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75296.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	414.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	414.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	414.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	414.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ABROSIMOV . NIKOLAEVIĆ LEONID** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 2090, LN: 760

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-7.169.76	32.662.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13064.9	45727.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5029.99	40.697.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40697.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40697.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112329

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERDIEVA . TAMARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 327.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 ., KO: TOPLA, Parcela: 2453, LN: 1098

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-10.478.88	47.737.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19094.85	66831.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7351.52	59.480.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59480.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59480.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	327.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	327.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	327.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	327.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31884 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115599

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SOBOLENKO VLADIMIR EKATERINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2298.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	246	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	376.872.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-37.687.20	339.184.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	67836.96	407021.76	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	407.021.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					407021.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	407021.76	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2238.62	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.238.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.238.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.238.62	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-3.554.24	31.988.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6397.63	38385.79	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-14586.6	23.799.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23799.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23799.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 112394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NECHAEV . ANDREY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 578.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 961, LN: 268

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	301	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	461.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-110.671.68	350.460.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-140184.13	210276.19	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	210.276.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					210276.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105138.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	578.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	578.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	578.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	578.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOVA JEUGENJEVNA MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 269.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MUJOVINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 687, LN: 185

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	122	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.306.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-76.385.67	109.920.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	109920.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12091.29	97.829.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97829.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48914.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	269.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	269.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	269.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	269.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOKORINA VLADIMIR INNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BIJELA, ZLOKOVIĆI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 2097, LN: 1561

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	124 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3921.92	5882.88	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-1764.86	4.118.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4118.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1029.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.57	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.57	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZLOKOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2097, LN: 1561

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	124 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7353.6	11030.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1213.34	9.817.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9817.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2454.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.50	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110666

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PECHENKINA . LYUDMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 247.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-9.896.72	42.191.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8438.26	50629.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5569.25	45.060.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45060.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45060.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	247.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	247.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	247.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	247.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DERGACHEV . ANTON** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 241.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 586, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.214.24	82.237.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16447.55	98685.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10855.38	87.829.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87829.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43914.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	241.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	241.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110541

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MERENKOVA . MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 978.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 110, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.189.04	83.922.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16784.59	100707.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11077.83	89.629.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89629.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89629.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	492.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	492.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	492.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	492.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110504

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SMIRNOV . DMITRY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 269.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI, LASTVA . . , KO: KUTI, Parcela: 1044, LN: 761

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-27.576.00	87.324.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34929.6	52394.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5763.38	46.631.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46631.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46631.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	256.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	256.47	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4902.4	7353.6	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-2279.62	5.073.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5073.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5073.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DENZHEVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1559, LN: 2896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9155.23	54931.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6042.45	48.888.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48888.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24444.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SHILINA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 535.91 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2175, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.436.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-32.034.12	156.401.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	62560.75	218962.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24085.89	194.876.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					194876.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97438.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	535.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	535.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	535.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	535.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIGUNOV . ANDREY VJAČESLAVOVIĆ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

VINOGRADI ., KO: KUTI, Parcela: 499, LN: 856

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-18.154.20	102.873.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-77155.35	25718.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2829.03	22.889.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22889.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22889.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110823

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DUNMORE III . JOHN CLARK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.52 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 309, LN: 474

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-20.406.24	92.961.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	92961.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10225.79	82.735.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82735.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41367.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ SIMO SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 361.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 897, LN: 2691

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.049.92	52.762.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21104.83	73866.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8125.36	65.741.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65741.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65741.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	361.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	361.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	361.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	361.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOSPAVIĆ MILORAD TOMISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1658, LN: 846

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	106.994.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.678.77	81.316.11	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60987.08	20329.03	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-5692.13	14.636.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14636.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7318.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116800

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JANKOVIĆ . MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 189.38 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BOBOVIŠTE ., KO: PODI, Parcela: 1050, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-41.226.12	64.481.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25792.75	38689.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4255.8	34.433.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34433.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34433.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	189.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117761

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ SLOBODAN SANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA , ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 232, LN: 524

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9804.8	34316.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3774.85	30.541.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30541.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30541.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114012

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CERNOS HORMIZ . DANIELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.78 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-25.094.16	34.653.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6930.77	41584.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4574.31	37.010.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37010.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18505.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOSS DEBRA . JANE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MARIĆI ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 20, LN: 548

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.155.68	86.956.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86956.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9565.2	77.391.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77391.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38695.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115464

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ATAF0 ELIZABETH . IRIVBOBA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.453.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-14.996.75	23.456.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9382.58	14073.87	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4081.42	9.992.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9992.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9992.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku COXSHALL . DAVID ANDREW matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 475, LN: 98

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135.061.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-32.414.67	102.646.45	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-76984.84	25661.61	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-7185.25	18.476.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18476.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18476.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120270

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OSMANOVIĆ SLAVKO JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, SUTORINA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 4812, LN: 13

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	133	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.004.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-22.820.67	140.184.13	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	140184.13	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-67288.38	72.895.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72895.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24298.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	121.49	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112730

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VANSTEENKISTE . PETER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IZNAD CRKVE ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-22.918.72	29.169.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5833.86	35003.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3850.35	31.152.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31152.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31152.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BERUCCI . SERENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 296.82 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 361, LN: 747

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.990.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.677.70	43.312.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17325.08	60637.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6670.16	53.967.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53967.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53967.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	296.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	296.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	296.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	296.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAISANNEN . MARIJAANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODORVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2806, LN: 963

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.068.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.736.44	40.332.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16132.82	24199.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2661.91	21.537.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21537.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21537.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32601 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERETZ . GABRIEL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 733.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1144, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	345	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	529.152.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-79.372.92	449.779.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	449779.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-49475.79	400.304.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					400304.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	133434.7	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	733.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	733.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	733.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	733.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113833

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ROSHCHINA . INNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 464.47 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 35, LN: 176

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-53.252.32	67.775.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27110.27	94885.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10437.45	84.448.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84448.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84448.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	464.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	464.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	464.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	464.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVITSKII BORISOVIČ NIKOLAI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.572.28	53.175.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53175.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5849.33	47.326.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47326.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15775.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NOVITSKAIA NIKOLAEVNA MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.572.28	53.175.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53175.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5849.33	47.326.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47326.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15775.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SETENČIĆ JOKO ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 533, LN: 93

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.881.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.971.66	37.910.26	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28432.69	9477.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1042.53	8.435.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8435.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2108.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.60	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.477.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.354.59	58.122.85	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-43592.14	14530.71	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6974.74	7.555.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7555.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1888.99	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.72	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.72	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 119544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DENIZ . CAN MULAZIMOGLU matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.8 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-18.338.04	78.177.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31271.18	46906.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5159.75	41.747.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41747.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20873.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114236

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FIONA HELEN HUNTER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ERACI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 55, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-57.817.68	112.234.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84175.74	28058.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3086.44	24.972.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24972.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12486.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KEKOVIĆ SAŠA DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 105, LN: 145

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-59.196.48	81.747.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16349.5	98097.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10790.67	87.306.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87306.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87306.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	218.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-43.65	174.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	174.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GUNEY . CAN MULAZIMOGLU matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.8 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4542, LN: 2215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-18.338.04	78.177.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31271.18	46906.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5159.75	41.747.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41747.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20873.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DARLINGTON GILLIAN . ANNE CHRISTINE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 476, LN: 29

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115.696.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-27.767.19	87.929.45	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-65947.09	21982.36	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-6155.06	15.827.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15827.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7913.65	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	43.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku INFELITSINA . EVGENYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 242.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1633, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	211	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	322.945.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-77.506.94	245.438.66	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-184079	61359.66	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-17180.7	44.178.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44178.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44178.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	242.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	242.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ ŠĆEPO MILOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG MARŠALA TITA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-60.253.56	45.454.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18181.78	63636.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6999.98	56.636.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56636.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28318.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUNAEVA MIHAILOVNA GALINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 301.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 237, LN: 533

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-13.512.24	61.555.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61555.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6771.13	54.784.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54784.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54784.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	301.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	301.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	301.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	301.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 135318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PROBA PROBA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-10.111.20	6.740.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	6740.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-741.49	5.999.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5999.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2999.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HUBER DOBRIVOJ VIKTOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1284.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3269, LN: 564

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-19.946.64	122.529.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-49011.74	73517.62	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-21320.11	52.197.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52197.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52197.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113412

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BEDOVA . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 2320, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-14.477.40	26.886.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10754.64	37641.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4140.54	33.500.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33500.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33500.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.75	67.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110146

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSTOVIĆ VITOMIR GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 267, LN: 466

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-9.651.60	36.308.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7261.68	43570.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4792.71	38.777.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38777.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38777.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DERVIŠEVIĆ . HASIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: UBLI, Parcela: 652, LN: 123

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-27.576.00	64.344.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64344	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7077.84	57.266.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57266.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57266.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131220

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUTINA MILIVOJ TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 64/I ., KO: PODI, Parcela: 1297, LN: 643

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-52.854.00	62.046.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46534.5	15511.5	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-2636.96	12.874.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12874.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4291.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32720

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CATENOT GEORGES JAEAN-VIKTOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 34., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.628.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-24.377.18	16.251.46	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8125.73	24377.19	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4875.44	19.501.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19501.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19501.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZIĆ MITO ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: PODI, Parcela: 1207, LN: 324

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	118	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.975.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-43.434.04	137.541.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-103155.84	34385.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3782.38	30.602.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30602.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15301.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32145

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BURSAĆ JOVAN BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 215.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.324.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.470.40	35.854.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7170.86	43025.18	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3872.27	39.152.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39152.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39152.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114336

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CHORNA . IRYNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.49 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 468, LN: 143

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.662.72	26.105.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19578.96	6526.32	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1892.63	4.633.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4633.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4633.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20649

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILINKOVIĆ VIDOJE MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA N.KOVAC.64-suter. . . , KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-34.470.00	42.130.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	21065	63195	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-24646.05	38.548.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38548.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38548.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137306

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LIMAR OLESSYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 514.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA, SUŠĆEPANSKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.247.84	77.948.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15589.63	93537.79	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	93.537.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93537.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93537.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	514.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	514.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	514.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	514.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠKOVIĆ SPASOJE DIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 305.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-42.788.76	44.535.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17814.1	62349.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6858.43	55.490.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55490.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55490.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	305.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	305.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	305.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SUKHONS VITALY VIKTOROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 834.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 84 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-23.439.60	114.440.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	45776.16	160216.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17623.82	142.592.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142592.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	142592.74	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	784.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	784.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	784.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	784.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.167.04	20.344.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8137.98	28482.94	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-8544.88	19.938.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19938.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19938.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIŠIĆ JOVAN NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 481.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPREJEKT E1., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 3061

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	103	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-26.825.32	130.970.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	52388.27	183358.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20169.48	163.189.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					163189.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81594.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	448.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	448.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	448.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	448.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.250.56	30.517.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12206.98	42724.42	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-16235.28	26.489.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26489.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13244.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 120347

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VICKERS ALEXANDER COLIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 481.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT E1 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 3061

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	103	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-26.825.32	130.970.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	52388.27	183358.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20169.48	163.189.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					163189.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81594.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	448.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	448.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	448.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	448.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.250.56	30.517.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12206.98	42724.42	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-16235.28	26.489.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26489.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13244.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANČIĆ ĐOKO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 215.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 45., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 501

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7353.6	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39268.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117484

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMANIĆ RADE SLAVOJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ PERLA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9.360.52	62.643.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12528.7	75172.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8268.94	66.903.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66903.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33451.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117483

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMANIĆ JOVAN BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ PERLA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9.360.52	62.643.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12528.7	75172.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8268.94	66.903.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66903.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33451.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116336

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOVIĆ DRAGIŠA BOJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 2097, LN: 1119

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-50.556.00	33.704.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13481.6	47185.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5190.42	41.995.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41995.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41995.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10852

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TRIPKOVIĆ LAZAR DRAŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 666.12 €:**

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA 8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 262, LN: 201

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-58.139.40	38.759.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15503.84	54263.44	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-6511.61	47.751.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47751.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47751.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	238.76	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	238.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	238.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	238.76	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 3/II ., KO: TOPLA, Parcela: 1674, LN: 1609

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-50.249.60	72.310.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14462.08	86772.48	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-12148.15	74.624.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74624.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74624.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	186.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.31	149.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-37.31	111.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.94	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESINSKA 5 ., KO: TREBESIN, Parcela: 246, LN: 843



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	203	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	310.996.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-6.219.92	304.776.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-228582.06	76194.02	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-22858.21	53.335.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53335.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53335.81	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	293.35	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	293.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	293.35	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-784.38	38.434.82	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28826.12	9608.7	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2882.61	6.726.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6726.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6726.09	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.82	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	16.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	16.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109526

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ ŠĆEPAN MILIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 109, LN: 148

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149.753.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-32.945.66	116.807.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23361.47	140168.81	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-32238.83	107.929.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107929.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5396.5	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: **02-20-Up/5- 27506 /2024**  
Herceg Novi, **2024-04-29 00:00:00**

Br. AOP: **113404**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JUMEDIA . MONT D.O.O matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.58 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 72/2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2514

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19.303.20	26.656.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5331.36	31988.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3518.7	28.469.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28469.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28469.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	<b>156.58</b>	<b>€</b>
----------------------------------	---------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16888 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ ALEKSA MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI 123 ., KO: KUTI, Parcela: 515, LN: 267

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-39.096.64	49.759.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37319.52	12439.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1368.38	11.071.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11071.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11071.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RANČIĆ VASO SRBISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 331.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, 13.JUL BR.6 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	207	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	317.124.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-136.363.32	180.760.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36152.14	216912.82	€
e) kvalitet	475	1.02	koef.	4338.26	221.251.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					221251.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	221251.08	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	553.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-110.63	442.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-110.63	331.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GORANOVIĆ RISTO ŽELJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 1093, LN: 1216

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-22.413.16	95.550.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-71663.13	23887.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2627.65	21.260.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21260.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21260.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.63	42.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIOJEVIĆ BOGOSLAV STANIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 585.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA BB., KO: TOPLA, Parcela: 1477, LN: 2923

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-53.191.04	118.392.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	118392.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13023.23	105.369.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105369.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105369.73	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	579.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	579.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	579.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	579.53	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-1.899.68	4.228.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	4228.32	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-1691.33	2.536.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2536.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2536.99	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.34	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.34	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 116475

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NADEŽDIN JANKO JAGLIKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.74 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-17.526.08	22.305.92	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	11152.96	33458.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3680.48	29.778.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29778.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19852.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.93	39.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.96	34.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122618

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIČEVIĆ MILORAD SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 69 ., KO: TOPLA, Parcela: 1085, LN: 759

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-6.189.28	148.542.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29708.54	178251.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19607.64	158.643.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158643.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	158643.62	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	396.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-79.32	317.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-118.98	198.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.31	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2823.78	16942.69	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8132.49	8.810.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8810.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8810.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122839

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRBA VUKOSAV NEVENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 378.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-15.074.88	110.549.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44219.65	154768.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17024.56	137.744.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					137744.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68872.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	378.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	378.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	378.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	378.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ERIĆ . DEJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 514.13 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67B ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 345

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.365.96	75.022.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30008.82	105030.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11553.39	93.477.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93477.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93477.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	514.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	514.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	514.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	514.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115900

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOVIĆ MIODRAG UGLJEŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 323.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 407, LN: 228

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-70.778.40	47.185.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18874.24	66059.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7266.58	58.793.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58793.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58793.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	323.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	323.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	323.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	323.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121065

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KURAICA SIMO DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 291.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16986.82	59453.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6539.92	52.913.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52913.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52913.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	291.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LEE . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.67 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 583, LN: 752

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.976.28	63.899.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12779.94	76679.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8434.76	68.244.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68244.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34122.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 8092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ARADSKI . MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.975.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.385.48	9.590.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1918.06	11508.38	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4603.35	6.905.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6905.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6905.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32041

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PUTICA JEREMIJA MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 697.42 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 58., KO: TOPLA, Parcela: 2178, LN: 685

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	155	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	237.460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-142.476.00	94.984.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	47492	142476	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15672.36	126.803.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126803.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126803.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	697.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	697.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	697.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	697.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132734

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DEGTYAR JURIJ YEVGENIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 150.73 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15.166.80	30.793.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30793.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3387.25	27.405.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27405.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27405.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	150.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29254

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ DANE VIDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB 35M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-28.418.60	25.201.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5040.28	30241.68	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-12096.67	18.145.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18145.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18145.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9724

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKULIC MOMCILO JORDAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ERACI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.369.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.845.53	38.523.67	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15409.47	23114.2	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-13175.09	9.939.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9939.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9939.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SEMIZ SIMO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

33/1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-14.799.12	17.372.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6949.15	24322.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2675.42	21.646.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21646.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10823.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104786

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MARLENA NIKOLA SWANSON rođ: MANDIĆ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.48 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 3, LN: 77

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11490	3830	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1110.7	2.719.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2719.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1359.65	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	7.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DULEJAN MARCHAL . VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 971.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 75 ., KO: TOPLA, Parcela: 2173, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	152.357.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-25.900.76	126.456.64	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	63228.32	189684.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20865.35	168.819.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					168819.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168819.61	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	928.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	928.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	928.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	928.51	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.333.63	16.275.97	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8137.98	24413.95	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7324.19	17.089.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17089.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17089.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 133272

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ BLAŽO KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 331.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRVA IGALJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.902.40	56.377.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11275.52	67653.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7441.84	60.211.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60211.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60211.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133251

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOVIĆ DRAŠKO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-3.217.20	42.742.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42742.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4701.71	38.041.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38041.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38041.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIJA RADO LJEPOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **93.14 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 930A/2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-8.548.56	19.027.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19027.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2093.02	16.934.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16934.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16934.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132897

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPADIĆ PETAR BOŽE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 621.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 102 ., KO: TOPLA, Parcela: 221, LN: 1499

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.725.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-60.133.76	70.591.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14118.36	84710.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9318.12	75.392.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75392.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75392.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	414.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	414.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	414.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	414.66	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	177	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	216.931.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-99.788.35	117.142.85	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23428.57	140571.42	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-104022.85	36.548.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36548.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36548.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	182.74	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.74	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-12.966.85	15.221.95	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3044.39	18266.34	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8767.84	9.498.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9498.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9498.5	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	23.75	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	23.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDREEVA MARINA VIKTOROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB .C/2 ., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6.863.36	36.032.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7206.53	43239.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4756.31	38.482.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38482.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38482.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133467

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAILLARDON PIERRE HENRY GEORGES** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 547.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BIJELA, Parcela: 315, LN: 961

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.002.72	72.065.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64138.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	352.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	352.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	352.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132102

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOUHOUDI KARIM CHRISTOPHE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 284.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2909

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.483.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-989.67	48.493.93	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9698.79	58192.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6401.2	51.791.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51791.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51791.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	284.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	284.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	284.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	284.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINAC NIKOLA VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 291, LN: 36

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29874	9958	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1095.38	8.862.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8862.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2954.21	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.25	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1470.72	1.593.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1593.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	531.09	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.33	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.33	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134693

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ NOVAK VEDRAN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 39 ., KO: PODI, Parcela: 335, LN: 1358

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34658

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ DANILO SLAVIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 269.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 80., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 373, LN: 663

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100.499.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.069.89	86.429.31	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17285.86	103715.17	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-49783.28	53.931.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53931.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53931.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	269.66	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	269.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	269.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	269.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ALLOUCHE BENJAMIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 579.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUTI, Parcela: 1000, LN: 762

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	213	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	326.316.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-140.315.88	186.000.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-74400.05	111600.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12276.01	99.324.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99324.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99324.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	546.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	546.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	546.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	546.28	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23.715.36	31.436.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12574.66	18861.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5658.59	13.203.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13203.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13203.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ VOJISLAV GINELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.25 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 63 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 900

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.675.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-14.082.14	44.593.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8918.69	53512.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5886.34	47.625.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47625.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47625.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.81	95.25	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	95.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133239

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANJAC ĐORĐE MARIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 572, LN: 8

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.105.52	36.982.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36982.48	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-17751.59	19.230.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19230.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9615.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUZMAN S RISTO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKA 17 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 538

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6673.39	40040.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4404.44	35.635.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35635.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35635.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10143

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEPANOVIĆ OZREN STANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **30.71 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-33.091.20	22.060.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4412.16	26472.96	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-11118.64	15.354.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15354.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15354.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.68	30.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIC ISAK BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTIĆ BOŽO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-6.434.40	24.205.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9682.24	14523.36	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-8278.32	6.245.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6245.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6245.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133484

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GEORGES BRANISLAVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI CITRUS ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 133, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-7.246.36	58.629.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58629.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6449.26	52.180.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52180.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26090.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GEORGES DANY JOSEPH** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI CITRUS ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 133, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-7.246.36	58.629.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58629.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6449.26	52.180.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52180.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26090.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7590

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BOŠIĆ . IVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.36 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-34.929.60	23.286.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4657.28	27943.68	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-10059.72	17.883.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17883.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17883.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PALSTSIUK OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 600.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 2533, LN: 1520

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.527.80	81.732.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	40866.1	122598.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13485.81	109.112.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109112.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	109112.49	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	600.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	600.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	600.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	600.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OŽEGOVIĆ DUŠAN MARICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4663, LN: 737

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	154	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	236.540.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-68.596.83	167.943.97	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-125957.98	41985.99	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-5038.32	36.947.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36947.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 32 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13855.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.20	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.923.71	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.937.88	16.985.83	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12739.37	4246.46	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-1868.44	2.378.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2378.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 32 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	891.76	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.23	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.23	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 35080

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SALIM RAHMAN . KHAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-6.694.84	28.541.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5708.23	34249.39	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3424.94	30.824.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30824.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30824.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30494

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIVOJEV X JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVICI,VINOGRADI BR.21/1. 8M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-4.167.04	8.088.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1617.79	9706.75	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-3882.7	5.824.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5824.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5824.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SABLIJĆ OBRAD ĐORĐINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVICI, KAMP MIMOZA 7 19M2 7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-17.464.80	11.643.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4657.28	16300.48	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-6520.19	9.780.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9780.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9780.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135230

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku COOK NICHOLAS DAVID matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 459.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 588

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-15.718.32	67.009.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26803.87	93813.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10319.49	83.494.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83494.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83494.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	459.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	459.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	459.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	459.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32753 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DE LA MOTTE GEB.CARTENSEN SABINE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ZABRDE, Parcela: 561, LN: 721

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.751.68	59.380.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-44535.24	14845.08	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4305.07	10.540.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10540.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5270	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMKINS BENJMIN AMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ZABRDE, Parcela: 561, LN: 721

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.751.68	59.380.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-44535.24	14845.08	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4305.07	10.540.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10540.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5270	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32412 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PROKOP LAJOŠ ROBERT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 205.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 911, LN: 315

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109.384.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-39.378.53	70.006.27	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28002.51	42003.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4620.41	37.383.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37383.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37383.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	205.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	205.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSIMOVIĆ ILIJA RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 434, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	150	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-101.112.00	128.688.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	128688	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14155.68	114.532.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114532.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19088.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRIĆ JOVA DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA 7 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-24.450.72	39.893.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15957.31	55850.59	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5585.06	50.265.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50265.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50265.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.13	100.53	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	100.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109914

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MOMIR MITAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 862, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.148.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-33.366.96	40.781.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16312.74	24469.1	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3670.37	20.798.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20798.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20798.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEWIS SCOTT ROGER ALEXANDER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BATA KRSTA VRANKOVIĆA 3., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 383, LN: 160

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	104 godina	60.00	%	-68.940.00	45.960.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18384	64344	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7077.84	57.266.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57266.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57266.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAŠIĆ DUŠAN NEVEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 36, LN: 238

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16.086.00	29.874.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11949.6	41823.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4600.6	37.223.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37223	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37223	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIC ILIJA RADE** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 27. 41M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-37.687.20	25.124.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10049.92	35174.72	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-3517.47	31.657.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31657.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31657.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.83	63.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.91	55.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 2578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIC DJURO DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBAR BR.51 19.70M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.180.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-14.788.40	15.392.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6156.8	21548.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-861.95	20.686.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20686.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20686.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.34	41.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ (Nikola) NIKOLA BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 27. 81M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	81	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-74.455.20	49.636.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19854.72	69491.52	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2779.66	66.711.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66711.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66711.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	166.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.36	133.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-50.03	83.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.39	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3921.92	13726.72	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-6726.09	7.000.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7000.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7000.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 135494

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVOVIĆ MILIĆ NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, TREĆA BAOŠIĆKA 26 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 207

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.384.00	58.216.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11643.2	69859.2	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-39819.74	30.039.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30039.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30039.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIŠEVIĆ NIKOLA NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.724.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-4.933.04	5.790.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2316.38	3474.58	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-277.97	3.196.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3196.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3196.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NIŠEVIĆ PERO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.16 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-9.866.08	11.581.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4632.77	6949.15	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-555.93	6.393.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6393.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6393.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32370 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26173

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIŠEVIĆ NIKOLA NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 867, LN: 273

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.724.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-4.933.04	5.790.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2316.38	3474.58	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-277.97	3.196.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3196.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3196.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠLJIVIĆ MILAN BUDIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO NASELJE 19/II ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.311.36	36.032.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7206.53	43239.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4756.31	38.482.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38482.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38482.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116133

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐAČANIN PRVOSLAV ANDRIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 544.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4599, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-49.636.80	33.091.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33091.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3640.03	29.451.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29451.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29451.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.182.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-39.709.44	26.472.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26472.96	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-12707.02	13.765.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13765.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13765.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 35029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMENKOVIĆ SAVO VIDOSAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-18.721.04	53.282.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21313.18	31969.78	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-12148.52	19.821.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19821.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19821.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2879 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 19079

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FILIPOVIĆ BORIVOJE DRAGOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.581.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.157.61	29.423.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29423.59	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2648.12	26.775.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26775.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26775.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANOVIĆ . BORIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 435.7 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI bb ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 126, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.230.80	89.009.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89009.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9791.01	79.218.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79218.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79218.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	435.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	435.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	435.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	435.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOROVIĆ DRAŠKO RADOMAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 277, LN: 2085

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.189.04	83.922.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16784.59	100707.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11077.83	89.629.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89629.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89629.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	224.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.81	179.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-22.41	156.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32183

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJIĆ LJUBO SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 33 ., KO: KUMBOR, Parcela: 208, LN: 335

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-54.646.44	78.637.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15727.51	94365.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10380.16	83.984.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83984.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41992.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJIĆ PETAR RAVIJOJLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 33 ., KO: KUMBOR, Parcela: 208, LN: 335

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-54.646.44	78.637.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15727.51	94365.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10380.16	83.984.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83984.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41992.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9694

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAŽIĆ . JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE DUNAV . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7353.6	25737.6	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-10295.04	15.442.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15442.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15442.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRAJKOVIĆ-TASIĆ TOMISLAV IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, NAKIĆENOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15166.8	5055.6	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2022.24	3.033.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3033.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3033.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIĆ JOVO VUKAŠIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 516 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI B.B. ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 373, LN: 462

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-56.163.12	87.844.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17568.98	105413.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11595.52	93.818.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93818.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93818.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	516	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	516.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	516.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	516.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SCANLON PATRICK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 789.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 91, LN: 192

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	156	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	238.992.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-107.546.40	131.445.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26289.12	157734.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17350.82	140.383.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					140383.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	140383.9	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	772.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	772.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	772.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	772.11	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-8.628.22	10.981.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2196.28	13177.66	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-9751.47	3.426.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3426.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3426.19	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.57	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.57	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-5.392.64	6.863.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1372.67	8236.03	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-4694.54	3.541.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3541.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3541.49	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	8.85	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.85	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	8.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.85	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CAMERON DUNCAN JAMES matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE

BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1879, LN: 400

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.860.64	23.715.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23715.36	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-6877.45	16.837.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16837.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8418.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VERETER SHARAN LYNN ARNOLD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE

BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1879, LN: 400

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.860.64	23.715.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23715.36	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-6877.45	16.837.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16837.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8418.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120695

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEĆANAC . DUŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 9 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5.392.64	62.015.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62015.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6821.69	55.193.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55193.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27596.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120694

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIĆ PEĆANAC . OLIVERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5.392.64	62.015.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62015.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6821.69	55.193.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55193.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27596.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 3324 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RIKEL PETAR VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 751.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.331.36	127.952.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25590.53	153543.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16889.75	136.653.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136653.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	136653.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	751.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	751.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	751.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	751.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132786

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANNEXSTAD CHRISTINE MOLMAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 914.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA BB., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1873

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	261	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	399.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-91.965.96	307.886.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	61577.21	369463.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-40640.96	328.822.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					328822.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	164411.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	904.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	904.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	904.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	904.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-2.818.88	9.437.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1887.42	11324.54	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3397.36	7.927.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7927.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3963.59	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.91	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.91	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132785

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANNEXSTAD SIGURD MOLMAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 914.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1873

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	261	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	399.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-91.965.96	307.886.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	61577.21	369463.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-40640.96	328.822.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					328822.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	164411.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	904.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	904.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	904.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	904.26	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-2.818.88	9.437.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1887.42	11324.54	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3397.36	7.927.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7927.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3963.59	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.91	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.91	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUERIN- MILOVANOVIĆ RADIŠA VLADANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11.352.12	75.971.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15194.38	91166.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10028.29	81.137.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81137.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40568.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.13	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	1	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-441052.75	1.029.123.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1029123.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 74 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13907.07	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 115421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIČIĆ MILISAV MILOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE DUNAV . ., KO: KUMBOR, Parcela: 344, LN: 297

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4902.4	29414.4	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-12354.05	17.060.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17060.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17060.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121961

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUERIN CLAUDE MICHAEL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11.352.12	75.971.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15194.38	91166.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10028.29	81.137.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81137.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40568.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.13	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	1	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-441052.75	1.029.123.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1029123.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 74 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13907.07	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NESIĆ DRAGAN KRISTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 29 ., KO: TOPLA, Parcela: 1033, LN: 1514

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-21.876.96	30.211.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12084.42	42295.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4652.5	37.642.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37642.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37642.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104775

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ VESELIN ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 529.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠIČKI PUT 55., KO: JOŠICA, Parcela: 632, LN: 235

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	170	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	260.440.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-44.274.80	216.165.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	216165.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23778.17	192.387.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					192387.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96193.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	529.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	529.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	529.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	529.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSTOVIĆ SPREMO DUŠAN VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 215.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA BB., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.687.92	73.444.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14688.82	88132.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9694.62	78.438.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78438.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39219.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DRAŠKOVIĆ STEVAN MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 238.11 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2192, LN: 2954

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6.618.24	34.745.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13898.3	48644.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5350.85	43.293.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43293.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43293.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	238.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	238.11	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	238.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	238.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118411

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKČEVIĆ LAZAR JELKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 582.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE BB ., KO: BIJELA, Parcela: 629, LN: 171

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	365	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	559.639.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-78.349.54	481.290.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	96258.01	577548.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-63530.29	514.017.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					514017.78	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je	109 / 529	tako da osnovica za oporezivanje iznos	105912.93	€
--	-----------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	582.52	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	582.52	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	582.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	582.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSOVICH DUŠAN NICHOLAS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 87 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	145	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	222.140.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-37.763.80	184.376.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	92188.1	276564.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-30422.07	246.142.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					246142.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41023.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.63	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.083.97	34.586.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13834.57	48421	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-14526.3	33.894.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33894.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5649.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RASUO DUŠAN PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 550.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.676.80	88.243.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17648.64	105891.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11648.1	94.243.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94243.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94243.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	518.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	518.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	518.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	518.34	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-686.34	16.472.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3294.41	19766.47	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-6918.26	12.848.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12848.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12848.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HUON ALEXANRE NICOLAS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **64.35 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, STARI TRAP . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1367, LN: 417

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-20.590.08	126.481.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-94861.44	31620.48	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-8221.32	23.399.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23399.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11699.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku HUON EMILIE DENISE MARGUERITE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.35 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, STARI TRAP . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1367, LN: 417

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-20.590.08	126.481.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-94861.44	31620.48	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-8221.32	23.399.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23399.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11699.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRUJIĆ ČEDO NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 25, LN: 1259

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-59.748.00	139.412.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	139412	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15335.32	124.076.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124076.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62038.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	341.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	341.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	341.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRUJIĆ KOVILJKO GORDAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 25, LN: 1259

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-59.748.00	139.412.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	139412	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15335.32	124.076.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124076.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62038.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	341.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	341.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	341.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FISHMAN SIMO JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ROVANJAC ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2014, LN: 898

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.542.88	26.289.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19716.84	6572.28	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1905.96	4.666.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4666.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4666.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SPREMO BOŽO TIHOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 215.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.687.92	73.444.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14688.82	88132.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9694.62	78.438.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78438.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39219.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LEVINE PREDRAG MAYA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 304.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 2306

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.100.08	41.455.92	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20727.96	62183.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6840.23	55.343.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55343.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55343.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	304.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	304.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	304.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	304.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132494

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SZTAN GABRIELLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,GOMILA II S-2/C sprat II 25.73M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-12.256.00	26.044.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5208.8	31252.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3437.81	27.814.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27814.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOECKER BOGATINA KJIROSIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 48A ., KO: PODI, Parcela: 205, LN: 755

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-33.704.00	50.556.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	50556	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5561.16	44.994.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44994.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22497.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ VIDOJE GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **61.74 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 39/1 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.235.24	50.448.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37836.57	12612.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1387.34	11.224.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11224.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11224.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKADINOVIĆ DRAGOLJUB NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.13 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 656, LN: 1848

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-13.328.40	31.099.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12439.84	43539.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4789.34	38.750.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38750.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38750.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUICA NIKOLA IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 985.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 C., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	107	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.985.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-26.237.64	137.747.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	55099.06	192846.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21213.14	171.633.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					171633.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	171633.56	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	943.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	943.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	943.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	943.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.496.58	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-2.639.45	13.857.13	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5542.85	19399.98	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-2910	16.489.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16489.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16489.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 30735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJAGIĆ-JOKOVIĆ . VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37/8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.205.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-10.166.35	14.039.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2807.85	16847.1	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1516.24	15.330.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15330.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15330.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18406 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJEVIĆ MIRKO LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE NARODNOG FRONTA 12M2 BB., KO: PODI, Parcela: 118, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	134	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	205.288.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-73.903.68	131.384.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	131384.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14452.28	116.932.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116932.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58466.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.23	116.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-20.957.76	37.258.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37258.24	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-17883.96	19.374.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19374.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9687.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MELNIKOV . VYACHESLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1370, LN: 491

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.236.48	41.915.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31436.64	10478.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1152.68	9.326.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9326.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9326.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.29	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.765.31	21.423.49	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16067.62	5355.87	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2570.82	2.785.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2785.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2785.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.96	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.96	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MOCEVIC (MIROSLAV) DARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 862.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA, ŠIŠTET BB., KO: TOPLA, Parcela: 236, LN: 3367

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.944.16	142.659.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28531.97	171191.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18831.1	152.360.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152360.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	152360.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	837.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	837.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	837.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	837.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	217	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	265.955.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-10.638.21	255.316.99	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	51063.4	306380.39	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-140934.98	165.445.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					165445.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 13 / 217 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9911.48	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 132376

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HARTH GEB.MARINKOVIĆ MOMČILO SUZANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 413.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA PIJAVICE BB ., KO: BIJELA, Parcela: 781, LN: 483

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.512.48	60.299.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24119.81	84419.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9286.13	75.133.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75133.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75133.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	413.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	413.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	413.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	413.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103211

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LESNIEWSKI TADEUŠ RICHARD LECH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2539.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 8-10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 59, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	284	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	435.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-69.614.08	365.473.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	146189.57	511663.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-56282.98	455.380.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					455380.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	455380.51	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2504.59	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.504.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.504.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.504.59	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.916.93	14.241.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5696.59	19938.06	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5981.42	13.956.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13956.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13956.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOSEMAN ONUORA RAPHAEL OMOGBAI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO MRKOVI . ., KO: MRKOVI, Parcela: 468, LN: 151

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.378.80	44.581.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33435.9	11145.3	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-2006.15	9.139.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9139.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9139.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ RADE TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 103 ., KO: KUMBOR, Parcela: 650, LN: 240

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-26.350.40	34.929.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6985.92	41915.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4610.71	37.304.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37304.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18652.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FLORIČELOVIĆ MILAN DESIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 746, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13922.82	20884.22	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-9606.74	11.277.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11277.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11277.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113919

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATSKEVICH LEONIDOVNA TATIANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 503.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-19.609.60	102.950.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	102950.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11324.54	91.625.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91625.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91625.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	503.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	503.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	503.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	503.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112220

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHERNORITSKAYA PAVLOVNA NADEZDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1167.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-19.609.60	102.950.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	102950.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11324.54	91.625.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91625.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91625.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	503.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	503.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	503.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	503.94	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 186 ., KO: TOPLA, Parcela: 980, LN: 1836

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	117	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179.244.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-82.452.24	96.791.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38716.7	135508.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14905.93	120.602.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120602.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	120602.53	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	663.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	663.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	663.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	663.31	€
----------------------------------	--------	---



1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BABIĆ DANILO DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

14 ., KO: TOPLA, Parcela: 682, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-17.618.00	17.618.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7047.2	24665.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2713.17	21.952.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21952.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21952.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118156

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADONJIĆ RADOVAN ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 270.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 38., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 313, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.314.32	39.433.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15773.47	55207.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6072.79	49.134.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49134.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49134.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	270.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	270.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIMRAK JOVO DARINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-13.788.00	9.192.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6894	2298	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-229.8	2.068.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2068.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2068.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ BOGOLJUB VELIKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **48.44 €**:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 693, LN: 684

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-1.960.96	37.258.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37258.24	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-17883.96	19.374.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19374.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9687.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	48.44	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠAKOVIĆ RADOVAN MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 2A ., KO: TOPLA, Parcela: 2061, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-31.436.64	55.887.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22354.94	78242.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8606.65	69.635.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69635.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69635.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ SAVO SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1451.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	192	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	294.144.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-47.063.04	247.080.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	49416.19	296497.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-32614.69	263.882.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					263882.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	263882.46	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1451.35	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.451.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.451.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.451.35	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118096

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POTPARA SLAVKO DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 264.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-57.909.60	38.606.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15442.56	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48103.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	264.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	264.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12299 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100540

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIĆ PAVLE MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: POĐANSKA 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-28.495.20	63.424.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-47568.6	15856.2	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-2536.99	13.319.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13319.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13319.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MUSSINOV AHMET MUKHTAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 615.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 22 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.049.92	52.762.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52762.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5803.83	46.958.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46958.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46958.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČ-MILLER MILANKO ZORANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 205.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.236.48	41.915.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41915.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4610.71	37.304.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37304.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37304.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	205.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	205.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103673

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RATNIKOVA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 236.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ bb ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 519, LN: 65

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8.824.32	40.199.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8039.94	48239.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5306.36	42.933.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42933.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42933.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	236.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	236.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	236.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALININ YAROSLAV VIKTOROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: GOMILA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2085

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9.161.36	61.310.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12262.13	73572.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8093	65.479.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65479.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32739.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	180.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FLOROVA EKATERINA VIKTOROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 256.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ ZGRADA LIMUNOVO DRVO ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 129, LN: 782

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5.821.60	52.394.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52394.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5763.38	46.631.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46631.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46631.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	256.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	256.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELICA MIRKO SPOMENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 278.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKA 13 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41035.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120710

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ MILORAD ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 317.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 1046

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.184.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-27.589.79	74.594.61	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74594.61	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-11189.19	63.405.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63405.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63405.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	317.03	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FLOISAND . GUNNAR** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1579 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 1521, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-16.514.96	58.553.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11710.61	70263.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7729	62.534.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62534.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62534.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NUŠI ŠERIF MUSA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **67.84 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-7.843.84	16.668.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16668.16	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-4333.72	12.334.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12334.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12334.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLOMAZIĆ CVETKA PEJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 824.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 46 ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2212, LN: 392

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	155	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	237.460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-56.990.40	180.469.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	72187.84	252657.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-27792.32	224.865.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					224865.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	149910.08	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	824.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	824.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	824.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	824.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OZ BENGI . HEVAL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1509, LN: 1550

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-44.673.12	38.054.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7610.98	45665.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5023.24	40.642.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40642.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40642.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ DOBRIVOJE ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC, NASELJE VINOGRADI 30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3676.8	22060.8	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8824.32	13.236.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13236.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13236.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134367

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANIŠEVIĆ MIHAILO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.97 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1629, LN: 1053

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-68.940.00	45.960.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45960	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5055.6	40.904.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40904.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40904.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐIĆ MILOŠ RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7.859.16	33.504.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33504.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3685.53	29.819.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29819.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14909.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113214

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PLAVŠIĆ . MARINKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 340.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-13.190.52	49.621.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19848.59	69470.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7641.71	61.828.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61828.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61828.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	340.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	340.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	340.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	340.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLOSKI METODIJE MARJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5934, LN: 573

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.737.60	81.502.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16300.48	97802.88	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-37165.09	60.637.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60637.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20212.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120870

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLOSKA GORA VASILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5934, LN: 573

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.737.60	81.502.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16300.48	97802.88	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-37165.09	60.637.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60637.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20212.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120084

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILENKOVIĆ DRAGOSLAV MIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-24.481.36	47.522.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47522.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5227.49	42.295.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42295.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42295.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	232.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	232.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	232.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLOVIĆ LAZAR DANE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.030.40	34.929.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34929.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3842.26	31.087.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31087.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31087.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17156 /2024  
Herceg Novi, 2024-12-05 00:00:00

Br. AOP: 121610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GECAJ BORIS - KAFE BAR** GATTO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SUNČANA OBALA S 19/15 ., KO: KUTI, Parcela: 738, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-20.222.40	47.185.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9437.12	56622.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6228.5	50.394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25197.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.60	50.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-18.90	31.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJLOVIĆ MILOŠ ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 458, LN: 463

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.334.08	40.689.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8137.98	48827.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5371.07	43.456.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43456.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43456.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.73	86.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.59	54.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.32	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ALEKSANDROVA OBALA 22B ., KO: KUTI, Parcela: 740, LN: 689

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-64.711.68	82.360.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16472.06	98832.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10871.56	87.960.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87960.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17592.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.76	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-8.628.22	10.981.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2196.28	13177.66	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6325.28	6.852.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6852.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1370.48	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.43	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	3.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.43	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETELIN . ALEKSANDAR DENIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.866.08	60.605.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12121.18	72727.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7999.98	64.727.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64727.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32363.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21079 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119192

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARLIČIĆ RADOMIR VILOGORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **145.51 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 35 ., KO: SUTORINA, Parcela: 83, LN: 1014

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-12.470.48	21.233.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8493.41	29726.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3269.96	26.456.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26456.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26456.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIČEVIĆ MILIVOJ MAKSIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6.250.56	45.837.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9167.49	55004.93	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-6600.59	48.404.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48404.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16134.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠTRBAC MIROSLAV ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 131, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.838.40	59.441.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59441.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6538.58	52.903.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52903.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26451.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJOVIĆ ŽARKO LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 291.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 81B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16986.82	59453.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6539.92	52.913.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52913.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52913.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	291.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAJIĆ ADAM NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANČIĆ JOKO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 271, LN: 247

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.923.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10.938.48	61.984.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24793.89	86778.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9545.65	77.232.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77232.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9654.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠTRBAC MIROSLAV DAVID matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 131, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.838.40	59.441.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59441.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6538.58	52.903.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52903.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26451.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MITROVIĆ . MANUELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, BOKELJSKA 1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-14.707.20	31.252.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31252.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3437.81	27.814.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27814.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ RADOJKO ANDRIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 2095, LN: 441

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-52.425.04	37.962.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15185.18	53148.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5846.3	47.301.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47301.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23650.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOJČINOVIĆ . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 95 ., KO: KUMBOR, Parcela: 277, LN: 68

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	88 godina	60.00	%	-80.889.60	53.926.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10785.28	64711.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7118.28	57.593.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57593.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28796.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAMBAN NEĐO RADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE , , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 652, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-39.832.00	36.768.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7353.6	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19634.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121523

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKOČEVIĆ DOBRISLAV NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 317.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 811, LN: 811

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	186	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	284.952.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-25.645.68	259.306.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-194479.74	64826.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7130.92	57.695.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57695.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57695.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRIĆ RATOMIR OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1811, LN: 671

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-38.606.40	53.313.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21325.44	31988.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3518.7	28.469.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28469.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14234.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MILORAD MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 26 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.461.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-21.876.96	14.584.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2916.93	17501.57	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-10675.96	6.825.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6825.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6825.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUBAT VOJO DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC, VINOGRADI 12,50M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.150.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-11.490.00	7.660.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1532	9192	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-3676.8	5.515.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5515.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5515.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUROVIĆ SAVO JELISAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.507.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-19.307.34	39.199.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7839.95	47039.69	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4233.57	42.806.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42806.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42806.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	235.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	235.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	235.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	235.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132896

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHEREPKOVA DANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2040.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE

BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 228

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-18.154.20	102.873.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	102873.8	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-23660.97	79.212.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79212.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79212.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	435.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	435.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	435.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	435.67	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89.468.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.525.63	76.943.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76943.17	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-36932.72	40.010.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40010.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40010.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	200.05	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	200.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	200.05	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.916.93	17.918.27	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17918.27	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-7167.31	10.750.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10750.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10750.96	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	26.88	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	26.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	26.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVKOVIĆ DRAGUTIN SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 406, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-5.974.80	33.857.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6771.44	40628.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4469.15	36.159.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36159.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36159.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AŽDAJIĆ IVICA NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 406, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-9.329.88	35.098.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7019.62	42117.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4632.95	37.484.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37484.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37484.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133322

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku STOKANOVIĆ STOKAN PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.3 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 365, LN: 737

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-48.625.68	57.082.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11416.46	68498.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7534.87	60.963.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60963.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60963.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NICKE-STEFANOVIĆ MILAN ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.01 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 336, LN: 186

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-17.372.88	23.991.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4798.22	28789.34	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1151.57	27.637.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27637.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27637.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121694

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FEDOTOV . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 296.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.520.64	60.483.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60483.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6653.17	53.830.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53830.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53830.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	296.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	296.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	296.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	296.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23632 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRANKOVAN DRAGAN ZORANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

27 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-35.573.04	47.154.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9430.99	56585.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6224.45	50.361.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50361.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25180.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 23812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ DRAGO JOVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 928, LN: 225

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-28.679.04	50.984.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20393.98	30590.98	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2753.19	27.837.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27837.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27837.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ NIKOLA MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 661

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.239.44	52.976.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10595.31	63571.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6992.91	56.578.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56578.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28289.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELOBABA GOJKO VASILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI PD - 1,2,3., KO: PODI, Parcela: 1858, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	221	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	338.572.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-98.185.88	240.386.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-96154.45	144231.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15865.48	128.366.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128366.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21394.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.67	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	308	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	377.484.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-109.470.59	268.014.21	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-107205.68	160808.53	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-67539.58	93.268.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93268.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15544.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIN ALEKSANDAR ALEKSANDROVIĆ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 15-10a., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.863.36	42.160.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42160.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4637.67	37.522.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37522.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37522.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131943

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOVAL VLADIMIR JURJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 380.12 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12942.34	77654.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8541.94	69.112.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69112.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69112.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	380.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	380.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	380.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	380.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120642

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ IVO INES** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE

VRBANJ ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1174, LN: 696

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.940.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-31.425.61	99.514.43	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-74635.82	24878.61	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4975.72	19.902.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19902.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19902.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANOVSKA SIMEVA . MAGDALENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-45.224.64	65.079.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26031.74	91111.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10022.22	81.088.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81088.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40544.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SELMANOVIĆ . SANIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 21

15M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7.813.20	15.166.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3033.36	18200.16	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-728.01	17.472.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17472.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17472.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120818

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HODZIĆ TEŠIMIR NEDELJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4961, LN: 203

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.787.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-35.709.08	113.078.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84809.07	28269.69	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3392.36	24.877.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24877.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12438.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.41	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.471.17	20.492.03	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15369.02	5123.01	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-614.76	4.508.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4508.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2254.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.64	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.64	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115685

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRATOVIĆ . NEDIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 305.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-79.970.40	53.313.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21325.44	31988.16	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-12155.5	19.832.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19832.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19832.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.08	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-45.040.80	30.027.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6005.44	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠVARIČEK DUŠAN RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 241.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-24.021.76	51.046.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51046.24	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-7146.47	43.899.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43899.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43899.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	241.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	241.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku HRNJEZ SVETOZAR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 407.95 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 23A ., KO: PODI, Parcela: 145, LN: 683

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-20.835.20	83.340.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	83340.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9167.49	74.173.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74173.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74173.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	407.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	407.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	407.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	407.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120433

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAŠEVIĆ ŽIVOJIN NEVENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 527.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 35 ., KO: TOPLA, Parcela: 1503, LN: 383

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	115	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.180.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-86.328.20	89.851.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17970.36	107822.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11860.44	95.961.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95961.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95961.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	527.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	527.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	527.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	527.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122156

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FADYSHINA MARINA IVANOVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 683.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-16.346.44	132.257.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	132257.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14548.33	117.709.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					117709.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	117709.23	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	647.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	647.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	647.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	647.40	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-2.561.50	20.724.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20724.9	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6217.47	14.507.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14507.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14507.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102730

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ SLOBODAN SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **72.44 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 66/ V ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-49.636.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13171.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDOVIĆ MILAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 434.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 51/ 13, H.- NOVI O ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10.218.44	34.209.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13683.82	47893.38	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-7662.94	40.230.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40230.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40230.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	221.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19236

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KIŠAREV . BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-79.970.40	53.313.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21325.44	31988.16	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-7997.04	23.991.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23991.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23991.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZIĆ MIOMIR IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-29.659.52	37.748.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7549.7	45298.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4982.8	40.315.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40315.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20157.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZIĆ . KSENIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA . . , KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-29.659.52	37.748.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7549.7	45298.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4982.8	40.315.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40315.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20157.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103699

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAŠKALIN STEVAN BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI ..., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.542.88	26.289.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26289.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2891.8	23.397.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23397.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23397.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9646

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEDIMOVIĆ . DESA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II GALEB 1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-30.563.40	23.056.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4611.32	27667.92	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-11067.17	16.600.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16600.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16600.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32429 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ MILUTIN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 563.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 4 ., KO: TREBESIN, Parcela: 926, LN: 107

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	171	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.558.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-88.929.84	172.628.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-69051.41	103577.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11393.48	92.183.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92183.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92183.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	507.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	507.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	507.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	507.01	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.340.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-28.335.87	55.004.93	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22001.97	33002.96	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-10230.92	22.772.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22772.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22772.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22745 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 108466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KADIĆ HASAN GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 322.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 50 ., KO: TOPLA, Parcela: 92, LN: 1660

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-50.739.84	54.968.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10993.63	65961.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7255.8	58.705.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58705.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58705.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	322.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	322.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	322.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	322.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku EDYTA KATARZYNA RZEWSKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 261.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 180, LN: 3046

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.292.32	35.603.68	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17801.84	53405.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5874.61	47.530.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47530.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47530.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	261.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	261.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	261.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131154

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TRIFUNOVIĆ RATKO SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.28 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 93 ., KO: TOPLA, Parcela: 1068, LN: 107

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-37.227.60	31.712.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6342.48	38054.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4186.04	33.868.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33868.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33868.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIČEVIĆ ŽIVOTA SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 37 ., KO: TOPLA, Parcela: 1645, LN: 1718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-27.024.48	37.319.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37319.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4105.15	33.214.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33214.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33214.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16351 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASIĆ SPASOJE PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR , , KO: KUMBOR, Parcela: 638, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-26.886.60	42.053.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8410.68	50464.08	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-20185.63	30.278.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30278.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15139.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 136013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ NIKOLA STEVAN matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1679.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 35 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 105, LN: 114

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	211	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	323.252.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-148.695.92	174.556.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	174556.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19201.17	155.354.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					155354.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	155354.91	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	854.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	854.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	854.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	854.45	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.633.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-32.257.79	36.375.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36375.81	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-10912.74	25.463.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25463.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25463.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEJNILAGIĆ NURUDIN ORJEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 264.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE

VRBANJ ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1174, LN: 703

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-20.590.08	65.201.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48901.44	16300.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1793.05	14.507.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14507.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7253.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.90	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-63.057.12	65.630.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26252.35	91883.23	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10107.16	81.776.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81776.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40888.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.88	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku O FLYNN , KATRIN MAJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1650, LN: 773

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-20.957.76	89.346.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89346.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9828.09	79.518.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79518.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39759.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111554

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILETIĆ BOŽIDAR BOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13126.18	45941.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5053.58	40.888.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40888.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40888.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOICON DUMITRA DOINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131992

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZEKOVIĆ BEĆO SEAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 424.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, DUBRAVICA 48 ., KO: BIJELA, Parcela: 487, LN: 1796

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.615.52	86.772.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86772.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9544.97	77.227.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77227.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77227.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	424.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	424.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	424.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	424.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119561

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILINKOVIĆ BOGDAN RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA II, S-2C ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.314.32	39.433.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7886.74	47320.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5205.25	42.115.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42115.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21057.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119562

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILINKOVIĆ BOGDAN SPASOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA II S-2C ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.314.32	39.433.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7886.74	47320.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5205.25	42.115.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42115.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21057.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČORIĆ MATO ANKICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAZONAU ANTON** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 397.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I SUŠĆEPANSKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.818.88	67.653.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13530.62	81183.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8930.21	72.253.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72253.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72253.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	397.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	397.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	397.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	397.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANOVIĆ MIRKO BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.72 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.130.00	42.130.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16852	58982	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6488.02	52.493.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52493.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52493.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	288.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	288.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	288.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	288.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VRANEŠEVIĆ MIHAILO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-23.715.36	31.436.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12574.66	44011.3	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1760.45	42.250.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42250.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42250.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	232.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	232.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	232.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JONASHVILI JOSEPH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 726.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-5.208.80	98.967.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	49483.6	148450.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16329.59	132.121.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132121.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132121.21	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	726.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	726.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	726.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	726.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOLESNIKOV KOSTYANTYN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-1.348.16	25.615.04	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12807.52	38422.56	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-15369.02	23.053.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23053.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11526.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134633

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VINOVIK VIKTORIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-1.348.16	25.615.04	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12807.52	38422.56	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-15369.02	23.053.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23053.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11526.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOŠIĆ-HRUŠKAR SRDJE BOŽICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.014.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-13.208.90	8.805.94	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3522.38	5283.56	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-1637.9	3.645.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3645.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3645.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.11	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.82	7.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.29	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-10.111.20	6.740.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	6740.8	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-2696.32	4.044.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4044.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4044.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26061 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 12670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAOVIC JOVAN MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.82 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRACE GRBIC 100 32M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1055, LN: 238

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3921.92	23531.52	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-6118.2	17.413.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17413.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17413.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.71	34.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONJEVIC TODOR TIHOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KONJEVICI 4.67M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.154.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.074.79	5.079.65	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3809.74	1269.91	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-114.29	1.155.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1155.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1155.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.89	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.58	2.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.31	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	03	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	3.272.35	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-948.98	2.323.37	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-1742.53	580.84	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-429.82	151.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					151.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	151.02	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.38	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.38	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RADOSAVLJEVIĆ BOŽIDAR IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-43.968.40	63.271.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25308.64	37962.96	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3796.3	34.166.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34166.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34166.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LEMAIĆ PETAR RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **111.34 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 31., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.897.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-26.944.51	22.952.73	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9181.09	32133.82	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-11889.51	20.244.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20244.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20244.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 19369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIĆ OBRAD PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **66.34 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-19.027.44	22.336.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8934.62	13401.94	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1340.19	12.061.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12061.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12061.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIC ANDRIJA OBRAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC MIRINE 7

9M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.788.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-8.272.80	5.515.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1103.04	6618.24	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-2647.3	3.970.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3970.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3970.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SUPONOVA VJEČISLAV KRISTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4390.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 33 ., KO: KUMBOR, Parcela: 208, LN: 8

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-59.303.72	61.724.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24689.71	86413.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9505.54	76.908.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76908.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76908.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	423	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	423.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	423.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	423.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-17.415.78	18.126.62	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7250.65	25377.27	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-12181.09	13.196.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13196.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13196.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.99	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . . ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	286	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	438.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-48.196.72	389.955.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	155982.11	545937.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-60053.11	485.884.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					485884.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	485884.28	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	2672.36	€
--	------	---	---------------	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.672.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	2.672.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.672.36	€
----------------------------------	----------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA B.B. ., KO: SUTORINA, Parcela: 3658, LN: 2148

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	303	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	464.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-64.987.44	399.208.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-299406.42	99802.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10978.24	88.823.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88823.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88823.9	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	488.53	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	488.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	488.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	488.53	€
----------------------------------	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.417.15	26.448.45	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10579.38	37027.83	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-11108.35	25.919.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25919.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25919.48	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	64.8	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	64.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	64.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.80	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7733

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMIĆ . LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-3.125.28	6.066.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1213.34	7280.06	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-291.2	6.988.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6988.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6988.86	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SHIKUNOV GENNADIL ALEKSANDROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI JOŠICE JOŠIČKI PUT 5., KO: JOŠICA, Parcela: 105, LN: 642

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.375.84	45.776.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45776.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5035.38	40.740.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40740.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40740.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANJKOVIĆ DANE MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 385.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN ispod crkve ., KO: TREBESIN, Parcela: 832, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.656.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-108.088.73	137.567.47	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-55026.99	82540.48	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-12381.07	70.159.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70159.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70159.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	385.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	385.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	385.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	385.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 108572

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PATRIK ANDRE . PAUL ERARD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 892.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 91 ., KO: TOPLA, Parcela: 280, LN: 1777

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	141	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	216.012.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-82.084.56	133.927.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26785.49	160712.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17678.42	143.034.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143034.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	143034.51	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	786.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	786.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	786.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	786.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118265

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOJLOVIĆ ĐURO PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 553.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1530, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-13.144.56	87.967.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17593.49	105560.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11611.7	93.949.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93949.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93949.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	516.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	516.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	516.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	516.72	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-3.505.22	23.457.98	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4691.6	28149.58	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-13511.8	14.637.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14637.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14637.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ IVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 448.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 2264

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3.217.20	61.126.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	30563.4	91690.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10085.92	81.604.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81604.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81604.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	448.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	448.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	448.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	448.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132674

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMENKOVIĆ (DOBRIVOJE) SONJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **356.43 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 848, LN: 1875

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.252.04	72.815.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72815.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8009.76	64.806.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64806.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64806.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	356.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARICEVIC GAVRILO JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 6.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 87, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19303.2	6434.4	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-2959.82	3.474.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3474.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3474.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.69	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.74	6.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-0.87	6.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.08	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ TOMA MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.952.56	61.923.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61923.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6811.58	55.111.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55111.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27555.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122727

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ MILAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.952.56	61.923.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61923.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6811.58	55.111.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55111.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27555.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ . MIHAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118921

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ ŽIVOTIJE VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 317, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-70.778.40	57.909.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11581.92	69491.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7644.07	61.847.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61847.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30923.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.08	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-22.918.72	18.751.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3750.34	22502.02	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10800.97	11.701.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11701.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5850.52	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ RATOMIR MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 317, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-70.778.40	57.909.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11581.92	69491.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7644.07	61.847.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61847.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30923.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.08	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-14.829.76	12.133.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2426.69	14560.13	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6988.86	7.571.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7571.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3785.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.46	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.46	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121683

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVTIĆ MIODRAG SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 397.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BIJELA, VINOGRADARSKI PUT 1., KO: BIJELA, Parcela: 328, LN: 1215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.660.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.946.43	94.714.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	94714.37	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-15154.3	79.560.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79560.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79560.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	397.8	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	397.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	397.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	397.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVTIĆ MILOŠ JOVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 575.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 124 ., KO: BIJELA, Parcela: 328, LN: 1215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4.902.40	117.657.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	117657.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12942.34	104.715.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104715.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104715.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	575.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	575.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	575.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	575.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALIČIĆ MITAR GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **63.07 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.464.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-7.509.86	9.954.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1990.99	11945.93	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-477.84	11.468.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11468.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11468.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSTELAC DRAGUTIN NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE , , KO: PODI, Parcela: 1996, LN: 841

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.318.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-30.940.27	39.378.53	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39378.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4331.64	35.046.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35046.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35046.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	192.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133941

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEFANOVIĆ VELJA JASMINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA LAMELA ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-27.101.08	66.350.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13270.18	79621.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8758.32	70.862.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70862.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35431.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SENNING ALEKSANDR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 264.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 301, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-25.369.92	45.102.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9020.42	54122.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5953.47	48.169.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48169.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48169.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	264.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114525

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEČEVIĆ JOVAN NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 42 ., KO: TOPLA, Parcela: 1478, LN: 1252

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	129	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	197.628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-112.647.96	84.980.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	84980.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9347.8	75.632.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75632.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18908.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJUŠKOVIĆ STANKO JULIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37795.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.90	75.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	75.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31129 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BABIĆ MIROLJUB SUZANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **447.25 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 75 ., KO: TOPLA, Parcela: 2378, LN: 1041

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-47.859.68	60.912.32	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	30456.16	91368.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10050.53	81.317.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81317.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81317.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	447.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	447.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	447.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	447.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117516

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DEURIĆ VUKELIĆ MILOSAV MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se **porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 387.2 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 C., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 3455

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-22.397.84	109.354.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43741.66	153095.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16840.54	136.255.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136255.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68127.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.70	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.708.58	13.224.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5289.69	18513.91	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-8516.4	9.997.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9997.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4998.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 137579

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KADIĆ ČEDOMIR ZDENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 205.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NJIVICE

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-4.779.84	35.052.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7010.43	42062.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4626.88	37.435.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37435.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37435.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	205.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	205.90	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.353.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-4.191.55	3.162.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	632.41	3794.46	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-1328.06	2.466.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2466.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1233.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.08	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.08	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-12.574.66	9.486.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1897.23	11383.37	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3301.18	8.082.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8082.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4041.1	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.1	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	10.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111497

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ JOVAN MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 377.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE BB ., KO: BIJELA, Parcela: 495, LN: 49

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-27.576.00	64.344.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12868.8	77212.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8493.41	68.719.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68719.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68719.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	377.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	377.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	377.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	377.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEPRNIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 124, LN: 765

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.549.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-24.793.89	63.755.71	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12751.14	76506.85	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-17596.58	58.910.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58910.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44182.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.09	88.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-33.14	55.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.23	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.679.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8.030.13	20.648.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4129.78	24778.69	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11893.77	12.884.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12884.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9663.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 107244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEPRNIĆ . SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 124, LN: 765

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.549.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-24.793.89	63.755.71	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-47816.78	15938.93	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-3665.95	12.272.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12272.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3068.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.67	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.53	6.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-2.30	3.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.84	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.679.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-8.030.13	20.648.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4129.78	24778.69	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11893.77	12.884.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12884.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3221.23	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.05	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.05	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 16416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUBAČ SAVO MILENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 8, LN: 414

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-62.306.44	64.849.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12969.91	77819.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8560.14	69.259.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69259.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69259.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	173.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.63	138.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-51.94	86.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ DUŠAN NEDJELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 20, LN: 1465

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-60.927.64	87.676.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17535.27	105211.63	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-28407.14	76.804.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76804.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25601.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.80	51.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-19.20	32.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7556 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMANOVIĆ VUKAŠIN MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 650.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 552, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.016.32	110.671.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22134.34	132806.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14608.66	118.197.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118197.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118197.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	650.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	650.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	650.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	650.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26289

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ ČETKO VUKAŠIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 124 ., KO: BIJELA, Parcela: 328, LN: 1215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-686.34	16.472.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16472.06	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-6259.38	10.212.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10212.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10212.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SAVOVIĆ (JOVANOVIĆ) TODOR OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 275.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1807, LN: 2479

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	118	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-25.308.64	155.467.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	155467.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17101.41	138.365.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					138365.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	138365.95	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	345.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-69.18	276.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-34.59	242.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.14	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.177.02	37.944.58	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37944.58	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-11383.37	26.561.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26561.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13280.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111587

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELUŠIĆ . MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BAOŠIĆE, VODICE ZGRADA I ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.658.18	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-4.544.04	10.114.14	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	10114.14	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3034.24	7.079.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7079.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7079.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGO LJUBO RAJKO** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE . . , KO: ROSE, Parcela: 731, LN: 3

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-31.988.16	78.315.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58736.88	19578.96	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-5677.9	13.901.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13901.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6950.53	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.48	13.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109862

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PETRIĆ . DAMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.75 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 6., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 563

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.513.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-12.328.77	30.184.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30184.23	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3320.27	26.863.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26863.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26863.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NEDELJKOVIĆ MILAN MILENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 104 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-10.570.80	24.665.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9866.08	34531.28	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3107.82	31.423.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31423.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31423.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	172.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	172.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2635 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119329

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIPKA MLADEN SONJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7.966.40	53.313.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10662.72	63976.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7037.4	56.938.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56938.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28469.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119330

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIPKA NIKO SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7.966.40	53.313.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10662.72	63976.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7037.4	56.938.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56938.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28469.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101330

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJAČIĆ ISE JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: PODI, Parcela: 1625, LN: 570

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	105 godina	60.00	%	-92.839.20	61.892.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24757.12	37135.68	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-15596.99	21.538.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21538.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21538.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINKOVIĆ RISTO MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 861, LN: 212

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.731.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.668.61	42.062.59	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16825.04	25237.55	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-4038.01	21.199.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21199.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21199.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOVIĆ MIHAILO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, HERCEGOVAČKA 3., KO: SUTORINA, Parcela: 4368, LN: 1167

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8.732.40	49.483.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19793.44	29690.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3265.92	26.424.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26424.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26424.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKOVIĆ ZLATOMIR NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.63 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27300.24	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-3549.03	23.751.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23751.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23751.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ ŠPIRO FILIP** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 242.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 294, LN: 270

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	141	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	216.456.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-34.633.00	181.823.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36364.66	218187.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24000.67	194.187.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					194187.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	194187.27	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	485.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-97.09	388.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-145.64	242.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 104047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITIĆ MILORAD MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 537, LN: 126

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6605.98	53.448.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53448.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26724.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.377.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-33.826.56	22.551.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9020.42	31571.46	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-11997.15	19.574.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19574.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9787.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUBALO PETAR ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 64 ., KO: PODI, Parcela: 1297, LN: 643

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-15.304.68	26.059.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19544.49	6514.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-716.63	5.798.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5798.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2899.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.95	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-3.174.30	5.404.90	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4053.68	1351.22	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-648.59	702.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					702.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	351.32	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.88	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.88	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUHALIĆ DRAGO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO PODI ČELA ., KO: PODI, Parcela: 1142, LN: 272

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-26.656.80	17.771.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13328.4	4442.8	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3287.67	1.155.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1155.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	577.57	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3.18	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.18	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.926.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-32.355.84	21.570.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16177.92	5392.64	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3990.55	1.402.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1402.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87.63	€
---	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.22	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.22	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7353.6	2451.2	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1813.89	637.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					637.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	318.65	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.8	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.80	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SANDIĆ . JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132259

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VULIN BORIVOJ NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ĐILOVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-3.967.88	52.716.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52716.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5798.77	46.917.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46917.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23458.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33849

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SUMONJA BOGOMIR LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NORVEŠKO NASELJE 32 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 466, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-17.771.20	12.868.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5147.52	18016.32	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1801.63	16.214.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16214.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16214.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CIRAKOVIĆ MILIJAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-9.958.00	28.342.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5668.4	34010.4	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-6461.98	27.548.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27548.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27548.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJASIN VINKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 493.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 2264

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3.370.40	64.037.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	32018.8	96056.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10566.2	85.490.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85490.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85490.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	470.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	470.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	470.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	470.20	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-735.36	13.971.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	6985.92	20957.76	€
e) kvalitet	210	0.45	koef.	-11526.77	9.430.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9430.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9430.99	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 31515

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZENDIĆ . BORIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44489.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4893.82	39.595.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39595.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39595.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUKIC STANOJE SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, VODICE BB 41.85M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.114.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.798.83	42.315.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42315.37	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3808.38	38.506.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38506.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38506.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114014

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJATOVIĆ SIMANIĆ ĐORĐE TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 526.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 44 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 373, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.901.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-7.188.14	52.713.06	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	26356.53	79069.59	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-13441.83	65.627.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65627.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65627.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	328.14	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	328.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	328.14	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 1241, LN: 2941

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-51.505.84	74.118.16	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	37059.08	111177.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12229.5	98.947.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98947.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98947.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	247.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.47	197.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	197.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	197.90	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 25721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIMUNOVIĆ ANTUN NORBERT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 12., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-32.662.24	47.001.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9400.35	56402.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6204.23	50.197.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50197.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50197.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.10	100.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	100.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 22871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ LAZAR KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.232.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.727.51	38.505.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7701.06	46206.35	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4620.64	41.585.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41585.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41585.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.79	83.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.17	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13126.18	45941.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5053.58	40.888.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40888.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20444.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 7360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRANČIĆ ŽIVOJIN NIKOLETKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15.810.24	20.957.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4191.55	25149.31	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1005.97	24.143.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24143.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24143.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.07	48.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29208 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121390

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTIĆ MILUTIN KATARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE , ., KO: TOPLA, Parcela: 1634, LN: 1634

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	169.286.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-101.571.60	67.714.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67714.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7448.58	60.265.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60265.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60265.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	150.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.13	120.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113727

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAŠKIĆ . BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **41.23 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-14.707.20	22.060.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4412.16	26472.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2912.03	23.560.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23560.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23560.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.78	47.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.89	41.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku UKROPINA . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.8 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-47.109.00	67.791.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13558.2	81349.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8948.41	72.400.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72400.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72400.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	181	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.20	144.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120021

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GORANOVIĆ GOJKO NEVENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 12., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-39.249.84	54.202.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10840.43	65042.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7154.68	57.887.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57887.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57887.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	144.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.94	115.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	115.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 28393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DUKIĆ MILIVOJ STEFAN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 12., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-15.442.56	21.325.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4265.09	25590.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2814.96	22.775.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22775.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22775.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.39	45.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.55	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5743.16	46.467.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46467.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23233.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 136844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOELLER MIRKO MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 358, LN: 633

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.400.32	115.267.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-46107.07	69160.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7607.67	61.552.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61552.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61552.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	153.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.78	123.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	123.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUBAC MARKO DRAGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA F-II ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.886.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-10.754.64	16.131.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3226.39	19358.35	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-967.92	18.390.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18390.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18390.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.20	36.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLPA SAMIR NAĐA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 13., KO: TOPLA, Parcela: 1442, LN: 350

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-64.344.00	64.344.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12868.8	77212.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8493.41	68.719.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68719.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68719.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	171.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.36	137.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMENKOVIĆ MIROSLAV TANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 2A/18., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 3041

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.520.64	60.483.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12096.67	72580.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7983.8	64.596.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64596.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64596.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	161.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.30	129.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-16.15	113.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KADIJEVIĆ . LUKICA-LUKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: H.NOVI, 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.218.44	25.017.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25017.56	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-4753.34	20.264.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20264.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20264.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	101.32	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118434

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOLJANOVIĆ MILORAD MIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 2., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-44.397.36	52.118.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10423.73	62542.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6879.66	55.662.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55662.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55662.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	139.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.83	111.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-27.83	83.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111535

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANOIĆ JOVAN LENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13126.18	45941.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5053.58	40.888.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40888.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40888.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29085

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ-KALIVAS ŠPIRO ŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, BANJALUCKA 2/14 60M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-38.606.40	53.313.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10662.72	63976.32	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2559.05	61.417.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61417.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61417.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	153.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.71	122.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-15.35	107.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134658

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSTIĆ MILČE MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: NULL ., KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1205

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-882.43	21.178.37	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8471.35	12707.02	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6099.37	6.607.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6607.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6607.65	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	33.04	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1850

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ RODOLJUB LJUBIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA, ., KO: TOPLA, Parcela: 1432, LN: 1081

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-45.163.36	57.480.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11496.13	68976.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7587.44	61.389.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61389.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61389.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	153.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.69	122.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-15.35	107.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽOVIĆ RADONJA MILOSAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.099.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-40.032.85	53.066.79	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10613.36	63680.15	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2547.21	61.132.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61132.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61132.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.57	122.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-45.85	76.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 342

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIĆ JOVAN ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **16.99 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 9., KO: TOPLA, Parcela: 1514, LN: 221

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5147.52	30885.12	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3706.21	27.178.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27178.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13589.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.79	27.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-10.19	16.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ(RADULOVIĆ) ĐUKAN SOFIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA BR. 4, H.- NOVI O ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.643.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-17.476.90	23.167.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4633.41	27800.47	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-5560.09	22.240.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22240.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22240.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.12	44.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117719

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ ENEZ MERIMA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-39.249.84	54.202.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10840.43	65042.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7154.68	57.887.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57887.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57887.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	144.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.94	115.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-43.42	72.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARADŽIĆ DRAGOMIR OGNJEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 498.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1427, LN: 3310

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-10.938.48	171.369.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34273.9	205643.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22620.78	183.022.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					183022.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	183022.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	457.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-91.51	366.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	366.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	366.05	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.559.23	71.427.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14285.59	85713.56	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-32571.15	53.142.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53142.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53142.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	132.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAKIĆ MIROJE DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 2., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-24.940.96	31.743.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6348.61	38091.65	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1523.67	36.567.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36567.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36567.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.28	73.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.14	64.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELKOVIĆ SERGEJ JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-11.152.96	31.743.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31743.04	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-4126.6	27.616.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27616.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27616.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122998

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AJČEVIĆ MILAN JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 72, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22980	7660	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-1838.4	5.821.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5821.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 32 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1091.55	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	6	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.00	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2439, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-36.231.80	48.028.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19211.28	67239.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7396.34	59.843.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59843.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59843.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	329.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	329.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	329.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	329.14	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TASEVSKI BOGDAN SAVRE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 168.13 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.344.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-15.244.01	27.100.47	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5420.09	32520.56	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-1951.23	30.569.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30569.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30569.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	168.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	168.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	168.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13713 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARADŽIĆ VELIBOR MILENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100769

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANČEV SLAVKO RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ LOVAČKO ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1347, LN: 267

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.098.60	55.841.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41881.05	13960.35	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5304.93	8.655.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8655.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8655.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29101 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOVILJ JOVO RADE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-17.051.16	15.120.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3024.17	18145.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1995.95	16.149.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16149.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16149.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ JUGOSLAV OGNJEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 397.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 75., KO: TOPLA, Parcela: 2378, LN: 1041

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-40.843.12	54.140.88	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	27070.44	81211.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8933.25	72.278.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72278.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72278.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	397.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	397.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	397.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	397.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116453

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJENović Miodrag Dejan matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 12., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	469	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-100.591.12	617.916.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	617916.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67970.86	549.946.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					549946.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36663.07	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.33	73.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16344

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEŠIKAN STANKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI,JAŠICA 2., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 911, LN: 878

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	179	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	274.932.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-120.970.40	153.962.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	153962.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16935.86	137.026.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					137026.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	137026.46	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	342.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-68.51	274.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-102.77	171.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐEKIĆ RADENKO RADIVOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.66 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	469	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-100.591.12	617.916.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	617916.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67970.86	549.946.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					549946.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18331.53	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.17	36.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NAVARIN NIKOLA PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.480.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-30.131.38	38.349.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7669.8	46018.82	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4141.69	41.877.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41877.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41877.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.94	83.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-20.94	62.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEČEK HUSNJA AMIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, ZONA 2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.657.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-63.042.11	65.615.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13123.05	78738.3	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7873.83	70.864.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70864.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70864.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	177.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.43	141.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.72	124.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 19077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKIĆ MILOJKO RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE 20 - PD - 15 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-15.013.60	27.882.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27882.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3067.06	24.815.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24815.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24815.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.41	49.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-18.61	31.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLEPIĆ ĐUKE STOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 90A 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 127, LN: 530

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	137	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	209.730.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-85.989.63	123.741.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	123741.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13611.53	110.129.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110129.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36709.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.35	73.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-18.35	55.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIC(DABOVIC) MITAR NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, STARO GUVNO 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-16.086.00	22.214.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22214	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-5553.5	16.660.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16660.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16660.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.33	33.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VITASOVIC JOVAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 12M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.331.36	13.052.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2610.53	15663.17	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1409.69	14.253.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14253.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14253.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.13	28.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABOVIĆ MILOŠ NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 274.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB

0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 378, LN: 71

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	240	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	367.680.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-161.779.20	205.900.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	41180.16	247080.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-27178.91	219.902.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					219902.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	219902.05	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	549.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-109.95	439.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-164.93	274.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	274.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADONIĆ TOMO SIMO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1396, LN: 910

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-6.281.20	119.342.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	119342.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13127.71	106.215.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106215.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106215.09	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	265.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-53.11	212.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-79.66	132.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANČIĆ ŠPIRO MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ kod Trebjese ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-18.721.04	53.282.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53282.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5861.13	47.421.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47421.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47421.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.71	94.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-23.71	71.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIC DRAGOSLAV VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 141, LN: 554

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.657.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-34.120.70	83.536.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16707.38	100244.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11026.87	89.217.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89217.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44608.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.30	89.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 2552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIC MIHAILO BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG BB 48M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29414.4	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-9412.61	20.001.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20001.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20001.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	50	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.00	40.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.00	35.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ . STOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE VODICE BB 45.95M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 652, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.395.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-38.013.52	32.381.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6476.38	38858.26	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-5051.57	33.806.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33806.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33806.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.90	67.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.36	42.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ JOVO BORISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 4., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.000.90	19.413.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19413.5	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1747.22	17.666.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17666.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17666.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.83	35.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-13.25	22.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ MARIJA JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 14 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-32.355.84	41.180.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41180.16	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-18942.87	22.237.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22237.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22237.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.12	44.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLIĆ RAJKO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 241.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NOVO NASELJE I-14 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.626.40	30.333.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30333.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3336.7	26.996.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26996.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26996.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.48	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NOVO NASELJE . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.710.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.361.47	45.348.73	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45348.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4988.36	40.360.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40360.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40360.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.18	80.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.27	50.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.45	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.778.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-15.609.24	33.169.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33169.64	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-16253.12	16.916.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16916.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16916.52	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	42.29	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	42.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	42.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVJETKOVIĆ JOVO BOGDAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ,DONJE VODICE 1., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 666, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	234	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	358.488.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-164.904.48	193.583.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	38716.7	232300.22	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-92920.09	139.380.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139380.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	139380.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	348.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-69.69	278.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-69.69	209.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku AVDOLIMOV . EVGENY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.78 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 729, LN: 181

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	81	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-55.841.40	68.250.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13650.12	81900.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9009.08	72.891.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72891.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72891.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	182.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.45	145.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	145.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 3575

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABOVIC OBRAD ŠPIRO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN 104 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 43, LN: 987

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	147	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	225.204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-135.122.40	90.081.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90081.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9908.98	80.172.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80172.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80172.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	200.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.09	160.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-60.13	100.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25835

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČETKOVIĆ(MRAČEVIĆ) SAVO MAŠE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 85 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 158, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-39.525.60	26.350.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26350.4	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-5270.08	21.080.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21080.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4216.06	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.11	8.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.43	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.757.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.454.44	30.302.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30302.96	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-6060.59	24.242.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24242.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4848.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	24.24	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 11005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAMILIĆ JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 445.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 9 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 683, LN: 154

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.992.60	48.947.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19578.96	68526.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7537.9	60.988.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60988.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30494.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.25	60.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.62	53.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.37	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.665.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	69 godina	60.00	%	-14.799.12	9.866.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1973.22	11839.3	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-2723.04	9.116.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9116.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4558.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	22.79	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.79	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	69 godina	60.00	%	-25.737.60	17.158.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3431.68	20590.08	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-7206.53	13.383.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13383.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6691.78	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.73	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	16.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.73	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.068.20	66.871.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66871.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7355.9	59.515.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59515.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59515.9	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	327.34	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	327.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	327.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	327.34	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-441.22	14.265.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14265.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4279.79	9.986.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9986.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9986.19	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.97	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	24.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	24.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.97	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUTOVAC MILO GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 76, LN: 129

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.598.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-15.311.73	54.287.03	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10857.41	65144.44	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-26057.78	39.086.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39086.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39086.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.54	78.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-29.32	48.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29577

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEBEDŽIJA NOVICA DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 431

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-24.450.72	33.765.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6753.06	40518.34	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-3241.47	37.276.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37276.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37276.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.64	74.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-27.96	46.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 19067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CRNOGORČEVIĆ BOGDO ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.317.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-50.127.04	75.190.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15038.11	90228.67	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-8120.58	82.108.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82108.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82108.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	205.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.05	164.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-61.58	102.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16254

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAVARIN PETAR NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.148.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-19.865.14	25.282.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5056.58	30339.48	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2730.55	27.608.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27608.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27608.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.80	55.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118264

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIŠIĆ DEJAN ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 301, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.139.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-15.697.64	42.441.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8488.35	50930.11	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7639.52	43.290.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43290.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43290.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	216.45	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114549

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ BLAŽO JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **13.51 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 931, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-19.303.20	12.868.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12868.8	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-5147.52	7.721.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7721.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7721.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.86	15.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.93	13.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUJUNDŽIĆ PETAR BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 28 146M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	146	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.672.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-134.203.20	89.468.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17893.76	107362.56	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9662.63	97.699.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97699.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97699.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	244.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.85	195.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	195.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26817

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAJOVIĆ STEVAN MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI

52M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-23.102.56	56.561.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11312.29	67873.73	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6108.64	61.765.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61765.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61765.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	154.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.88	123.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33306

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ VOJIN STANIKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-13.405.00	24.895.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4979	29874	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-4779.84	25.094.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25094.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25094.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.55	50.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVKOVIC NIKODIN MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI,JAŠICA 7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 251, LN: 644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28188.8	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-11275.52	16.913.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16913.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16913.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.46	33.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.23	29.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RUDIĆ MITAR GAVRO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 119.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 12 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 693, LN: 739

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	145	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	222.140.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-133.284.00	88.856.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17771.2	106627.2	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-10662.72	95.964.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95964.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95964.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	239.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.98	191.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-71.97	119.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIJERKOVIĆ LUKA DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **21.71 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, LUG . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 139, LN: 41

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	125	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.438.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-84.233.04	107.205.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	107205.68	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-20369.08	86.836.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86836.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17367.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.68	34.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-13.03	21.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAMILIĆ PERO DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.724.00	65.876.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13175.2	79051.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8695.63	70.355.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70355.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70355.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	175.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.18	140.71	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	140.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NERANDŽIĆ DANILO MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE POLET BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 223, LN: 220

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-67.408.00	85.792.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	85792	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9437.12	76.354.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76354.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38177.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.09	76.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	76.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJČINOVIĆ DUŠAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	469	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-100.591.12	617.916.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	617916.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67970.86	549.946.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					549946.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36663.07	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ IGNJAC RISTO NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	469	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-100.591.12	617.916.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	617916.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67970.86	549.946.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					549946.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18331.53	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.17	36.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	36.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116455

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASIĆ RISTO VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	469	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-100.591.12	617.916.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	617916.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67970.86	549.946.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					549946.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18331.53	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.17	36.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116452

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RODIĆ MILAN VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	469	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-100.591.12	617.916.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	617916.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67970.86	549.946.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					549946.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36663.07	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.33	73.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	73.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANKOVIĆ ANRDIJA LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	469	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-100.591.12	617.916.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	617916.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67970.86	549.946.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					549946.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36663.07	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.33	73.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ MILIVOJE NEDELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 964, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10111.2	15166.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1668.35	13.498.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13498.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13498.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-6.75	27.00	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	27.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PADEŽANIN PETAR MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI

25M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 366, LN: 224

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	260	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	398.320.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-115.512.80	282.807.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	56561.44	339368.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-37330.55	302.038.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					302038.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	302038.09	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	755.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-151.02	604.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-75.51	528.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	528.57	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-37.763.80	92.456.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18491.24	110947.44	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9985.27	100.962.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100962.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100962.17	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	555.29	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	555.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	555.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	555.29	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4350.88	26105.28	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-12008.43	14.096.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14096.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14096.85	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	35.24	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	35.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	35.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PADEŽANIN PETAR MILKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1406.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI

25M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 366, LN: 224

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	260	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	398.320.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-115.512.80	282.807.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	56561.44	339368.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-37330.55	302.038.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					302038.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	302038.09	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	755.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-151.02	604.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		1	10.00	%	-75.51	528.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	528.57	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-37.763.80	92.456.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18491.24	110947.44	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9985.27	100.962.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100962.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100962.17	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	555.29	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	555.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	555.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	555.29	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4350.88	26105.28	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-12008.43	14.096.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14096.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14096.85	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	35.24	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	35.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	35.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28396

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ NIKO VARNAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB. 36.80M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.377.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-15.785.73	40.591.87	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8118.37	48710.24	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1948.41	46.761.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46761.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46761.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.38	93.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 381, LN: 77

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	165	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	252.167.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-141.213.63	110.953.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22190.71	133144.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14645.87	118.498.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118498.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118498.41	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	296.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-59.25	237.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-88.88	148.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADŽIĆ KOSTO NOVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **45.45 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-76.600.00	76.600.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76600	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8426	68.174.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68174	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22724.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.36	45.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111433

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADŽIĆ MILUTIN RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-76.600.00	76.600.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76600	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8426	68.174.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68174	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22724.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.36	45.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DANILOVA LIUDMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 968.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-48.441.84	94.034.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18806.83	112840.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12412.51	100.428.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100428.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100428.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	552.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	552.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	552.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	552.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122676

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ DAMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **77.18 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 524, LN: 413

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	220	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	337.040.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-97.741.60	239.298.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	47859.68	287158.08	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-40202.13	246.955.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					246955.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61738.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	154.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.87	123.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-46.30	77.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ORLOV . VADIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 356 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 495

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.866.08	60.605.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12121.18	72727.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7999.98	64.727.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64727.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64727.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	356	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GARDAŠEVIĆ . PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.86 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 495

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.719.80	66.412.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13282.44	79694.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8766.41	70.928.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70928.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70928.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	177.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.46	141.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	141.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ ALEKSANDAR DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB. . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 914, LN: 50

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	89	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.639.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-73.785.10	62.853.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62853.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6913.94	55.940.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55940.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55940.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	139.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.97	111.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.96	69.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKOVIĆ BOŠKO VLADO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.26 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 60m2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-40.444.80	51.475.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10295.04	61770.24	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5559.32	56.210.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56210.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56210.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	140.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.11	112.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-42.16	70.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ VITOMIR STEFAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , LIVADE , .. KO: KUTI, Parcela: 147, LN: 1753

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	156	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	238.992.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-90.816.96	148.175.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-59270.02	88905.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9779.55	79.125.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79125.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79125.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	197.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.56	158.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-59.34	98.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.91	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-2.328.64	3.799.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1519.74	2279.62	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1048.63	1.230.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1230.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1230.99	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.08	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.08	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRNJAJIĆ NEĐO RADOJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.04 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 48., KO: TOPLA, Parcela: 1353, LN: 1374

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39832	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4381.52	35.450.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35450.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35450.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.73	70.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.86	62.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102900

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKIĆ MILOJKO RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-15.013.60	27.882.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27882.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3067.06	24.815.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24815.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24815.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.41	49.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-12.41	37.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32636

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SIJERKOVIĆ . NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.03 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 679, LN: 301

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.804.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-80.282.93	53.521.95	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21408.78	74930.73	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-14236.84	60.693.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60693.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60693.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	151.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.35	121.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-30.35	91.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20602

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ ANDRIJA DRAGO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **77.18 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 524, LN: 413

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	220	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	337.040.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-97.741.60	239.298.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	47859.68	287158.08	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-40202.13	246.955.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					246955.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61738.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	154.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.87	123.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-46.30	77.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4034

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NAVARIN IVO VIKTORIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 132

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-68.082.08	86.649.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86649.92	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-5199	81.450.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81450.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81450.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	203.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.73	162.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-61.09	101.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOŠEVIĆ LUKA BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, LUG . . . KO: BAOŠIĆI, Parcela: 932, LN: 42

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.888.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-8.239.71	14.648.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14648.37	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5566.38	9.081.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9081.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9081.99	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-4.54	18.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	18.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SLADOVIĆ KRSTO VASO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI

11.67M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.946.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.594.60	6.352.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1270.46	7622.74	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-686.05	6.936.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6936.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6936.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16235

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIC NIKOLA SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **161.3 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC , .., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.962.20	90.617.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	90617.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9967.96	80.649.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80649.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80649.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	201.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.32	161.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111392

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURAŠEVIĆ MITAR DESANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 85 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 158, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-39.525.60	26.350.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26350.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2898.54	23.451.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23451.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4690.37	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.35	9.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.38	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.757.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-45.454.44	30.302.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30302.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3333.33	26.969.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26969.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5393.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	26.97	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116412

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMANIĆ DRAGAN ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 114 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-76.600.00	76.600.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76600	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8426	68.174.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68174	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5681.17	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.84	11.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-4.26	7.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.10	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMANIĆ DRAGAN MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 114 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-76.600.00	76.600.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76600	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8426	68.174.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68174	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5681.17	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.84	11.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-4.26	7.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.10	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMANIĆ DRAGAN TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 114 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 202, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-76.600.00	76.600.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76600	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8426	68.174.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68174	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5681.17	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.84	11.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-4.26	7.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.10	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103951

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELIĆ JOVAN LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 359.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, BAČEVINA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 497, LN: 621

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	213	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	326.316.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-45.684.24	280.631.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	280631.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-30869.49	249.762.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					249762.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	249762.27	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	624.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-124.88	499.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-187.32	312.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	312.21	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5.147.52	31.620.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31620.48	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-12648.19	18.972.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18972.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18972.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 15206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ BLAGOJE NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI

6M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-52.700.80	69.859.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13971.84	83831.04	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-18442.83	65.388.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65388.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65388.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.69	130.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-16.35	114.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.43	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.353.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.132.54	5.221.06	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1044.21	6265.27	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-4636.3	1.628.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1628.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1628.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.07	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.07	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJIČIĆ JOKO MARICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, LUG 113.60M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	114	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	174.035.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-80.056.19	93.979.01	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93979.01	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-25374.33	68.604.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68604.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68604.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	171.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.30	137.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.15	120.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14675

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOMAD BOŽIDAR SOFIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAIŠICI BR.48 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-36.890.56	48.901.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9780.29	58681.73	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2347.27	56.334.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56334.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56334.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	140.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.17	112.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-28.17	84.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10574 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRICA PEŠUT BRANKO BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BAOŠICI

22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.819.33	19.143.87	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3828.77	22972.64	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-16999.75	5.972.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5972.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5972.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIC PETAR SREDO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, STARO GUVNO 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.235.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.998.15	12.236.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12236.85	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1101.32	11.135.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11135.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11135.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.57	22.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.27	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	03	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	3.370.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-977.42	2.392.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	2392.98	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1770.81	622.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					622.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	622.17	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.56	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12664 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25444

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIJERKOVIC DUŠAN RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 16M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1960.96	11765.76	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1058.92	10.706.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10706.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10706.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.35	21.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIC DRAGUTIN JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **15.44 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI MASLINE 26-A 24M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5882.88	20590.08	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8236.03	12.354.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12354.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12354.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.18	24.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-9.27	15.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100329

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ MIRKO MILUTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUPIĆ RATKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1890

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64711.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7118.28	57.593.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57593.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57593.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	143.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.80	115.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-43.19	71.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34008

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAŽIN BOŽO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-11.459.36	40.628.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8125.73	48754.37	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4875.44	43.878.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43878.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43878.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.94	87.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KUVELJIĆ TOMISLAV RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 494.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 69 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 91, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	254	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	389.327.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-85.651.98	303.675.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	303675.18	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-69845.29	233.829.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					233829.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	233829.89	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	584.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-116.91	467.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-175.37	292.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	292.29	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.687.92	22.888.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22888.08	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3433.21	19.454.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19454.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19454.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ SLAVKO SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ VILA PALACE ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 584, LN: 446

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14560.13	50960.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5605.65	45.354.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45354.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15118.27	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.56	30.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	30.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DUJAKOVIĆ OBRAD SUZANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 502.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BIJELA, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11.352.12	75.971.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15194.38	91166.26	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-10939.95	80.226.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80226.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80226.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	441.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	441.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	441.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	441.24	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	1	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-558666.82	911.509.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					911509.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24635.38	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 19072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAGOJEVIĆ TOMO VASO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.782.10	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.665.91	40.116.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40116.19	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3610.46	36.505.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36505.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36505.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	182.53	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SOPILNIAK . OLEKSANDR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.740.80	54.539.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54539.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5999.31	48.539.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48539.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24269.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.13	48.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.54	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-2.561.50	20.724.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20724.9	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6217.47	14.507.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14507.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7253.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103986

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DOSTINIĆ PETAR MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1180.43 €:**

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: BAOŠIĆI, BAČEVINA BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 620, LN: 781

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	378	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	463.276.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-9.265.54	454.011.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	454011.26	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-217925.4	236.085.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					236085.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	236085.86	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	1180.43	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.180.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.180.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.180.43	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2516 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIŠEVIĆ NIKO NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 205.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-14.247.60	128.228.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25645.68	153874.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16926.15	136.947.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136947.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	136947.93	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	342.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-68.47	273.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-102.71	171.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.19	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-2.328.64	20.957.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4191.55	25149.31	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-11568.68	13.580.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13580.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13580.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 14677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOMAD BOŽIDAR BORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **91.14 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC,BAOŠIC 48

60,40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.532.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-39.789.10	52.743.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10548.74	63292.44	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2531.7	60.760.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60760.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60760.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	151.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.38	121.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-30.38	91.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 3083 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČAKAREVIĆ TRAJKO MARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 647, LN: 461

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-40.628.64	63.547.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63547.36	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5719.26	57.828.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57828.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57828.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	144.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.91	115.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-43.37	72.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ČAKAREVIĆ BRANKO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 647, LN: 461

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-40.628.64	63.547.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63547.36	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5719.26	57.828.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57828.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57828.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	144.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.91	115.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-43.37	72.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ ĐORĐE JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 215.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 41 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 629, LN: 594

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	180	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-107.546.40	168.213.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	168213.6	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-37006.99	131.206.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131206.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131206.61	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	328.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-65.60	262.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-65.60	196.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.82	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-10.809.79	14.927.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14927.81	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-7314.63	7.613.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7613.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7613.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PARFENTIEVA NADIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI 37 C ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27300.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3003.03	24.297.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24297.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12148.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PARFENTIEV MYKHAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI 37 C ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27300.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3003.03	24.297.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24297.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12148.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŠČEPANOVIĆ VUČIĆ VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.19 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.105.52	29.322.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29322.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3225.47	26.097.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26097.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26097.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.05	52.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	52.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SUEVALOV FEDOR DIMITRIJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 297.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.467.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-4.334.03	140.133.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	140133.57	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-21020.04	119.113.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119113.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59556.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	297.78	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	297.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	297.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GATALO(SIMIĆ) ĐORĐO MIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP BEOGRAD 27A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.018.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-23.230.02	19.788.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7915.42	27703.96	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-12189.74	15.514.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15514.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15514.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.76	31.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-7.76	23.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIĆEVIĆ MILEVA DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP MASLINE 56 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.280.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-28.156.93	22.123.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8849.32	30972.63	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-12389.05	18.583.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18583.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18583.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	46.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.29	37.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-13.94	23.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12197 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PROROK DANILO SRETO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAMP. ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113516

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETKOVIĆ . BOJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ LAMELA D 6/9 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6673.39	40040.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4404.44	35.635.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35635.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35635.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.82	71.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOSNIĆ DUŠAN SAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 554, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.749.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-17.354.80	49.394.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9878.89	59273.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6520.07	52.753.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52753.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52753.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.38	105.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MUHADINOVIĆ MLADEN MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ kod Trebjese ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-17.648.64	37.503.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37503.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4125.37	33.377.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33377.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33377.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.69	66.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120978

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJISIĆ DANILO BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.133.44	38.422.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38422.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4226.48	34.196.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34196.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34196.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.10	68.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.55	59.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUNARAC VUKADIN RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-12.409.20	33.550.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33550.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3690.59	29.860.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29860.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29860.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.93	59.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ VELJKO MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, MASLINE 26-B 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.166.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-20.229.75	27.936.33	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11174.53	39110.86	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-17208.78	21.902.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21902.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21902.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.95	43.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-10.95	32.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12566 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TADIĆ . CVETKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 31 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.464.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-17.364.30	22.100.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8840.01	30940.03	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-13613.61	17.326.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17326.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17326.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.66	34.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-8.66	26.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119149

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADŽOVIĆ BOŽIDAR JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-1.715.84	19.732.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19732.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2170.54	17.561.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17561.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17561.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.78	35.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSIĆ PETAR ĐURO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 890.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE , .. KO: BAOŠIĆI, Parcela: 593, LN: 849

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	256	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	313.753.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-28.237.82	285.515.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	57103.16	342618.94	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-164457.09	178.161.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					178161.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	178161.85	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	890.81	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	890.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	890.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	890.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GUNDRO . BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.07 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 5 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41035.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.52	82.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111840

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKOVIĆ DRAGO PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 23 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 500, LN: 595

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.573.76	15.810.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15810.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1739.13	14.071.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14071.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14071.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ-G . GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.476.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-30.569.53	38.906.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38906.67	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-15173.6	23.733.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23733.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23733.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.87	47.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.80	29.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AVRAMOVIĆ NEDO NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ GRADAL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.066.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-12.501.12	26.564.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26564.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2922.14	23.642.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23642.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23642.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.82	47.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.91	41.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.38	€
----------------------------------	-------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.545.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-5.294.59	11.251.01	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11251.01	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4500.4	6.750.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6750.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6750.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.88	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.545.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-5.129.14	11.416.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11416.46	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-3767.43	7.649.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7649.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7649.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: **25034**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KRIVOKAPIĆ SPASOJE NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 600.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA 6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 739, LN: 508

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	286	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	438.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-52.578.24	385.573.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	154229.5	539803.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-59378.36	480.424.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					480424.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	480424.9	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1201.06	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-240.21	960.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-360.32	600.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	<b>600.53</b>	€
----------------------------------	---------------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TADIĆ STEVO MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 621.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BAOŠIĆ OBALA 1A., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.281.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-15.063.39	64.217.61	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25687.04	89904.65	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-13485.7	76.418.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76418.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76418.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	382.09	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	382.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	382.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	382.09	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.724.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-19.327.71	82.397.09	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32958.84	115355.93	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-19610.51	95.745.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95745.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95745.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	239.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 138141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIJERKOVIĆ VIDO ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, DONJE VODICE 12 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-65.876.00	87.324.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17464.8	104788.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11526.77	93.262.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93262.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46631.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.32	93.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.66	81.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIJERKOVIĆ VIDO NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, DONJE VODICE 12 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-65.876.00	87.324.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17464.8	104788.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11526.77	93.262.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93262.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46631.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.32	93.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.66	81.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13182

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJIĆ LUKA KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 92 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 138, LN: 37

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	321 godina	60.00	%	-79.051.20	52.700.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52700.8	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-9486.14	43.214.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43214.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43214.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.61	86.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.41	54.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.02	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	125	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.438.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-84.233.04	107.205.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	107205.68	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-20369.08	86.836.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86836.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17367.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.52	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2314, LN: 1649



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-16.009.40	68.250.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27300.24	95550.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10510.59	85.040.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85040.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42520.12	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	233.86	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	233.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.86	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	151	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.065.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-35.162.46	149.903.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	59961.26	209864.4	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-100734.91	109.129.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109129.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	7 / 60	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12731.77	€
---	--------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	31.83	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	31.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	31.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1675 /2024  
Herceg Novi, 2024-09-11 00:00:00

Br. AOP: 101670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIPOVIĆ JOSIP MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 98., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 159, LN: 326

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-59.977.80	73.306.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73306.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8063.68	65.242.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65242.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65242.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.62	130.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-48.93	81.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.56	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	94 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24512	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3676.8	20.835.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20835.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20835.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KARGALOVA OKSANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 395.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 100 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 151, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-119.496.00	79.664.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79664	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8763.04	70.900.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70900.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70900.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	389.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	389.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	389.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	389.96	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.030.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-6.618.24	4.412.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	4412.16	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2117.84	2.294.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2294.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2294.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.74	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.74	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134348

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽELALIĆ JOVO MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 1, LN: 368

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-107.852.80	137.267.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	137267.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15099.39	122.167.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122167.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40722.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.36	81.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALOG LJUBOMIR TANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 39, LN: 229

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.010.88	63.057.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63057.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6936.28	56.120.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56120.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56120.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	140.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.06	112.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.03	98.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RANKOV ŽARKO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 1., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 645, LN: 146

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-32.034.12	46.097.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9219.58	55317.46	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-4425.4	50.892.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50892.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50892.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.45	101.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	101.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 6989

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAJKOV . MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE 37 . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 645, LN: 146

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-32.034.12	46.097.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46097.88	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4609.79	41.488.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41488.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41488.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.74	82.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	82.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119567

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRNJAJIĆ DUŠAN ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-15.197.44	32.294.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	32294.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3552.4	28.742.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28742.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28742.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	71.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-14.37	57.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	57.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEFANOVIĆ . SRĐAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **44.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33366.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3670.37	29.696.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29696.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29696.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.85	59.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-14.85	44.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113119

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ . MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-15.304.68	41.379.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41379.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4551.73	36.827.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36827.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36827.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.41	73.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	73.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIĆUNOVIĆ ČEDOMIR BLAGOTA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.721.28	78.070.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	78070.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8587.78	69.482.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69482.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69482.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	173.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.74	138.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15704

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ODALOVIĆ DUŠAN ČEDO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.29 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA, GREEN PARK ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-7.920.44	64.083.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64083.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7049.19	57.034.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57034.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57034.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.52	114.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-42.78	71.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOŠOVIĆ JOVO DARINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 41 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 236, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-31.436.64	23.715.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4743.07	28458.43	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-13944.63	14.513.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14513.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14513.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.26	29.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	29.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SUEVALOV LEONID DMITRIJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 297.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.233.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.167.01	70.066.79	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	70066.79	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-10510.02	59.556.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59556.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59556.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	297.78	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	297.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	297.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 14815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZAJOVIC MILOŠ RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AJDARPAŠIĆ ATIF RAŠID** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **45.04 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE POLET 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-9.192.00	21.448.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8579.2	30027.2	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-7506.8	22.520.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22520.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22520.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.26	45.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KITANOVIĆ BRANKO SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2697

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.807.52	54.600.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54600.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6006.05	48.594.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48594.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48594.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.30	97.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANOVIĆ . ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 400.16 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5887, LN: 705

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-87.967.44	63.700.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25480.22	89180.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9809.89	79.370.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79370.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 22 / 24 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72756.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	400.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	400.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	400.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	400.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIĆ JOVAN LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 299.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE . . ., KO: PODI, Parcela: 152, LN: 176

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-61.280.00	61.280.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61280	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6740.8	54.539.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54539.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54539.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	299.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	299.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	299.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118687

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠE . MAJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 369.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . ., KO: BRAJICI, Parcela: 3776, LN: 1051

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.854.72	62.873.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12574.66	75447.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8299.27	67.148.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67148.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67148.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	369.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	369.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	369.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	369.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136014

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ RATKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1082.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 42., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 528, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-5.882.88	92.165.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18433.02	110598.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12165.8	98.432.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98432.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98432.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	541.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	541.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	541.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	541.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113210

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIĆ . RADOJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **347.15 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5745, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	127	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-36.967.16	157.596.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-63038.74	94558.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10401.39	84.156.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84156.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63117.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	347.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	347.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	347.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	347.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10668 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100961

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POLJAK STIPE DAVOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.331.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-9.798.67	6.532.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2612.98	3919.47	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-1371.81	2.547.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2547.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1698.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.34	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.34	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108783

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POPOVIĆ RAJKO RAJNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 293.87 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-48.441.84	46.542.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18616.86	65159.02	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-11728.62	53.430.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53430.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53430.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	293.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	293.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	293.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	293.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112258

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVA . ELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 389, LN: 214

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-61.310.64	44.397.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33298.02	11099.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1220.93	9.878.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9878.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9878.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOV X ZORA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-4.044.48	14.339.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10754.64	3584.88	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1039.62	2.545.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2545.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2545.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOSAV X JELKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-4.044.48	14.339.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10754.64	3584.88	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-1039.62	2.545.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2545.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2545.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120330

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANOVIĆ ŽIVOTA MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.31 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-32.662.24	30.149.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12059.9	42209.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4643.06	37.566.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37566.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18783.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131484

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEŠKOVIĆ MILIVOJE MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 731.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO HOTEL ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.876.96	106.811.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42724.42	149535.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16448.9	133.086.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133086.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	133086.56	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	731.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	731.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	731.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	731.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STIKIC MILINKO MILISAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI VODICE

35.05M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.696.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-15.035.05	38.661.55	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38661.55	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3479.54	35.182.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35182.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35182.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 107682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUČIĆ DAVOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.64 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3693, LN: 398

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3.906.60	74.225.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55669.05	18556.35	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2226.76	16.329.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16329.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8164.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.91	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-1.225.60	23.286.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17464.8	5821.6	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-2037.56	3.784.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3784.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1892.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.73	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.73	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133653

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ RADOSAV MILUNKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II SUŠČEPANSKA 18., KO: TREBESIN, Parcela: 751, LN: 267

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-40.444.80	51.475.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20590.08	30885.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3397.36	27.487.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27487.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27487.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.18	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.177.92	20.590.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8236.03	12354.05	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5929.94	6.424.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6424.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6424.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 104995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PJEŠIVAC MAKSIM ZDRAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 635.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 88., KO: TOPLA, Parcela: 2411, LN: 1288

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	110	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-75.834.00	92.686.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37074.4	129760.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14273.64	115.486.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115486.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	115486.76	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	635.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	635.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	635.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	635.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIC JOVAN VUKAŠIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA MALTA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19303.2	6434.4	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-2123.35	4.311.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4311.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4311.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.16	8.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.62	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETRUKHINA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1623.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 92 ., KO: TOPLA, Parcela: 2175, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	168	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-43.753.92	213.622.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	85448.83	299070.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-32897.8	266.173.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					266173.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	266173.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1463.95	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.463.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.463.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.463.95	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.125.73	39.672.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15869.07	55541.74	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-16662.52	38.879.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38879.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38879.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 111980

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RAILIĆ . MILE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.73 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-13.328.40	32.631.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	32631.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3589.48	29.042.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29042.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29042.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	159.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	159.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	159.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	159.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KERANOVIĆ . HASAN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 373, LN: 713

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.320.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-9.192.00	6.128.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1225.6	7353.6	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2941.44	4.412.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4412.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4412.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLYUSTER VITALIJ VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 273.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-14.707.20	46.572.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9314.56	55887.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6147.61	49.739.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49739.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49739.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25433

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SENTOMAŠKI PAVLE PAVLE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-12.807.52	16.300.48	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8150.24	24450.72	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2200.56	22.250.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22250.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22250.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GORENSHTEYN MARK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1009.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 751, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	296	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	453.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-40.812.48	412.659.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	412659.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-45392.55	367.266.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					367266.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	183633.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1009.98	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.009.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.009.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.009.98	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GORENSHTEYN OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1009.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 751, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	296	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	453.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-40.812.48	412.659.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	412659.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-45392.55	367.266.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					367266.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	183633.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1009.98	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.009.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.009.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.009.98	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TIMASHOVA SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 570.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 132, LN: 675

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	81	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-7.445.52	116.646.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	116646.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12831.11	103.815.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103815.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103815.37	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	570.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	570.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	570.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	570.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHIKUNOVA GENADIJE NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1510, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-38.882.16	43.845.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8769.17	52615.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5787.65	46.827.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46827.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46827.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	257.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	257.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	257.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100330

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ BRANISLAV DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA VOJINOVIĆA 2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 54, LN: 167

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	134 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7843.84	27453.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3019.88	24.433.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24433.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24433.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVOSELAC TRIVUN MILENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUPIĆ OBRAD MLADEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 265.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2314, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-16.009.40	68.250.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27300.24	95550.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10510.59	85.040.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85040.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42520.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.86	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	151	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.065.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-35.162.46	149.903.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	59961.26	209864.4	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-100734.91	109.129.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109129.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 7 / 60 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12731.77	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 137418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUPIĆ MILOJKO GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 265.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 92 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 138, LN: 37

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	321 godina	60.00	%	-79.051.20	52.700.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52700.8	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-9486.14	43.214.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43214.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43214.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.61	86.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.41	54.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.02	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	125	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.438.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-84.233.04	107.205.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	107205.68	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-20369.08	86.836.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86836.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17367.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.52	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2314, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-16.009.40	68.250.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27300.24	95550.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10510.59	85.040.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85040.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42520.12	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	233.86	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	233.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	233.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.86	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	151	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.065.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-35.162.46	149.903.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	59961.26	209864.4	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-100734.91	109.129.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109129.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	7 / 60	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12731.77	€
---	--------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	31.83	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	31.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	31.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐAKOVIĆ DRAGOLJUB BRANISLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKA 17/7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 538

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6673.39	40040.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4404.44	35.635.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35635.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35635.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJOVIĆ MILENKO SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 62 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 348, LN: 457

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-34.929.60	56.990.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22796.16	79786.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8776.52	71.010.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71010.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35505.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	195.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	195.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	195.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIĆ MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BAOŠIČKA 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-12.256.00	49.024.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9804.8	58828.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6471.17	52.357.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52357.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52357.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GABUROVIĆ IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 305.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7.767.24	51.980.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10396.15	62376.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6861.46	55.515.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55515.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55515.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	305.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	305.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	305.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	305.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2980 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132624

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVSKI DUŠAN MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 202.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 24 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33366.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3670.37	29.696.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29696.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29696.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	163.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.33	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-5.833.86	11.324.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11324.54	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-4529.82	6.794.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6794.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6794.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 28375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AVRAMOVIĆ NOVICA RAJNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE ZGR 2 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25278	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-2022.24	23.255.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23255.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23255.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VASILJEVIĆ KRSTO SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.804.80	51.475.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10295.04	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27487.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122522

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIČIĆ VASILJEVIĆ JOVAN ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 653, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.804.80	51.475.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10295.04	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27487.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122516

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVOJINOVIĆ BORIVOJE PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 644.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 789, LN: 483

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.512.48	60.299.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24119.81	84419.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9286.13	75.133.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75133.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75133.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	413.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	413.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	413.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	413.23	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.521.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.620.86	38.900.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15560.22	54460.76	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-8169.11	46.291.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46291.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46291.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	231.46	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	231.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	231.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5020 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ JOVAN SLAVIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 80A ., KO: BIJELA, Parcela: 848, LN: 1875

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.002.72	72.065.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14118.91	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6777.08	7.341.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7341.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3670.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.18	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.18	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132941

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ SRETEN IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 80A ., KO: BIJELA, Parcela: 848, LN: 1875

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.002.72	72.065.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14118.91	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6777.08	7.341.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7341.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3670.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.18	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.18	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVOVIĆ . SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.58 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1095, LN: 1104

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-30.394.88	67.653.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67653.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7441.84	60.211.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60211.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30105.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOSAVLJEVIĆ MILOSAV IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1436.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 34., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 575, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	161	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	246.652.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-36.997.80	209.654.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	83861.68	293515.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-32286.75	261.229.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					261229.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	261229.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1436.76	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.436.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.436.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.436.76	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ MIODRAG ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 299.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 5 A ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 617, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.020.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-17.005.20	51.015.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10203.12	61218.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6734.06	54.484.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54484.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54484.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	299.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	299.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	299.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32253

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FRANJIĆ MILOVAN SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **37.33 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI . . . KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.547.60	54.692.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21876.96	32815.44	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2953.39	29.862.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29862.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29862.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.93	59.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.40	37.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMŠIĆ MILOVAN SONJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **37.33 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.547.60	54.692.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21876.96	32815.44	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2953.39	29.862.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29862.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29862.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.93	59.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.40	37.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8336

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIĆ TOMICA JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB. 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-26.656.80	17.771.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3554.24	21325.44	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8530.18	12.795.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12795.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12795.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALIĆ RADOMIR SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 297.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI ., KO: KUMBOR, Parcela: 729, LN: 144

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-46.511.52	59.196.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.77	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.030.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-4.853.38	6.177.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	6177.02	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2964.97	3.212.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3212.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3212.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.03	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.03	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16628 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118080

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VAGNER ALEKSANDAR IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, VINOGRADSKA 70 ., KO: KUTI, Parcela: 228, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-19.303.20	12.868.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5147.52	7721.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-849.34	6.871.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6871.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6871.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116431

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ LJUBOMIR RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 565, LN: 324

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-7.813.20	44.274.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33206.1	11068.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1217.56	9.851.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9851.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9851.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CIGANOVIĆ SIMEON IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 365.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 24 ., KO: PODI, Parcela: 46, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	174	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	267.027.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-117.492.14	149.535.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	149535.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16448.9	133.086.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133086.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66543.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	365.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	365.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	365.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	365.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADONJIĆ JOZO JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1042.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-6.066.72	95.045.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19009.06	114054.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12545.98	101.508.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101508.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101508.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	558.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	558.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	558.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	558.30	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.250.11	19.585.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3917.02	23502.11	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11281.01	12.221.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12221.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12221.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.55	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.250.11	19.585.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3917.02	23502.11	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-7755.7	15.746.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15746.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15746.41	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	39.37	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	39.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	39.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117098

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ČUKIĆ . OGNJEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.48 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 31 ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-109.384.80	72.923.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36461.6	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32450.82	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131336

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **JOJIĆ BRANKO ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1462, LN: 1569

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.442.56	94.861.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37944.58	56916.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6260.85	50.656.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50656.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25328	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	139.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.30	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.088.51	18.972.29	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7588.92	11383.37	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5464.02	5.919.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5919.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2959.68	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.4	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.40	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRLJIĆ . DIVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , , KO: PODI, Parcela: 1752, LN: 1418

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-23.899.20	75.680.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30272.32	45408.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4994.93	40.413.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40413.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40413.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOŠEVIĆ DRAGIŠA VIKTOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, STARI TRAP . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3269, LN: 338

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	128	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-7.843.84	188.252.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-141189.12	47063.04	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-8471.35	38.591.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38591.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9647.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.06	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.030.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-441.22	10.589.18	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7941.88	2647.3	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1270.7	1.376.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1376.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	344.15	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.86	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.86	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 110413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ANTIĆ . SAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 325.04 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.540.16	55.335.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11067.17	66403.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7304.33	59.098.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59098.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59098.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	325.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	325.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	325.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	325.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATOVIĆ STANIMIR BOJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEFANOVIĆ IVAN ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1-IX ., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-27.775.16	28.908.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11563.54	40472.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4451.96	36.020.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36020.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9005.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEFANOVIĆ RADMILO LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1-IX ., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-27.775.16	28.908.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11563.54	40472.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4451.96	36.020.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36020.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18010.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115041

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUTOVAC MIHAİLO DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 270.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSJEČKA 5., KO: TOPLA, Parcela: 725, LN: 1774

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-26.350.40	39.525.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15810.24	55335.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6086.94	49.248.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49248.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49248.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	270.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	270.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VESKOVIĆ ALEKSANDAR MIROLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 75 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2765

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.881.40	55.994.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11198.92	67193.52	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-9407.09	57.786.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57786.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28893.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAUNOVIĆ SLOBODAN SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13 JULA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1509, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-38.054.88	32.417.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6483.42	38900.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4279.06	34.621.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34621.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34621.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.42	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-14.020.86	17.844.74	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3568.95	21413.69	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-8137.2	13.276.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13276.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13276.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 134118

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PIŠTALO DRAGO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 250.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 31 ., KO: TOPLA, Parcela: 1625, LN: 1312

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-53.390.20	76.829.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76829.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8451.28	68.378.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68378.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45585.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	250.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	250.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	250.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	250.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČUROVIĆ OBREN BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 1804, LN: 369

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-41.425.28	38.238.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38238.72	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3441.48	34.797.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34797.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34797.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIĆ ILIJA IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3664.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67A-3., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17.648.64	92.655.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37062.14	129717.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14268.93	115.448.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115448.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	115448.58	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	634.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	634.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	634.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	634.97	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6.667.26	35.003.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14001.26	49004.4	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-16171.45	32.832.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32832.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32832.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAGOTIĆ . MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1061.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT G ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	114	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	175.260.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-29.794.34	145.466.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	58186.58	203653.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22401.83	181.251.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					181251.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	181251.21	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	996.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	996.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	996.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	996.88	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.417.15	26.448.45	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10579.38	37027.83	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-11108.35	25.919.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25919.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25919.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111958

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIĆEVIĆ RADOJICA DRAGOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 999.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 94 B ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	105	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-27.346.20	133.513.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	53405.52	186919.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20561.13	166.358.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					166358.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	166358.19	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	914.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	914.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	914.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	914.97	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.083.97	34.586.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13834.57	48421	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-14526.3	33.894.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33894.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33894.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 108948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARIĆ JANIČIJE BOGOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1305.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2174, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	148	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	226.736.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-36.277.76	190.458.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	76183.3	266641.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29330.57	237.310.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					237310.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	237310.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1305.21	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.305.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.305.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.305.21	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOVEDARICA RADE VESELIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1464.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, SAVE KOVAČEVIĆA BB . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2174, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	149	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	228.268.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-34.240.20	194.027.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	77611.12	271638.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29880.28	241.758.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					241758.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	241758.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1329.67	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.329.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.329.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.329.67	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-7.169.76	40.628.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16251.46	56880.1	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-19908.03	36.972.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36972.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36972.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.43	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.167.04	20.344.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8137.98	28482.94	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-11393.18	17.089.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17089.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17089.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.72	€
---	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5/6 ., KO: TOPLA, Parcela: 2186, LN: 2119

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-15.197.44	33.826.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13530.62	47357.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5209.29	42.147.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42147.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21073.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30303 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132833

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ RADOMIR JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 247.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-54.232.80	36.155.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14462.08	50617.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5567.9	45.049.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45049.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45049.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	247.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	247.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	247.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	247.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUZIJEAN DUŠAN JANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 894.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 3., KO: TOPLA, Parcela: 2206, LN: 77

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.991.36	68.204.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27281.86	95486.5	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-25781.35	69.705.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69705.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69705.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONSTANTINOVIĆ DEJAN VLADAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 12., KO: TOPLA, Parcela: 2318, LN: 3125

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11275.52	39464.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4341.08	35.123.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35123.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17561.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30883 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KONSTANTINOVIĆ DEJAN MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 12., KO: TOPLA, Parcela: 2318, LN: 3125

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11275.52	39464.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4341.08	35.123.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35123.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17561.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIVOJEVIĆ STANISLAV MILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 357.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 63., KO: TOPLA, Parcela: 2343, LN: 829

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	127	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-97.282.00	97.282.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	48641	145923	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16051.53	129.871.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129871.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64935.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	357.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	357.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	357.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	357.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DRAGIĆ ĆETKO LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 215.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-31.406.00	31.406.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12562.4	43968.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4836.52	39.131.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39131.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39131.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVOVIĆ SPASOJE SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-34.316.80	26.963.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10785.28	37748.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4152.33	33.596.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33596.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16798.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KEŠETOVIĆ MUHAMED ŽELIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **436.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 86., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 1830

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-32.815.44	63.700.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25480.22	89180.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9809.89	79.370.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79370.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79370.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	436.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	436.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	436.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	436.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEŠIĆ MILORAD MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1136.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠETALIŠTE 5 DANICA 87 ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 1844

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-15.304.68	154.747.32	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	77373.66	232120.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25533.31	206.587.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					206587.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	206587.67	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1136.23	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.136.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.136.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.136.23	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TACOVIĆ ČUČKOVIĆ . VERICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 270.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 54 ., KO: TOPLA, Parcela: 2407, LN: 797

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.073.64	39.418.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15767.34	55185.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6070.43	49.115.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49115.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49115.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	270.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	270.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOLUNDŽIJA - RAINBIRD ĐURO OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 2464, LN: 76

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	119 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9804.8	34316.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3774.85	30.541.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30541.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30541.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32321 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEKIĆ ALEKSIĆ MILOSAV MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 739, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-47.154.96	40.169.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16067.62	24101.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2651.16	21.450.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21450.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21450.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 107801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEKULIĆ OBRAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, SUTORINA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 4951, LN: 692

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.822.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.714.02	88.108.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-66081.28	22027.09	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10573	11.454.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11454.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11454.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	57.27	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MICUNOVIC ŽARKO SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 278.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 ., KO: TOPLA, Parcela: 2073, LN: 1117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-84.796.20	122.023.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48809.52	170833.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18791.67	152.041.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152041.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50680.55	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	278.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	278.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	278.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	278.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6651

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SRETIC X VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 4

3oM2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18.384.00	27.576.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11030.4	38606.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1544.26	37.062.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37062.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37062.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROMOVIC ŠPIRO DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,ORJENSKOG BATALJONA BR.12 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.926.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-25.755.98	17.170.66	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3434.13	20604.79	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-824.19	19.780.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19780.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19780.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29309 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 30900

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ VESELIN NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 675.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 100 ., KO: TOPLA, Parcela: 1726, LN: 1714

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	178.003.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-44.500.77	133.502.31	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-53400.92	80101.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8811.15	71.290.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71290.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71290.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	392.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	392.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	392.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	392.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10592 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 19670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIC TIHOMIR BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 25,40M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.912.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-23.347.68	15.565.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3113.02	18678.14	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-2988.5	15.689.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15689.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15689.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7949

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJEVIC BOGOJE RAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **68.46 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MERDARI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.647.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-50.188.32	33.458.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13383.55	20075.33	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7628.63	12.446.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12446.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12446.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUJINOVIĆ STEVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.1 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-25.737.60	17.158.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12868.8	4289.6	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-1544.26	2.745.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2745.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2745.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11381 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORIĆ MILIĆ UGLJEŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 34., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-16.545.60	11.030.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	5515.2	16545.6	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-5625.5	10.920.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10920.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10920.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132811

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKOVAC DANIELA SUZANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 43, LN: 203

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32.279.24	42.788.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17115.5	59904.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6589.47	53.314.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53314.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17771.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VULIČEVIĆ LJUBOMIR DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1117, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32172	10724	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5147.52	5.576.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5576.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	557.65	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3.07	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.07	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-16.177.92	10.785.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8088.96	2696.32	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1294.23	1.402.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1402.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	140.21	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.35	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.35	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132714

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZOTOVIĆ KRSTO LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 4., KO: TOPLA, Parcela: 1023, LN: 283

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	152	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	232.864.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-139.718.40	93.145.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37258.24	130403.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14344.42	116.059.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116059.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38686.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-7.353.60	4.902.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1960.96	6863.36	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2059.01	4.804.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4804.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1601.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132715

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZOTOVIĆ KRSTO ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 4., KO: TOPLA, Parcela: 1023, LN: 283

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	152	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	232.864.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-139.718.40	93.145.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37258.24	130403.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14344.42	116.059.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116059.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38686.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-7.353.60	4.902.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1960.96	6863.36	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2059.01	4.804.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4804.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1601.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 132716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZOTOVIĆ KRSTO BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 4., KO: TOPLA, Parcela: 1023, LN: 283

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	152	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	232.864.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-139.718.40	93.145.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37258.24	130403.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14344.42	116.059.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116059.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38686.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-7.353.60	4.902.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1960.96	6863.36	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2059.01	4.804.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4804.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1601.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 25815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ČULAFIĆ . LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 359.31 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 42., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2500

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-24.435.40	59.824.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11964.92	71789.52	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6461.06	65.328.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65328.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65328.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	359.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	359.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	359.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	359.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113520

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MALIŠIĆ . VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.01 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-53.926.40	44.121.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17648.64	61770.24	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-16677.96	45.092.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45092.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45092.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	248.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEKLIĆ ILIĆ BOŽO MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILICA 2., KO: TOPLA, Parcela: 656, LN: 1848

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-11.030.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134639

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEKLIĆ MILOŠ DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILICA 2., KO: TOPLA, Parcela: 656, LN: 1848

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-11.030.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135706

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAROVIĆ SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1623.67	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.93	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.93	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1583, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3054.2	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.80	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33366

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ MILAN DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 529.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BATA KRSTA VRANKOVIĆA 7/8, HERCEG - NOVI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-21.570.56	76.477.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30590.98	107068.42	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-10706.84	96.361.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96361.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96361.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	529.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	529.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	529.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	529.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 22868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJOKIC DUŠAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.858.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-24.515.06	16.343.38	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12257.54	4085.84	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-1103.18	2.982.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2982.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2982.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27055

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ JANDRIJA BORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-22.704.24	17.127.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3425.55	20553.31	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-12537.52	8.015.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8015.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8015.79	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIĆ NIKOLA ZAGORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.984.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-6.590.66	4.393.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	4393.78	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-834.82	3.558.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3558.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3558.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34366

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUJIĆ MILOSAV SRBOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 407.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIHAILA MUSTURA 14 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 89, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23531.52	82360.32	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8236.03	74.124.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74124.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74124.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	407.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	407.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	407.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	407.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33504

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIBERDŽIĆ DEJAN DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

TIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-15.871.52	27.024.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10809.79	16214.69	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-5837.29	10.377.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10377.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10377.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18184 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 35000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKUĆA MILJKO RADENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **44.48 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 1068, LN: 187

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-22.060.80	46.879.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35159.4	11719.8	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-3633.14	8.086.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8086.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8086.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23446

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALTMAN MILAN DARINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-12.868.80	17.771.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8885.6	26656.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2932.25	23.724.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23724.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23724.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMITRIJEVIĆ VLADIMIR DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ERACI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-22.673.60	38.606.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28954.8	9651.6	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-4053.67	5.597.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5597.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5597.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MILAN SANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 4 24M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-18.384.00	18.384.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3676.8	22060.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-882.43	21.178.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21178.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21178.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRODANOVIC DJORDJE MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: MELJINE NARODNOG FRONTA 12M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-4.412.16	10.295.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2059.01	12354.05	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3582.67	8.771.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8771.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8771.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11825 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 8598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOMANCIC X PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.584.64	28.311.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11324.54	16986.82	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-679.47	16.307.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16307.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16307.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7300 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 35062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐEKIĆ TRIVUN DUBRAVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MICUNOVIC ŽARKO RADE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 278.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 ., KO: TOPLA, Parcela: 2073, LN: 1117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-84.796.20	122.023.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	48809.52	170833.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18791.67	152.041.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152041.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50680.55	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	278.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	278.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	278.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	278.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22412 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIRIĆ PREDRAG IRENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE, IGALO 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5885, LN: 1106

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8.809.00	29.491.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11796.4	41287.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4541.61	36.745.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36745.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18372.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LONČAREVIĆ . RADENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIKOVIĆ DOBRIVOJE MIRČETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZAMBELIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-10.883.33	18.531.07	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13898.3	4632.77	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-1760.45	2.872.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2872.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2872.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133011

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TASOVAC - RANKOVIĆ JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON 22., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8334.08	50004.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5500.49	44.503.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44503.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22252	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.39	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-5.882.88	3.921.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	784.38	4706.3	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-1882.52	2.823.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2823.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156.88	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.39	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.39	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33484

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BOGUNOVIĆ MILE MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.02 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-9.651.60	17.924.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17924.4	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-5556.56	12.367.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12367.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12367.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12836 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DOŠENOVIĆ MARKO STOJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.3 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-25.921.44	29.230.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29230.56	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2630.75	26.599.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26599.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26599.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33586

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ PETAR ANĐA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26541.9	8847.3	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-3538.92	5.308.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5308.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5308.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133867

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ VLADAN VOJIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	150	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-137.880.00	91.920.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36768	55152	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-22060.8	33.091.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33091.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16545.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ VLADAN JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	150	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-137.880.00	91.920.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36768	55152	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-22060.8	33.091.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33091.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16545.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133308

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ OSTOJA IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 423.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIRKA KOMNENOVIĆA 32., KO: TOPLA, Parcela: 1213, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	126	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	193.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-69.491.52	123.540.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	49416.19	172956.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19025.23	153.931.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					153931.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76965.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	423.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	423.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	423.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	423.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KERKOC LADISLAV LADISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **77.41 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC 13 22M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-20.222.40	13.481.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2696.32	16177.92	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-2103.13	14.074.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14074.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14074.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIC (PANCIC) PREDRAG MILEVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NAS. ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIŠORVIĆ JEFTO MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI 62., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.421.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-12.252.94	8.168.62	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3267.45	4901.17	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-931.22	3.969.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3969.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3969.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11411 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 28336

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILENKOVIĆ MANOJLO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, KAMP-MASLINE-30 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-17.464.80	11.643.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2328.64	13971.84	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-8522.82	5.449.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5449.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5449.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CEROVAC RATKO MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-17.795.71	22.649.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4529.82	27178.91	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-2174.31	25.004.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25004.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25004.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	137.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ DRAGIĆ SRĐAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 367.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ 25 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-37.043.76	57.940.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11588.05	69528.29	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2781.13	66.747.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66747.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66747.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	367.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	367.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	367.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	367.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31561

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAŽNATOVIĆ SVETOZAR VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 162.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-23.746.00	23.746.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9498.4	33244.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3656.88	29.587.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29587.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29587.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	162.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	162.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	162.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKAJLOVIĆ GAJO NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI,STEP.28OKTOBAR7 46M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.474.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-37.484.98	24.989.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9995.99	34985.97	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-4548.18	30.437.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30437.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30437.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠKOVIĆ BRANISLAV ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE MASLINE BB. 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3064	18384	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-11214.24	7.169.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7169.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7169.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJURANOVIC TRIPKO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO PRIZRENSKA 44 10M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 582, LN: 281

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.320.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-9.192.00	6.128.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2451.2	8579.2	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-1887.42	6.691.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6691.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6691.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7891

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PLECEVIC ŽIVOJIN MIOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-10.785.28	13.726.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10295.04	3431.68	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-274.53	3.157.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3157.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3157.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIC PAVLE ŽIVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA BR.8/IX 27M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-20.268.36	21.095.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8438.26	29533.9	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1181.36	28.352.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28352.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28352.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10052 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 5202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJCEVIC DJORDJE DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, NIKOLE LJUBIBRATICA BR.58/IV 3 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parce

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.373.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-24.096.83	33.276.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6655.31	39931.88	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1597.28	38.334.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38334.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38334.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13750 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 7370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMJANOVIC MILAN MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.96 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 2. 23M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NUL

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.141.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-11.205.05	9.936.55	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1987.31	11923.86	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-476.95	11.446.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11446.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11446.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIC SPASOJE NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NASELJE VINOGRADI DJENOVIC 28M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-25.737.60	17.158.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3431.68	20590.08	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8236.03	12.354.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12354.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12354.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TOKIĆ . LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.46 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 50 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-5.515.20	3.676.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	735.36	4412.16	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-2691.42	1.720.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1720.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1720.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.46	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.46	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOKANOVIĆ PETAR KOSANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR. SAVA II 30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3676.8	22060.8	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8824.32	13.236.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13236.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13236.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26134 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VESKOVIĆ (BRANKO) OLIVERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 75 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2765

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.881.40	55.994.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11198.92	67193.52	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-9407.09	57.786.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57786.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28893.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12432 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 6473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRIBAKOVIC VLASTIMIR MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 523.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI RISANSKA 6 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-47.185.60	70.778.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28311.36	99089.76	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3963.59	95.126.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95126.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95126.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	523.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	523.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	523.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	523.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30214

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUZMAN CEDO NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI,BAOŠICI 24M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12.501.12	24.266.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4853.38	29120.26	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1164.81	27.955.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27955.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27955.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13628 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIŠOROVIC X MITAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.111.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-6.066.72	4.044.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1617.79	2426.69	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-388.27	2.038.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2038.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2038.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ . Marija** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 246.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 622, LN: 1160

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-33.029.92	42.038.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8407.62	50445.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5549.03	44.896.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44896.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44896.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131939

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VAVIANTSINA ANTSIPAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 543, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1011.12	8.180.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8180.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8180.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-5.882.88	3.921.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-2941.44	980.48	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-294.14	686.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					686.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	686.34	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.72	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.72	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 119086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HADŽIJAJ ISEN FATIMA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 494.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 20, LN: 528

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	110	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-67.408.00	101.112.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	101112	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11122.32	89.989.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89989.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89989.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	494.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	494.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	494.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	494.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČULAFIĆ PETAR DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 442.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 5948, LN: 872

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-50.249.60	75.374.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15074.88	90449.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9949.42	80.499.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80499.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80499.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	442.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	442.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	442.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	442.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131997

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ PERO BORISLAVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 75 A ., KO: BIJELA, Parcela: 487, LN: 1796

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.941.44	70.594.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	70594.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7765.4	62.829.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62829.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62829.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	157.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.41	125.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	125.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ VELJKO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IZA CRKVE ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-22.918.72	29.169.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5833.86	35003.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3850.35	31.152.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31152.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31152.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEJOVIĆ SLOBODAN SRĐAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 336.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, RUSKA 3/B ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.719.80	57.220.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11444.04	68664.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7553.07	61.111.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61111.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61111.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	336.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	336.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	336.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	336.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUČUR JOVICA ZORA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 316.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-31.850.28	64.665.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64665.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7113.23	57.552.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57552.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57552.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	316.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	316.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	316.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	316.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJAILOVIĆ MILOSAV MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE,BR.PEDIŠIC 35-potkrovlje18m2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-16.545.60	11.030.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4412.16	15442.56	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-617.7	14.824.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14824.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14824.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 135472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ VESELIN TAMARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE

BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 217

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-21.601.20	122.406.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-91805.1	30601.7	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-8568.48	22.033.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22033.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11016.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MAŠOVIĆ . DANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2223.75 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: GOMILA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1887

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.317.52	64.558.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12911.7	77470.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8521.72	68.948.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68948.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68948.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	379.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	379.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	379.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	379.22	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-343.17	16.815.23	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3363.05	20178.28	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6053.48	14.124.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14124.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14124.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.31	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-612.80	30.027.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6005.44	36032.64	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-10809.79	25.222.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25222.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25222.85	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	63.06	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	63.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	63.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARIMANOVIĆ SINIŠA MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **24.27 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 9/2 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 447, LN: 613

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2451.2	14707.2	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-5882.88	8.824.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8824.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4412.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121639

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ SINIŠA MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **24.27 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ 9/2 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 447, LN: 613

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2451.2	14707.2	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-5882.88	8.824.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8824.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4412.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARAOGLU EMIRHAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 104 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 285, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.740.80	54.539.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10907.84	65447.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7199.17	58.247.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58247.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19415.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36690 /2024  
Herceg Novi, 2024-11-21 00:00:00

Br. AOP: 136196

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARAOGLU YUNUSEMRE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 104 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 285, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.740.80	54.539.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10907.84	65447.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7199.17	58.247.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58247.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19415.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132961

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLIUK SVETLANA GRIGORJEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 299.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-43.662.00	43.662.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17464.8	61126.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6723.95	54.402.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54402.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54402.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	299.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	299.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	299.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MINISOL PRIVATISTIFTUNG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2509.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILICA

SOLEMAR ., KO: TOPLA, Parcela: 722, LN: 468

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.803.32	67.392.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26957.07	94349.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10378.47	83.971.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83971.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83971.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	461.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	461.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	461.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	461.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHESNOKOVA ALEKSANDAR ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 652.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 268, LN: 32

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	113	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-77.902.20	95.213.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	38085.52	133299.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14662.93	118.636.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118636.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118636.39	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	652.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	652.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	652.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	652.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANIČIĆ MIODRAG MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 124 ., KO: BIJELA, Parcela: 328, LN: 1215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-784.38	18.825.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18825.22	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7153.58	11.671.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11671.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11671.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118783

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUKATOVIĆ LJUBIŠA STEFAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 975, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.567.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.856.24	116.711.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-46684.58	70026.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7702.95	62.323.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62323.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15580.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.70	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.305.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.353.42	16.952.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6781	10171.5	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4882.32	5.289.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5289.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1322.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.31	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.31	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČ . ROZALIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 222, LN: 739

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-51.842.88	58.461.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-43845.84	14615.28	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-3653.82	10.961.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10961.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5480.73	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.14	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	04	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	4.902.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-2.304.13	2.598.27	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-1948.7	649.57	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-311.79	337.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					337.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168.89	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.42	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.42	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MOLNAR . JANOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.56 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 222, LN: 739

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-51.842.88	58.461.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-43845.84	14615.28	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-3653.82	10.961.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10961.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5480.73	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.14	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	04	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	4.902.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-2.304.13	2.598.27	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-1948.7	649.57	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-311.79	337.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					337.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168.89	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.42	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.42	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 136067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULTER MICHAEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 362.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BRIJEGE 7., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 218, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.385.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.291.57	74.093.95	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74093.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8150.33	65.943.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65943.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65943.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	362.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	362.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	362.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	362.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ DRAGOSLAV SLAĐANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.949.60	67.714.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13542.88	81257.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8938.3	72.318.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72318.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9039.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135699

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BILINAC BOJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-10942.16	24.355.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24355.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9742.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.58	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, UL.X HERCEGOVAČKE 49. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14707.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9162.59	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.39	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BABIĆ DUŠAN MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 318.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-16.208.56	54.263.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10852.69	65116.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7162.77	57.953.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57953.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57953.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	318.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	318.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	318.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	318.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PODRAŠCANIN X SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BR.1/8 21M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-16.729.44	15.442.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6177.02	21619.58	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-864.78	20.754.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20754.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20754.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRBIĆ LALOVIĆ RADOSAV TANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **440.95 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2299, LN: 1773

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.256.00	64.344.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25737.6	90081.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9908.98	80.172.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80172.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80172.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	440.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	440.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	440.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	440.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VASILIC JEFTO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI C 14 STAN 14 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25278	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2780.58	22.497.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22497.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22497.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRIĆ BORISLAV SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 275.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 2208, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-16.438.36	40.245.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16098.26	56343.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6197.83	50.146.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50146.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50146.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	275.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	275.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	275.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112431

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJADINOVIĆ . RADENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.769.96	45.914.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18365.62	64279.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7070.76	57.208.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57208.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57208.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAHRIMAN HALID FIKRETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 197.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA A-1., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.835.20	40.444.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40444.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4448.93	35.995.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35995.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35995.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	197.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	197.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13554 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100495

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GEBER MIHAILO OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 180.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

LAMELA A1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-15.166.80	30.793.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6158.64	36951.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4064.7	32.887.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32887.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32887.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	180.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KURTAGIĆ AHMET AMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2322, LN: 896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-34.745.76	29.598.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11839.3	41437.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4558.13	36.879.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36879.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18439.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KURTAGIĆ ALIJA AHMET** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2322, LN: 896

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-34.745.76	29.598.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11839.3	41437.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4558.13	36.879.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36879.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18439.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAŠIKOVIĆ RISTO TEODORA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 468.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 ., KO: TOPLA, Parcela: 2455, LN: 1057

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-20.436.88	68.419.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27367.65	95786.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10536.54	85.250.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85250.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85250.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	468.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	468.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	468.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	468.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIĆ MATEJA TEREZIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 582, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-58.828.80	39.219.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7843.84	47063.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5176.93	41.886.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41886.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41886.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.94	83.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	83.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČKOVIC MILOŠ MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVICI 58M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-47.093.68	41.762.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41762.32	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-7099.59	34.662.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34662.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34662.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.33	69.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-26.00	43.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEDIĆ RADOJICA MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 27-29 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.661.24	35.894.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14357.9	50252.66	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4522.74	45.729.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45729.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45729.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.86	91.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29041

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILINOVIC PETAR NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BRODOGRADITELJSKA 37 ., KO: BIJELA, Parcela: 852, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-28.495.20	18.996.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18996.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2089.65	16.907.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16907.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16907.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.45	33.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11550 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROGANOVIĆ LUKA RADOSAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA NOVO NASELJE 46M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-20.436.88	50.035.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10007.02	60042.14	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5403.79	54.638.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54638.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54638.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.32	109.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIC RADOSAV RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 265

27,21M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.685.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-25.011.43	16.674.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3334.86	20009.15	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-6402.93	13.606.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13606.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13606.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.80	27.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOZULIC IVAN SILVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 6. 50,68M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.641.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-46.585.06	31.056.70	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6211.34	37268.04	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-8944.33	28.323.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28323.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28323.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.16	56.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASIĆ DESIMIR MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 2686, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-41.670.40	80.889.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32355.84	48533.76	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-6794.73	41.739.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41739.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41739.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.87	83.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 104074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SIJERKOVIĆ . JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA , MALOVIĆI BB , ., KO: BIJELA, Parcela: 316, LN: 699

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-58.491.76	68.664.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	68664.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7553.07	61.111.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61111.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30555.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.28	61.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.92	38.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRIĆ ANDRIJA ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VALA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.311.36	36.032.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14413.06	21619.58	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-4107.72	17.511.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17511.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17511.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.76	35.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10675 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25667

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠAKOVIĆ DJURO DESANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.094.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.087.38	10.007.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2001.4	12008.42	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-8886.23	3.122.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3122.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3122.19	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.81	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.81	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ MIRKO VELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 9 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5.392.64	62.015.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62015.36	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-7441.84	54.573.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54573.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54573.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.29	109.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122039

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ DRAGOLJUB JOVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 9 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5.147.52	59.196.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.34	105.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.17	92.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TSYBULEVSKAYA OLGA ANATOLJEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 521.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 497, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.913.28	88.794.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17758.94	106553.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11720.9	94.832.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94832.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94832.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	521.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	521.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	521.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	521.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ARNAUT VIDOJE ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

1 ., KO: BIJELA, Parcela: 434, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-42.819.40	56.760.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56760.6	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2270.42	54.490.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54490.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54490.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.25	108.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-40.87	68.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČUROVIĆ MATO MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE 124 ., KO: BIJELA, Parcela: 611, LN: 1375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8236.03	32.944.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32944.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32944.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.47	65.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-16.47	49.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.42	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-33.091.20	22.060.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4412.16	26472.96	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-5294.59	21.178.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21178.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21178.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 118487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČUROVIĆ MIRKO UROŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA

124 ., KO: BIJELA, Parcela: 611, LN: 1768

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.633.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-38.434.82	30.198.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6039.76	36238.54	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-14495.42	21.743.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21743.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21743.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4539

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠPIRTO JANKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

125/5 ., KO: SUTORINA, Parcela: 523, LN: 801

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-56.990.40	37.993.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28495.2	9498.4	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-474.92	9.023.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9023.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9023.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.51	18.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-6.77	11.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIMIROVIĆ NIKOLA TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 370.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.045.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-11.011.25	33.033.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33033.75	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-4955.06	28.078.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28078.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28078.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	140.39	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4329

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLOKOVIĆ PETAR NEVENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **73.27 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

147 ., KO: BIJELA, Parcela: 832, LN: 395

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	156	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	238.992.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-138.615.36	100.376.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	100376.64	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-27101.69	73.274.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73274.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36637.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.32	73.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku REŽIĆ(ŽELALIĆ) GLIGO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 46M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-35.940.72	34.531.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6906.26	41437.54	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1657.5	39.780.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39780.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39780.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.89	79.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12366

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TODOROVIĆ(VUKOJIČIĆ) STEVAN MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.33 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

60 ., KO: BIJELA, Parcela: 929, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-56.990.40	37.993.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7598.72	45592.32	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1823.69	43.768.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43768.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43768.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.88	87.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.83	54.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.71	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.756.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-21.454.13	14.302.75	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10727.06	3575.69	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1644.82	1.930.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1930.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1930.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	10.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.62	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29378

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALOVIĆ DANILO DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PODKULINA B.B. . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 45, LN: 1215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-67.653.12	79.418.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79418.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8736.08	70.682.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70682.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35341.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.38	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.377.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-25.933.70	30.443.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30443.9	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-9133.17	21.310.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21310.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5327.68	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.32	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

. ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7966.4	47798.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5257.82	42.540.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42540.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42540.58	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	106.35	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.27	85.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i vise	30.00	%	-31.90	53.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULJACA MILICA VJERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BR. 74

31M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 852, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-28.495.20	18.996.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18996.8	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-3799.36	15.197.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15197.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15197.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.60	30.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	30.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIJERKOVIĆ TOMO DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

75/10 ., KO: BIJELA, Parcela: 852, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-28.495.20	18.996.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18996.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2089.65	16.907.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16907.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16907.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.45	33.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-8.45	25.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9907 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 12340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIC(MALOVIC) RUDOLF Marija** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA 75 50,61M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.534.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-46.520.71	31.013.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6202.76	37216.57	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1488.66	35.727.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35727.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35727.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.86	71.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.93	62.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJINOVIC MILO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 75

49M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-45.040.80	30.027.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6005.44	36032.64	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1441.31	34.591.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34591.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34591.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.30	69.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.65	60.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽMUKIĆ(GARDAŠEVIĆ) ŽIVKO JOVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.387.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-36.193.50	36.193.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7238.7	43432.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3908.9	39.523.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39523.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39523.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.76	79.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-29.64	49.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ MARIJAN ANDRIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **89.34 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 473, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.746.24	66.917.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13383.55	80301.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8833.14	71.468.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71468.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71468.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	178.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.73	142.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-53.60	89.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ GRADIMIR ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-20.896.48	26.595.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26595.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2925.51	23.670.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23670.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23670.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.84	47.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13457

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEČEVIĆ GAVRILO MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PUT SOLIDARNOSTI 5., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-21.601.20	24.358.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24358.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2679.47	21.679.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21679.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21679.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.84	43.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠEROVIĆ DUŠAN MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB., KO: BIJELA, Parcela: 741, LN: 781

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-48.258.00	66.642.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13328.4	79970.4	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-4798.22	75.172.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75172.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75172.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	187.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.59	150.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-18.79	131.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11289

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIČEVIĆ VUKAŠIN SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **43.58 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1215, LN: 1059

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-14.339.52	40.812.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16324.99	24487.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2693.62	21.793.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21793.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21793.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.90	43.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALOG(RAČIĆ) RADISAV MILENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	146	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.212.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-122.766.82	100.445.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20089.12	120534.7	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-7232.08	113.302.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113302.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113302.62	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	283.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-56.65	226.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-84.98	141.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: **118741**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PAVLOVIĆ GLIGOR VUKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.78 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, DUBRAVICA

17 ., KO: BIJELA, Parcela: 206, LN: 588

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	203	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	310.996.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-115.068.52	195.927.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-78370.99	117556.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12931.21	104.625.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104625.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104625.28	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	261.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-52.31	209.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-78.47	130.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	<b>130.78</b>	<b>€</b>
----------------------------------	---------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ NIKOLA LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽELALIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2608, LN: 630

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.418.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.060.53	60.358.35	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24143.34	36215.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3983.65	32.231.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32231.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10743.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.37	21.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118820

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STIJEPOVIĆ BOŽO Marija** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI BB., KO: BIJELA, Parcela: 2717, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.126.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-56.475.65	37.650.43	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15060.17	22590.26	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-5195.76	17.394.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17394.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4348.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.17	8.70	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	8.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.70	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.712.58	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-44.827.55	29.885.03	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11954.01	17931.02	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8606.89	9.324.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9324.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2331.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.83	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	5.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	5.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.83	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 114875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ BOŽIDAR VESELIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 8/II ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-30.777.88	44.290.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44290.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4871.91	39.418.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39418.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39418.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.71	78.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANKOVIĆ TOMISLAV SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 300.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, .., KO: BIJELA, Parcela: 922, LN: 1341

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	128	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-27.453.44	168.642.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	168642.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18550.68	150.091.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					150091.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	150091.88	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	375.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-75.05	300.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	300.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	300.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVLOVIĆ LJUBO ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE . . ., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 910, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.700.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-31.620.48	21.080.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15810.24	5270.08	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3899.86	1.370.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1370.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1370.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.43	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.43	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23412

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽELALIĆ(TASOVAC) OBREN SMILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-71.697.60	47.798.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47798.4	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-11471.62	36.326.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36326.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36326.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.16	72.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJIĆ JOVAN RATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **94.39 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB

95M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-78.591.60	66.948.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13389.68	80338.08	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-4820.28	75.517.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75517.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75517.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	188.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.76	151.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-56.64	94.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJADINOVIC . VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA BB. 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 1024, LN: 890

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-42.513.00	72.387.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72387	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-2171.61	70.215.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70215.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70215.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	175.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.11	140.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-52.66	87.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102266

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANIČEVIĆ RADIVOJE SLADANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 . . . KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-27.070.44	115.405.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	115405.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12694.61	102.710.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102710.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102710.95	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	256.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-51.36	205.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-77.03	128.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 24163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJISIC RADMILO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BLACE

0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	102	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	155.988.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-60.835.41	95.152.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19030.57	114183.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12560.17	101.623.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101623.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101623.23	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	254.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.81	203.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-76.22	127.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28176

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČENIĆ PAVLE DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

72 ., KO: BIJELA, Parcela: 861, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.586.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-36.335.98	25.250.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25250.42	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1010.02	24.240.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24240.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24240.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.12	48.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.06	42.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OJDANIĆ BOŠKO RADOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88

V ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	109.951.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-48.378.72	61.572.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61572.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6773.02	54.799.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54799.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54799.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.40	109.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.10	68.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.50	€
----------------------------------	-------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI S-88 A/II - 4 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.879.23	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-4.174.64	15.704.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15704.59	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-7695.25	8.009.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8009.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8009.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.02	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALIĆ(RADONIĆ) PETAR MARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.331.36	13.052.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9789.48	3263.16	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2414.74	848.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					848.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	848.42	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.12	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.12	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRANDEL JOVAN NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 319, LN: 156

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	256	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	392.192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-235.315.20	156.876.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	156876.8	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-116088.83	40.787.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40787.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13595.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOZULIĆ(FANFANI) NEDJELJKO ANTICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

67 ., KO: BIJELA, Parcela: 940, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36768	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4044.48	32.723.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32723.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32723.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.36	65.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.54	40.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5677 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJIĆ NIKO NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

BB., KO: BIJELA, Parcela: 1465, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-8.334.08	43.753.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43753.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4812.93	38.940.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38940.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38940.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.47	77.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 25174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LJEVAK TOMISLAV IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI

18.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.548.32	47.859.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19143.87	67003.55	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6030.32	60.973.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60973.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60973.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.49	121.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.673.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.575.34	16.098.26	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6439.3	22537.56	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-16677.79	5.859.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5859.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5859.77	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIC JOVAN NEDJELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, PETROVIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.665.68	6.526.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4894.74	1631.58	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1207.37	424.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					424.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	424.21	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.06	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.06	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VOJADINOVIC RADOVAN BOŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: POD KRŠ

20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.108.48	17.403.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17403.52	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-12878.6	4.524.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4524.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4524.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATOVIC KRSTO JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-91.920.00	61.280.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45960	15320	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-3830	11.490.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11490	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11490	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.74	22.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.87	20.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15260

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VRANIC IVAN GLORIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MALOVICI

20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21754.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1957.9	19.796.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19796.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19796.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.90	39.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.59	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.997.04	19.578.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19578.96	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-14488.43	5.090.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5090.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5090.53	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12691 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26516

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIC MILAN MILOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: GRABOVA GLAVISCA 28M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-12.439.84	30.456.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22842.12	7614.04	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-685.26	6.928.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6928.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6928.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.46	13.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 4991 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LONČAR CVIJAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 323.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.884.36	60.927.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60927.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6702.04	54.225.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54225.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54225.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.24	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-441.22	14.265.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14265.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4279.79	9.986.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9986.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9986.19	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 109371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADENKOVIĆ BRANKO BUDIMKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

B.B. ., KO: BIJELA, Parcela: 1013, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-20.299.00	18.001.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18001	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1980.11	16.020.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16020.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16020.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.01	32.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.04	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.289.60	26.350.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26350.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2898.54	23.451.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23451.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11725.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-9.093.95	8.064.45	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8064.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-887.09	7.177.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7177.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7177.36	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	17.94	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	17.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	17.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34259

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ BOŽIDAR PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 221.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BIJELA, PIJAVICA, OBJEKAT B-1 . ., KO: BIJELA, Parcela: 839, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.948.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-14.728.65	52.219.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52219.75	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7832.96	44.386.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44386.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44386.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	221.93	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114367

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ MARKO VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 . . . KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-51.904.16	66.059.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66059.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7266.58	58.793.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58793.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29396.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.70	58.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.05	36.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13459

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITRIĆ NIKOLA DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 A-II 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.028.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-21.132.41	26.895.79	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26895.79	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1075.83	25.819.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25819.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25819.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.91	51.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ JOVO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **92.56 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 59,55M2 0., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.230.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-39.229.16	52.001.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52001.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5720.16	46.281.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46281.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46281.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.14	92.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ PETAR JOVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

S-88 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-50.724.52	67.239.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67239.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7396.34	59.843.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59843.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59843.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.92	119.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-29.92	89.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEPRNIĆ STEVO STANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 . . . KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-40.444.80	51.475.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22906.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.45	45.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-11.45	34.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MICEVIC MARIJAN SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 OBJEKAT C/IV 31.68M2 0., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.533.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-20.869.52	27.664.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27664.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3043.07	24.621.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24621.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24621.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.31	49.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12574 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 11857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDOVIĆ . IRENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 UL.A/II 31.35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.028.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-20.652.13	27.376.07	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5475.21	32851.28	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1314.05	31.537.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31537.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31537.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.77	63.07	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	63.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31249

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURKOVIĆ DIMITAR VELIKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

S-88 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.028.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-20.652.13	27.376.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27376.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3011.37	24.364.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24364.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24364.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.18	48.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-18.27	30.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ . LJUBINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA A-1/15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8493.41	50960.45	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2038.42	48.922.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48922.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48922.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.46	97.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-24.46	73.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32882

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMJANI PETAR DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **64.37 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA A-2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-24.496.68	38.315.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38315.32	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-6130.45	32.184.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32184.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32184.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.09	64.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5498 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32952

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VODOVAR VELJKO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GLOŽUN 0., KO: BIJELA, Parcela: 1215, LN: 1059

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-12.684.96	42.467.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16986.82	25480.22	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2293.22	23.187.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23187	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23187	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.59	46.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.39	28.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102218

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILAČIĆ SVETOZAR SINIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **94.49 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-43.753.92	84.934.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	84934.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9342.75	75.591.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75591.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75591.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	188.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.80	151.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-56.69	94.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19050

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DIVČIĆ MILENKO RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **43.74 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.228.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.777.72	36.450.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36450.88	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1458.04	34.992.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34992.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34992.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.50	69.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-26.24	43.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9938 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 11917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RALEVIC MILONJA DRAGOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA B-5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.111.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-45.597.84	88.513.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	88513.44	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3540.54	84.972.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84972.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84972.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	212.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.49	169.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-63.73	106.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19463

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ SAVA BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

ZADVORINA ., KO: BIJELA, Parcela: 1910, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	178.202.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-106.921.34	71.280.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28512.36	42768.54	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-13258.25	29.510.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29510.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29510.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.76	59.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.13	36.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.89	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.434.82	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-11.146.10	27.288.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10915.49	16373.23	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-12116.19	4.257.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4257.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4257.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 13681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJADINOVIĆ GORČIN MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 455 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BIJELA ŽAGER

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.514.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-51.515.03	99.999.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	99999.77	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-8999.98	90.999.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90999.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90999.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	455	€
--	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	455.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	455.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	455.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12795

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ BLAŽO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 240

77M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-70.778.40	47.185.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9437.12	56622.72	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-9059.64	47.563.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47563.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47563.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.78	95.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.13	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26105.28	8701.76	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6439.3	2.262.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2262.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2262.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.66	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.66	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 19456

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIC DJURO DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽELALICI, ISPOD CRK. SV. PETRA 59M2 0., KO: BIJELA, Parcela: 1102, LN: 457

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-38.866.84	51.521.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20608.46	30912.7	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-5873.41	25.039.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25039.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25039.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.52	50.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.26	43.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10689

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIŠIC SPASOJE DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA 73, I/V 46,60M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	71.391.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-42.834.72	28.556.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5711.3	34267.78	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	34.267.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34267.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34267.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.13	68.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.70	42.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110834

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAZDYREV . NIKOLAY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 322.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BALABUŠIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2094, LN: 1580

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-23.868.56	101.755.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40702.18	61053.26	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-8547.46	52.505.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52505.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52505.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	288.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	288.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	288.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	288.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7.451.65	31.767.55	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12707.02	19060.53	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5718.16	13.342.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13342.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13342.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARAŠ NEŠO STOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA B-IV ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42467.04	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4246.7	38.220.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38220.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38220.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.11	76.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.56	66.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29195

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROGANOVIC MARKO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA 16/I ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	95.106.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-30.434.10	64.672.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64672.46	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2586.9	62.085.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62085.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62085.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	155.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.04	124.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠARENAC MILADIN VINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 1-4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 561

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-11.459.36	22.244.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22244.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2446.91	19.797.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19797.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19797.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.90	39.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	39.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKIĆ RADOMAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.899.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-32.945.66	63.953.34	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63953.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7034.87	56.918.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56918.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28459.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	142.3	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 12203

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIĆ PETAR JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-18.445.28	47.430.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47430.72	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1897.23	45.533.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45533.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45533.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.77	91.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.38	79.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116147

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEHULIH PAVLE MIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-31.773.68	61.678.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61678.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6784.62	54.893.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54893.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54893.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.45	109.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	109.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠTRLJIĆ ĐORĐE MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-21.233.52	43.110.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43110.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4742.15	38.368.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38368.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38368.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.18	76.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-19.18	57.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIŠIĆ GOJKO RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA lamela B/56 ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33366.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3670.37	29.696.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29696.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29696.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.85	59.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.42	51.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28719

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJOVIĆ (rođ. JOVANOVIĆ) JOVAN SPOMENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 402.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 471, LN: 369

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	250	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	383.000.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-157.030.00	225.970.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	225970	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24856.7	201.113.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					201113.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	201113.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	502.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-100.56	402.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-100.56	301.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	301.66	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-40.199.68	57.848.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57848.32	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-17354.5	40.493.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40493.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40493.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111897

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STAROVIĆ MLADEN SAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE BB ., KO: BIJELA, Parcela: 334, LN: 1451

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8.364.72	55.979.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55979.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6157.72	49.821.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49821.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49821.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	124.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.91	99.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ-MILETIĆ ĐORĐE SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 263.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE BB 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	124	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	189.661.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-43.622.17	146.039.43	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29207.89	175247.32	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-24534.62	150.712.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					150712.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	150712.7	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	376.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-75.36	301.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-37.68	263.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	263.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ (MUSIĆ) BRANKO ZORA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **93.29 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 334, LN: 1618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10.570.80	59.901.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59901.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6589.13	53.312.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53312.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53312.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	133.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.66	106.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.33	93.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112482

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ PETAR NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 334, LN: 1451

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.651.60	54.692.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54692.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6016.16	48.676.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48676.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48676.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.34	97.35	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	97.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20451

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VAVIC VUKO PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, CAVLENE DOLINE 50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30640	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-6740.8	23.899.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23899.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23899.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.95	47.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAKONIĆ ILIJA JOVO** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120.721.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-47.081.42	73.640.18	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73640.18	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-13991.63	59.648.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59648.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59648.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.82	119.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	119.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.30	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-8.640.48	9.743.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	9743.52	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-2435.88	7.307.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7307.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7307.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.27	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-13.236.48	11.275.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11275.52	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-4059.19	7.216.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7216.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7216.33	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.04	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	18.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	18.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEČEVIĆ MARKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: BRAJICI, Parcela: 2895, LN: 958

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-60.054.40	62.505.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62505.6	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-23127.07	39.378.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39378.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19689.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109348

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ LAZAR STEVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

KOVAČINA ., KO: BIJELA, Parcela: 2836, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-50.004.48	97.067.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-38827.01	58240.51	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-13395.32	44.845.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44845.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44845.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	112.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.42	89.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-22.42	67.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20392

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ TOMISLAV MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 686.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BLACE . . . , KO: BIJELA, Parcela: 423, LN: 423

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	189	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	289.609.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-81.090.60	208.518.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	208518.68	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	208.518.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					208518.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	208518.68	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	521.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-104.26	417.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-104.26	312.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	312.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100.376.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-24.090.39	76.286.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76286.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8391.49	67.894.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67894.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67894.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	373.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	373.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	373.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	373.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 23716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ UROŠ SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . . . , KO: BIJELA, Parcela: 1012, LN: 1129

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	180	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-79.970.40	195.789.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	195789.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21536.86	174.252.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					174252.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	174252.74	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	435.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-87.13	348.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-130.69	217.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3608

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ SAVO NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1019, LN: 595

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-75.496.96	59.319.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59319.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6525.09	52.793.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52793.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52793.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.40	105.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-39.59	65.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27576	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3033.36	24.542.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24542.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24542.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.554.24	8.701.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8701.76	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6439.3	2.262.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2262.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2262.46	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	5.66	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	5.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.66	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.875.62	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.993.93	4.881.69	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	4881.69	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-1952.68	2.929.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2929.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2929.01	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.32	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	7.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.32	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJADINOVIĆ MILAN JOVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, DUBRAVICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.261.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-48.566.85	82.694.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82694.91	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8269.49	74.425.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74425.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74425.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	186.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.21	148.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-55.82	93.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAŠČAK ILIJA PAVLE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.844.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-18.790.75	18.053.85	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18053.85	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1805.39	16.248.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16248.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16248.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.12	32.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.06	28.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIJANOVIC BLAŽO DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GLOŽUN 71 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	102	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	155.666.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-71.606.60	84.059.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	84059.92	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-5043.6	79.016.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79016.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79016.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	197.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.51	158.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-59.26	98.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12015

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ JOVAN MILENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN BB 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-62.306.44	64.849.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64849.56	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5836.46	59.013.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59013.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59013.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	147.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.51	118.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-29.51	88.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.51	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	02	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	2.451.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-955.97	1.495.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	1495.23	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1106.47	388.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					388.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	388.76	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.97	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.97	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 114713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KECMAN VUJO DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.439.60	45.500.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45500.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5005.04	40.495.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40495.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40495.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.25	80.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5821 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ MILAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI 21 95M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 1562, LN: 122

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-82.957.80	62.582.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25032.88	87615.08	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7885.36	79.729.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79729.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79729.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	199.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.86	159.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-59.80	99.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.66	€
----------------------------------	-------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, GRABI 21 19M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-12.807.52	10.478.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	10478.88	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-7754.37	2.724.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2724.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2724.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.81	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.81	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GRANDIĆ STANKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.21 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 473, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.295.04	54.048.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48103.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.05	96.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	96.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANČIĆ VIDO NOVAK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1653, LN: 850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.389.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-60.451.49	76.938.27	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76938.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8463.21	68.475.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68475.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68475.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	171.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.24	136.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.95	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-8.628.22	10.981.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	10981.38	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5271.06	5.710.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5710.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5710.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115304

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOVEDARICA MARKO JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . ., KO: BIJELA, Parcela: 1666, LN: 1017

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	149	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	227.885.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-93.432.85	134.452.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	134452.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14789.74	119.662.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119662.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59831.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.92	119.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.87	74.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ BLAGOTA VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1673, LN: 980

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6.985.92	51.230.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51230.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5635.31	45.594.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45594.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45594.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.80	91.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	91.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BULATOVIĆ LJUBIŠA LUKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 975, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.567.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.856.24	116.711.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-46684.58	70026.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7702.95	62.323.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62323.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15580.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.70	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.305.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.353.42	16.952.50	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6781	10171.5	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4882.32	5.289.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5289.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1322.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.31	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.31	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 104160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ MARINKO DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN, KO: BIJELA, Parcela: 1176, LN: 1376

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	173	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	265.036.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-23.853.24	241.182.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-96473.1	144709.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15918.06	128.791.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128791.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64395.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.20	128.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-48.30	80.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-2.647.30	26.767.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10706.84	16060.26	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-6424.1	9.636.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9636.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4818.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIJAJLOVIĆ VESELIN DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, RAKE . . , KO: BIJELA, Parcela: 1478, LN: 1427

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	320	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	490.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-171.584.00	318.656.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	318656	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35052.16	283.603.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					283603.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	141801.92	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	354.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-70.90	283.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-70.90	212.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117357

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAŠĆELAN BUDIMIR ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE KOMPLEKS PALMA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.250.56	30.517.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6103.49	36620.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4028.3	32.592.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32592.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16296.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ ŽELJKO JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 124 ., KO: BIJELA, Parcela: 328, LN: 1215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.002.72	72.065.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64138.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.07	128.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 20060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ ČEDOMIR SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se **porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 503.52 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 494, LN: 815

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	254	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	388.836.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-163.311.51	225.525.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	45105.08	270630.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29769.35	240.861.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					240861.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	240861.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	602.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-120.43	481.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	481.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	481.72	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-10.540.16	13.971.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2794.37	16766.21	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8047.78	8.718.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8718.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8718.43	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKOČEVIĆ VLADO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . . , KO: BIJELA, Parcela: 1644, LN: 978

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-68.311.88	71.100.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71100.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7821.01	63.279.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63279.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63279.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	158.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.64	126.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	126.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.56	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-11.275.52	13.236.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13236.48	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3970.94	9.265.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9265.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9265.54	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČOVIĆ RADOJICE DARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

..., KO: BIJELA, Parcela: 1327, LN: 1675

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-18.920.20	126.619.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-50647.92	75971.88	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-28109.6	47.862.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47862.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47862.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.93	95.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.90	59.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.83	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-5.576.48	37.319.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14927.81	22391.71	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-13658.94	8.732.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8732.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8732.77	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 28968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAŽEVIĆ DRAGO BRANKICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **37.73 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

261 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.816.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-23.093.67	16.723.01	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3344.6	20067.61	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-1204.06	18.863.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18863.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18863.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.43	37.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DURSUN MITAR NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DUBRAVICA BB. BIJELA 33.60M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 249, LN: 1187

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.475.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-30.885.12	20.590.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20590.08	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-7412.43	13.177.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13177.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13177.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115030

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZAYCHENKO . ANATOLY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1122.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI , .. KO: BIJELA, Parcela: 1606, LN: 1391

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-22.750.20	184.069.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36813.96	220883.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24297.21	196.586.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					196586.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	196586.55	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1081.23	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.081.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.081.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.081.23	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-2.561.50	20.724.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4144.98	24869.88	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-8207.06	16.662.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16662.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16662.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABETIĆ DANILO DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1993.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

0 ., KO: BIJELA, Parcela: 262, LN: 189

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	608	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	931.578.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-204.947.28	726.631.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	726631.28	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-188924.13	537.707.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					537707.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	537707.15	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1344.27	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-268.85	1.075.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.075.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.075.42	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	183	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	322.479.87	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-70.945.57	251.534.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	251534.3	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-67914.26	183.620.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					183620.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	183620.04	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	918.1	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	918.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	918.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	918.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠPAROVIĆ VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 496.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA , ., KO: BIJELA, Parcela: 1646, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	138	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	211.844.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-29.658.29	182.186.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	182186.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20040.53	162.146.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					162146.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	162146.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	405.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-81.07	324.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	324.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	324.30	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.429.73	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.580.16	101.849.57	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	101849.57	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-75368.68	26.480.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26480.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26480.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	132.4	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.40	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.975.94	30.566.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30566.46	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14671.9	15.894.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15894.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15894.56	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	39.74	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	39.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	39.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.74	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOVKOVIĆ NIKODIN MIOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.26 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.408.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-47.363.31	71.044.97	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71044.97	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2841.8	68.203.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68203.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68203.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	170.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.10	136.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-51.15	85.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: **26725**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LALOVIĆ VASILJE MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **147.52 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2912

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6.863.36	78.928.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15785.73	94714.37	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10418.58	84.295.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84295.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84295.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	210.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.15	168.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-21.07	147.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	<b>147.52</b>	<b>€</b>
----------------------------------	---------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15241 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ KRSTAN MARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JOŠICA 6 ., KO: JOŠICA, Parcela: 320, LN: 288

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	139	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	212.641.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-91.435.89	121.205.71	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	121205.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13332.63	107.873.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107873.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53936.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	134.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.97	107.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ JOVAN PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JOŠICA . . . , KO: JOŠICA, Parcela: 320, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	125	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-74.685.00	116.815.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	116815	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-18690.4	98.124.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98124.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98124.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	245.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.06	196.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-49.06	147.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.19	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-4.706.30	14.903.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14903.3	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-7153.58	7.749.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7749.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7749.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.37	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.452.54	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.061.24	12.391.30	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12391.3	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-7558.69	4.832.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4832.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4832.61	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.08	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	12.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	12.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HLADIŠ BERISLAV ANĐELKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-35.848.80	56.071.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56071.2	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-7289.26	48.781.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48781.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48781.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.39	97.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.20	85.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HLADIĆ BERISLAV ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-35.848.80	56.071.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56071.2	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-7289.26	48.781.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48781.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48781.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.39	97.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.20	85.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŽUJOVIĆ VID SVJETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.5 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 11., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1890

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.041.76	25.002.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25002.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2750.25	22.251.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22251.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22251.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.13	44.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ TOMO MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 2831, LN: 132

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-35.236.00	41.364.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16545.6	24818.4	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4963.68	19.854.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19854.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3970.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.93	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.99	7.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-2.98	4.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.96	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20504

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAKONIĆ ILIJA PERKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-8.640.48	9.743.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	9743.52	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-2143.57	7.599.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7599.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7599.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 11934

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIČIĆ JOŠO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA LAMELA B 77M2 0., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-47.185.60	70.778.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	70778.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6370.06	64.408.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64408.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64408.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	161.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.20	128.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-48.31	80.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIFUNOVIĆ MILORAD EMILIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

LAM. B2/42 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7077.84	42467.04	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3822.03	38.645.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38645.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38645.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.32	77.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.66	67.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111590

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOVIĆ . SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **91.34 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

LAMELA S4/11 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-30.211.04	58.644.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58644.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6450.95	52.194.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52194.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52194.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.10	104.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.05	91.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31668

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLOKOVIĆ DEJAN JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1553

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.325.44	111.958.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	111958.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12315.44	99.643.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99643.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99643.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	249.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.82	199.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-49.82	149.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111714

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLOKOVIĆ DEAN TOMO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1552

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.570.56	113.245.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100788.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	251.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.39	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-75.59	125.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MORAČANIN ĐUKAN DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **142.18 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 11 ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-21.233.52	79.878.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79878.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8786.63	71.091.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71091.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71091.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	177.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.55	142.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	142.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13724 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ LAZAR DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **90.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA B/13 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.878.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-21.394.38	80.483.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	80483.62	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8048.36	72.435.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72435.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72435.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	181.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.22	144.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-54.33	90.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ DANILO VJERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA C/8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-40.184.36	53.267.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53267.64	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5326.76	47.940.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47940.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47940.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.97	95.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.98	83.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ MIRKO KOVILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 277

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-38.315.32	55.136.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55136.68	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-6616.4	48.520.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48520.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48520.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.26	97.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-24.26	72.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111526

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADENOVIĆ . DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA . ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-21.570.56	76.477.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76477.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8412.52	68.064.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68064.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34032.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.02	68.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.51	59.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADENOVIĆ . IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA . ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-21.570.56	76.477.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76477.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8412.52	68.064.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68064.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34032.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.02	68.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.51	59.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33140

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOŠEVIĆ VASO LJUBICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZE 3/12 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	81	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-54.600.48	69.491.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	69491.52	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6949.15	62.542.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62542.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62542.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	156.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.27	125.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-46.91	78.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ BOŽO BORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **41.23 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.200.16	23.163.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23163.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2548.02	20.615.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20615.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20615.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.31	41.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	41.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132892

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAŠKOVIĆ VOJIN DESANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA MALOVIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 99, LN: 214

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	124	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	189.968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-102.582.72	87.385.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	87385.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9612.38	77.772.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77772.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77772.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	194.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.89	155.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13362

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIC VIDA K MOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,NOVO NASELJE BR.2 65,80M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.402.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-21.169.18	29.233.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5846.72	35080.34	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1403.21	33.677.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33677.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33677.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.84	67.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-16.84	50.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117327

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOROVIĆ MILAN MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

53 ., KO: BIJELA, Parcela: 906, LN: 818

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-93.145.60	151.974.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	151974.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16717.18	135.257.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135257.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22542.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.27	45.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-11.27	33.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.82	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-5.588.74	9.118.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	9118.46	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-4194.49	4.923.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4923.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	820.66	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.05	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.05	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 24864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOROVIĆ PREDRAG JELKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

53 ., KO: BIJELA, Parcela: 906, LN: 818

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-93.145.60	151.974.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	151974.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16717.18	135.257.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135257.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45085.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	112.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.54	90.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-22.54	67.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.63	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-5.588.74	9.118.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	9118.46	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-4194.49	4.923.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4923.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2461.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.15	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.15	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134298

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ NIKOLA SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 53 ., KO: BIJELA, Parcela: 906, LN: 818

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-93.145.60	151.974.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	151974.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16717.18	135.257.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135257.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22542.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.27	45.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.09	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-5.588.74	9.118.46	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	9118.46	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-4194.49	4.923.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4923.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	820.66	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.05	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.05	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ DRAGUTIN JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 89 ., KO: BIJELA, Parcela: 1356, LN: 1140

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-16.086.00	60.514.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24205.6	36308.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3993.92	32.314.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32314.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32314.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.16	64.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.24	40.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122100

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VRCAN VLADIMIR SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.22 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROPAVLOVSKA 37 ., KO: BIJELA, Parcela: 2703, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-62.689.44	79.786.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31914.62	47871.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5265.91	42.606.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42606.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42606.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-21.30	85.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	85.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ ŠPIRO MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA ..., KO: BIJELA, Parcela: 812, LN: 145

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	144	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.608.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-92.655.36	127.952.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	127952.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14074.79	113.877.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113877.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45551.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.78	91.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-34.16	56.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.94	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-9.265.54	12.795.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12795.26	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3838.58	8.956.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8956.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3582.67	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.96	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.96	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 34322

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ SAVO ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA 27 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.656.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-11.195.86	15.460.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3092.19	18553.13	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-1855.31	16.697.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16697.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16697.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.35	33.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.39	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.507.94	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-3.058.73	3.449.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	689.84	4139.05	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-1655.62	2.483.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2483.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2483.43	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.21	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.21	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 4965 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETRUS LEONADRUS JOHANNIES CORNELIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA OBJ.B-3 ., KO: BIJELA, Parcela: 839, LN: 1479

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-16.177.92	57.358.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57358.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6309.39	51.048.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51048.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25524.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLOKOVIĆ TOMISLAV BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI S 88 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.436.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-79.143.12	109.292.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	109292.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12022.22	97.270.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97270.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97270.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	243.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.64	194.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-72.95	121.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102624

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARČETA . SANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 225.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, RAKE

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	109	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-73.474.72	93.513.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18702.66	112215.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12343.75	99.872.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99872.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99872.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	249.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.94	199.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.74	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-9.706.75	12.354.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2470.81	14824.86	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4447.46	10.377.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10377.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10377.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOMPAR PAVLE BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88

C/2 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.752.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-27.026.01	31.726.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31726.19	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2855.36	28.870.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28870.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28870.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	72.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.44	57.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.22	50.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VOJADINOVIĆ DIMITRIJE MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.952.56	61.923.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61923.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6811.58	55.111.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55111.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55111.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.56	110.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.22	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.323.65	20.737.15	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20737.15	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9953.83	10.783.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10783.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10783.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116300

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ČETKOVIĆ . ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.16 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.033.36	47.522.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47522.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5227.49	42.295.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42295.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42295.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.15	84.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.59	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.397.18	21.889.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21889.22	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-7661.23	14.227.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14227.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14227.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120472

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ PETAR DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKI PUT 4., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.952.56	61.923.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61923.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6811.58	55.111.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55111.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55111.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.56	110.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ MILIVOJ SINIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 385.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODORVIĆI 10 ., KO: BIJELA, Parcela: 2805, LN: 734

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-15.442.56	156.141.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-62456.58	93684.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10305.33	83.379.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83379.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83379.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	208.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.69	166.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.84	145.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.92	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8.043.00	45.577.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18230.8	27346.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3008.08	24.338.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24338.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12169.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.93	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	113	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	138.492.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.464.35	126.028.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-50411.38	75617.07	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-36296.19	39.320.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39320.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19660.44	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	98.3	€
---	-----	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	98.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.30	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.926.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.853.38	49.073.02	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19629.21	29443.81	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14133.03	15.310.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15310.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7655.39	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.14	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	19.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	19.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODOROVIĆ MILIVOJ NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 346.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI 10 ., KO: BIJELA, Parcela: 2805, LN: 734

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-15.442.56	156.141.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-62456.58	93684.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10305.33	83.379.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83379.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83379.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	208.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.69	166.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.84	145.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.92	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8.043.00	45.577.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34182.75	11394.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1253.37	10.140.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10140.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5070.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.89	€
----------------------------------	-------	---



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	113	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	138.492.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.464.35	126.028.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-50411.38	75617.07	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-36296.19	39.320.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39320.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19660.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	98.3	€
--	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.30	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.926.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.853.38	49.073.02	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19629.21	29443.81	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14133.03	15.310.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15310.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7655.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ PETAR DANILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1576, LN: 365

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26105.28	8701.76	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-783.16	7.918.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7918.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7918.6	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.96	15.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133485

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽUGIĆ MILOVAN DOBRICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 393.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 349, LN: 1035

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	244	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	373.808.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-153.261.28	220.546.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	220546.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24260.14	196.286.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					196286.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	196286.58	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	490.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-98.14	392.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-49.07	343.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.51	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.956.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-26.632.29	38.324.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38324.51	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-18395.76	19.928.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19928.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19928.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6031 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DABOVIĆ(ZLOKOVIĆ) NEDJELJKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

ZADVORINA ., KO: BIJELA, Parcela: 1908, LN: 361

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22060.8	33091.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3640.03	29.451.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29451.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5522.09	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.76	11.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-4.14	6.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.91	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.657.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-70.594.56	47.063.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18825.22	28237.82	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-9318.48	18.919.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18919.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3547.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.87	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.87	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118359

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠEROVIĆ . JOVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI . . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-49.544.88	68.419.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	68419.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7526.1	60.893.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60893.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60893.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.45	121.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32247

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIČIĆ ŽARKO DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 44., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2499

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-21.876.96	30.211.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6042.21	36253.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3987.86	32.265.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32265.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32265.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.13	64.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.20	40.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ LJUBOMIR NATALIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **54.81 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI 3., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.230.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-41.966.08	49.264.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	49264.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5419.1	43.845.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43845.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43845.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.92	87.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.88	54.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUTOVAC . MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI III/9 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-40.444.80	51.475.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45812.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.91	91.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: **137607**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VICKOVIĆ PETAR VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.12 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI S-88., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-22.551.04	26.472.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26472.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2912.03	23.560.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23560.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23560.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.78	47.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	<b>47.12</b>	<b>€</b>
----------------------------------	--------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110833

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ TOMAŠ BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI S18 st12 ., KO: KUMBOR, Parcela: 622, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-36.400.32	46.327.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9265.54	55593.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6115.25	49.477.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49477.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49477.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.74	98.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.37	86.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ . DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI S-88, UL 1 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19.946.64	27.545.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27545.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3029.99	24.515.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24515.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24515.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.26	49.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31033

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILEVSKA MILOSAV ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA A-1., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.972.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.870.77	21.102.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21102.07	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1899.19	19.202.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19202.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19202.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.60	38.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽELALIĆ GLIGO DRAGO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, ŽELALIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.174.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.370.68	5.804.07	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4353.05	1451.02	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1073.75	377.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					377.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	377.27	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.94	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.94	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114483

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJOVIĆ . VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 861, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-40.873.76	29.598.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29598.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3255.81	26.342.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26342.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26342.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.17	52.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-19.76	32.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 4848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATKOVIĆ RADE SOFIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 A I/5 54.47M2 0., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.448.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-38.386.10	45.061.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45061.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4956.81	40.105.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40105.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40105.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.05	80.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZLOKOVIĆ ANDRO DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZADVORINA DONJA 17.44M2 . . , KO: BIJELA, Parcela: 1908, LN: 361

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22060.8	33091.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3640.03	29.451.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29451.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 16 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7362.79	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.68	14.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-5.52	9.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.21	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.657.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-70.594.56	47.063.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18825.22	28237.82	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-9318.48	18.919.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18919.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 16 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4729.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11231 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25636

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZLOKOVIĆ(MANDIĆ) NIKOLA DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZADVORINA DONJA 11.20M2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.975.94	12.182.46	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4872.98	7309.48	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-657.85	6.651.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6651.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6651.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.33	13.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.30	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.687.23	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.099.30	7.587.93	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3035.17	4552.76	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3369.04	1.183.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1183.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1183.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.96	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.96	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15919

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOŠIR RADE NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, S-88 C-1 ST. 13 31M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-21.570.56	27.453.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27453.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3019.88	24.433.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24433.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24433.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.22	48.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.11	42.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117646

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ STEVO LUKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.37 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA S-88 . . . KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-40.444.80	51.475.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22906.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.45	45.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-11.45	34.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELIĆ MIĆO VIDOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-50.556.00	33.704.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25278	8426	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-3286.14	5.139.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5139.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5139.86	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.57	10.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 27089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULIĆ ĐORĐE MILE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC BB 17M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-13.022.00	13.022.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2604.4	15626.4	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-6563.09	9.063.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9063.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9063.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120300

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJATOVIĆ MIRKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 297.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 333, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.101.56	51.582.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20632.98	72215.42	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-18053.85	54.161.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54161.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54161.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	297.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	297.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	297.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐURIĆ LUKA VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.99 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.030.40	34.929.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34929.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3842.26	31.087.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31087.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10362.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KUVAČ VELJKO MILENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **36.23 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-19.839.40	33.780.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25335.45	8445.15	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-1857.93	6.587.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6587.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6587.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31244

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ECO HUZEIR RAFET** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: KUMBOR 115 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.570.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-6.342.48	4.228.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	845.66	5073.98	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-1572.93	3.501.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3501.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3501.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	17.51	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC DRAGO MIHAIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X

17.34M2 0., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 94, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.564.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.703.82	18.861.06	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14145.8	4715.27	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-424.37	4.290.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4290.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4290.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.15	8.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	8.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.58	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118568

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUJISIĆ LJUBOMIR VUK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELSKIH DOBROTVORA , BIJELA 13 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 830, LN: 93

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-62.015.36	72.800.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14560.13	87360.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9609.68	77.751.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77751.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38875.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.82	€
----------------------------------	--------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA, PIJAVICA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 830, LN: 93

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-5.637.76	6.618.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1323.65	7941.89	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3812.11	4.129.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4129.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2064.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.16	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.16	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 10923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKANOVIĆ BORO JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2954.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA 23., KO: BIJELA, Parcela: 817, LN: 268

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	314	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	481.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-235.713.52	245.334.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	245334.48	€
e) kvalitet	493	1.06	koef.	14720.07	260.054.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					260054.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	260054.55	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	650.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-130.03	520.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-195.04	325.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	325.07	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	308	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	471.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-103.808.32	368.047.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	368047.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-40485.24	327.562.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					327562.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	327562.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1801.59	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.801.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.801.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.801.59	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.034.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-50.387.48	178.646.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	178646.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19651.12	158.995.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158995.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	158995.4	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	794.98	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	794.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	794.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	794.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.626.37	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-20.886.92	21.739.45	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21739.45	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8695.78	13.043.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13043.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13043.67	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	32.61	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	32.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	32.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMOVIĆ . SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 267.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELSKIH POMORACA 1 ., KO: BIJELA, Parcela: 1826, LN: 522

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-55.887.36	91.184.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36473.86	54710.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6018.19	48.692.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48692.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48692.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽELALIĆ ILIJA MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELSKIH POMORACA 17., KO: BIJELA, Parcela: 1054, LN: 297

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-119.496.00	79.664.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31865.6	47798.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5257.82	42.540.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42540.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42540.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.27	85.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.08	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7843.84	11765.76	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4706.3	7.059.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7059.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7059.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 19857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐAKOVIĆ MILONJA MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 119.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELSKIH POMORACA 19., KO: BIJELA, Parcela: 1054, LN: 1056

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.486.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-49.435.80	105.051.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-42020.43	63030.65	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6303.07	56.727.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56727.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56727.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.36	113.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	113.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.46	€
----------------------------------	--------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA,DUBRAVICA

18M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-13.236.48	8.824.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8824.32	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6530	2.294.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2294.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2294.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.74	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	5.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	5.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.74	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOŠEVIĆ VELJKO BOŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 216, LN: 103

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-66.059.84	51.904.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20761.66	31142.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3425.67	27.716.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27716.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9238.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.62	18.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-4.62	13.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.86	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-12.868.80	10.111.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4044.48	6066.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-667.34	5.399.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5399.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1799.79	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.9	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.90	€
----------------------------------	------	---



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-10.295.04	8.088.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3235.58	4853.38	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2329.62	2.523.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2523.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	841.25	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.1	€
---	------	---	---------------	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	2.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.10	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 5332 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118806

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ VOJISLAV SOFIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **16.71 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELSKIH POMORACA 21., KO: BIJELA, Parcela: 1055, LN: 861

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.180.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9.883.24	31.296.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12518.77	18778.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2065.6	16.712.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16712.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8356.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.18	16.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121384

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ MOJSIJE BOŽO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 326.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: TREBESIN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 1132, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	225	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-24.818.40	250.941.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	250941.6	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-185696.78	65.244.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65244.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65244.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	326.22	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	326.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	326.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	326.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČUNOVIĆ LUKA DANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.030.40	34.929.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34929.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3842.26	31.087.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31087.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10362.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ LUKA RANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.030.40	34.929.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34929.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3842.26	31.087.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31087.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10362.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VULETIĆ MARKO MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ C6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37411.44	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-4489.37	32.922.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32922.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32922.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BOJANIĆ . VASO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 351.29 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5/2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-53.589.36	47.522.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19009.06	66531.7	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2661.27	63.870.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63870.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63870.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	351.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	351.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	351.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	351.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103837

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ RADULE MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1411.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

hotel PALACE ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 120, LN: 146

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	329	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	504.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-136.087.56	367.940.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	73588.09	441528.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-48568.14	392.960.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					392960.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	196480.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1080.64	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.080.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.080.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.080.64	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.941.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-48.044.29	129.897.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25979.5	155877.01	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-23381.55	132.495.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132495.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66247.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	331.24	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20693 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103838

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ PETAR MIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1411.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

hotel PALACE ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 120, LN: 146

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	329	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	504.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-136.087.56	367.940.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	73588.09	441528.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-48568.14	392.960.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					392960.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	196480.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1080.64	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.080.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.080.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.080.64	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.941.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-48.044.29	129.897.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25979.5	155877.01	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-23381.55	132.495.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132495.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66247.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	331.24	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 105646

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADEVIĆ BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 31 ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-109.384.80	72.923.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36461.6	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16225.41	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113998

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSIMOVIĆ STOJAN RADOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 256.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4292, LN: 1824

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-23.899.20	37.380.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28035.6	9345.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1027.97	8.317.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8317.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8317.23	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.74	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1588, LN: 2288

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-42.191.28	35.940.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7188.14	43128.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4744.17	38.384.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38384.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38384.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.12	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23737 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LITOVCHENKO SERGEI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8.763.04	58.644.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58644.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6450.95	52.194.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52194.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26097	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	143.53	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	143.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.53	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23737 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LITOVCHENKO SERGEI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 294.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8.763.04	58.644.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58644.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6450.95	52.194.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52194.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26097	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	143.53	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	143.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.53	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19846 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116365

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEANES . FIONA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 60, LN: 296

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-8.088.96	25.615.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19211.28	6403.76	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3073.8	3.329.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3329.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3329.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	18.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KHUSIAINOV ŠAFIAULA ŠAFIATULA KHAIDIAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 890.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

B.B. ., KO: KUTI, Parcela: 597, LN: 722

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	110	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-16.852.00	151.668.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30333.6	182001.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20020.18	161.981.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					161981.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	161981.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	890.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	890.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	890.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	890.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119468

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ ZORAN JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

7 ., KO: TOPLA, Parcela: 739, LN: 21

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-53.926.40	68.633.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27453.44	96087.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10569.57	85.517.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85517.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14252.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.39	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	129	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	158.102.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-69.565.06	88.537.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35414.94	123952.28	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-59497.09	64.455.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64455.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1342.82	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.36	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.36	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITRIĆ BOGDAN RODOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA B3 ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37795.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115933

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAŠKOVIĆ GOLUB VESKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-11.459.36	40.628.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40628.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4469.15	36.159.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36159.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36159.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120048

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAŠKOVIĆ RADOSAV MILOJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.401.04	53.282.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53282.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5861.13	47.421.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47421.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47421.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OBRADOVIĆ PETAR RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.21 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 1036, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13788	4596	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-1424.76	3.171.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3171.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3171.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.44	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.719.80	57.220.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22888.08	80108.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8811.91	71.296.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71296.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71296.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	178.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.65	142.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.82	124.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.77	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4301

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOZULIĆ DINKO IVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-60.667.20	40.444.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16177.92	56622.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6228.5	50.394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.20	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-25.20	75.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.59	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-3191.46	7.103.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7103.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7103.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUBARDA VOJISLAV MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42758.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.38	85.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.52	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-54.232.80	36.155.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14462.08	50617.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5567.9	45.049.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45049.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22524.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112463

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJANIĆ BOŽIDAR ŽELJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 354.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: MELJINE, RADNIČKA STAN 23 ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.854.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.171.24	49.682.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9936.55	59619.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6558.12	53.061.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53061.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53061.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	265.31	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	265.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	265.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	265.31	€
----------------------------------	--------	---

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: BITOLJSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-54.232.80	36.155.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14462.08	50617.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5567.9	45.049.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45049.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30032.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.08	€
----------------------------------	-------	---



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-13.236.48	8.824.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3529.73	12354.05	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3706.22	8.647.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8647.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5765.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101220

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STANIŠIĆ . MIČO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.750.34	18.310.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7324.18	25634.64	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7690.39	17.944.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17944.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17944.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUKIC-KOSIC TOMO OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 3. 45,93M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2321, LN: 589

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.364.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-42.218.86	28.145.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11258.36	39404.26	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3546.38	35.857.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35857.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35857.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.93	71.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-17.93	53.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSIC TOMO MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BITOLJSKA 3 52,87M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80.996.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-48.598.10	32.398.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12959.5	45358.24	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4082.24	41.276.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41276	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41276	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.64	82.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.32	72.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALOVAC MILOŠ MLADEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: NJEGOŠEVA 108 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1253, LN: 1615

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.854.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-16.913.28	35.940.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14376.29	50317.01	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-13585.59	36.731.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36731.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36731.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	183.66	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMANIĆ . RADE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BITOLJSKA 4 59M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-26.212.52	64.175.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25670.19	89845.67	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-8086.11	81.759.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81759.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81759.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	204.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.88	163.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEPIĆ . RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-21.601.20	24.358.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4871.76	29230.56	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-4676.89	24.553.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24553.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24553.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	135.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121211

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIČEVIĆ ĐORĐE DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 641.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2323, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-4.979.00	94.601.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37840.4	132441.4	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-15892.97	116.548.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116548.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116548.43	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	641.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	641.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	641.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	641.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 8750

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JEFTIĆ . MILOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.85 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35389.2	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1415.57	33.973.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33973.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33973.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23904

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJURICIC DJURO LJUBE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31252.8	10417.6	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-937.58	9.480.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9480.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9480.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.74	18.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SVILANOVIĆ ILIJA ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-36.430.96	89.193.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-66894.78	22298.26	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2006.84	20.291.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20291.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20291.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	50.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.15	40.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103268

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PETROVIĆ . GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.75 €:**

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 2174, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-3.676.80	20.835.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8334.08	29169.28	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-11667.71	17.501.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17501.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17501.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VRANKOVIĆ MILAN RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 921

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	256	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	392.192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-219.627.52	172.564.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	172564.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18982.09	153.582.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					153582.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51194.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.60	102.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.80	89.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90489

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MULER KRSTO ANDE** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE BB ., KO: BIJELA, Parcela: 347, LN: 945

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.478.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-34.914.89	110.563.83	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	110563.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12162.02	98.401.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98401.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49200.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.60	98.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90490

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIČAREVIĆ LUKA SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE BB ., KO: BIJELA, Parcela: 347, LN: 945

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.478.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-34.914.89	110.563.83	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	110563.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12162.02	98.401.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98401.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49200.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.60	98.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113767

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆ JOVO ŽIVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 477, LN: 424

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.515.20	17.464.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17464.8	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-6636.62	10.828.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10828.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10828.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.41	21.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 104094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ DRAGOSLAV SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 352, LN: 1148

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.425.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-40.150.66	114.274.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	114274.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12570.24	101.704.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101704.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50852.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.43	101.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.71	88.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZIĆ RADOSAV ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 6., KO: PODI, Parcela: 111, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-11.765.76	17.648.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	17648.64	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-3353.24	14.295.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14295.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14295.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24217

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKOČ NIKOLA DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . . ., KO: KUTI, Parcela: 501, LN: 25

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-40.444.80	26.963.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20222.4	6740.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-741.49	5.999.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5999.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4499.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.75	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-8.824.32	5.882.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4412.16	1470.72	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-705.95	764.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					764.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	573.58	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.43	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.43	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117946

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJATOVIĆ ŽELJKO ANDRIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 83., KO: TOPLA, Parcela: 2396, LN: 1305

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-71.084.80	106.627.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	53313.6	159940.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17593.49	142.347.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142347.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23724.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ BOŽIDAR OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRVA IGALJSKA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2892

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.562.64	50.525.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10105.07	60630.43	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-10307.17	50.323.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50323.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50323.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	276.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	276.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131840

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ NOVAK PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 325.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 609

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.573.76	61.770.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61770.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6794.73	54.975.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54975.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14118.91	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-4941.62	9.177.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9177.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9177.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 121687

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BOSNIĆ . ANĐELKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 402.54 €:**

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 124 ., KO: BIJELA, Parcela: 328, LN: 1215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.660.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.946.43	94.714.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	94714.37	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-14207.16	80.507.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80507.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80507.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	402.54	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	402.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	402.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	402.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5607

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HADŽIBABIC DJORDJE DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.218.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-34.860.66	59.357.34	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23742.94	35614.4	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-5698.3	29.916.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29916.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29916.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33274

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIĆ NIKOLA BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8456.64	33.826.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33826.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2818.88	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ILCHUK . MARIYA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.51 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE , .. KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-20.911.80	118.500.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-88875.15	29625.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3258.76	26.366.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26366.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13183.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122187

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IRIS VAN DER LEE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 286.5 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN ., KO: TREBESIN, Parcela: 946, LN: 22

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.359.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-79.811.84	97.547.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39019.12	58528.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6438.15	52.090.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52090.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52090.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	286.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	286.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	286.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	286.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSIMOVIĆ DJORDJO SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.598.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-16.239.20	24.358.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12179.4	36538.2	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1461.53	35.076.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35076.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35076.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	192.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SAYYED DUNJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE PEDIŠIĆA BB, MELJINE 29 ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-48.258.00	66.642.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26656.8	93298.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10262.87	83.035.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83035.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41517.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽIĆ RAJKO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 266.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 34 ., KO: TOPLA, Parcela: 2069, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-27.009.16	38.866.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15546.74	54413.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5985.49	48.428.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48428.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48428.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	266.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	266.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	266.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	266.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVCHUK IRYNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 320.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.740.80	54.539.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10907.84	65447.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7199.17	58.247.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58247.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58247.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	320.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	320.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	320.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	320.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132589

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **WALDRON DAVID ANDREW** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 168.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA, SUŠĆEPANSKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.389.92	57.358.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11471.62	68829.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7571.27	61.258.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61258.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30629.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	168.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	168.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	168.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURĐEVIĆ SVETOZAR DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 945, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-21.356.08	30.731.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12292.77	18439.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2028.31	16.410.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16410.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8205.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SADIKOVA LULIA DMITRIEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 4 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-36.982.48	71.789.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71789.52	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-10768.43	61.021.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61021.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61021.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121929

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOPARIĆ ŽIVOJIN MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **344.36 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2314, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11.030.40	50.249.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20099.84	70349.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7738.44	62.611.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62611	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62611	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	344.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	344.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	344.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	344.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALEZIĆ VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-27.024.48	28.127.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11251.01	39378.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4331.64	35.046.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35046.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35046.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.52	70.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-26.29	43.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30929 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 30423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ-JOVIČEVIĆ MITAR MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 16., KO: TOPLA, Parcela: 2346, LN: 1033

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-37.748.48	29.659.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11863.81	41523.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4567.57	36.955.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36955.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36955.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.48	73.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	73.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONJEVIĆ KRSTO ANDRIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, BOKELJSKIH MORNARA BR.6 0., KO: TOPLA, Parcela: 2316, LN: 818

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-35.573.04	47.154.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18861.98	66016.94	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-9242.37	56.774.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56774.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56774.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.39	113.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-42.58	70.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26192 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 20377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIC(STOJANOVIC) ZLATKO LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA TOPLA ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3002

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.598.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.415.69	86.182.35	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86182.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9480.06	76.702.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76702.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76702.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	191.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.35	153.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-19.18	134.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30530 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24752

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOSAVLJEVIĆ . PEKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BOK.BRIG.32.34.36.38 62M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-27.545.36	67.438.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26975.46	94414.1	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-8497.27	85.916.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85916.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85916.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	214.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-42.96	171.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	171.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112020

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ BRANISLAV BLAGOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 265.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5898, LN: 267

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	124	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	189.968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-83.585.92	106.382.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42552.83	148934.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16382.84	132.552.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132552.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132552.07	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	331.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-66.28	265.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	265.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	265.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJOKIC MILETA ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, VODICE

28.20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.202.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-17.712.98	25.489.42	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25489.42	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-2039.15	23.450.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23450.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23450.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADENKOVIC ŽIVOJIN SLAVOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **314.14 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 0., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 132

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-44.596.52	64.175.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64175.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7059.3	57.116.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57116.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57116.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20687

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIDULOVIC ŽIVKO SVETISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI

5.64M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.640.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-3.456.19	5.184.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1036.86	6221.15	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-497.69	5.723.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5723.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5723.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOJKOVIC MILEN DRAGOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **31.48 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI

5.64M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.640.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-3.456.19	5.184.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1036.86	6221.15	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-497.69	5.723.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5723.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5723.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLENKO . VITALII FEDORVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 273.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	110	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-28.648.40	139.871.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27974.32	167845.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18463.05	149.382.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149382.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49794.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLENKO VITALJEVIĆ VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 547.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	110	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-28.648.40	139.871.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27974.32	167845.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18463.05	149.382.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149382.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99588.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	547.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	547.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	547.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	547.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SHIVKOVA . NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 388.4 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 588, LN: 532

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.542.88	66.121.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13224.22	79345.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8727.99	70.617.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70617.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70617.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	388.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	388.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	388.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	388.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116914

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MALININA . LIUDMILA ALEKSEJEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.19 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

CRKVENA BB ., KO: KUTI, Parcela: 327, LN: 1370

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-40.444.80	26.963.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10785.28	16177.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1779.57	14.398.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14398.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14398.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETLJANSKI MILAN BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 360.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1943

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.133.44	122.682.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24536.51	147219.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16194.1	131.024.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131024.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65512.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	360.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	360.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	360.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	360.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRIGORYEVA MARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 608.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 897, LN: 2691

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.913.28	88.794.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35517.89	124312.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13674.39	110.638.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110638.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110638.22	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	608.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	608.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	608.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	608.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119539

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CHERNOVA . ANASTASIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.77 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 473, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-8.824.32	46.327.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132615

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KATCHAROVSKAIA GEIRHOFER IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2691.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: HERCEG - NOVI, STEPENIŠTE 28. OKTOBAR 3., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 5

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	346	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	609.582.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-195.066.50	414.516.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	165806.52	580322.82	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-87048.42	493.274.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					493274.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	493274.4	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	2466.37	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.466.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.466.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.466.37	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.091.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-10.589.18	22.502.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9000.81	31502.83	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-12601.13	18.901.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18901.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18901.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	47.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.25	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.860.64	39.035.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15614.14	54649.5	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-19127.32	35.522.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35522.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35522.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	177.61	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 7970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MLADENović . MIHAİLO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20758

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PUTNIK TEODOR PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.56 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-18.767.00	19.533.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14649.75	4883.25	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-781.32	4.101.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4101.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4101.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13554

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILEVSKI . DJORDJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA A-1 ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.972.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.870.77	21.102.07	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21102.07	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1899.19	19.202.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19202.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19202.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VESELINOVIĆ MILOVAN KOSANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **38.57 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5745, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	127	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-36.967.16	157.596.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-63038.74	94558.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10401.39	84.156.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84156.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7013.06	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIKIĆ ŽIVOTA RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 50 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.192.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-4.320.24	4.871.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	974.35	5846.11	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-3566.13	2.279.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2279.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2279.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132956

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ SLOBODAN BOJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 251.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 869, LN: 718

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-9.498.40	85.485.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34194.24	51291.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5642.05	45.649.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45649.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45649.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELOVIĆ DRAGO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILICA 2., KO: TOPLA, Parcela: 656, LN: 1848

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-9.513.72	25.722.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10288.91	36011.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3961.23	32.049.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32049.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32049.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ ĐURO DAJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 389.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 56 ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1961

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-20.957.76	66.366.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13273.25	79639.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8760.34	70.879.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70879.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70879.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	389.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	389.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	389.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	389.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118785

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANOV MIHAILO MARICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **70.94 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA, ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 360, LN: 26

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.437.12	57.970.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-43478.16	14492.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1594.2	12.898.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12898.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12898.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JARIĆ JOVICA NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA , ., KO: SUTORINA, Parcela: 4831, LN: 1878

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.724.00	65.876.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-49407	16469	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1811.59	14.657.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14657.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7328.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRBOJEVIĆ ABID MENSA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 11 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2037, LN: 1789

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-41.792.96	53.191.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10638.21	63829.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7021.22	56.808.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56808.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56808.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	312.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	312.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	312.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	312.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33248

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSOVIĆ RADOSAV MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PUT NARODNIH HEROJA BB, IGALO 0., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1975

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-7.399.56	27.836.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5567.29	33403.73	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3340.37	30.063.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30063.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30063.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VULETIĆ MILETA MILIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.28 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1858, LN: 1256

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-17.158.40	90.081.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36032.64	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24051.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122961

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DENEZHEV ALEKSANDR OLEGOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1303.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	109	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-23.378.32	143.609.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	143609.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15797.06	127.812.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					127812.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	127812.62	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	702.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	702.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	702.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	702.97	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, HRASTOVA BB ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 82, LN: 460

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.133.44	122.682.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	122682.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13495.08	109.187.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109187.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	109187.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	600.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	600.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	600.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	600.53	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117605

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANASHIN . ALEXEY VIKTOROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 356 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

B.B. ., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.866.08	60.605.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12121.18	72727.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7999.98	64.727.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64727.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64727.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	356	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7880 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LOPATIN . MIKHAIL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3058.99 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANJICA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 621, LN: 673

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-20.835.20	101.724.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20344.96	122069.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13427.67	108.642.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108642.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	108642.09	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	597.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	597.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	597.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	597.53	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III, SUNČANI BRIJEG 135 ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 732

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	213	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	326.316.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-45.684.24	280.631.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	280631.76	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	280.631.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					280631.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	280631.76	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1543.47	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.543.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.543.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.543.47	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	285	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	349.296.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-48.901.44	300.394.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	300394.56	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-144189.39	156.205.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156205.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156205.17	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	781.03	€
---	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	781.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	781.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	781.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107956

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANČIĆ BOŽIDAR GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 761.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NJIVICE 91 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5896, LN: 264

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-102.950.40	80.889.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32355.84	113245.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12457	100.788.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100788.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100788.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	554.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	554.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	554.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	554.34	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-39.464.32	31.007.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12403.07	43410.75	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-10852.69	32.558.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32558.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32558.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	162.79	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	162.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	162.79	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-27.453.44	21.570.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8628.22	30198.78	€
e) kvalitet	275	0.59	koef.	-12381.5	17.817.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17817.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17817.28	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	44.54	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	44.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	44.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11826 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRŽIĆ JOSIP ZDRAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-20.590.08	16.177.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3235.58	19413.5	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-8930.21	10.483.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10483.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10483.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22430 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAJDANOVIĆ VERICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 653.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NJIVICE

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 5901, LN: 266

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	153	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	234.396.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-96.102.36	138.293.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	55317.46	193611.1	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-7744.44	185.866.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					185866.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92933.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	511.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	511.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	511.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	511.13	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-11.054.91	15.908.29	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6363.32	22271.61	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-7795.06	14.476.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14476.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7238.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LOPUŠINA JANKO ROSA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 82 ., KO: TOPLA, Parcela: 1921, LN: 942

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	137	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	210.006.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-96.603.02	113.403.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113403.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12474.39	100.929.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100929.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25232.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĆIRKOVIĆ . BRANIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.11 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1798, LN: 1638

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	145	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	221.374.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-90.763.34	130.610.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	130610.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14367.17	116.243.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116243.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38747.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VITOMIROVIĆ ŽARKO NEDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 328.69 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG HERCEGA STJEPANA 19., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 279, LN: 259

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	172	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	263.504.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-158.102.40	105.401.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	42160.64	147562.24	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-28036.83	119.525.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119525.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59762.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	328.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	328.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	328.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	328.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKIČEVIĆ VELJKO RADOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC ..., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 100, LN: 66

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-41.762.32	47.093.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47093.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5180.3	41.913.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41913.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41913.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26606

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEDIĆ . BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, GOMILA NOVO NASELJE ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1952

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.909.66	9.571.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1914.39	11486.33	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-4020.22	7.466.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7466.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7466.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DUKIĆ MILE VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 25., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1331, LN: 1030

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-19.548.32	14.155.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2831.14	16986.82	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-679.47	16.307.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16307.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16307.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAMLJAK MILORAD SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . . , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 412, LN: 219

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	147	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	225.204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-45.040.80	180.163.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-135122.4	45040.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4954.49	40.086.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40086.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40086.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZARUBICA RAŠO RADOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 219.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 72 ., KO: TOPLA, Parcela: 2437, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.970.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-47.982.24	31.988.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12795.26	44783.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4926.18	39.857.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39857.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39857.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	219.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	219.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110904

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČANČAR RISTO KRSTO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.765.76	37.258.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37258.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4098.41	33.159.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33159.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33159.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 10135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ BLAGOJE SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.626.40	30.333.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6066.72	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALJUKANOVIĆ DRAGAN SRĐAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE

BB ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 252

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	128	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-29.414.40	166.681.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-125011.2	41670.4	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-9584.19	32.086.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32086.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32086.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURČIĆ JOVAN ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 221.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 21/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25.124.80	37.687.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7537.44	45224.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4974.71	40.249.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40249.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40249.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	221.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKSIMOVIĆ . LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.692.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.815.44	21.876.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8750.78	30627.74	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-12863.65	17.764.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17764.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17764.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29155 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LOJIĆ MILUTIN JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1590, LN: 550

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.296.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-17.762.01	39.534.79	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7906.96	47441.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5218.59	42.223.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42223.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42223.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	232.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	232.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	232.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31271

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SLAVKOVIĆ VOJISLAV ZAVIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI,NOVO NASELJE BB II SPRAT ..., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.603.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.845.17	30.758.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6151.65	36909.92	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3690.99	33.218.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33218.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33218.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEDELJKOV . BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 405 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 15, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	97.894.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-33.284.23	64.610.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12922.11	77532.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8528.59	69.004.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69004.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69004.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	379.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	379.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	379.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	379.52	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.250.56	12.133.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2426.69	14560.13	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4368.04	10.192.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10192.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10192.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 116746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOSAĆ . ANDREJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1725, LN: 1315

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	106	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-97.435.20	64.956.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25982.72	38974.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4287.15	34.686.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34686.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11562.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSAĆ . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1725, LN: 1315

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	106	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-97.435.20	64.956.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25982.72	38974.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4287.15	34.686.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34686.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11562.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRELEVIĆ ĐURO SLAVEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 397.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

..., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.949.60	67.714.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13542.88	81257.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8938.3	72.318.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72318.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72318.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	397.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	397.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	397.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	397.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ LUKA ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI ..., KO: KUTI, Parcela: 725, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4902.4	29414.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3235.58	26.178.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26178.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26178.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-42.283.20	28.188.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5637.76	33826.56	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5073.98	28.752.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28752.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28752.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	143.76	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 7380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANČEVIĆ NIKOLA DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 246.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-33.780.60	35.159.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14063.76	49223.16	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4430.08	44.793.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44793.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44793.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	246.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	246.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	246.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	246.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18702 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OPAČIĆ NENAD MIHAJLO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 286.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 157 ., KO: PODI, Parcela: 250, LN: 878

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-16.514.96	58.553.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58553.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6440.83	52.112.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52112.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52112.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	286.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	286.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	286.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	286.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BATIĆ . MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 29., KO: TOPLA, Parcela: 2303, LN: 2681

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5327.68	53.868.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53868.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53868.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	134.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.93	107.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	107.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 10679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MARMARAC SALIK IBRAHIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.51 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 51 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-24.021.76	25.002.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10000.9	35003.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3850.35	31.152.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31152.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31152.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.58	62.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.79	54.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12689 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVIĆEVIĆ . LJUBO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRACE GRAK.22.24.26.28 39M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.326.92	42.421.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16968.43	59389.51	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5345.06	54.044.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54044.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54044.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	135.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.02	108.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4929

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRKOVIĆ JEZIMIR RADIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 29., KO: TOPLA, Parcela: 2303, LN: 2681

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12746.24	44611.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4907.3	39.704.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39704.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39704.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.85	79.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-29.78	49.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ MILAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 669.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 32 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 520, LN: 75

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	128	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-82.360.32	113.735.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22747.14	136482.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15013.11	121.469.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121469.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	121469.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	303.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-60.73	242.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	242.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-24.266.88	16.177.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3235.58	19413.5	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9318.48	10.095.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10095.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10095.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.24	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2209, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23396.7	81888.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9007.73	72.880.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72880.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72880.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	400.84	€
---	--------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	400.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	400.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	400.84	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ(KOSIĆ) MIRKO ČEDE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRACE GRAKALICA 69. 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-22.520.40	23.439.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9375.84	32815.44	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1312.62	31.502.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31502.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31502.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-15.75	63.01	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	63.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TEPAVČEVIĆ(MURIŠIĆ) BOŽO STANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 71 ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.467.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-40.409.10	42.058.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16823.38	58881.84	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2355.27	56.526.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56526.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56526.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.26	113.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-42.40	70.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEPRNIĆ MIRKO STEFAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 773.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 9., KO: TOPLA, Parcela: 1670, LN: 756

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	153	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	234.396.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-91.414.44	142.981.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	57192.62	200174.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22019.16	178.155.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					178155.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	178155.02	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	445.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-89.08	356.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.31	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-106.627.20	71.084.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14216.96	85301.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9383.19	75.918.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75918.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75918.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	417.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	417.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	417.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	417.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 100764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEČEVIĆ TODOR MILISAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3936.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 2311, LN: 1558

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	136	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208.352.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-37.503.36	170.848.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	68339.46	239188.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26310.69	212.877.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					212877.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	212877.41	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1170.83	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.170.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.170.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.170.83	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.948.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.338.97	65.609.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26243.77	91853.2	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-14696.51	77.156.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77156.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77156.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	385.78	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	385.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	385.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	385.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-465.73	22.820.67	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9128.27	31948.94	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-15335.49	16.613.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16613.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16613.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.53	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113869

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ BLAŽO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 1687, LN: 308

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19609.6	29414.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3235.58	26.178.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26178.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5235.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.62	10.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115023

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOVIĆ JOVAN NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 13., KO: TOPLA, Parcela: 2194, LN: 505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-44.673.12	38.054.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15221.95	53276.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5860.45	47.416.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47416.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47416.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.71	94.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	94.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111898

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKIĆ LEVADA . LILLIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 471.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 2195, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-66.121.12	61.034.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24413.95	85448.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9399.37	76.049.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76049.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 8 / 24 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25349.82	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	139.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3774

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ VESKO MILOJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 22., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-35.281.96	36.722.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14688.82	51410.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5655.19	45.755.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45755.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45755.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.88	91.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKČEVIĆ NEŠKO LJUBO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-23.271.08	24.220.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9688.37	33909.29	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-1695.46	32.213.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32213.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32213.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.11	64.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.05	56.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 928

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAKIĆEVIĆ (STOJIĆ) ALEKSANDAR NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1490.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 182, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-16.545.60	52.394.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20957.76	73352.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8068.74	65.283.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65283.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65283.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	359.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	359.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	359.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	359.06	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.045.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.570.80	33.474.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13389.68	46863.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5155.03	41.708.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41708.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41708.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	208.54	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.54	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE PEDIŠIĆA 31, MELJINE 31 ., KO: PODI, Parcela: 226, LN: 228

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-36.032.64	37.503.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37503.36	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-4500.4	33.002.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33002.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33002.96	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	181.52	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	181.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	181.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.52	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.013.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-71.056.74	73.957.02	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36978.51	110935.53	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-16640.33	94.295.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94295.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31431.73	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	157.16	€
--	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	157.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	157.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.16	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-58.553.04	60.942.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24377.18	85320.14	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-10238.42	75.081.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75081.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75081.72	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	187.7	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-37.54	150.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i više	30.00	%	-56.31	93.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.85	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24004

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FRANETA ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-54.968.16	64.527.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25811.14	90338.98	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-8130.51	82.208.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82208.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82208.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	205.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.10	164.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.55	143.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30970 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100145

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ LJUBOMIR PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 48., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-60.942.96	58.553.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23421.22	81974.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9017.17	72.957.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72957.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36478.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.24	72.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-27.36	45.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOPRIVICA MIRKO TODOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 24/25 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-62.137.92	57.358.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22943.23	80301.31	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8030.13	72.271.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72271.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72271.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	180.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.14	144.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	144.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KATIC . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 26 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-18.215.48	44.596.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17838.61	62435.13	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5619.16	56.815.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56815.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56815.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.41	113.63	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	113.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRDINIĆ MIHAILA PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-28.342.00	28.342.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11336.8	39678.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3571.09	36.107.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36107.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36107.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.05	72.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-18.05	54.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 3791

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku STOIČIĆ . TODO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.42 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA BR.28 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-31.406.00	31.406.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12562.4	43968.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1758.74	42.209.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42209.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42209.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.10	84.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12934 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26558

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ . MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRACE GRAKALICA BR.41 38M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.525.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1662.65	39.903.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39903.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39903.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.95	79.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TERZIĆ STEVO NAVENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28/18 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-29.690.16	28.525.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11410.34	39936.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4392.98	35.543.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35543.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35543.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.77	71.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-26.66	44.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.43	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.813.20	38.146.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7629.36	45776.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5035.38	40.740.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40740.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40740.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRŽELJ RATISLAV LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **94.59 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, BRAĆE GRAKALIĆA 28 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.896.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6005.44	54.048.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54048.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54048.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	135.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.02	108.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.51	94.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119775

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ MILAN TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-42.038.08	43.753.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17501.57	61255.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6738.1	54.517.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54517.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54517.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.26	109.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-27.26	81.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMENIĆ SLAVKO PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BRACE GRAKALICA 28/20 38M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-29.108.00	29.108.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11643.2	40751.2	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1630.05	39.121.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39121.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39121.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.56	78.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-29.34	48.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TALANGA IVAN MLADEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.130.00	42.130.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16852	58982	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6488.02	52.493.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52493.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52493.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.25	104.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	104.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZELINAC JELISLAVA MIJO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-31.406.00	31.406.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12562.4	43968.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4836.52	39.131.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39131.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39131.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.57	78.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 491

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PERUĐINI GRACIJE ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRAĆE GRAKALIĆA .28 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-39.035.36	40.628.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16251.46	56880.1	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2275.2	54.604.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54604.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54604.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.30	109.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-27.30	81.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121573

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRALJEVIĆ MARKO SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 587, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.101.56	51.582.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10316.49	61898.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6808.88	55.090.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55090.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55090.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.55	110.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PETROVIĆ . MILIĆ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.81 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,BRACE GRAKALICA 30 49M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21.769.72	53.298.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21319.31	74617.59	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6715.58	67.902.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67902.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67902.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	169.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-33.95	135.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	135.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12964 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURČIJA(CERIĆ LEDISLAV HELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.527.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-32.263.92	32.263.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12905.57	45169.49	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1806.78	43.362.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43362.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43362.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.68	86.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.52	54.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVANOVIĆ . MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **24.91 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-24.435.40	19.992.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7997.04	27989.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3078.86	24.910.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24910.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12455.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.23	24.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JAKŠIĆ . TODOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.896.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5404.9	54.649.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54649.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54649.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.32	109.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-27.32	81.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANJETOVIĆ DUŠKO DARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENICA KUTI ..., KO: KUTI, Parcela: 2966, LN: 1330

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.054.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.410.34	48.644.06	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19457.62	29186.44	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-21597.97	7.588.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7588.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7588.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	37.94	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOVIĆ . ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 1073, LN: 493

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-17.771.20	26.656.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26656.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2932.25	23.724.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23724.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23724.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.86	47.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.93	41.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30480

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUŠUP(KOSIĆ) NIKOLA ANETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 2360, LN: 1770

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	354	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	542.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-200.661.36	341.666.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	136666.66	478333.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-52616.66	425.716.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					425716.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	141905.55	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	354.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-70.95	283.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-106.43	177.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.38	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.700.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.283.23	37.417.57	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14967.03	52384.6	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-38764.6	13.620.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13620	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4540	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUJOVIĆ RAJKO GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.46 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 4/9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2188, LN: 920

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	106	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-25.982.72	136.409.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54563.71	190972.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21007.03	169.965.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					169965.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	169965.96	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	424.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-84.98	339.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-127.47	212.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ MILOŠ MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 296.08 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 45., KO: TOPLA, Parcela: 2458, LN: 2054

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	166	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	254.312.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-116.983.52	137.328.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54931.39	192259.87	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-44219.77	148.040.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					148040.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	148040.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	370.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-74.02	296.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	296.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	296.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100146

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ ANTON ANĐELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 48., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-60.942.96	58.553.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23421.22	81974.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9017.17	72.957.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72957.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36478.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.24	72.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-27.36	45.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ VUKAŠIN MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 576.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 51., KO: TOPLA, Parcela: 2454, LN: 1100

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	416	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	637.664.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-267.819.03	369.845.33	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	147938.13	517783.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-56956.18	460.827.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					460827.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	460827.28	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1152.07	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-230.41	921.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-345.62	576.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	576.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ DUŠAN DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 375.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 51/C., KO: TOPLA, Parcela: 2455, LN: 1057

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-32.769.48	109.706.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43882.61	153589.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16894.8	136.694.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136694.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68347.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	375.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	375.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	375.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	375.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIPOVAC JOVO BOJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.833.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-12.723.26	45.109.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18043.9	63153.64	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5683.83	57.469.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57469.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57469.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	143.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.73	114.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.37	100.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJEVIĆ . ELIZABETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53 ., KO: TOPLA, Parcela: 2453, LN: 1098

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-42.160.64	55.887.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22354.94	78242.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8606.65	69.635.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69635.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69635.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	174.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.82	139.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-52.23	87.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALVIROVIĆ VIDOSAV IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 58., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.218.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-39.571.56	54.646.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21858.58	76505.02	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3060.2	73.444.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73444.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73444.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	183.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.72	146.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-18.36	128.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.53	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	04	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	4.289.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-1.801.63	2.487.97	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	995.19	3483.16	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1602.25	1.880.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1880.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1880.91	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.7	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.70	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠPIRIĆ BLAGOJE STEFAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 310.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 59., KO: TOPLA, Parcela: 2451, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-66.182.40	44.121.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17648.64	61770.24	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6177.02	55.593.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55593.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55593.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	138.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.80	111.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.69	69.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-33.780.60	35.159.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14063.76	49223.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5414.55	43.808.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43808.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	240.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	240.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	240.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	240.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARAOVIĆ LAZAR ANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 412.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.406.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.537.44	23.868.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9547.42	33415.98	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3341.6	30.074.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30074.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30074.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.04	60.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-15.04	45.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.11	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.938.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.905.12	25.032.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10013.15	35046.03	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3504.6	31.541.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31541.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31541.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 29360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARAOVIĆ NIKOLA ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 2208, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-30.961.72	41.042.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16416.91	57459.19	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5745.92	51.713.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51713.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51713.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	129.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.86	103.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-25.86	77.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSIC MARKO TOMO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRAĆE GRAKALIĆA 70 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-106.627.20	71.084.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28433.92	99518.72	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3980.75	95.537.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95537.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95537.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	238.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.77	191.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-71.65	119.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.42	€
----------------------------------	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: HERCEG - NOVI, BRAĆE GRAKALIĆA 70 0., KO: TOPLA, Parcela: 2438, LN: 840

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-14.413.06	19.903.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7961.5	27865.24	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-6130.35	21.734.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21734.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21734.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.34	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku REPAJIĆ . ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.57 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRAĆE GRAKALIĆA 71A 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-45.806.80	53.773.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21509.28	75282.48	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7528.25	67.754.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67754.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67754.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	169.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.88	135.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-16.94	118.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29178

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOJKOVIĆ MOMIR JAVORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **95.12 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 72., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-60.667.20	40.444.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16177.92	56622.72	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2264.91	54.357.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54357.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54357.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	135.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.18	108.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.59	95.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠABANOVIĆ ĐURO NJEGOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.13 €:

Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 71 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-22.520.40	23.439.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9375.84	32815.44	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1312.62	31.502.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31502.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31502.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.75	63.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.88	55.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13738 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121513

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OTAŠEVIĆ MIODRAG SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 266.25 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-57.358.08	52.945.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21178.37	74124.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8153.67	65.970.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65970.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 13 / 24 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35734.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.54	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 12., KO: TOPLA, Parcela: 510, LN: 944

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-66.121.12	61.034.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24413.95	85448.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9399.37	76.049.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76049.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 11 / 24 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34856	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.43	69.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.71	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110020

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ABROSIMOVA LEONID NADEŽDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 26/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2314, LN: 1649

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-12.256.00	49.024.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19609.6	68633.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7549.7	61.083.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61083.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61083.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-30.54	122.17	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	122.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAOVIĆ JOVAN MOMIR** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 102., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.994.08	39.157.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15663.17	54821.09	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4933.9	49.887.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49887.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49887.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	124.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.94	99.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.47	87.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.31	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8701.76	30456.16	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2741.05	27.715.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27715.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27715.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 5035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRAŠČEVIĆ VUKO SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2044, LN: 1794

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-13.604.16	23.163.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4632.77	27796.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3057.63	24.738.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24738.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24738.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULATOVIĆ BOŽIDAR SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 114 ., KO: TOPLA, Parcela: 1059, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-10.724.00	96.516.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19303.2	115819.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12740.11	103.079.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103079.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103079.09	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	257.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-51.54	206.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	206.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LIPOVAC- PEROVIĆ . NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.567.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-30.940.27	20.626.85	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8250.74	12376.11	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-4331.64	8.044.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8044.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2681.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.7	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.34	5.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.36	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.331.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-9.798.67	6.532.45	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2612.98	3919.47	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-1371.81	2.547.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2547.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	849.22	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4.67	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.67	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116414

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOČANOVIĆ CVETIMIR PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1317, LN: 516

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	158	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	242.056.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-58.093.44	183.962.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-137971.92	45990.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5058.97	40.931.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40931.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40931.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.47	81.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.70	51.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25624 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118322

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ARNAUTOVIĆ BORISLAV BOŽICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 144 ., KO: TOPLA, Parcela: 805, LN: 751

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-20.957.76	37.258.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7451.65	44709.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4918.09	39.791.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39791.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19895.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.95	39.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-14.92	24.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27011

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆ NIKOLA BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 182 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.778.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-32.558.06	38.220.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7644.07	45864.41	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2293.22	43.571.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43571.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43571.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.79	87.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.68	54.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106974

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KASTRAT OSMAN DŽEVDET** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 802, LN: 3322

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-31.023.00	175.797.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	175797	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19337.67	156.459.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156459.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156459.33	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	391.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-78.23	312.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-117.34	195.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26140 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 134212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TSAREVA EKATERINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 279.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 114 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2765

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-16.775.40	95.060.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19012.12	114072.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12548	101.524.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101524.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50762.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	279.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	279.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	279.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	279.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARZUMANYAN BORIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 279.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 114 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2765

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-16.775.40	95.060.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19012.12	114072.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12548	101.524.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101524.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50762.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	279.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	279.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	279.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	279.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14909

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELKOVIĆ STANISLAV ŽIVOJIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.130.00	42.130.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8426	50556	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2022.24	48.533.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48533.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48533.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	121.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.27	97.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-36.40	60.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.66	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.712.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-14.904.83	16.807.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3361.51	20169.08	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7664.25	12.504.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12504.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12504.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	62.52	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102774

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STANOJEVIĆ MARIJAN BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 86 ., KO: TOPLA, Parcela: 1126, LN: 248

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11698.35	70190.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7720.91	62.469.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62469.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62469.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	156.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.23	124.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 20286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDJELKOVIC ILIJA VIDOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.130.00	42.130.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8426	50556	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4550.04	46.005.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46005.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46005.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.00	92.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-34.50	57.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.51	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.712.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-14.904.83	16.807.57	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3361.51	20169.08	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7664.25	12.504.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12504.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12504.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	62.52	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIMŠIĆ MILOMIR MILADIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 486.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 22 ., KO: PODI, Parcela: 1465, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	232	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	354.841.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-156.130.41	198.711.43	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	198711.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21858.26	176.853.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					176853.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88426.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	486.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	486.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	486.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	486.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29570 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111370

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐALOVIĆ STEVAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 82 ., KO: TOPLA, Parcela: 1921, LN: 942

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	137	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	210.006.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-96.603.02	113.403.54	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	113403.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12474.39	100.929.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100929.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25232.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PROHASKA JOSIF STEVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 1449, LN: 1861

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.177.92	20.590.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4118.02	24708.1	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3706.22	21.001.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21001.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21001.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SOMBORSKI . SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, BANJALUCKA 4/II 20.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.406.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-13.504.58	17.901.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3580.28	21481.7	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-859.27	20.622.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20622.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20622.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33392

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ ALEKSANDAR ŽIVODARKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-21.141.60	14.094.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2818.88	16913.28	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-9640.57	7.272.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7272.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7272.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POPOVIĆ NIKOLA SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.09 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽELALIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2608, LN: 630

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.418.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.060.53	60.358.35	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24143.34	36215.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3983.65	32.231.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32231.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10743.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110909

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ . MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE BOKA I 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.735.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-7.760.35	43.975.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8795.06	52770.35	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-20052.73	32.717.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32717.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32717.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8150

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAŠIĆ . NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6128	21448	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8579.2	12.868.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12868.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12868.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILJUŠ DANILO STEVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **44.99 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.150.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-11.490.00	7.660.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1532	9192	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1011.12	8.180.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8180.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8180.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOSNIĆ DMITAR VELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 240.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.168.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-10.745.45	40.423.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8084.67	48508.02	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4850.8	43.657.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43657.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43657.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	240.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	240.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	240.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	240.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34274

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOSNIĆ SIMO MIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 240.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.168.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-10.745.45	40.423.35	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8084.67	48508.02	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4850.8	43.657.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43657.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43657.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	240.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	240.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	240.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	240.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117936

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ VASO VELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.61 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-31.406.00	31.406.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12562.4	43968.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4836.52	39.131.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39131.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19565.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120327

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOMNENIĆ PETRIĆ MILAN KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 327.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 61 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2185, LN: 1711

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.548.32	47.859.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19143.87	67003.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7370.39	59.633.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59633.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59633.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	327.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	327.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	327.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	327.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROKVIĆ ZORAN MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 80 ., KO: TOPLA, Parcela: 1321, LN: 1795

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-28.311.36	36.032.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16034.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RASULIĆ GRUJICA KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-31.406.00	31.406.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12562.4	43968.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4836.52	39.131.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39131.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19565.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANOVIĆ MILADIN MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1386.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 6., KO: PODI, Parcela: 361, LN: 99

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	210	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	321.720.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-193.032.00	128.688.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	64344	193032	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21233.52	171.798.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					171798.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	171798.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	944.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	944.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	944.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	944.89	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.085.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-97.251.36	64.834.24	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	32417.12	97251.36	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-14587.7	82.663.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82663.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82663.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	413.32	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	413.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	413.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	413.32	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	7353.6	22060.8	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10589.18	11.471.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11471.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11471.62	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	28.68	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	28.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	28.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115096

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLOVIĆ DUŠAN RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.618.24	20.957.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20957.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2305.35	18.652.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18652.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18652.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ STEVAN VELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-20.099.84	28.924.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11569.66	40493.82	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2024.69	38.469.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38469.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38469.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117306

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ VUJO VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1791.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 187 ., KO: PODI, Parcela: 296, LN: 945

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-45.837.44	88.978.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	88978.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9787.64	79.190.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79190.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79190.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	435.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	435.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	435.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	435.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34914

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOV ANDRIJA VERONIKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 64 ., KO: PODI, Parcela: 311, LN: 847

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.505.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.251.90	41.253.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41253.7	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4125.37	37.128.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37128.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37128.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19255

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKIĆ BRANKO MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN DONJI ., KO: TREBESIN, Parcela: 1081, LN: 142

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15320	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-6740.8	8.579.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8579.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8579.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 2834

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RANKOVIC(BATINIC) CVETKO LJUBICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRACE PEDIŠICA 71. 53M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-48.717.60	32.478.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12991.36	45469.76	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-2728.19	42.741.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42741.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42741.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	106.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.37	85.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.06	53.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GOJKOVIĆ SPASOJE SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-28.265.40	40.674.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16269.84	56944.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6263.89	50.680.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50680.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50680.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.34	101.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29899

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRACOVIĆ MILORAD ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 267.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.715.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-47.143.47	38.571.93	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15428.77	54000.7	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5400.07	48.600.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48600.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48600.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZURE TEST x x matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4.902.40	117.657.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	58828.8	176486.4	€
e) kvalitet	440	0.95	koef.	-8824.32	167.662.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					167662.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	167662.08	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	419.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-83.83	335.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12949

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GUDELJEVIĆ(ĐUROVIĆ) ĐURO VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X 66.33M2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.617.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-60.970.54	40.647.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16258.81	56905.83	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-3414.35	53.491.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53491.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53491.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	133.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.75	106.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28114

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOJKOVIĆ SLOBODAN IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.970.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-31.726.49	37.244.15	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14897.66	52141.81	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-2607.09	49.534.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49534.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49534.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.77	99.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.15	61.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RACKOVIĆ JOVAN RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-47.430.72	62.873.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25149.31	88022.59	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3520.9	84.501.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84501.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84501.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	211.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.25	169.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-63.38	105.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOPIČIĆ MILO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE . . ., KO: PODI, Parcela: 311, LN: 949

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.912.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-30.216.40	81.696.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	81696.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7352.66	74.343.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74343.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74343.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	185.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.17	148.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-37.17	111.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 3428

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOLDŠTAJN JOVANA PIROŠKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 354.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 75 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	238	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	365.228.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-149.743.81	215.484.99	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	86194	301678.99	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-18100.74	283.578.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					283578.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	283578.25	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	708.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-141.79	567.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-212.68	354.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	354.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KILIBARDA UROŠ RUŽA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB., KO: SASOVIĆI, Parcela: 18, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	122	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.904.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-97.190.08	89.713.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17942.78	107656.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11842.24	95.814.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95814.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23953.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.98	47.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.96	29.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20536 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KILIBARDA UROŠ MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **59.89 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 0., KO: SASOVIĆI, Parcela: 18, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	122	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.904.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-97.190.08	89.713.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17942.78	107656.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11842.24	95.814.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95814.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47907.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.95	95.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.93	59.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMIC STANOJE DARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2196.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 334, LN: 942

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	358	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	548.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-191.959.60	356.496.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	142598.56	499094.96	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-99818.99	399.275.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					399275.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	399275.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2196.02	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.196.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.196.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.196.02	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131082

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVOŠEVIĆ MLADOMIR BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 266.46 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-43.845.84	38.882.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15552.86	54435.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5987.85	48.447.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48447.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48447.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	266.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	266.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	266.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	266.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOROVČANIN MILAN MILENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja . ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1974

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-7.353.60	29.414.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5882.88	35297.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3882.7	31.414.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31414.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31414.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117789

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALAĆ MRDALJ GAVRILOVIĆ RADOJE DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE , , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 591, LN: 405

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-61.341.28	78.070.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15614.14	93684.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10305.33	83.379.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83379.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27793.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ MIODRAG MILIVOJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 672.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,SARAJEVSKA

15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-3.033.36	98.078.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39231.46	137310.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15104.11	122.205.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122205.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122205.99	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	672.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	672.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	672.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	672.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTIĆ MIRKO SRĐAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

BB., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1951

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-45.347.20	77.212.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15442.56	92655.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10192.09	82.463.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82463.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27487.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7724

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ RADOMIR LJUBINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 407, LN: 435

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-28.188.80	42.283.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8456.64	50739.84	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-15729.35	35.010.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35010.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35010.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	192.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **UJIĆ ĐORĐE NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-13.726.72	29.169.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29169.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3208.62	25.960.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25960.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12980.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100512

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KEVEZOVIĆ SPASOJE PERO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-15.718.32	42.497.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8499.54	50997.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5609.69	45.387.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45387.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22693.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100513

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KEVEZOVIĆ . LJUBE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-15.718.32	42.497.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8499.54	50997.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5609.69	45.387.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45387.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22693.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32660 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112333

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ VLADIMIR RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 121, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-43.340.28	62.367.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46775.79	15591.93	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-5457.18	10.134.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10134.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5067.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131176

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJANIĆ RADOVAN VESELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 422.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 99 ., KO: BIJELA, Parcela: 1221, LN: 612

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	170	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	260.440.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-119.802.40	140.637.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-56255.04	84382.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9282.08	75.100.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75100.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75100.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	413.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	413.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	413.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	413.05	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-13.236.48	11.275.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4510.21	6765.31	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-3112.04	3.653.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3653.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3653.27	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.13	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.13	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 132097

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BOOTH RICHARD NICHOLAS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 205.78 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 6, LN: 61

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-23.592.80	30.027.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12010.88	42038.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4624.19	37.413.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37413.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37413.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	205.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	205.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	205.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	205.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107683

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ SAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3693, LN: 398

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3.906.60	74.225.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-55669.05	18556.35	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2226.76	16.329.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16329.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8164.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.91	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-1.225.60	23.286.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17464.8	5821.6	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-2037.56	3.784.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3784.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1892.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.73	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.73	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 1550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ MAKSIM NIKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-63.057.12	65.630.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26252.35	91883.23	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3675.33	88.207.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88207.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88207.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	220.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.10	176.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-66.16	110.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ PETAR DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 3 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-20.222.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČARAPIĆ VLATKO BORO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR KAMP MIMOZA ., KO: KUMBOR, Parcela: 606, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19.303.20	26.656.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5331.36	31988.16	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-12475.38	19.512.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19512.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19512.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121933

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRYVETS NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1184.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI . . ., KO: BIJELA, Parcela: 732, LN: 1212

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-1.348.16	133.467.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26693.57	160161.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17617.76	142.543.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142543.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	142543.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	783.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	783.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	783.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	783.99	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 13 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2206, LN: 1346

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23396.7	81888.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9007.73	72.880.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72880.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72880.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	400.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	400.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	400.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	400.84	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOROŠAK IVICA VLADO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10b., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-19.793.44	84.382.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33753.02	118135.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12994.91	105.140.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105140.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105140.67	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	262.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-52.57	210.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-26.29	183.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MILIC(VUJOVIC) MITAR VJERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.75 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA COPIKA BR.2 248M2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	97.986.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-48.013.49	49.973.23	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19989.29	69962.52	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2798.5	67.164.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67164.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67164.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	167.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.58	134.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-33.58	100.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIFUNOVIĆ(MUSTUR) GOJKO Marija matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 500, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-26664.15	9.368.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9368.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4684.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.76	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-69.491.52	59.196.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23678.59	82875.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9116.26	73.758.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73758.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73758.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	184.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.88	147.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-55.32	92.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.20	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽOVIĆ KOSTA MOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.154.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-44.665.46	46.488.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18595.42	65083.96	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2603.36	62.480.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62480.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62480.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	156.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.24	124.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-31.24	93.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11645

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALOVIĆ MILAN MARIO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **81.76 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA COPIKA BR.2 67.19M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.935.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-50.438.19	52.496.89	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20998.76	73495.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8084.52	65.411.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65411.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65411.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.71	130.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.06	81.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ PERO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 692.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-5.882.88	23.531.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9412.61	32944.13	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-15154.3	17.789.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17789.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8894.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.24	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 5., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-27.882.40	71.697.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28679.04	100376.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11041.43	89.335.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89335.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89335.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	223.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.67	178.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-67.00	111.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.67	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	133	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	203.756.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-40.751.20	163.004.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	65201.92	228206.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25102.74	203.103.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					203103.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101551.99	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	558.54	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	558.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	558.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	558.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALOVIĆ MARIO JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 181, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	107	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	164 godina	60.00	%	-98.354.40	65.569.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65569.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7212.66	58.356.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58356.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4863.08	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.75	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-47.154.96	40.169.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16067.62	56236.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6186.03	50.050.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50050.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50050.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.03	100.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.54	62.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.56	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100432

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PALALIĆ SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-19.946.64	75.037.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30014.94	105052.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11555.75	93.496.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93496.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23374.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100978

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ JOVO OBREN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **79.94 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-51.322.00	51.322.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20528.8	71850.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7903.59	63.947.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63947.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63947.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	159.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.97	127.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-47.96	79.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131329

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMIĆ DOBROSLAV LIDIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **74.96 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13126.18	45941.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5053.58	40.888.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40888.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13629.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OPAČIĆ DAMJAN RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2021.74 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE ..., KO: SUTORINA, Parcela: 5848, LN: 653

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6.894.00	31.406.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12562.4	43968.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4836.52	39.131.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39131.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39131.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.23	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6.397.63	29.144.77	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11657.91	40802.68	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-13464.88	27.337.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27337.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27337.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.34	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, SAVE KOVACEVICA 64

64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2166, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-21.141.60	14.094.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5637.76	19732.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2170.54	17.561.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17561.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17561.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.59	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-4118.02	6.177.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6177.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6177.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.44	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	04	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	4.902.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-2.941.44	1.960.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	784.38	2745.34	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-1098.14	1.647.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1647.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1647.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.12	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.12	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-9.559.68	6.373.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2549.25	8922.37	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-3479.72	5.442.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5442.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5442.65	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	13.61	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	13.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	13.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114391

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KREMIĆ DRAGOLJUB MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 327.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 301, LN: 169

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.746.24	66.917.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66917.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7360.95	59.556.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59556.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59556.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	327.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	327.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	327.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	327.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117281

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SPAIĆ DUŠAN SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 374.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 9., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.547.60	54.692.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21876.96	76569.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8422.63	68.146.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68146.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68146.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOTANOVIĆ VLADIMIR SNJEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 22., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 226, LN: 291

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-46.572.80	75.987.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56990.4	18996.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2089.65	16.907.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16907.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8453.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOTANOVIĆ BRANKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 226, LN: 291

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-17.158.40	105.401.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-79051.2	26350.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2898.54	23.451.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23451.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11725.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠNAJDER DAVID STEVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1347, LN: 627

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.934.28	50.877.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38158.29	12719.43	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-4833.38	7.886.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7886.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7886.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	43.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIĆ DRAGOSLAV ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	121	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.372.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-111.223.20	74.148.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29659.52	103808.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11418.92	92.389.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92389.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5774.34	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.76	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3912.12	6.382.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6382.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	398.93	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120626

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIĆ MILAN SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	121	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.372.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-111.223.20	74.148.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29659.52	103808.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11418.92	92.389.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92389.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5774.34	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.76	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3912.12	6.382.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6382.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	398.93	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 7989

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STROJINIĆ . LAZAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3064	18384	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7353.6	11.030.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11030.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11030.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11080 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 8213

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HELETA . MLADEN matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZDRAVKOVIĆ TODOR NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.94 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 28 ., KO: KUMBOR, Parcela: 104, LN: 179

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-43.478.16	57.633.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23053.54	80687.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8875.61	71.811.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71811.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17952.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.74	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA BB . ., KO: KUTI, Parcela: 524, LN: 445

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-70.104.32	64.711.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48533.76	16177.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1779.57	14.398.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14398.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7199.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.60	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15306 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 104755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ . GOSPAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 305.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 448, LN: 115

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132.364.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-31.767.55	100.597.25	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-40238.9	60358.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6639.42	53.718.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53718.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53718.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	295.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	295.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	295.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	295.45	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.709.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-4.250.38	13.459.54	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5383.82	8075.72	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3876.35	4.199.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4199.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4199.37	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110772

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALENIĆ MARKO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 6., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.555.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-19.533.00	13.022.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5208.8	18230.8	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-6745.4	11.485.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11485.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11485.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31947 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 12385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DROBNJAK LJUBO MILJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 2697, LN: 2091

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-37.059.08	53.328.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10665.78	63994.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7039.42	56.955.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56955.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56955.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.48	113.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-28.48	85.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KURDULIJA TRIVKO MILOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRAT. I JED. 99. 24.6M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-45.837.44	58.338.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11667.71	70006.27	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6300.56	63.705.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63705.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63705.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	159.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.85	127.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-47.78	79.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.63	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.340.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-19.069.72	24.270.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4854.11	29124.67	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2912.47	26.212.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26212.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26212.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	131.06	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 2902

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOPRIVICA MARKO LUKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 16., KO: TOPLA, Parcela: 2688, LN: 825

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	144	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.608.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-114.716.16	105.891.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21178.37	127070.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13977.72	113.092.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113092.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113092.49	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	282.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-56.55	226.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i više	30.00	%	-84.82	141.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.36	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-7.010.43	6.471.17	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1294.23	7765.4	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2329.62	5.435.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5435.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5435.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 16478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIC JANKO TIHOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 38., KO: TOPLA, Parcela: 2706, LN: 2021

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-45.960.00	107.240.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21448	128688	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-5147.52	123.540.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123540.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123540.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	308.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-61.77	247.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i više	30.00	%	-92.66	154.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23947 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112120

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 396.82 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 283, LN: 610

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	367	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	562.964.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-191.407.77	371.556.27	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	74311.25	445867.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-49045.43	396.822.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					396822.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	198411.04	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	496.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-99.21	396.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	396.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	396.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117749

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SRETENVIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.38 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE , ., KO: SUTORINA, Parcela: 5887, LN: 705

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-87.967.44	63.700.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25480.22	89180.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9809.89	79.370.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79370.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 24 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6614.24	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SRETENVIĆ X GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.080.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-5.846.72	4.233.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	846.77	5080.61	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-508.06	4.572.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4572.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4572.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113001

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽMIRIĆ BOGOLJUB ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 317.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA . . , KO: TOPLA, Parcela: 180, LN: 3046

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.854.96	43.233.04	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	21616.52	64849.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7133.45	57.716.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57716.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57716.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111540

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LANGURIĆ MILOSAV MILENKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 19., KO: TOPLA, Parcela: 371, LN: 1751

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	164	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	251.248.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-123.111.52	128.136.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25627.3	153763.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16914.02	136.849.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136849.76	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 18 / 486 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5068.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.53	10.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZAREVIĆ JOVO RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 552.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 15., KO: TOPLA, Parcela: 376, LN: 668

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	394	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	602.842.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-313.477.84	289.364.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	57872.83	347236.99	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-31251.33	315.985.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					315985.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	315985.66	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	789.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-157.99	631.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-79.00	552.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	552.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116621

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ MIRKO KATICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA B.B. ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 310, LN: 341

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.654.32	77.733.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-58300.26	19433.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2137.68	17.295.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17295.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8647.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.32	17.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETIĆ VASILJE MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 32., KO: TOPLA, Parcela: 307, LN: 2383

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-8.088.96	28.679.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5735.81	34414.85	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-6194.67	28.220.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28220.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28220.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.11	56.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.06	49.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24134 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ . GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 57 ., KO: TOPLA, Parcela: 322, LN: 998

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-47.522.64	53.589.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10717.87	64307.23	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7073.8	57.233.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57233.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57233.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	143.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.62	114.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	114.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24060 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116738

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKIĆ NEDELJKO LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **53.14 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA B.B. ., KO: TOPLA, Parcela: 312, LN: 1681

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-18.016.32	24.879.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4975.94	29855.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3284.12	26.571.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26571.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26571.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	66.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.29	53.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	53.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ULYANOVA IVAN NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA , , KO: TOPLA, Parcela: 2690, LN: 2371

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.326.92	42.421.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8484.22	50905.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5599.58	45.305.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45305.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45305.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.65	90.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.33	79.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102836

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIŠNJIĆ KOMNEN RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA . . , KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6.894.00	31.406.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6281.2	37687.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4145.59	33.541.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33541.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33541.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.77	67.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.38	58.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119817

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUGOVAYA . NINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.24 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-16.086.00	22.214.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4442.8	26656.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2932.25	23.724.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23724.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11862.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMANIĆ BORIVOJ DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , PRESJEKA , ., KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1374

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	115	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	176.180.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-15.856.20	160.323.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-120242.85	40080.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4408.9	35.672.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35672.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35672.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131349

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠEŠUM RADIVOJE DUBRAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 7., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 1657

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-23.868.56	34.347.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13738.98	48086.42	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-8655.56	39.430.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39430.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39430.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118084

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TANASKOVIĆ SEKULA BORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.525.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4572.28	36.993.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36993.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36993.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32624

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NESTORVIĆ DRAGOMIR ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-13.726.72	29.169.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29169.28	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2625.24	26.544.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26544.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26544.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUĆANČANIN-GVOZDENOVIĆ SRETEN DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 284.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 4 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 2208

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-11.459.36	40.628.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16251.46	56880.1	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5119.21	51.760.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51760.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51760.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	284.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	284.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	284.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	284.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117168

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJKOVIĆ MILUTIN RUŽICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 849.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1624, LN: 1076

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	172	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	263.013.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-89.424.68	173.589.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	173589.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19094.8	154.494.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					154494.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	154494.28	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	849.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	849.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	849.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	849.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ JOKO IVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.380.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.428.48	14.952.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5980.93	8971.39	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-2422.28	6.549.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6549.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6549.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.27	13.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.64	11.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DUPČEVIĆ IVO NEDJELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.32 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.006.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-59.403.30	48.602.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36452.02	12150.68	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1093.56	11.057.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11057.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11057.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.53	22.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.76	19.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.35	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-12.133.44	9.927.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7445.52	2481.84	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-893.46	1.588.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1588.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1588.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.97	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.97	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 23583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **URDEŠIĆ MARKO DJURO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BRGULI ., KO: BRGULI, Parcela: 359, LN: 101

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41364	13788	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3998.52	9.789.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9789.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9789.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.89	19.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.45	17.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.13	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.389.82	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-50.033.89	33.355.93	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25016.95	8338.98	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4002.71	4.336.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4336.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4336.27	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.84	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.252.35	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-15.751.41	10.500.94	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7875.7	2625.23	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1260.11	1.365.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1365.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1365.12	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.41	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	3.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.41	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ LJUBOMIR SNJEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 275.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ OBALA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8.824.32	40.199.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16079.87	56279.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6190.75	50.088.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50088.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50088.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	275.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	275.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	275.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINKOVIĆ MILAN DARIO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE,NARODNOG FRONTA ., KO: PODI, Parcela: 290, LN: 368

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	165	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	252.780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-123.862.20	128.917.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	128917.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14180.96	114.736.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114736.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47807.02	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 16397

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIČIĆ VLADIMIR ĐORĐIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.731.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.238.72	25.492.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25492.48	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-7137.89	18.354.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18354.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18354.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKROBAN MAREK ALFRED** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.665.68	86.190.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86190.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9480.94	76.709.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76709.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38354.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133403

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZUB-SKROBAN WIOLETTA EWA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 210.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.665.68	86.190.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86190.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9480.94	76.709.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76709.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38354.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	210.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	210.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	210.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	210.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114615

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAOVIĆ DEAN MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: BIJELA, Parcela: 834, LN: 818

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-53.558.72	62.873.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12574.66	75447.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8299.27	67.148.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67148.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67148.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	167.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.57	134.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-50.36	83.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.94	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.516.44	53.359.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53359.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5869.55	47.490.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47490.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47490.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	261.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	261.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	261.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	261.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SANKOVIĆ . DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BRTKOVO BRDO ., KO: SUTORINA, Parcela: 2673, LN: 43

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.410.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-22.178.46	70.231.78	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52673.84	17557.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1931.37	15.626.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15626.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15626.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.81	31.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.26	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.628.22	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-2.070.77	6.557.45	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4918.09	1639.36	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-786.89	852.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					852.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	852.47	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.13	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.13	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119349

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIP SLOBODAN SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.064.00	35.236.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35236	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3875.96	31.360.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31360.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31360.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9879

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TODOROVIĆ . VID matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.97 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4118.02	6.177.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6177.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6177.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134605

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POPOVIĆ MEDOJEVIĆ SLAVKO SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 316.76 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 11., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1890

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64711.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7118.28	57.593.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57593.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57593.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	316.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	316.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	316.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	316.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24803

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZEČEVIĆ MILUTIN VUKOSAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.02 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 2524, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-33.826.56	39.709.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29782.08	9927.36	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-1191.28	8.736.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8736.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4368.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21583 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120801

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEČEVIĆ NIKOLA RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 2524, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21.325.44	52.210.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39157.92	13052.64	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-1566.32	11.486.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11486.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5743.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112670

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ . VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 396.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 37 ., KO: SUTORINA, Parcela: 298, LN: 633

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-67.836.96	57.787.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23114.82	80901.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8899.2	72.002.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72002.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72002.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	396.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	396.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	396.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	396.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LODVIGOV . BORIS ALEKSANDROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se **porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 386.96 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . . , KO: KUMBOR, Parcela: 431, LN: 318

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.724.00	65.876.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13175.2	79051.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8695.63	70.355.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70355.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70355.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	386.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	386.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	386.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	386.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KHMYLOVA VALERJEVNA LARISA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 378.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2617, LN: 2940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11.551.28	77.304.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77304.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8503.52	68.801.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68801.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68801.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	378.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	378.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	378.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	378.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOKOT PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 406.31 €:**

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: NJEGOŠEVA 5-7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 163, LN: 5

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	102	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	179.703.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-43.128.86	136.574.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54629.9	191204.64	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-28680.7	162.523.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					162523.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81261.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	406.31	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	406.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	406.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	406.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 10028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku AMIDŽIĆ . RADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.230.80	35.389.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7077.84	42467.04	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1698.68	40.768.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40768.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40768.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116918

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJIĆ NOVAK MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4846, LN: 2001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-3.860.64	28.311.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21233.52	7077.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-778.56	6.299.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6299.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6299.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35084

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAGOJEVIĆ . VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1615.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 588

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	190	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	291.080.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-55.305.20	235.774.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	94309.92	330084.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36309.32	293.775.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					293775.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	293775.4	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1615.76	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.615.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.615.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.615.76	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRALICA . PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC BB.

18M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.375.84	18.200.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3640.03	21840.19	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-873.61	20.966.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20966.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20966.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	115.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	115.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJIĆ SRETEN FILIP** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 547, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-9.804.80	39.219.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15687.68	54906.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6039.76	48.867.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48867.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48867.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MUNITLAK-IVANOVIĆ DRAGAN OLJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

..., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-28.418.60	52.777.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52777.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5805.51	46.971.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46971.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23485.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.17	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-8.150.24	15.136.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15136.16	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4540.85	10.595.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10595.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5297.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114274

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PREDIĆ . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	73 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11030.4	38606.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4246.7	34.359.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34359.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34359.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BELIĆ . BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.47 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 1349, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-33.029.92	42.038.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8407.62	50445.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5549.03	44.896.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44896.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22448.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRIĆ MOMCILO RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 249.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

Miočevići ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-35.848.80	56.071.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56071.2	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-10653.53	45.417.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45417.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45417.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118016

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAP PETAR ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 64 ., KO: PODI, Parcela: 1297, LN: 643

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-15.304.68	26.059.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19544.49	6514.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-716.63	5.798.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5798.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2899.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.95	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-3.174.30	5.404.90	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4053.68	1351.22	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-648.59	702.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					702.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	351.32	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.88	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.88	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKITOVIĆ BLAŽO MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 739.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 20., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 467

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	81	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-24.818.40	99.273.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	49636.8	148910.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16380.14	132.530.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132530.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132530.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	728.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	728.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	728.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	728.92	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-1.225.60	4.902.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	2451.2	7353.6	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2941.44	4.412.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4412.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4412.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118042

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEFANOVIĆ MILOMIR BOŽIDARKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MERDARI ., KO: BRGULI, Parcela: 870, LN: 33

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-24.879.68	60.912.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45684.24	15228.08	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4416.14	10.811.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10811.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10811.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33304

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABOVIĆ DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 794.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 21 . ., KO: PODI, Parcela: 162, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	207	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	317.736.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-85.788.94	231.947.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	92779.14	324727	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35719.97	289.007.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					289007.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144503.52	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	794.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	794.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	794.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	794.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 137299

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASNIKOSA JOVAN VUJADIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 388.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MARKA CARA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 37, LN: 372

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	100.422.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-35.147.91	65.274.69	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26109.88	91384.57	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-13707.69	77.676.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77676.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77676.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	388.38	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	388.38	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	388.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	388.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PLACKOV . BORIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10111.2	15166.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-606.67	14.560.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14560.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14560.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116909

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **USKOKOVIĆ . VELIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

.., KO: ROSE, Parcela: 27, LN: 38

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-15141.06	37.069.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37069.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18534.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **USKOKOVIĆ . DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

.., KO: ROSE, Parcela: 27, LN: 38

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-15141.06	37.069.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37069.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18534.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILATOVIĆ MARKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MELJINE, BRAČE PEDIŠIĆA 0., KO: PODI, Parcela: 340, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.427.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.342.48	20.084.52	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10042.26	30126.78	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-4519.02	25.607.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25607.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25607.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	128.04	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118155

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MITRIĆ BOGDAN RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ MITROVIĆA POLJE ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 391, LN: 555

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.501.12	39.586.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7917.38	47504.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5225.47	42.278.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42278.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42278.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	232.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	232.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	232.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKIĆ PETAR ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 19., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-17.526.08	22.305.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4461.18	26767.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2944.38	23.822.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23822.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23822.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUKOVAC DJOKOVIĆ BRANKO ADRIANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.74 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 43, LN: 203

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32.279.24	42.788.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17115.5	59904.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6589.47	53.314.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53314.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17771.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 5659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRNJAT BRANKO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 713.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSJEČKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 914, LN: 1335

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	103	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-53.650.64	104.145.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41658.14	145803.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16038.38	129.765.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129765.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	129765.12	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	713.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	713.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	713.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	713.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ VELIMIR NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 339.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

23 ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-5.821.60	23.286.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4657.28	27943.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3073.8	24.869.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24869.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24869.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.568.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-9.513.72	38.054.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7610.98	45665.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5023.24	40.642.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40642.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40642.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	203.21	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRODANOVIĆ VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 636.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 C ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 345

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-19.012.12	92.823.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37129.55	129953.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14294.88	115.658.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115658.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	115658.55	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	636.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	636.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	636.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	636.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115535

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KORAĆ . MILENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.33 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 18 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-34.010.40	22.673.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4534.72	27208.32	€
e) kvalitet	220	0.47	koef.	-14420.41	12.787.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12787.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12787.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BOŽIĆ - PETKOVIĆ SLAVKO NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 168.55 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 26 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 514, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-32.815.44	31.528.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6305.71	37834.27	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-7188.51	30.645.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30645.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30645.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	168.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	168.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	168.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110075

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIJANOVIĆ DUŠAN BLAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-26.381.04	37.962.96	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18981.48	56944.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6263.89	50.680.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50680.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33787.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	185.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ-DOMAZETOSKI RATKO RUŽICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.61 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-31.406.00	31.406.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12562.4	43968.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4836.52	39.131.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39131.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19565.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JANČIĆ . ANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 27 ., KO: SUTORINA, Parcela: 833, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19303.2	6434.4	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-2702.45	3.731.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3731.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3731.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIĆ DANILO STEVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 221.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16 A., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.806.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.993.63	34.813.17	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17406.58	52219.76	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7832.96	44.386.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44386.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44386.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	221.93	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	221.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	221.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	221.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18319 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133539

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ RATKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 253.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: MELJINE, RADNIČKA BB., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.854.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.171.24	49.682.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9936.55	59619.31	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-8942.9	50.676.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50676.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50676.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	253.38	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	253.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	253.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KECOJEVIĆ DRAGOLJUB VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **222.36 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 8., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13126.18	45941.62	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-5512.99	40.428.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40428.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40428.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113143

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ VOJKAN KATARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19.303.20	26.656.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10662.72	37319.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4105.15	33.214.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33214.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33214.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRIGOROV MIHAJLO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

PONTA OD VESALA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3390, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.018.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-8.324.89	23.693.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4738.78	28432.69	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-10235.77	18.196.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18196.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18196.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33497

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ LAZAR MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19.303.20	26.656.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19992.6	6664.2	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-1066.27	5.597.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5597.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5597.93	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMIĆ . DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE . . ., KO: PODI, Parcela: 1478, LN: 814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.110.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-39.066.00	26.044.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26044	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-6511	19.533.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19533	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19533	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10535 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 9644

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ABRAMOVIĆ ALEKSA JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32428

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽARKOVIĆ NEDELJKO MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28/5., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-30.272.32	27.943.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11177.47	39121.15	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3520.9	35.600.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35600.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35600.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	195.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	195.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	195.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ DUŠAN MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-9.192.00	21.448.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4289.6	25737.6	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-6434.4	19.303.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19303.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19303.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115706

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽARKOVAČKI . MILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 414.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, ČETVRTA BAOŠIĆKA 39 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 455, LN: 950

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-19.885.36	70.502.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14100.53	84603.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9306.35	75.296.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75296.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75296.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	414.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	414.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	414.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	414.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117044

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVKOVIĆ RADOJE SVETISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 409, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-5.515.20	25.124.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5024.96	30149.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3316.47	26.833.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26833.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26833.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	147.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	147.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	147.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28416

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEDIŠIĆ MIROSLAV DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 219.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 92 . ., KO: KUMBOR, Parcela: 358, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-30.777.88	32.034.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12813.65	44847.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4933.25	39.914.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39914.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39914.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	219.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	219.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10029 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111154

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAJIĆ BOŠKO SLADAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULIĆ SAVO JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

96 ., KO: KUTI, Parcela: 460, LN: 251

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	113	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-103.869.60	69.246.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51934.8	17311.6	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-4674.13	12.637.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12637.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 7 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5897.49	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121760

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARSENIJEVIĆ SVETOZAR ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 452.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 133, LN: 558

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	270	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	475.686.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-247.356.72	228.329.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	91331.71	319660.99	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-47949.15	271.711.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					271711.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90570.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	452.85	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	452.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	452.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	452.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEHAJA LEJLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 368.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA ., KO: PODI, Parcela: 290, LN: 368

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	165	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	252.780.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-123.862.20	128.917.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	128917.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14180.96	114.736.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114736.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 7 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66929.82	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	368.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	368.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	368.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	368.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **URSULYAK . OXANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 5 ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1138

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-428.96	21.019.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4203.81	25222.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2774.51	22.448.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22448.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22448.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16532

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRAMATIKOVA MIHAILO RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-25.278.00	20.682.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8272.8	28954.8	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-7817.8	21.137.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21137	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21137	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134668

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUČETIN RADIVOJ DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.65 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO MRKOVI MIOVINA ., KO: MRKOVI, Parcela: 90, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2.221.40	42.206.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31654.95	10551.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1160.68	9.390.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9390.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9390.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132129

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TINTOR DRAGAN JUGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKI BATALJON 4., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-43.386.24	30.149.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6029.95	36179.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3979.77	32.199.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32199.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32199.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	177.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 26 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 321, LN: 273

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-39.709.44	33.826.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13530.62	47357.18	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4262.15	43.095.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43095.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21547.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16080 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ DUBAJIĆ NINOSLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132234

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALAĆ MILOJKO IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 231.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.314.32	39.433.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7886.74	47320.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5205.25	42.115.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42115.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42115.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	231.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	231.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	231.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134350

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURULIJA VLADAN MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 435.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 7 ., KO: SUTORINA, Parcela: 214, LN: 1441

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-63.578.00	63.578.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25431.2	89009.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9791.01	79.218.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79218.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79218.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	435.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	435.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	435.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	435.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAŠINOVIĆ VITOMIR OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 453.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 1142, LN: 1051

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.506.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-92.103.84	61.402.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24561.02	85963.58	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3438.54	82.525.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82525.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82525.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	453.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	453.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	453.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	453.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVKOV LJUBOMIR VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE,NARODNOG FRONTA 83/II 23.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: N

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.002.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15.480.86	20.521.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4104.23	24625.37	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2216.28	22.409.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22409.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22409.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVKOV DUŠAN MILIVOJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE,NARODNOG FRONTA 83/II 23.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: N

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.002.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15.480.86	20.521.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4104.23	24625.37	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2216.28	22.409.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22409.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22409.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122006

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ BARIČAK DANIJELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,NORVEŠKA BR.8 ., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13126.18	45941.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5053.58	40.888.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40888.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40888.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLAJIĆ LUKA ANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 139, LN: 41

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	125	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.438.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-84.233.04	107.205.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	107205.68	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-20369.08	86.836.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86836.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17367.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STJEPOVIĆ RAJKO MOJAŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSJEČKA 5., KO: TOPLA, Parcela: 725, LN: 1774

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-28.816.92	21.739.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8695.63	30434.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3347.82	27.086.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27086.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13543.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KONONENKO . OLENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 583.13 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	81	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.092.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-24.818.40	99.273.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19854.72	119128.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13104.12	106.024.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106024.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106024.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	583.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	583.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	583.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	583.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120738

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ DRAGOMIR DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ ZGR. MAGLIĆ ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.200.16	23.163.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23163.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2548.02	20.615.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20615.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6871.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118899

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIĆ PETAR MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 374, LN: 238

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-48.809.52	41.578.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8315.7	49894.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5488.36	44.405.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44405.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22202.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKIĆEVIĆ VLADIMIR ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **76.84 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC ..., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 100, LN: 66

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-41.762.32	47.093.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47093.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5180.3	41.913.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41913.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13971.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122080

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOŠOVIĆ KOTARSKI DEJAN NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-23.271.08	24.220.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9688.37	33909.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3730.02	30.179.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30179.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7544.82	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RANĐELOVIĆ MUHAMED ARMATA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NAVARINSKO POLJE-potk. 19.68M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6673.39	40040.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4404.44	35.635.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35635.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17817.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131113

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RANĐELOVIĆ LJUBINKO BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NAVARINSKO POLJE-potk. 19.68M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6673.39	40040.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4404.44	35.635.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35635.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17817.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ NIKOLA BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2213.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 94 A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.859.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-31.086.12	151.773.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	60709.36	212482.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23373.1	189.109.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					189109.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	189109.66	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1040.1	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.040.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.040.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.040.10	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.829.73	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.111.05	34.718.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13887.47	48606.15	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-16526.09	32.080.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32080.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32080.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 109770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOJSILOVIĆ MOMČILO PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 25., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.114.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-18.668.95	12.445.97	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4978.39	17424.36	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-6969.74	10.454.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10454.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10454.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110888

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELICA SLOBODAN SVJETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18.705.72	37.978.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37978.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4177.61	33.800.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33800.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16900.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BJELICA SLOBODAN SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.95 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18.705.72	37.978.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37978.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4177.61	33.800.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33800.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16900.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119974

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROSANDIĆ MITAR SMILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 414.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR , , KO: KUMBOR, Parcela: 698, LN: 345

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	180	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-115.819.20	159.940.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	159940.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17593.49	142.347.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142347.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71173.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	391.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	391.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	391.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	391.46	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-25.737.60	35.542.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35542.4	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-17060.35	18.482.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18482.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9241.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRISTIĆ . TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 22 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 521, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-38.606.40	30.333.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6066.72	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110774

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEZOVIĆ VUKADIN MILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.066.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9.375.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-15379.5	26.186.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26186.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26186.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ JOLE JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 404, LN: 624

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.604.16	43.079.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17231.94	60311.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6634.3	53.677.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53677.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53677.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	295.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	295.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	295.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	295.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11722 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 109788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ VELIBOR ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, KAMP NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122579

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČERANIĆ MOMIR BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 103 ., KO: TOPLA, Parcela: 285, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-36.676.08	50.647.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10129.58	60777.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6685.53	54.091.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54091.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27045.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKOVIĆ VOJISLAV MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA

9M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.788.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-5.515.20	8.272.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8272.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-744.55	7.528.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7528.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7528.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34917

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSTIĆ MINČE ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 339.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 746

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.389.68	57.082.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11416.46	68498.78	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6849.88	61.648.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61648.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61648.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	339.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	339.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	339.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	339.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ STANIMIR DARINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-15.442.56	21.325.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4265.09	25590.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2814.96	22.775.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22775.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5693.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134065

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DIVJAKOVIĆ NOVICA SAVETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA 66/7 ., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2518

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-21.080.32	27.943.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27943.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3073.8	24.869.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24869.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14921.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADEVIĆ ARSENIJE VOJIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI RISANSKA 4-POTKROVLJE 22.35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: N

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.240.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-13.696.08	20.544.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8217.65	28761.77	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1150.47	27.611.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27611.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27611.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 6109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVACEVIC NIKOLA CEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 264.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG NOVI, ORJENSKI BATALJON 33, STAN 17 0., KO: HERCEG-NOVI, Par

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-30.241.68	41.762.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8352.46	50114.78	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2004.59	48.110.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48110.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48110.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	264.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	264.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ MIROSLAV LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 381.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

24 ., KO: TOPLA, Parcela: 2008, LN: 137

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-46.971.12	64.864.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12972.98	77837.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8562.16	69.275.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69275.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69275.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	381.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	381.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	381.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	381.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5728

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLATKOVIĆ STOJAN SIBIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 266.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 20/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-37.503.36	36.032.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14413.06	50445.7	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2017.83	48.427.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48427.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48427.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	266.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	266.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	266.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	266.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJIĆ DUŠAN DEJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-21.876.96	21.019.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8407.62	29426.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3236.93	26.189.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26189.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26189.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANAJOTOVIĆ . JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI BITOLJSKA 6 35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-14.262.92	14.845.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5938.03	20783.11	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-831.32	19.951.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19951.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19951.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29446

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVO JOVO VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.406.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-8.479.62	22.926.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22926.38	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-917.06	22.009.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22009.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22009.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VLAOVIĆ MIHAILO BORISAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.04 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20835.2	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 49 / 880 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3097.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAJOVIĆ TOMISLAV BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 273.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ zgr Danilović ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-11.643.20	46.572.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9314.56	55887.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6147.61	49.739.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49739.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49739.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	273.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	273.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	273.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	273.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 30778

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJKOVIĆ RADE RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 241.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: H.NOVI, ŠET.PET DANICA 6 A 7.50M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 952, LN: 2314

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.213.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-3.303.38	9.910.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3964.05	13874.17	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-1387.42	12.486.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12486.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12486.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	62.43	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ RADONJA GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1286.64 €**:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: TRG MARŠALA TITA BB., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 471

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	230	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	405.214.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-178.294.16	226.919.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	90767.94	317687.78	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-60360.68	257.327.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					257327.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	257327.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	1286.64	€
--	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.286.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.286.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.286.64	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDREJIĆ LJUBIVOJE MARGARETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 102 ., KO: PODI, Parcela: 1231, LN: 5

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-19.762.80	26.197.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19647.9	6549.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-720.42	5.828.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5828.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5828.88	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RUNTIĆ MILAN ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 12., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	469	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-100.591.12	617.916.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	617916.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67970.86	549.946.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					549946.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36663.07	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133102

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJIĆ (GOJKO) ŽIVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.105.52	29.322.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29322.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3225.47	26.097.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26097.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26097.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22009 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEKEZ ILIJA SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA , ., KO: SUTORINA, Parcela: 4831, LN: 1878

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.724.00	65.876.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-49407	16469	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1811.59	14.657.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14657.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7328.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STAROVIĆ VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 636.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 440, LN: 359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-19.012.12	92.823.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37129.55	129953.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14294.88	115.658.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115658.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	115658.55	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	636.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	636.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	636.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	636.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKIĆ . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 298, LN: 144

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-60.054.40	62.505.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12501.12	75006.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8250.74	66.755.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66755.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33377.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULATOVIĆ BRANKO ANGELINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

BB ., KO: KUTI, Parcela: 727, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-41.578.48	48.809.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9761.9	58571.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6442.86	52.128.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52128.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26064.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAŠINOVIĆ MILETA TOMAŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, ČOKAC 12 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 854, LN: 386

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17158.4	25737.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2831.14	22.906.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22906.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7635.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138176

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ BOŽIDAR SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 976.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR AZMONT ., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.356.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-1.343.56	133.012.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	66506.42	199519.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21947.12	177.572.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					177572.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	177572.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	976.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	976.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	976.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	976.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30151 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103306

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TADIĆ . IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67c ENERGOPROJEKT G ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.541.98	17.293.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6917.29	24210.51	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7263.15	16.947.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16947.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16947.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6581 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116322

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ SLOBODAN JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **76.84 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC ..., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 100, LN: 66

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-41.762.32	47.093.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47093.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5180.3	41.913.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41913.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13971.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120728

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTELIĆ ČEDOMIR IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 372.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-48.242.68	54.401.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21760.53	76161.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8377.8	67.784.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67784.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67784.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	372.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	372.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	372.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	372.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETKOVIĆ LJUBODRAG NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-23.746.00	23.746.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9498.4	33244.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1329.78	31.914.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31914.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31914.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13521 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 13519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MLADENović MIROSLAV MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUKOVAC ELVIRA NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.74 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 43, LN: 203

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32.279.24	42.788.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17115.5	59904.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6589.47	53.314.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53314.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17771.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUTNIK MILENKO JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 539.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 2307, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-20.911.80	78.668.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31467.28	110135.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12114.9	98.020.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98020.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98020.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	539.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	539.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	539.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	539.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKČEVIĆ MARIJAN DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 881.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 503, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	175	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	268.100.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-117.964.00	150.136.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30027.2	180163.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19817.95	160.345.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					160345.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	160345.25	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	881.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	881.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	881.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	881.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINAC NIKOLA DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 291, LN: 36

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29874	9958	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1095.38	8.862.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8862.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2954.21	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.25	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1470.72	1.593.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1593.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	531.09	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.33	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.33	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PLANINARSKO DRUŠTVO DUBROVNIK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO KRUŠEVICE KP.829 LN.522 ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 829, LN: 522

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-55.764.80	43.815.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32861.4	10953.8	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-4381.52	6.572.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6572.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6572.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	36.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.15	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-27.453.44	21.570.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16177.92	5392.64	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2588.47	2.804.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2804.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2804.17	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.01	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.01	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 2508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIC ĐURO LUCE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BUTUROVA BR. 33 16M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-14.462.08	10.049.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4019.97	14069.89	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-562.8	13.507.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13507.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13507.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.75	27.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 8596

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CVEJIĆ RADIVOJ MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-19.793.44	32.294.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12917.82	19376.74	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-6394.32	12.982.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12982.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12982.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8979

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJEKIC DUŠAN MILIC matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 442.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NOVO NASELJE GOMILA BB. 90 M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NUL

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-55.152.00	82.728.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16545.6	99273.6	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-18861.98	80.411.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80411.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80411.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	442.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	442.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	442.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	442.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115192

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIČEVIĆ DRAGOMIR LUNE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-13.481.60	17.158.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3431.68	20590.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2264.91	18.325.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18325.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18325.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119719

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AYRAPETYAN EDUARD ANNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1325.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA E3-2., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	147	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	225.204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-38.284.68	186.919.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	74767.73	261687.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-28785.58	232.901.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					232901.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	232901.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1280.96	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.280.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.280.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.280.96	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.792.10	23.396.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9358.68	32755.38	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-15067.47	17.687.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17687.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17687.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DANILOVIĆ PANTO VIDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA 0., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1118

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14964.58	22446.86	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2244.69	20.202.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20202.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20202.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111512

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GRAHOVAC - PROLE ILIJA MILIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.12 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1552

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-13.144.56	46.603.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46603.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5126.38	41.477.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41477.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41477.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133719

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SMOLINA GALINA GENNADIEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 388.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 707, LN: 1123

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7.353.60	38.606.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7721.28	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOMLJENović ANĐELKO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA

19 ., KO: TOPLA, Parcela: 652, LN: 1235

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-18.215.48	26.212.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10485.01	36697.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4036.73	32.660.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32660.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32660.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TEŠIĆ DUŠAN ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 150.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 373, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-25.124.80	36.155.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7231.04	43386.24	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-16052.91	27.333.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27333.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27333.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	150.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	150.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	150.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107897

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TODOROVSKI BORIS RAFE null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.82 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5669, LN: 1397

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.398.08	36.093.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14437.57	21656.35	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2598.76	19.057.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19057.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19057.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17081 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114465

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAROVIĆ . GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA

39 A ., KO: KUTI, Parcela: 710, LN: 370

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-51.536.48	37.319.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7463.9	44783.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4926.18	39.857.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39857.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19928.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.61	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.579.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-4.975.94	3.603.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	720.65	4323.91	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-1297.17	3.026.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3026.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1513.37	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.78	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.78	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VESELINOV-MIŠČEVIĆ . LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI (Mitrovića polje) 48-a ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.047.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.736.14	38.311.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7662.27	45973.61	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-6436.31	39.537.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39537.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39537.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OVUKA ĐURO MARIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 255.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 267, LN: 466

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-11.581.92	43.570.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8714.02	52284.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5751.25	46.532.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46532.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46532.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	255.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	255.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BARAĆ (PAŽIN) BOŽA VERONIKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **226.77 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 40 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-40.444.80	33.091.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13236.48	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118260

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJATOVIĆ PAVLE MILOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 788.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR OBALA ., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.943.92	104.084.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41633.63	145717.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16028.95	129.688.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129688.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	129688.76	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	713.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	713.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	713.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	713.29	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	207	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	253.699.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-35.517.89	218.181.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	87272.52	305453.83	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-146617.84	158.835.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158835.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 39 / 207 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29925.62	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100096

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUICA STEVAN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 568.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.293.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-32.043.31	44.250.29	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17700.12	61950.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6814.55	55.135.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55135.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55135.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	303.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	303.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	303.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	303.25	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON Akacija., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.927.36	45.224.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9044.93	54269.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5969.65	48.299.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48299.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48299.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	265.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	265.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	265.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	265.65	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12787 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 8577

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JAŠEVSKI . SAVE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.83 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3921.92	23531.52	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-8471.35	15.060.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15060.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15060.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118419

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FEMIĆ RADOICA MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABEĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 109, LN: 148

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149.753.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-32.945.66	116.807.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23361.47	140168.81	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-32238.83	107.929.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107929.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10793	€
---	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KORAĆ JOVANOVIĆ RADOSLAV MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **664.65 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 71., KO: TOPLA, Parcela: 2343, LN: 1922

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	125	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-112.985.00	78.515.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	39257.5	117772.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12954.97	104.817.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104817.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104817.52	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	576.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	576.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	576.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	576.50	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.427.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-15.591.93	10.835.07	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	5417.54	16252.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1787.79	14.464.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14464.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14464.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	72.32	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.32	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-10.846.56	7.537.44	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	3768.72	11306.16	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-4974.71	6.331.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6331.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6331.45	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.83	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	15.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	15.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110299

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELOVIĆ BOGDAN DRAGOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 243.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.781.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-10.356.32	41.425.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8285.06	49710.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5468.14	44.242.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44242.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44242.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	243.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	243.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	243.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	243.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24578

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIHAJLOVIC . IVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 746, LN: 484

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21.325.44	52.210.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20884.22	31326.34	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-14410.12	16.916.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16916.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16916.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐOKOVIĆ SREDOJE LUCIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 372.81 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT

9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 95, LN: 124

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-48.242.68	54.401.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21760.53	76161.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8377.8	67.784.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67784.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67784.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	372.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	372.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	372.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	372.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110939

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RAČIĆ . MILE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.56 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO

HOTEL NOVI ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.417.60	50.862.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20344.96	71207.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7832.81	63.374.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63374.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63374.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	348.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	348.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	348.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100248

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUBOR DUŠAN LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 6/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-37.350.16	33.121.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6624.37	39746.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4372.08	35.374.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35374.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35374.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJEVIĆ . DARINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ERACI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10111.2	15166.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-606.67	14.560.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14560.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14560.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116710

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MLADENović . DOBRINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 657, LN: 290

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.442.56	48.901.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19560.58	29340.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3227.49	26.113.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26113.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26113.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15972

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DABIC . ANDJELKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NOVO MESTO BB 31,86M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.809.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.595.24	32.214.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6442.86	38657.14	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1546.29	37.110.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37110.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37110.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MIHIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.9 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1650, LN: 1157

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-17.924.40	28.035.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28035.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3083.92	24.951.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24951.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24951.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.48	49.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽIĆ RADOSLAV DRAGOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 9 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.431.68	39.464.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39464.32	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-5525	33.939.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33939.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33939.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134579

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOKIN ĐORĐE BORA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 258.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 448, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.049.92	52.762.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52762.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5803.83	46.958.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46958.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46958.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138068

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TUPANJAC MILAN BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.87 €:**

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ĐENOVIĆI, BANIĆEVINA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	356	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	436.313.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-87.262.72	349.050.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	69810.18	418861.06	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-125658.32	293.202.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					293202.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19546.85	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.87	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1826, LN: 366

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	215 godina	60.00	%	-78.132.00	52.088.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39066	13022	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-2995.06	10.026.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10026.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3342.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.36	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.67	6.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.69	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUPANJAC ĐURO JANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 423.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIĆEVINA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-15.932.80	63.731.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12746.24	76477.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8412.52	68.064.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68064.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68064.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.36	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	356	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	436.313.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-87.262.72	349.050.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	69810.18	418861.06	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-125658.32	293.202.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					293202.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19546.85	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32127

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠEVIĆ RAJKO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 2/7., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.147.28	31.344.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31344.72	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2821.02	28.523.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28523.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28523.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOLJENŠIĆ ŽIVALJ SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 327.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2094, LN: 1594

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-11.949.60	47.798.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19119.36	66917.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7360.95	59.556.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59556.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59556.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	327.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	327.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	327.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	327.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19719

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ DJORDJE MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SUNČANA OBALA 169 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.166.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-9.100.08	6.066.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2426.69	8493.41	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-1358.95	7.134.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7134.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7134.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠLJIVIĆ BOŠKO JELICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 2., KO: PODI, Parcela: 115, LN: 248

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.870.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-19.059.61	29.811.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29811.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3279.23	26.531.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26531.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13265.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18394 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111933

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠLJIVIĆ VASO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 2., KO: PODI, Parcela: 115, LN: 248

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.870.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-19.059.61	29.811.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29811.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3279.23	26.531.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26531.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13265.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PURKOV DEJAN MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

4.66M2 0 ., KO: KUMBOR, Parcela: 139, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.139.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-4.283.47	2.855.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	2855.65	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-1142.26	1.713.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1713.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1713.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.42	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.42	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ CVEJA DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

4.67M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.154.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-4.292.66	2.861.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	572.36	3434.14	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-1373.66	2.060.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2060.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2060.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PURKOV DEJAN MIROSLAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR

4.66M2 0 ., KO: KUMBOR, Parcela: 139, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.139.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-4.283.47	2.855.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	2855.65	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-1142.26	1.713.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1713.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1713.39	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.42	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.42	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117045

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠ DRAGIŠA DESANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 49., KO: TOPLA, Parcela: 1583, LN: 501

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-54.232.80	36.155.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7231.04	43386.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4772.49	38.613.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38613.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38613.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RADOSAVLJEVIĆ RADIŠA MAJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TRIFUNOVIĆ BOŽIDAR ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.8 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 76 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-38.208.08	27.667.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11067.17	38735.09	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4260.86	34.474.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34474.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17237.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108727

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJIČIĆ MARKO BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3679.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 40 ., KO: TOPLA, Parcela: 1421, LN: 646

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	326	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	499.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-19.977.28	479.454.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	95890.94	575345.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-63288.02	512.057.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					512057.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	512057.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2816.32	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.816.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.816.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.816.32	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.676.80	88.243.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17648.64	105891.84	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-31767.55	74.124.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74124.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74124.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	185.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	185.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.31	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	191	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	234.089.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-9.363.58	224.726.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	44945.2	269671.22	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-80901.37	188.769.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188769.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	7 / 25	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52855.56	€
---	--------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	132.14	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	132.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIROVIĆ RADIŠA ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 639, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-37.687.20	25.124.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10049.92	35174.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3869.22	31.305.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31305.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31305.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ-DUNJIĆ BOŽIDAR LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 34 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-32.034.12	30.777.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12311.15	43089.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4739.79	38.349.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38349.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19174.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZELJKOVIĆ DRAGOMIR SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 180.06 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA, ČELA 91 ., KO: TOPLA, Parcela: 1733, LN: 2952

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-41.318.04	101.157.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	101157.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11127.38	90.030.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90030.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90030.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	225.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-45.02	180.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	180.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12791

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATOVIĆ RADE JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 12 ., KO: PODI, Parcela: 1462, LN: 390

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-39.295.80	29.644.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29644.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3260.86	26.383.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26383.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26383.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.19	52.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-19.79	32.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **USMANOVA ASIA ZAFIROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 476

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.447.00	34.853.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6970.6	41823.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4600.6	37.223.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37223	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18611.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119849

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ ZDRAVKO RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE , , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 453, LN: 190

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-13.098.60	9.881.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	9881.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1086.95	8.794.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8794.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8794.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUNYNETS OLEKSANDR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SUŠČEPAN, TARA 20 ., KO: TREBESIN, Parcela: 910, LN: 280

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-34.010.40	57.909.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23163.84	34745.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3822.03	30.923.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30923.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30923.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24156 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FEDOSOV OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA 47., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.098.60	55.841.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11168.28	67009.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7371.06	59.638.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59638.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29819.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132826

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FEDOSOVA OLGA VLADIMIROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 47 ., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-13.098.60	55.841.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11168.28	67009.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7371.06	59.638.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59638.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29819.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	164.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ VOJISLAV BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 92., KO: PODI, Parcela: 267, LN: 998

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.073.64	39.418.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39418.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4336.02	35.082.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35082.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17541.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.48	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.291.87	11.189.73	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11189.73	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5371.07	5.818.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5818.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2909.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.27	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.27	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122956

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJEVIĆ RADIŠA JELICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 583, LN: 2542

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-22.658.28	21.769.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8707.89	30477.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3352.54	27.125.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27125.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27125.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BONACI BRANKO SNJEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 2527, LN: 1807

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41364	13788	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1516.68	12.271.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12271.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4090.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.50	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7353.6	2451.2	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1176.58	1.274.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1274.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	424.87	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.06	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.06	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16943 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111334

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ NIKE MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE BB ., KO: KUTI, Parcela: 563, LN: 279

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-57.909.60	79.970.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31988.16	47982.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5278.05	42.704.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42704.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42704.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	234.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	234.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	234.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ SAVO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 548.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE BB., KO: BIJELA, Parcela: 381, LN: 131

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.997.04	80.858.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	80858.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8894.49	71.964.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71964.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71964.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	179.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.98	143.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.99	125.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.859.16	79.464.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79464.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8741.13	70.723.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70723.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70723.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	388.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	388.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	388.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	388.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-1.875.17	18.960.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18960.03	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5688.01	13.272.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13272.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13272.02	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	33.18	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	33.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	33.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122485

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIČEVIĆ NENADA BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

4 ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-2.298.00	36.002.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36002	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3960.22	32.041.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32041.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32041.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PASHNIN MIKHAIL VALERYEVICH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 908.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-6.511.00	123.709.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	61854.5	185563.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20411.98	165.151.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					165151.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	165151.52	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	908.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	908.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	908.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	908.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117260

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PLATONOVA . STELLA VADIMOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA B.B. ., KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-23.163.84	41.180.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 35072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KUZMAN BOGDAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 255.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.397.84	43.478.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8695.63	52173.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5739.12	46.434.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46434.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46434.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	255.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	255.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOIČIĆ PETAR GITA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ.BAT. 29/1,suteren 17M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.626.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-6.250.56	9.375.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1875.17	11251.01	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-450.04	10.800.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10800.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10800.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAVRIĆ DANILO RADO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 286.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSJEČKA 12 A ., KO: TOPLA, Parcela: 682, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-44.428.00	44.428.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17771.2	62199.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6841.91	55.357.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55357.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27678.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRIĆ RADA NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA ILIĆA, IGALO 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 682, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-27.576.00	27.576.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11030.4	38606.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4246.7	34.359.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34359.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17179.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KHALIULLIN RUSTEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 784.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	155	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	237.460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-23.746.00	213.714.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	106857	320571	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35262.81	285.308.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					285308.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	142654.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	784.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	784.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	784.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	784.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KHALIULLIN ANZHELIKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 784.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	155	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	237.460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-23.746.00	213.714.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	106857	320571	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35262.81	285.308.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					285308.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	142654.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	784.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	784.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	784.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	784.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BATALOVA VALERIEVNA VIKTORIIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 440.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR , , KO: KUMBOR, Parcela: 440, LN: 359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.256.00	64.344.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25737.6	90081.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9908.98	80.172.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80172.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80172.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	440.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	440.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	440.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	440.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPARAVALO . PERO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 684.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA , , KO: SUTORINA, Parcela: 4646, LN: 2282

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-34.316.80	210.803.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-84321.28	126481.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13913.01	112.568.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112568.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112568.91	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	619.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	619.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	619.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	619.13	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13.726.72	84.321.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33728.51	50592.77	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-24284.53	26.308.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26308.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26308.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1687 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANANYEV EVGENY VIKTOROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIC,NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, LUG ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 168, LN: 713

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-21.509.28	61.218.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61218.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6734.06	54.484.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54484.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27242.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	149.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	149.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.83	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1687 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANANYEV EVGENY VIKTOROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 337.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIC, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, LUG ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 168, LN: 713

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-21.509.28	61.218.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61218.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6734.06	54.484.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54484.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27242.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	149.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	149.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.83	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134329

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANANYEVA OLGA VIKTOROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 168, LN: 713

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-21.509.28	61.218.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61218.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6734.06	54.484.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54484.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27242.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27807 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIUK OKSANA KIRILOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 15/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1341, LN: 1379

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.751.68	59.380.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11876.06	71256.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7838.2	63.418.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63418.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63418.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	348.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	348.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	348.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVIC STEVO ANDELKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 379.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 712, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-10.540.16	55.335.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22134.34	77470.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8521.72	68.948.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68948.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68948.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	379.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	379.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	379.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	379.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CRNOGORČEVIĆ LAZAR JOVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 286.78 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN

BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 1, LN: 368

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-107.852.80	137.267.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	137267.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15099.39	122.167.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122167.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20361.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.99	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIĆEVINA 15 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 270, LN: 332

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	138	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	211.416.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-88.794.72	122.621.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24524.26	147145.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16186.01	130.959.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					130959.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	130959.53	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	327.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-65.48	261.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-98.22	163.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.70	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-5.147.52	7.108.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1421.7	8530.18	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4094.49	4.435.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4435.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4435.69	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.09	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.09	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	11.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 92111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MALOVIĆ . JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.73 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . . , KO: KUMBOR, Parcela: 181, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	107	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	164 godina	60.00	%	-98.354.40	65.569.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65569.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7212.66	58.356.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58356.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4863.08	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.43	9.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.73	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100497

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ MILAN RADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 304.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 722, LN: 166

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	170	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	260.440.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-111.989.20	148.450.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	59380.32	207831.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22861.42	184.969.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					184969.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92484.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	231.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-46.24	184.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-69.36	115.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.61	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.997.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6.659.60	30.338.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12135.28	42473.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4672.08	37.801.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37801.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37801.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	189.01	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	189.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 3125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TADIĆ MILAN DARINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 597, LN: 266

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-22.106.76	34.577.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34577.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3803.5	30.773.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30773.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30773.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.39	61.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-23.08	38.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVOVIĆ BLAGOJE ĐURO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, ČETVRTA BAOŠIĆKA 51/B., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 474, LN: 648

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-48.901.44	79.786.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79786.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8776.52	71.010.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71010.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71010.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	177.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.51	142.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-53.26	88.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.76	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-14.094.40	16.545.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16545.6	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-12243.74	4.301.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4301.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4301.86	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 19073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOCEVIC SPASOJE NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **35.99 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.322.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.449.48	33.872.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33872.52	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5080.88	28.791.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28791.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28791.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	71.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.40	57.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-21.59	35.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOSIĆ MIHAJLO SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **45.04 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.194.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-8.890.50	25.303.74	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25303.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2783.41	22.520.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22520.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22520.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.26	45.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEKIĆ PETAR SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 563

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-13.236.48	35.787.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35787.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3936.63	31.850.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31850.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31850.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.93	63.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119966

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ BUDIMIR KRISTINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **68.61 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA B 5., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-31.773.68	61.678.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61678.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6784.62	54.893.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54893.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54893.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.45	109.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.17	68.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ NIKOLA ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 9 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5.147.52	59.196.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.34	105.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.17	92.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMOVIĆ JOVAN RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1154, LN: 710

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	136	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208.352.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-50.004.48	158.347.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-63339.01	95008.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10450.94	84.557.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84557.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42278.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.14	84.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.56	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.805.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-4.753.37	15.052.33	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6020.93	9031.4	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4335.07	4.696.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4696.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2348.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.87	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.87	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANIKIĆ ĐORĐE SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

30 ., KO: BIJELA, Parcela: 1472, LN: 1248

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-10.478.88	47.737.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9547.42	57284.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6301.3	50.983.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50983.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25491.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGOVIĆ ALEKSANDAR SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 2580, LN: 26

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.355.39	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.565.29	20.790.10	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15592.58	5197.52	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2494.81	2.702.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2702.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2702.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.76	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.76	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BEGOVIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2580, LN: 26

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	188	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	288.383.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-69.212.08	219.171.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-164378.7	54792.9	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-15889.94	38.902.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38902.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38902.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.45	77.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-29.18	48.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.63	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-85.485.60	56.990.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-42742.8	14247.6	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4131.8	10.115.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10115.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10115.8	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	55.64	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.64	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	55.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.64	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.712.58	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-17.931.02	56.781.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-42586.17	14195.39	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6813.79	7.381.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7381.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7381.6	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.45	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	18.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	18.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10650

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ DUŠAN NEDJELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE . ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 871, LN: 352

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-12.133.44	43.018.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32263.92	10754.64	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3118.85	7.635.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7635.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7635.79	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.00	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRAĆE GRBIĆA 150 ., KO: TOPLA, Parcela: 825, LN: 1588

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	141.311.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-74.895.19	66.416.49	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13283.3	79699.79	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3187.99	76.511.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76511.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76511.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	191.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.26	153.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-57.38	95.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.64	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16335

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUBO ADEM SAKIB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA ..., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-28.342.00	48.258.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9651.6	57909.6	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-19689.26	38.220.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38220.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38220.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.11	76.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-28.66	47.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUŠUP CVIJETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, SUTORINA ŠPULJE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.508.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-26.105.28	17.403.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13052.64	4350.88	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3219.65	1.131.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1131.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1131.23	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.83	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.83	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 517, LN: 1627

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	153	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	234.396.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-135.949.68	98.446.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39378.53	137824.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15160.73	122.664.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122664.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122664.12	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	306.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-61.33	245.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-61.33	184.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.00	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16523

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ERBEZ BLAŽO VOJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 497.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠETALIŠTE 5 DANICA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-104.850.08	72.861.92	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36430.96	109292.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12022.22	97.270.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97270.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97270.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	243.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.64	194.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.54	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.948.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.415.04	47.533.36	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	23766.68	71300.04	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-10695.01	60.605.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60605.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60605.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	303.03	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	303.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	303.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	303.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 19157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **UKROPINA BOŽO SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13726.72	20590.08	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-8647.83	11.942.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11942.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11942.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.97	23.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-8.96	14.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANGELOVSKA BORO MARIKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT 1., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.753.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-46.051.92	30.701.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12280.51	42981.79	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1719.27	41.262.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41262.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41262.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.63	82.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.32	72.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BULUT ŽARKO DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.95 €:**

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.950.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-7.787.16	22.163.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8865.38	31028.82	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-4654.32	26.374.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26374.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13187.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	65.94	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.94	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 611, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-48.794.20	50.785.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20314.32	71100.12	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-12798.02	58.302.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58302.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29151.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	72.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.58	58.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.29	51.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.01	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13018

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ PEULIĆ SLOBODAN MIRNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE KRALJA TVRTKA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 43, LN: 203

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-24.940.96	31.743.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12697.22	44440.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4888.43	39.551.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39551.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39551.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.78	79.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-19.78	59.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STERNIŠA ANTUN STEFAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 573, LN: 198

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-11.030.40	13.481.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5392.64	18874.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2076.17	16.798.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16798.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8399.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	46.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.19	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.427.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-11.892.15	14.534.85	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5813.94	20348.79	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3052.32	17.296.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17296.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8648.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	43.24	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.24	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 14., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-48.441.84	46.542.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18616.86	65159.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7167.49	57.991.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57991.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57991.53	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	144.98	€
--	------	---	---------------	--------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.00	115.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	115.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULUT VOJISLAV BOJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . . , KO: KAMENO, Parcela: 87, LN: 21

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-54.232.80	36.155.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27116.4	9038.8	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-2440.48	6.598.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6598.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	733.15	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.83	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.37	1.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-0.18	1.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.28	€
----------------------------------	------	---

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA . . , KO: TOPLA, Parcela: 684, LN: 348

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.712.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-8.245.22	23.467.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9386.87	32854.05	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-4928.11	27.925.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27925.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13962.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	69.81	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.81	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TODOROVSKI BLAGOJ ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.59 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 25 ., KO: KUMBOR, Parcela: 603, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-48.717.60	32.478.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12991.36	45469.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5001.67	40.468.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40468.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40468.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.23	80.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.35	50.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4638

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ VASO BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 157.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI B.B. ., KO: PODI, Parcela: 1438, LN: 311

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-50.556.00	33.704.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13481.6	20222.4	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-7482.29	12.740.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12740.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12740.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.07	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 29 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.353.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-36.541.26	54.811.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10962.38	65774.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7235.17	58.539.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58539.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58539.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.27	117.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-29.27	87.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.81	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33540

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GALEŠEV SMILJAN JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE . . , KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 210

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-28.495.20	66.488.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66488.8	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-26595.52	39.893.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39893.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39893.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.95	79.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.97	69.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ DRAGOMIR BORIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **234.04 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1535

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	138	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	211.416.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-38.054.88	173.361.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34672.22	208033.34	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-20803.33	187.230.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					187230.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	187230.01	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	468.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-93.62	374.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-140.42	234.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23163 /2024  
Herceg Novi, 2024-08-15 00:00:00

Br. AOP: 114823

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ VOJIN BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3323.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA, KO: TOPLA, Parcela: 1010, LN: 2622

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	261	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	399.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-55.979.28	343.872.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	137549.09	481421.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-52956.4	428.465.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					428465.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	428465.41	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1071.16	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-214.23	856.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-321.35	535.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	535.58	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	187	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	286.484.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-48.702.28	237.781.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	95112.69	332894.41	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36618.39	296.276.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					296276.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	296276.02	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1629.52	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.629.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.629.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.629.52	€
----------------------------------	----------	---



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	179	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	219.382.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-37.295.01	182.087.39	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	72834.96	254922.35	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-76476.71	178.445.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					178445.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	178445.64	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	446.11	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	446.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	446.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	446.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11936

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ SAVO JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO MESTO 29/4

54.07M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.835.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-33.962.45	48.872.79	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9774.56	58647.35	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2345.89	56.301.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56301.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56301.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	140.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.15	112.60	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	112.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ORLANDIĆ VELIMIR JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 306.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 21 /6/5 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-42.038.08	43.753.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17501.57	61255.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6738.1	54.517.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54517.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54517.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.26	109.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-40.89	68.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.14	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.052.16	44.611.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8922.37	53534.21	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-10171.5	43.362.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43362.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43362.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	238.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	238.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	238.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	238.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32329

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATOŠ BORIS PATRIK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.757.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-38.636.27	37.121.13	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14848.45	51969.58	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7795.44	44.174.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44174.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44174.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	220.87	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	220.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	220.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 761

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOJEVIĆ MILOVAN STEVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1797.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

2 ., KO: TOPLA, Parcela: 719, LN: 707

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	108	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-66.182.40	99.273.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39709.44	138983.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15288.13	123.694.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123694.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123694.91	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	309.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-61.85	247.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-92.77	154.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.62	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-7.568.08	32.263.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12905.57	45169.49	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-6775.42	38.394.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38394.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38394.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	211.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	211.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	211.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110182

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELIĆ VESELIN NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 2343

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.997.04	80.858.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16171.79	97030.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10673.38	86.357.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86357.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86357.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	215.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-43.18	172.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-64.77	107.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 3071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEDIĆ DJURO MILAN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.609.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.33	73.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29122 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKOBALJ TODOR ZLATKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 4/V ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-18.751.68	18.016.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3603.26	21619.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2378.15	19.241.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19241.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19241.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.62	38.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ NIKOLA ŽARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1611, LN: 968

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	110 godina	60.00	%	-85.485.60	56.990.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56990.4	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-17667.02	39.323.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39323.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39323.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.66	78.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.83	68.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAČOVIĆ . RADIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.04 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1887, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1824 godina	60.00	%	-83.647.20	55.764.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55764.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6134.13	49.630.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49630.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49630.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	124.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.82	99.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.22	62.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29904 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ JAGOŠ ANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 2 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2061, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-27.024.48	48.043.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19217.41	67260.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7398.7	59.862.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59862.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29931.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.97	59.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.48	52.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ LJUBIŠA IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 119.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 51/C ., KO: TOPLA, Parcela: 2455, LN: 1057

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-32.769.48	109.706.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43882.61	153589.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16894.8	136.694.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136694.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68347.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	170.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.17	136.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.09	119.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32314 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14424

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ MIRKO DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN , , KO: TREBESIN, Parcela: 727, LN: 336

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-74.225.40	71.314.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-28525.84	42788.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4706.76	38.082.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38082	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38082	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.04	76.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-28.56	47.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12335

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TROJANOVIĆ NIKICA GOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

TROJANOVIĆI ., KO: ZABRDE, Parcela: 558, LN: 140

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-67.561.20	70.318.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52739.1	17579.7	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-6328.69	11.251.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11251.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11251.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.63	22.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118622

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGOVIĆ . STANE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: MRKOVI, Parcela: 2573, LN: 29

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.622.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-33.973.63	22.649.09	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16986.82	5662.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-622.85	5.039.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5039.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5039.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.52	10.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.08	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.905.09	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-15.707.29	19.197.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14398.35	4799.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-527.94	4.271.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4271.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4271.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 3842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JANKOVIĆ VASO DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.51 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5-IV ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103.302.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-50.618.35	52.684.41	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21073.76	73758.17	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2950.33	70.807.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70807.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70807.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	177.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.40	141.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-53.11	88.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16203

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURAŠEVIĆ(URDEŠIĆ) DUŠAN RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1109, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-16.545.60	167.294.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-125470.8	41823.6	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-11710.61	30.112.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30112.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30112.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.06	60.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.53	52.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.69	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	107	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-98.354.40	65.569.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-49177.2	16392.4	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4753.8	11.638.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11638.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11638.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.01	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8.104.28	27.131.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5426.34	32558.06	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-9116.26	23.441.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23441.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23441.8	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	117.21	€
--	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	117.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	117.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠTAMPIĆ RADOVAN SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 48 ., KO: TOPLA, Parcela: 1896, LN: 872

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-50.004.48	97.067.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	97067.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10677.43	86.390.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86390.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	86390.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	215.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-43.20	172.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	172.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103169

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ MILIVOJE DANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 255.57 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5743.16	46.467.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46467.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46467.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	255.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	255.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ ĐOKO BLAGOTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 44, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.436.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-12.262.13	8.174.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1634.95	9809.7	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-882.87	8.926.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8926.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8926.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 23261

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUŠIĆ DUŠAN RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: STIJEPA ŠARENCA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 2219

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.950.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.685.67	21.264.93	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8505.97	29770.9	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-6549.6	23.221.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23221.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23221.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	116.11	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23262

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUŠIĆ DUŠAN GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . . , KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 2219

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.549.80	38.070.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15228.08	53298.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5862.81	47.435.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47435.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47435.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.72	94.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	94.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119690

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BURZANOVIĆ RADA KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 133, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.653.08	57.158.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57158.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6287.48	50.871.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50871.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25435.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.72	50.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	50.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9430

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAKIĆ . JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 180, LN: 108

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-16.545.60	11.030.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4412.16	15442.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1698.68	13.743.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13743.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13743.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.59	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.950.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-17.970.36	11.980.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4792.1	16772.34	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-2515.85	14.256.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14256.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14256.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	71.28	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 101527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGOVIĆ MIROJE JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: ZELENIKA KUTI . . ., KO: KUTI, Parcela: 2449, LN: 43

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-53.926.40	68.633.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27453.44	41180.16	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19766.48	21.413.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21413.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10706.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	53.53	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28626

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLUŠČEVIĆ BOŠKO JARMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 58 A ., KO: PODI, Parcela: 311, LN: 847

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.439.60	45.500.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45500.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4095.04	41.405.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41405.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41405.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ SAVO Marija matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.83 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 2-4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-18.751.68	18.016.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3603.26	21619.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2378.15	19.241.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19241.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19241.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANJEVIĆ . MIHAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1027.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2173, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	110	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-28.648.40	139.871.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	69935.8	209807.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23078.81	186.728.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					186728.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	186728.59	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1027.01	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.027.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.027.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.027.01	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23594

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ CHRISTOFI ĐURO NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI

JOŠICA ., KO: JOŠICA, Parcela: 626, LN: 53

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	454	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	695.037.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-417.022.66	278.015.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	278015.1	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-44482.42	233.532.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					233532.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38922.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	214.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	214.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	214.07	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.252.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-18.751.68	12.501.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12501.12	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6000.54	6.500.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6500.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1083.43	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.71	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.71	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118012

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAJIĆ NEDELJKO SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 71, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.854.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.684.96	40.169.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16067.62	56236.66	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-8435.5	47.801.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47801.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47801.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	239.01	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1953 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSTIĆ . VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.36 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE zgrada 5 stan 7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.938.48	21.233.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4246.7	25480.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2802.82	22.677.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22677.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11338.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKIČEVIĆ VELJKO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Nestambeni prostor- adresa: KO KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 737, LN: 722

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.022.24	65.385.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65385.76	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-21577.3	43.808.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43808.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121750

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSTADINOV VASIL ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 541.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1396, LN: 910

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2.834.20	53.849.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53849.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5923.48	47.926.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47926.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47926.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	263.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	263.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	263.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	263.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29209

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ TRIFUN ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 35 26.40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-23.862.43	16.582.37	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6632.95	23215.32	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-3017.99	20.197.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20197.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20197.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAJIĆ RATOMIR GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , PRESJEKA 2 ., KO: KUTI, Parcela: 1345, LN: 330

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8334.08	12501.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1375.12	11.126.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11126	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11126	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10129

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OTAŠEVIĆ-TRBOJEVIĆ . BRANISLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.626.40	30.333.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6066.72	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAŠINOVIĆ MILETA RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, ČOKAC 12 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 854, LN: 386

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17158.4	25737.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2831.14	22.906.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22906.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7635.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	42	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ ŽIVOJIN MILADIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 148 ., KO: PODI, Parcela: 1222, LN: 1327

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80.491.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-31.391.60	49.099.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36824.76	12274.92	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-1472.99	10.801.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10801.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10801.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LULIĆ DIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: PODI, Parcela: 83, LN: 274

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-39.832.00	39.832.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39832	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4381.52	35.450.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35450.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17725.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-14.707.20	14.707.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14707.2	€
e) kvalitet	210	0.45	koef.	-8088.96	6.618.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6618.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3309.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.27	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.27	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102193

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VAVAN SRETKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PARTIZANSKI PUT

16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 378, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-52.394.40	34.929.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13971.84	48901.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5379.16	43.522.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43522.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43522.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZALYALIEV EVGENY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 419.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 533, LN: 523

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-9.743.52	71.452.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14290.5	85742.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9431.73	76.311.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76311.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76311.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	419.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	419.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	419.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	419.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MILAN MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 405.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA . ., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 1724

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-46.511.52	59.196.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23678.59	82875.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9116.26	73.758.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73758.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73758.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	405.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	405.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	405.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	405.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ARNAUTOVIĆ MILORAD VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 195, LN: 40

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19609.6	68633.6	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6863.36	61.770.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61770.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30885.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.87	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.353.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.132.54	5.221.06	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2088.42	7309.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-804.04	6.505.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6505.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6505.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115373

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IGNATOVA . LARISA VIKTOROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1247.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . . , KO: KUMBOR, Parcela: 744, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	129	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	197.628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-23.715.36	173.912.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	173912.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19130.39	154.782.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					154782.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	154782.25	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	851.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	851.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	851.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	851.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAJIĆ SLOBODAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 436.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, MARKA CARA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 35, LN: 176

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-48.089.48	63.746.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25498.61	89245.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9816.96	79.428.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79428.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79428.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	436.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	436.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	436.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	436.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ MILOŠ UROŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 478.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 28., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 41, LN: 1041

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.737.60	81.502.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16300.48	97802.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10758.32	87.044.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87044.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87044.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	478.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	478.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	478.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	478.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120740

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ DRAGOMIR DARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ ZGR. MAGLIĆ ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.200.16	23.163.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23163.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2548.02	20.615.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20615.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6871.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133143

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ MILOŠ MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 1380, LN: 421

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-11.030.40	34.929.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13971.84	20957.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2305.35	18.652.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18652.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18652.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ TOMISLAV NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 532.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 641, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.501.36	73.566.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29426.66	102993.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11329.26	91.664.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91664.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91664.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	504.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	504.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	504.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	504.15	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-318.66	15.614.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6245.66	21859.8	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10492.7	11.367.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11367.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11367.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TKHORZHEVSKII ALEKSANDR ALEKSEJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 236.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO 34A ., KO: TOPLA, Parcela: 2713, LN: 2016

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-16.438.36	40.245.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8049.13	48294.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5312.42	42.982.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42982.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42982.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	236.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	236.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	236.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VELIČKOVIĆ DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1114.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MUJOVINA 11., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 685, LN: 771

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	177	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	271.164.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-43.386.24	227.777.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	227777.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25055.55	202.722.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					202722.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	202722.21	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1114.97	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.114.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.114.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.114.97	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 58 ., KO: TOPLA, Parcela: 346, LN: 730

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-30.027.20	23.592.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4718.56	28311.36	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1132.45	27.178.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27178.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27178.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101736

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ JOVAN ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE ..., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 957, LN: 327

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.389.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-21.233.52	14.155.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10616.76	3538.92	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-424.67	3.114.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3114.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	692.06	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3.81	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.81	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.728.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-23.237.38	15.491.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11618.68	3872.89	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-1704.07	2.168.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2168.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	481.96	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.2	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.20	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOJEVIĆ VLADIMIR MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 119.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-29.598.24	34.745.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13898.3	48644.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5350.85	43.293.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43293.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21646.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	119.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	119.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 136087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASIĆ JOVAN SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 115., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 328, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-21.570.56	27.453.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5490.69	32944.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3623.85	29.320.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29320.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14660.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VORONIN IGOR ANATOLJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 886.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA . ., KO: BIJELA, Parcela: 762, LN: 924

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.796.40	72.463.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14492.72	86956.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9565.2	77.391.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77391.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77391.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	425.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	425.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	425.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	425.65	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.745.34	16.864.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3372.85	20237.11	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-6273.5	13.963.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13963.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13963.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32986

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MUTIĆ ĐURO MLADEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 225.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 65, H.- NOVI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-21.509.28	33.642.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13457.09	47099.81	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-6122.98	40.976.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40976.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40976.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SMILJIĆ DRAGOMIR MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **53.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-16.177.92	34.378.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34378.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3781.59	30.596.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30596.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30596.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.30	61.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.65	53.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŽIVOJINOVIC . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.03 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.320.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-5.208.80	10.111.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4044.48	6066.72	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-242.67	5.824.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5824.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5824.05	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIDRAGOVIĆ MILORAD TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 267.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 96 ., KO: TOPLA, Parcela: 218, LN: 1926

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-55.887.36	91.184.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18236.93	109421.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12036.37	97.385.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97385.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48692.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIDRAGOVIĆ MILORAD NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 267.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 96 ., KO: TOPLA, Parcela: 218, LN: 1926

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-55.887.36	91.184.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18236.93	109421.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12036.37	97.385.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97385.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48692.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 5981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAGOMIR RADULE SVETIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 408.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NARODNOG FRONTA BR.19 75.20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	115.206.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-50.690.82	64.515.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12903.12	77418.7	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3096.75	74.321.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74321.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74321.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	408.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	408.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	408.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	408.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14062

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ BOGDAN ZLATA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 81 ., KO: SUTORINA, Parcela: 262, LN: 854

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.810.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.115.40	17.694.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7077.84	24772.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2724.97	22.047.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22047.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22047.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32663

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIĆ LJUBISAVA CVETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 224, IGALO 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-14.554.00	23.746.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9498.4	33244.4	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-6316.44	26.927.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26927.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26927.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAUNOVIC . DRAGUTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-10.724.00	19.916.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7966.4	11949.6	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-2867.9	9.081.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9081.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9081.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKIĆ PRODAN MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.294.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-56.576.76	37.717.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15087.14	52804.98	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2112.2	50.692.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50692.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50692.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.35	101.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-38.02	63.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133527

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SURLA LJUBOMIR BISERKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1117, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32172	10724	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5147.52	5.576.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5576.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	557.65	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3.07	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.07	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-16.177.92	10.785.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8088.96	2696.32	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1294.23	1.402.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1402.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	140.21	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.35	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.35	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134694

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAHIĆ ĆAMIL ADISA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-8.043.00	30.257.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6051.4	36308.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3993.92	32.314.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32314.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16157.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	88.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	88.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132549

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ MIODRAG SVETOLIK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 282.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA BB-ISPOD TITOVE VILE ., KO: TOPLA, Parcela: 118,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7.843.84	41.180.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16472.06	57652.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6341.74	51.310.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51310.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51310.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	282.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	282.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	282.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	282.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ ŽARKO ROBERT** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 336.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: DAŠA PAVIČIĆA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 197

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	132.135.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-79.281.00	52.854.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	26427	79281	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-11892.15	67.388.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67388.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67388.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	336.94	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	336.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	336.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	336.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26116 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HARTWIG . ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 420.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 71 ST.2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 3084

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-12.639.00	71.621.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14324.2	85945.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9453.97	76.491.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76491.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76491.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	420.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	420.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	420.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	420.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34611

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANJIĆ LJUBA NEVENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ lamela d7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-21.509.28	58.154.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58154.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6397.02	51.757.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51757.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25878.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMOVIĆ SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SAVA ILICA bb ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 2264

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-1.470.72	27.943.68	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	13971.84	41915.52	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-12574.66	29.340.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29340.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29340.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132374

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZAROVSKI KOSTA MIROLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 270.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2697

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-12.133.44	55.274.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55274.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6080.2	49.194.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49194.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49194.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	270.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	270.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119498

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKČEVIĆ ŽARKO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 388.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-22.520.40	127.615.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	51046.24	178661.84	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-23226.04	155.435.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					155435.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	155435.8	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	388.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	388.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	388.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	388.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109126

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIPKOVIĆ HANČEVIĆ . LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **74.39 €**:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 1A ., KO: TOPLA, Parcela: 547, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-2.696.32	10.785.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4314.11	15099.39	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5737.77	9.361.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9361.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9361.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.40	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 1 A ., KO: TREBESIN, Parcela: 310, LN: 402

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-10.417.60	41.670.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31252.8	10417.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1145.94	9.271.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9271.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9271.66	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.99	€
----------------------------------	-------	---



1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEDIĆ STEVO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: TRG MARŠALA TITA BB., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.926.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.853.38	49.073.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19629.21	68702.23	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-20610.67	48.091.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48091.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48091.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJKOVIĆ JANKO NATAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4644, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-51.475.20	40.444.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40444.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4448.93	35.995.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35995.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11998.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-10.981.38	8.628.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8628.22	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2588.47	6.039.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6039.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2013.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.03	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.03	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 107744

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJKOVIĆ JANKO IRENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4644, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-51.475.20	40.444.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40444.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4448.93	35.995.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35995.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11998.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-10.981.38	8.628.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8628.22	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2588.47	6.039.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6039.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2013.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.03	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.03	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJKOVIĆ JANKO MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4644, LN: 78

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-51.475.20	40.444.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40444.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4448.93	35.995.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35995.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11998.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-10.981.38	8.628.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8628.22	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2588.47	6.039.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6039.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2013.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.03	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.03	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 3310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PECIKOZA MILOŠ VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 302.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, L. VUKALOVICA BB 120M2 0., KO: SUTORINA, Parcela: 343, LN: 937

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-95.596.80	88.243.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35297.28	123540.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13589.45	109.951.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109951.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54975.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	302.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	302.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	302.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	302.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIĆ ZAFIROVIĆ . LJILJANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 806.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	128	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-86.282.24	109.813.76	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	54906.88	164720.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18119.27	146.601.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					146601.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	146601.37	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	806.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	806.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	806.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	806.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6388

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEDENICA NOVO KOSA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI.B.GRAKALICA 28 39M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-29.874.00	29.874.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11949.6	41823.6	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3764.12	38.059.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38059.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38059.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	209.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JANKOVIĆ SRETEN ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.34 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 18., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 594, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21.325.44	52.210.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10442.11	62652.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6891.79	55.760.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55760.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11152.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUKIĆ NIKOLA DARKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 700.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 31 ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-109.384.80	72.923.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36461.6	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3245.08	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.85	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 24, LALOVINA ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 2, LN: 15

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-53.620.00	99.580.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39832	139412	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15335.32	124.076.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124076.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124076.68	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	682.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	682.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	682.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	682.42	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30293 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133834

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALASHNIKOVA BORIS EKATERINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **74.49 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.397.84	43.478.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17391.26	60869.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6695.64	54.173.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54173.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13543.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ DRAGOMIR MILOSAVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 7 a ., KO: TOPLA, Parcela: 2208, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.721.28	24.450.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9780.29	34231.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3765.41	30.465.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30465.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30465.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 26832 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MIŠEVIĆ . NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.6 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1228, LN: 1128

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	104	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-66.917.76	92.410.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36964.1	129374.34	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-15524.92	113.849.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113849.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25299.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.65	50.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MIŠEVIĆ(TOMAŠEVIĆ) ĐURO JASNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.76 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1228, LN: 1128

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	104	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-66.917.76	92.410.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36964.1	129374.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14231.18	115.143.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115143.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 9 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38381.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.19	76.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIŠEVIC LABUD ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, DANICE TOMAŠEVIC 8-A 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	104	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-66.917.76	92.410.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36964.1	129374.34	€
e) kvalitet	475	1.02	koef.	2587.49	131.961.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131961.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	131961.83	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	329.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-65.98	263.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-98.97	164.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.95	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.660.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.221.40	5.438.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2175.44	7614.04	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-685.26	6.928.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6928.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6928.78	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 16470

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVILIC NIKOLA RADE-ROBERT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC 29.50M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.194.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.365.96	29.828.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5965.61	35793.65	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1431.75	34.361.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34361.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34361.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.18	68.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.59	60.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113059

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NIKČEVIĆ . PAVLE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.56 €:**

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 134, LN: 224

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.901.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-35.940.72	23.960.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9584.19	33544.67	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5031.7	28.512.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28512.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28512.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	142.56	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119629

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ČVOROVIĆ ZORAN VELIBOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 1947, LN: 384

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-51.444.56	60.391.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60391.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6643.06	53.748.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53748.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53748.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	295.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	295.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	295.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	295.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120621

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠMITRAN RATKO RAJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-441.22	14.265.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5706.39	19972.37	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7589.5	12.382.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12382.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12382.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121435

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ MILUTIN DRAGOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1945.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE , ., KO: SUTORINA, Parcela: 5828, LN: 2007

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	175	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	268.100.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-24.129.00	243.971.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	97588.4	341559.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-37571.53	303.987.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					303987.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	303987.87	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1671.93	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.671.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.671.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.671.93	€
----------------------------------	----------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 2264

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3.370.40	64.037.60	€
d) lokacija	Zona VII	0.70	koef.	-19211.28	44826.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4930.9	39.895.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39895.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39895.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	219.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	219.42	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-1.470.72	27.943.68	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	13971.84	41915.52	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-20119.45	21.796.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21796.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21796.07	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	54.49	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	54.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	54.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134365

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRNJAT MIODRAG LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 496, LN: 183

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-32.172.00	59.748.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11949.6	71697.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7886.74	63.810.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63810.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31905.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ MIODRAG MILUTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1135.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	103	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-7.889.80	149.906.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	74953.1	224859.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24734.52	200.124.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					200124.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	200124.78	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1100.69	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.100.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.100.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.100.69	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-441.22	14.265.98	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5706.39	19972.37	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5991.71	13.980.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13980.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13980.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ DAMJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 453.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILICA 27., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 2264

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2.987.40	56.760.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	28380.3	85140.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9365.5	75.775.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75775.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75775.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	416.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	416.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	416.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	416.76	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-735.36	13.971.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	6985.92	20957.76	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6287.33	14.670.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14670.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14670.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRATLJAČIĆ PERO DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 414.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 609

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12942.34	77654.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8541.94	69.112.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69112.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69112.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	380.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	380.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	380.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	380.12	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-735.36	17.648.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3529.73	21178.37	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-7412.43	13.765.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13765.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13765.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 34906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NOROXE . THOMAS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-39.096.64	49.759.36	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	24879.68	74639.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8210.29	66.428.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66428.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33214.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ VIDO ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 241.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 716, LN: 948

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-35.236.00	35.236.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14094.4	49330.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5426.34	43.904.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43904.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43904.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	241.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	241.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANJIĆ LJUBO ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, LAMELA D-7 . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-21.509.28	58.154.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58154.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6397.02	51.757.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51757.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25878.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAJIĆ NEĐO ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 71, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.854.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-31.712.40	21.141.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8456.64	29598.24	€
e) kvalitet	399	0.86	koef.	-4143.75	25.454.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25454.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25454.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	127.27	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOŠIĆ MILIJA PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DAŠA PAVIČIĆA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 380, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-106.627.20	71.084.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28433.92	99518.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10947.06	88.571.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88571.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44285.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.14	88.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-33.21	55.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115001

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOŠIĆ MILIJA IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DAŠA PAVIČIĆA 4 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 380, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-106.627.20	71.084.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28433.92	99518.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10947.06	88.571.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88571.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44285.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.14	88.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-33.21	55.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ VOJISLAV LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	469	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-100.591.12	617.916.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	617916.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67970.86	549.946.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					549946.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36663.07	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 109108

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KERSTEN VINCENT** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 776.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: PODI, Parcela: 1944, LN: 1619

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-6.710.16	105.125.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-42050.34	63075.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6938.3	56.137.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56137.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28068.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KAČAPOR GAŠPAR ANDRAŠ ERIKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-7.399.56	27.836.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5567.29	33403.73	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-4676.52	28.727.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28727.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28727.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ RATOLJUB DIVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 460, LN: 842

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-15236.66	25.943.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25943.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25943.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CEROVIĆ SVETOZAR MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 773.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . . , KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 572, LN: 650

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-21.448.00	131.752.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26350.4	158102.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17391.26	140.711.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					140711.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	140711.14	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	773.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	773.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	773.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	773.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11626 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 3688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ODALOVIĆ(TRIPOVIĆ) ANTO MILEVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIC,NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAŠIĆ RADOVAN JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 479.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSJEČKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 919, LN: 65

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	187	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	286.484.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-48.702.28	237.781.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	95112.69	332894.41	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-13315.78	319.578.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					319578.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	319578.63	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	798.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-159.79	639.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-159.79	479.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	479.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TSYBULCHENKO . SERGEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI JAGODA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 409, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-11.336.80	45.347.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9069.44	54416.64	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5441.66	48.974.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48974.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24487.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PURIĆ LJUBOJE BRANOJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC 2 41.20M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.118.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-37.871.04	25.247.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5049.47	30296.83	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1211.87	29.084.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29084.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29084.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	72.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.54	58.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.27	50.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119189

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARIŠIK RAJKO FILIP** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **81.59 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 455

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6.250.56	45.837.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45837.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5042.12	40.795.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40795.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40795.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.40	81.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KHLEBNIKOV IGOR IVANOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MIRINE BB

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-16.545.60	66.182.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13236.48	79418.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8736.08	70.682.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70682.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35341.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BREDIKHINA . ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1167.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	181	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	277.292.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-38.820.88	238.471.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	238471.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26231.82	212.239.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					212239.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	212239.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1167.32	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.167.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.167.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.167.32	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121977

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BORTSOV ROMAN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ RADANOVIĆ INVEST ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 188, LN: 1022

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.320.24	67.683.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67683.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7445.21	60.238.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60238.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30119.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BORTSOV TIMOFEY ROMANOVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 321.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	102	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-25.002.24	131.261.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	131261.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14438.79	116.822.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116822.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58411.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	321.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	321.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	321.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	321.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133874

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BORTSOV ANASTASIA SERGEEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 321.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 195, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	102	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	156.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-25.002.24	131.261.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	131261.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14438.79	116.822.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116822.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58411.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	321.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	321.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	321.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	321.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRZAKOVIĆ NEGOVAN IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 105/10 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.952.56	61.923.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61923.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6811.58	55.111.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55111.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55111.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.56	110.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	110.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MOSKOVITSEVA ANNA SERGEEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI JAGODA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 409, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-11.336.80	45.347.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9069.44	54416.64	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5441.66	48.974.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48974.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24487.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 20652

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POTOČNIK SVETISLAV VILMA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 330.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA . . , KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 406, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-24.818.40	21.141.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4228.32	25369.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2790.69	22.579.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22579.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22579.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.29	45.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-11.29	33.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.87	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-28.127.52	23.960.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4792.1	28752.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3162.78	25.589.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25589.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25589.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.74	€
----------------------------------	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-19.854.72	16.913.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3382.66	20295.94	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6088.78	14.207.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14207.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14207.16	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	35.52	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	35.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	35.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9114 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26286

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ ANDRIJA MIJO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC

90M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-67.561.20	70.318.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14063.76	84382.56	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7594.43	76.788.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76788.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76788.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	191.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.39	153.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-19.20	134.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6559 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 29305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VODOVAR BLAGOJE ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVICI 118 A 0 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 82, LN: 39

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-51.398.60	42.053.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8410.68	50464.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5551.05	44.913.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44913.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 28 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6416.15	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.21	12.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.83	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-7.414.88	6.066.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1213.34	7280.06	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2912.02	4.368.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4368.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 28 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	624.01	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.56	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.56	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 26130

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ (MUSTUR) TOMO DESANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 0 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 457, LN: 950

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-36.430.96	89.193.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17838.61	107031.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11773.48	95.258.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95258.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95258.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	238.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.63	190.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24304

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DANILOVIĆ NIKOLA TIHOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 828.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , POKRIVENIK BB

0 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 339, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	141	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	215.874.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-58.286.01	157.588.11	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	63035.24	220623.35	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-22062.33	198.561.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					198561.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	198561.02	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	496.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-99.28	397.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-148.92	248.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.20	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149.453.49	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-40.352.44	109.101.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43640.42	152741.47	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-36657.95	116.083.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116083.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116083.52	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	580.42	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	580.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	580.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	580.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 118501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ STEVO DRAGE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 273, LN: 1009

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-38.606.40	53.313.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10662.72	63976.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7037.4	56.938.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56938.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56938.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.47	113.88	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	113.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111012

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULIĆ PERO SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 421, LN: 155

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-27.576.00	33.704.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6740.8	40444.8	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19413.5	21.031.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21031.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21031.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.52	42.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-15.77	26.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 35474 /2024  
Herceg Novi, 2024-07-26 00:00:00

Br. AOP: 109933

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ BOŽIDAR TEODORA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **28.64 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KRAGUJEVAČKA B.B. ., KO: KUTI, Parcela: 683, LN: 698

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-18.384.00	42.896.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8579.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22906.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.45	45.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.18	28.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETIJEVIĆ KRSTO PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE GRADAL . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-18.200.16	36.951.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36951.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4064.7	32.887.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32887.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32887.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.44	65.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6692 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEKOVIĆ PETAR MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 105/12 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.902.40	56.377.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56377.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6201.54	50.176.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50176.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25088.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.54	50.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.27	43.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAIČEVIĆ ILIJA ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **75.26 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 105 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.676.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4651.15	37.632.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37632.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37632.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.82	75.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120699

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KRIVOKAPIĆ . STANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.91 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 105/12 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.902.40	56.377.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56377.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6201.54	50.176.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50176.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25088.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.54	50.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.27	43.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114565

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVOVIĆ TEŠIMIR JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 710.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

LAMELA A/17 ., KO: BIJELA, Parcela: 297, LN: 227

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-26.273.80	27.346.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27346.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3008.08	24.338.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24338.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24338.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.86	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 177, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-78.591.60	66.948.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66948.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7364.32	59.584.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59584.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59584.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	148.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.79	119.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.69	74.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.48	€
----------------------------------	-------	---



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-38.024.24	73.811.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73811.76	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-18452.94	55.358.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55358.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55358.82	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	304.47	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	304.47	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	304.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	304.47	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.334.53	25.884.67	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25884.67	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-19154.66	6.730.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6730.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6730.01	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.83	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	16.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.83	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-23.825.66	20.295.94	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20295.94	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-7915.42	12.380.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12380.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12380.52	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	30.95	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	30.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.95	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31845

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MUSTUR ILIJA TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 323.15 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 44 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 465, LN: 207

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-41.501.88	55.014.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11002.82	66016.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7261.86	58.755.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58755.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58755.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	323.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	323.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	323.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	323.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DANILOVIĆ-STANKOVIĆ - ANTONELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVICI BB 76,09M2 . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 338, LN: 88

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.569.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-53.622.14	62.947.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25179.1	88126.84	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-13219.03	74.907.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74907.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74907.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	187.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.45	149.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-56.18	93.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15903

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRIĆ TOMO ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	152.648.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-74.797.76	77.850.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77850.72	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7785.07	70.065.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70065.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70065.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	175.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.03	140.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-52.55	87.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119140

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KORAĆ MIJODRAG DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.044.48	46.511.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46511.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5116.27	41.395.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41395.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41395.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.70	82.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KATIĆ PERO MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 133, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-3.370.40	30.333.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30333.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3336.7	26.996.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26996.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26996.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	67.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.50	53.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VORKAPIĆ . BISERKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.97 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 285, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.581.92	71.146.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14229.22	85375.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9391.28	75.984.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75984.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75984.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	189.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-37.99	151.97	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	151.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112181

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRVALJEVIĆ MILAN MILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **166.15 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 639, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-31.375.36	66.672.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26669.06	93341.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10267.59	83.074.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83074.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83074.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	207.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-41.54	166.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	166.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	166.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90816

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 861, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-68.082.08	86.649.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34659.97	51989.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5718.89	46.271.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46271.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11567.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.78	23.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-5.78	17.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.36	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-15.099.39	19.217.41	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7686.96	11530.45	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5534.62	5.995.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5995.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1498.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.75	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.75	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112165

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BACKOVIĆ VELJKO IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 639, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-21.080.32	44.795.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8959.14	53754.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5913.03	47.841.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47841.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47841.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.92	95.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.96	83.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ABRAMOVIĆ VELJKO SVETOZAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **52.41 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 542, LN: 97

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.052.16	44.611.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8922.37	53534.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5888.76	47.645.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47645.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9529.09	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIC(TOMANOVIC) DJURO JOVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVICI 16.08M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.634.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.780.74	9.853.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1970.76	11824.58	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-2956.15	8.868.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8868.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8868.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.43	17.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7757 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121575

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ RATMIR ROBERT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 309.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 587, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.616.52	105.539.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21107.9	126647.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13931.21	112.716.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112716.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56358.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	309.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	309.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	309.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	309.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121576

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PREDOLAC RADE JELICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 309.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 587, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-21.616.52	105.539.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21107.9	126647.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13931.21	112.716.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112716.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56358.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	309.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	309.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	309.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	309.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7264 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116817

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ZORAN LUKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI JAGODA NASELJE ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 409, LN: 583

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6.128.00	24.512.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4902.4	29414.4	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-5000.45	24.413.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24413.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24413.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.21	48.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-12.21	36.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121574

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAILOVĆ BORO MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 587, LN: 667

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.417.60	50.862.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10172.48	61034.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6713.84	54.321.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54321.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54321.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118502

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAROJEVIĆ . MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 243.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA 7 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 281, LN: 1028

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	108	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-13.236.48	152.219.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30443.9	182663.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20092.98	162.570.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					162570.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	162570.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	406.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-81.29	325.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-81.29	243.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	243.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BILAL VELJKO BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIĆEVINA 7 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 281, LN: 1028

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103.210.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-8.256.87	94.953.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18990.79	113944.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12533.92	101.410.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101410.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101410.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	253.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.71	202.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-76.06	126.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NOVIČIĆ STOJAN DALIDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.76 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA 7 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 281, LN: 1028

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103.210.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-8.256.87	94.953.97	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18990.79	113944.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12533.92	101.410.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101410.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101410.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	253.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.71	202.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-76.06	126.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IGNATEVA MARINA MIHAILOVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **386.96 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.724.00	65.876.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13175.2	79051.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8695.63	70.355.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70355.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70355.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	386.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	386.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	386.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	386.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUREWITZ ELLEN RHEA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.064.00	73.536.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73536	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8088.96	65.447.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65447.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32723.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GORBUNOVA TATIANA . JUREVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1001.26 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NORVEŠKO NASELJE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.902.40	56.377.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56377.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6201.54	50.176.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50176.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50176.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	275.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	275.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	275.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	275.97	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-1.862.91	21.423.49	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21423.49	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-3856.23	17.567.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17567.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17567.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.92	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 157, LN: 1023



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5.270.08	60.605.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60605.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6666.65	53.939.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53939.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53939.27	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	296.67	€
--	------	---	---------------	--------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	296.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	296.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	296.67	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI, MIŠTICA bb ., KO: PODI, Parcela: 491, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-4.718.56	113.245.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45298.18	67947.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7474.2	60.473.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60473.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60473.06	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	332.6	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	332.60	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	332.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	332.60	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.764.86	42.356.74	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16942.7	25414.04	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-4574.53	20.839.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20839.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20839.51	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	52.1	€
--	------	---	---------------	------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	52.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	52.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.10	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ VASILJE VUKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, KAMP MASLINE . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 373, LN: 528

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-26.641.48	30.042.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6008.5	36051.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3965.61	32.085.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32085.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32085.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.04	64.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.06	40.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIVAKOVIĆ STEVO PERO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 825.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 373, LN: 527

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.631.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.516.85	86.114.79	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17222.96	103337.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11367.15	91.970.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91970.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91970.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	505.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	505.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	505.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	505.84	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 51 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.973.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-28.134.41	105.838.99	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21167.8	127006.79	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-58423.12	68.583.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68583.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68583.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	171.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.29	137.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.15	120.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.02	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-20.682.00	55.918.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11183.6	67101.6	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-30866.74	36.234.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36234.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36234.86	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	199.29	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	199.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku AVRAMOVIĆ . SLAVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.95 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MIRINE ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 552, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.005.44	36.890.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7378.11	44268.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4869.55	39.399.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39399.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39399.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.70	78.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.85	68.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28120

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DUDIC PETAR OSTOJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.19 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE 0., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 458, LN: 358

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-82.574.80	67.561.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13512.24	81073.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8918.08	72.155.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72155.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72155.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	180.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.08	144.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-54.12	90.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7283 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ DOBRIVOJE - DEKIĆ GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133683

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJLOVIĆ MILOŠ MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ALEKSANDROVA OBALA 22B., KO: KUTI, Parcela: 740, LN: 689

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-64.711.68	82.360.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16472.06	98832.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10871.56	87.960.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87960.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17592.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.80	35.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-13.19	21.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-8.628.22	10.981.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2196.28	13177.66	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6325.28	6.852.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6852.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1370.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.43	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.43	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 136076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠARIĆ LESA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 18., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 594, LN: 637

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21.325.44	52.210.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10442.11	62652.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6891.79	55.760.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55760.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11152.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-5.58	22.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	22.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 36591 /2024  
Herceg Novi, 2024-11-05 00:00:00

Br. AOP: 136078

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VRANKOVIĆ DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 18., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 594, LN: 637

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21.325.44	52.210.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10442.11	62652.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6891.79	55.760.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55760.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11152.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.58	22.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136079

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA 18., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 594, LN: 637

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21.325.44	52.210.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10442.11	62652.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6891.79	55.760.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55760.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11152.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.58	22.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111079

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ . SUNČAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 860.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE OBALA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 376, LN: 608

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	352	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	539.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-124.030.72	415.233.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	166093.31	581326.59	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-151144.91	430.181.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					430181.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	430181.68	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1075.45	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-215.09	860.36	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	860.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	860.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120656

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAČEVIĆ RADOŠ MILOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 520.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, RUSKA 3/3 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-16.300.48	69.491.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13898.3	83389.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9172.88	74.216.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74216.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74216.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	185.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.11	148.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.43	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-14.845.08	63.286.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12657.38	75944.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8353.87	67.590.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67590.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67590.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	371.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	371.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	371.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	371.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 133323

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUGL HORST HELMUT** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 760, LN: 256

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	108	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-36.400.32	129.055.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-96791.76	32263.92	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-9033.9	23.230.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23230.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11615.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	63.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	63.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	63.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117273

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJAKOVIĆ DUŠAN NOVAK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27300.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3003.03	24.297.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24297.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12148.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117274

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJAKOVIĆ MIRKO ĐUKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27300.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3003.03	24.297.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24297.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12148.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ STEVAN PAVLE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 119, H.-NOVI 0., KO: TOPLA, Parcela: 944, LN: 798

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10417.6	31252.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2812.75	28.440.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28440.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28440.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ DANILO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

46 DRENOVIK ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.016.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-31.855.64	59.160.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11832.1	70992.58	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-34076.44	36.916.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36916.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36916.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110535

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ VOJISLAV SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 530.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 591, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-69.307.68	108.404.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	108404.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11924.48	96.479.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96479.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96479.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	530.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	530.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	530.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	530.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119961

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku dfb ydfgh fdy matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 544.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI ..., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-36.768.00	116.432.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46572.8	163004.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17930.53	145.074.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					145074.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	145074.27	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	362.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-72.54	290.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	290.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	290.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18457 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 134357

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽINOVIĆ BRANKO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 339.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 63., KO: PODI, Parcela: 143, LN: 512

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	321	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	491.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-83.601.24	408.170.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	408170.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-44898.78	363.271.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					363271.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45409	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.75	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	115	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.607.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-34.443.19	168.163.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	168163.81	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-25224.57	142.939.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142939.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17867.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	89.34	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 134359

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽINOVIĆ NIKOLA ZANETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1695.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 63., KO: PODI, Parcela: 143, LN: 512

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	321	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	491.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-83.601.24	408.170.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	408170.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-44898.78	363.271.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					363271.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	227044.99	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1248.75	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.248.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.248.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.248.75	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	115	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	202.607.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-34.443.19	168.163.81	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	168163.81	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-25224.57	142.939.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142939.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89337.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	446.69	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	446.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	446.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	446.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 31176

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ ĐURIĆ NIKOLA SAVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 32., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.740.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-15.807.18	12.933.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5173.26	18106.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1629.58	16.476.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16476.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16476.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ LUKA ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 331.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, LUG BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 168, LN: 252

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.494.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-15.863.86	67.630.14	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67630.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7439.32	60.190.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60190.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60190.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HADŽI ĐURIĆ VLADIMIR ANDRIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI BR.GRAKALICA 32/2 18.76M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.740.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-15.807.18	12.933.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5173.26	18106.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1629.58	16.476.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16476.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16476.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2580

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ ILIJA SVETOZAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 8 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 516, LN: 470

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-41.180.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-3106.16	35.720.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35720.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35720.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	196.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103738

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ MILIVOJE MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR bb ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 288

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16.622.20	30.869.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30869.8	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-7717.45	23.152.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23152.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23152.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133633

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODOROVIĆ DRAGOMIR MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA

7/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-42.283.20	63.424.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25369.92	88794.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9767.42	79.027.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79027.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26342.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27133 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133634

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ PALUROVIĆ MILOSAV BOJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 7/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-42.283.20	63.424.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25369.92	88794.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9767.42	79.027.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79027.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26342.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ADŽIĆ MILOMIR ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIČEVINA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 285, LN: 28

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-5.974.80	39.985.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7997.04	47982.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5278.05	42.704.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42704.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42704.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	234.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	234.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	234.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122214

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZIĆ ŽIVAN LAURA LORA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA ., KO: PODI, Parcela: 1207, LN: 324

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-26.105.28	82.666.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62000.04	20666.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2273.33	18.393.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18393.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4598.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132155

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PALEVIĆ MILOŠ MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, LEVENTINA . ., KO: BIJELA, Parcela: 221, LN: 393

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-22.520.40	23.439.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9375.84	14063.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1547.01	12.516.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12516.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12516.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PELEMIŠ JOVAN ANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 300.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.973.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-17.072.61	43.900.99	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17560.4	61461.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6760.75	54.700.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54700.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54700.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	300.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	300.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	300.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114233

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOJEVIĆ - ANDREJEVIĆ MILIBOR ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 5., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-12.347.92	27.484.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27484.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3023.25	24.460.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24460.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24460.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DJORDAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1419.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 267, LN: 380

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-20.590.08	65.201.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65201.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7172.21	58.029.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58029.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58029.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	319.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	319.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	319.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	319.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HASKOVIĆ . RAŠID** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.626.40	30.333.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12133.44	42467.04	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1698.68	40.768.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40768.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40768.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32270

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANČIĆ (TOMANOVIĆ) DJURO DESANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 24 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6128	36768	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3309.12	33.458.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33458.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33458.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.73	66.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ ALEKSANDAR NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 43 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 487, LN: 62

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-24.818.40	16.545.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6618.24	23163.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2548.02	20.615.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20615.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20615.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.31	41.23	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	41.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ DIMITRIJE MOMCILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC BB 35M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-20.911.80	32.708.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6541.64	39249.84	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-7457.47	31.792.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31792.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31792.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMANOVIĆ(CUKVAS) SAVO RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-16.913.28	11.275.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2255.1	13530.62	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-6224.09	7.306.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7306.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7306.53	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 7429 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NJEŽIC MATIJA PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVICI 20M2 0 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 497, LN: 256

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-13.175.20	17.464.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6985.92	24450.72	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2200.56	22.250.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22250.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22250.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.13	44.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.50	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.618.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-7.575.74	10.042.26	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4016.9	14059.16	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-3374.2	10.684.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10684.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10684.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	53.42	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVOVIĆ GOJKO OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.45 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 443, LN: 118

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	243	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	372.276.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-178.692.48	193.583.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	77433.41	271016.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29811.86	241.205.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					241205.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60301.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	150.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.15	120.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-30.15	90.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 31860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠAGOVNOVIĆ DJURO DANILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	81	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123.326.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-29.598.24	93.727.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93727.76	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-9372.78	84.354.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84354.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84354.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	210.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.18	168.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-63.27	105.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NINČIĆ BORIVOJ MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-39.525.60	26.350.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26350.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2371.54	23.978.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23978.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23978.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.99	47.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.98	29.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132413

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KACHMAZOV ELBRUS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: Đenovići 105 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 157, LN: 452

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-2.353.15	36.866.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36866.05	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-9216.51	27.649.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27649.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27649.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIC ŠPIRO GOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVICI 68 83,64M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.136.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-56.380.05	71.756.43	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14351.29	86107.72	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-5166.46	80.941.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80941.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80941.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	202.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.47	161.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-60.70	101.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26129

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKASOVIC(VUKOVIC) STEVO NEDJELJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.25 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVICI

34M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4167.04	25002.24	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-3500.31	21.501.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21501.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21501.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.75	43.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-10.75	32.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31346

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAICEVIC NARCIS NARCIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVICI,NAS.MIRINE BR.2 20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-13.481.60	17.158.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6863.36	24021.76	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-7927.18	16.094.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16094.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16094.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.05	32.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-8.05	24.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26844

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKERO . NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC,VUKASOVICI BB. 8.34M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.776.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.705.30	9.071.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3628.63	12700.21	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1143.02	11.557.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11557.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11557.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.78	23.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.11	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.635.01	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.594.15	21.040.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8416.34	29457.2	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-21798.33	7.658.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7658.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7658.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11940 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUKIĆ . DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 159.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA 13 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	04	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.782.93	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-3.120.15	3.662.78	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	1465.11	5127.89	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-461.51	4.666.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4666.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4666.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	23.33	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ASANOVIĆ . STANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 253.77 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA BB ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-2.757.60	43.202.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8640.48	51842.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5702.72	46.140.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46140.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46140.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	253.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	253.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	253.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	253.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRESTIĆ BOŠKO ZAGORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB

38M2 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 323, LN: 862

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-22.122.08	36.093.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36093.92	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-2887.51	33.206.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33206.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33206.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6928

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIC MILIVOJE MIROLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC

40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-25.737.60	35.542.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7108.48	42650.88	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-7250.65	35.400.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35400.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35400.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJEVIĆ VUKADIN VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 12/ VI ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-22.980.00	22.980.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9192	32172	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3538.92	28.633.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28633.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1789.57	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.84	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.84	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8206

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŽOVIĆ VIDO MILUTIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4044.48	24266.88	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-9706.75	14.560.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14560.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14560.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9822

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POPOVIĆ . MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.81 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 4/I ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.542.88	26.289.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26289.12	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1051.56	25.237.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25237.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25237.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANDRIC(PAVLOVIC) DANILO DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 341, LN: 149

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24512	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-9804.8	14.707.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14707.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14707.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.35	29.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.42	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24512	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-12010.88	12.501.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12501.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12501.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10051 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 20597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VICKOVIC DJENKO GRACIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJURICI 5M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	7.660.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.221.40	5.438.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	5438.6	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-489.47	4.949.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4949.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4949.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.47	9.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.90	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAROJEVIĆ VELIMIR ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3572.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 561, LN: 836

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	418	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	640.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-102.460.16	537.915.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	107583.17	645499.01	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	645.499.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					645499.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	645499.01	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3550.24	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.550.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.550.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.550.24	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-2.353.15	12.354.05	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2470.81	14824.86	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-5781.7	9.043.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9043.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9043.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132574

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOKIĆ RAJKO JELENA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-12.746.24	27.085.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27085.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2979.43	24.106.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24106.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24106.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.58	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 164, LN: 1085

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-888.56	43.539.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43539.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4789.34	38.750.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38750.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38750.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.13	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAN MAURITS . NOELLI DE KEY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 516, LN: 197

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.737.60	81.502.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61126.8	20375.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2241.32	18.134.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18134.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18134.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25523 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122947

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOTIĆ BRANKO PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 247.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

51 ., KO: TOPLA, Parcela: 748, LN: 2630

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-107.546.40	99.273.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39709.44	138983.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15288.13	123.694.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123694.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123694.91	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	309.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-61.85	247.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	247.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	247.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120249

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽEBELJAN . SONJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13678.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTONIĆ MIROSLAV MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, PUT VINA 2., KO: JOŠICA, Parcela: 215, LN: 149

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.640.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-31.609.60	28.031.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28031.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3083.43	24.947.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24947.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12473.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15991

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTONIĆ MIROSLAV MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA

106 ., KO: JOŠICA, Parcela: 215, LN: 149

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.640.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-31.609.60	28.031.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28031.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3083.43	24.947.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24947.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12473.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6882

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ DRAGOMIR JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 68 ., KO: KUMBOR, Parcela: 280, LN: 199

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-27.070.44	20.421.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4084.31	24505.87	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-980.23	23.525.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23525.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23525.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122966

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJOVIĆ MILENKO NENAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ 62 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 348, LN: 457

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-34.929.60	56.990.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22796.16	79786.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8776.52	71.010.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71010.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35505.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	195.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	195.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	195.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118767

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKIĆ STOJAN SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 271.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: BIJELA, Parcela: 979, LN: 57

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-53.083.80	64.880.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25952.08	38928.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4282.09	34.646.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34646.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 33 / 44 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25984.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.91	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.017.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-39.157.92	47.859.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19143.87	28715.81	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-13783.59	14.932.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14932.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 33 / 44 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11199.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	56	€
--	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.00	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-13.236.48	16.177.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6471.17	9706.75	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-3882.7	5.824.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5824.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	33 / 44	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4368.04	€
---	---------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.92	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	10.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	10.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 3310 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114424

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAČIĆ NOVICA SNEŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16198.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GOPČEVIĆ STEVAN IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 880.55 €:**

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA

krug BRODOGRADILIŠTA ., KO: BIJELA, Parcela: 766, LN: 168

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	150	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	264.270.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-116.278.80	147.991.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	59196.48	207187.68	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-31078.15	176.109.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					176109.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	176109.53	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	880.55	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	880.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	880.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	880.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUDJEROVIĆ NIKOLA PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA, ROSE

.., KO: ROSE, Parcela: 335, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.274.62	30.590.98	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22943.24	7647.74	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-3059.1	4.588.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4588.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4588.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.47	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48533.76	16177.92	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-4529.82	11.648.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11648.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11648.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	58.24	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 90422

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ BLAŽO MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽELALIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2608, LN: 630

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.418.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.060.53	60.358.35	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24143.34	36215.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3983.65	32.231.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32231.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5371.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ BLAŽO JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ŽELALIĆI BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2608, LN: 630

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.418.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.060.53	60.358.35	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24143.34	36215.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3983.65	32.231.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32231.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5371.89	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112739

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LJUTIĆ RAJKO BOJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

15/12 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-13.818.64	19.885.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3977.07	23862.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2624.87	21.237.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21237.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21237.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DOBRIŠA SAVO RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 224.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 1542, LN: 671

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-19.150.00	57.450.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57450	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-16660.5	40.789.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40789.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40789.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	224.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	224.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	224.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	224.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUROVIĆ MARKO SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA JOŠICA

bb ., KO: JOŠICA, Parcela: 532, LN: 340

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-27.576.00	64.344.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25737.6	38606.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4246.7	34.359.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34359.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34359.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118132

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONJEVIĆ JOVAN MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA KONJEVIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 2083, LN: 342

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-7.506.80	13.941.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10455.9	3485.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-383.38	3.101.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3101.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1163.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	6.4	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.40	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-6.863.36	12.746.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9559.68	3186.56	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1465.82	1.720.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1720.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	645.28	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.61	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.61	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 26351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STAROVIĆ STANKO JAGLIKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE 0 ., KO: MOKRINE, Parcela: 269, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.130.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-25.278.00	16.852.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12639	4213	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-1137.51	3.075.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3075.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3075.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAJIĆ SLOBODAN UNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 12/II ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2410

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-41.364.00	27.576.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5515.2	33091.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3640.03	29.451.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29451.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29451.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOVIĆ RATIMIR LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 216, LN: 71

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23.163.84	31.988.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12795.26	19192.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2111.22	17.081.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17081.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 72 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1423.47	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	7.83	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.83	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134638

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOLOVINA NATALIA ALEKSANDROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: NULL ., KO: KUTI, Parcela: 3533, LN: 1120

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.372.67	32.944.13	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13177.65	19766.48	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9487.91	10.278.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10278.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10278.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	51.39	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104927

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ . ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . . , KO: KUMBOR, Parcela: 622, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-15.442.56	21.325.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4265.09	25590.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2814.96	22.775.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22775.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22775.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	125.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	125.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	125.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20342

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ DUŠAN BOŽIDARKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC-POKRIVENIK BB 26.66M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.843.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-17.970.97	22.872.15	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4574.43	27446.58	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2470.19	24.976.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24976.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24976.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.49	49.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 27314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIC MIRKO MARIJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC-POKRIVENIK BB. 26.66M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.843.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-17.970.97	22.872.15	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4574.43	27446.58	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2470.19	24.976.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24976.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24976.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	62.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.49	49.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-18.73	31.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132962

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANULOVIĆ MILAN ADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 422.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 21 ., KO: BIJELA, Parcela: 1629, LN: 959

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.765.76	86.282.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86282.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9491.05	76.791.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76791.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76791.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	422.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	422.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	422.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	422.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132975

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ ZORAN STEFAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SOLUNSKIH DOBROVOLJACA BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 196, LN: 936

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.562.64	76.569.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76569.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8422.63	68.146.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68146.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68146.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	170.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.07	136.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-34.07	102.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.23	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-343.17	16.815.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16815.23	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-5885.33	10.929.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10929.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10929.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HONCHAR VIKTOR INNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 337, LN: 14

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-23.592.80	30.027.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6005.44	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120142

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLEČIĆ LAKIĆ STANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 1068

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-13.144.56	26.687.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26687.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2935.62	23.751.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23751.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23751.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČALASAN ĐORĐIJE IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-18.016.32	18.751.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7500.67	26252.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2887.76	23.364.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23364.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23364.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUDISAVLJEVIĆ RAŠID TINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 333.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.353.60	23.286.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	11643.2	34929.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3842.26	31.087.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31087.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31087.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15145 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131168

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVLOVIĆ DRAGUTIN LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 221, LN: 152

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17403.52	60912.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6700.36	54.211.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54211.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6776.5	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.27	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-21.325.44	14.216.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14216.96	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-10520.55	3.696.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3696.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	462.05	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.16	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.16	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117617

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ ĐORĐIJE LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 267, LN: 466

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-14.155.68	53.252.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10650.46	63902.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7029.31	56.873.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56873.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56873.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	312.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	312.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	312.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	312.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114279

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMANOVIĆ ĐORĐE NJEGOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119925

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RAŠO . MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.09 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 35 ., KO: SUTORINA, Parcela: 277, LN: 1085

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-53.620.00	99.580.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39832	139412	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15335.32	124.076.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124076.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	124076.68	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	310.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-62.04	248.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-93.06	155.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21306 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114251

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POPOVIĆ STANKO MLADEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.71 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-13.389.68	21.846.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8738.53	30584.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3364.33	27.220.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27220.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27220.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUMIĆ TODOR LJUBISAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ KOD STRELJANE ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1346, LN: 439

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-16.177.92	51.230.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38422.56	12807.52	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-5891.46	6.916.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6916.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6916.06	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMANOVIĆ MIROSLAV DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.61 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 80, LN: 245

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-33.091.20	22.060.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4412.16	26472.96	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-15089.59	11.383.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11383.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11383.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ARSIĆ DRAGAN SANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1762.36 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ROSE, Parcela: 1, LN: 74

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	204	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	312.528.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-12.501.12	300.026.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	60005.38	360032.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-39603.55	320.428.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					320428.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	320428.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1762.36	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.762.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.762.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.762.36	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMIČIĆ ILIJA BISERKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 283, LN: 325

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42283.2	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8456.64	33.826.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33826.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7517.01	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29138 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ VESELIN JOVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-46.097.88	44.290.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8858.02	53148.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5846.3	47.301.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47301.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47301.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMIČIĆ ILIJA BISERKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.276.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-16.687.62	12.588.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12588.9	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-2391.89	10.197.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10197.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10197.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	56.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTIĆ ALEKSA MAKSIM matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA III-27., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.961.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.746.74	42.214.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42214.26	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1688.57	40.525.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40525.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40525.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135606

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIĆ BOGOLJUB BOSA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE 0 ., KO: KUTI, Parcela: 3710, LN: 906

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-12.256.00	18.384.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7353.6	11030.4	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-2206.08	8.824.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8824.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8824.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25161

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEPETIĆ NIKOLA DJURO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-43.202.40	28.801.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21601.2	7200.4	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-1440.08	5.760.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5760.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5760.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.88	11.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119224

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ VITOMIR DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI PD3 ., KO: PODI, Parcela: 1650, LN: 1157

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-14.339.52	22.428.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22428.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2467.13	19.961.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19961.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19961.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JUŠKOVIĆ MILENKO NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 138, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.186.56	36.645.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36645.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4031	32.614.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32614.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32614.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122507

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILETIĆ DRAGOSLAV BOJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 352.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, VINOGRADARSKA 1., KO: BIJELA, Parcela: 328, LN: 1215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.002.72	72.065.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64138.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	352.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	352.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	352.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138024

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GALIĆ TRIVO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 919.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA KOD ODMARALIŠTA VOJVODINA ., KO: TOPLA, Parcela: 101

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-18.338.04	78.177.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31271.18	109449.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12039.41	97.409.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97409.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97409.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	535.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	535.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	535.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	535.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120129

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VASELIĆ MILOVAN DUŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MEDE BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-3.538.92	47.017.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47017.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5171.88	41.845.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41845.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41845.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PUŠICA VITOMIR SRĐAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 425.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 6A ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2132

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-14.845.08	72.478.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14495.78	86974.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9567.22	77.407.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77407.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77407.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	425.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	425.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	425.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	425.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5046

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVKOVIĆ ŠIME MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **63.71 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	117	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	178.478.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-87.454.22	91.023.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	91023.78	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-40050.46	50.973.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50973.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50973.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.49	101.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-38.23	63.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102293

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HRISTIĆ MILAN MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

10 ., KO: TOPLA, Parcela: 365, LN: 73

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-48.625.68	57.082.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11416.46	68498.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7534.87	60.963.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60963.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60963.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131945

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOPIECKI ROBERT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 371.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.635.04	63.240.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12648.19	75889.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8347.81	67.541.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67541.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67541.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	371.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	371.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	371.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	371.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIŠIĆ MIODRAG MILOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 431.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-18.384.00	73.536.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14707.2	88243.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9706.75	78.536.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78536.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78536.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	431.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	431.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	431.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	431.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ RADOSAVA PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-8.334.08	16.177.92	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12133.44	4044.48	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-1617.79	2.426.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2426.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2426.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100027

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ RADOMIR MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1332.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 25 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 870

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	246	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	376.458.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-109.172.92	267.285.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	267285.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29401.4	237.884.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					237884.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	237884.04	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1308.36	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.308.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.308.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.308.36	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.325.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.184.38	15.141.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15141.06	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-5299.37	9.841.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9841.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9841.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 137354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TIRNANIĆ BOGDAN JOVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2316.4 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 63., KO: TOPLA, Parcela: 2326, LN: 2226

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	424	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	649.568.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-58.461.12	591.106.88	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	295553.44	886660.32	€
e) kvalitet	440	0.95	koef.	-44333.02	842.327.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					842327.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	421163.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2316.4	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.316.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.316.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.316.40	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2974 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102845

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKENDERIJA LJUBOMIR RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLOVIĆ JOVAN DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 174.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1851, LN: 940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	466	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	713.483.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-271.123.56	442.359.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	442359.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-48659.54	393.699.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					393699.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 4 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87488.88	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	218.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-43.74	174.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	174.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLOVIĆ DRAGO JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1851, LN: 940

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	466	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	713.483.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-271.123.56	442.359.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	442359.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-48659.54	393.699.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					393699.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21872.22	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.94	43.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	43.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111376

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLOVIĆ DRAGO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	466	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	713.483.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-271.123.56	442.359.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	442359.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-48659.54	393.699.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					393699.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 18 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21872.22	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.94	43.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 8018 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DREKOVIĆ MILAN MILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC, KOD ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20689

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMIĆ ILIJA MILOSAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	06	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.640.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-3.456.19	5.184.29	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1036.86	6221.15	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-497.69	5.723.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5723.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5723.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131425

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PLJEŠKOVIĆ TODOR VITOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **461.11 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGRADA HANA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 619, LN: 541

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14.952.32	78.499.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15699.94	94199.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10361.96	83.837.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83837.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83837.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	461.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	461.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	461.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	461.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAJEVIĆ DRAGAN ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **32.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA

ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1598, LN: 948

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.700.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2.635.04	50.065.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37549.32	12516.44	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6007.89	6.508.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6508.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6508.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	32.54	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112985

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAHOVIĆ . BOŽANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1263.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	145	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	222.140.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-37.763.80	184.376.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	73750.48	258126.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-28393.93	229.732.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					229732.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	229732.75	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1263.53	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.263.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.263.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.263.53	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ SLAVOLJUB VLADAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 933.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 54 ., KO: TOPLA, Parcela: 2407, LN: 797

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.928.60	82.651.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33060.56	115711.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12728.32	102.983.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102983.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51491.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.21	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.250.56	30.517.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12206.98	42724.42	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-12817.33	29.907.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29907.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29907.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 122983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SCHRAGE geb.MULLER ANGELIKA SABINE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 855, LN: 459

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.367.44	69.828.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52371.42	17457.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1920.29	15.536.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15536.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15536.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.45	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-857.92	5.270.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3952.56	1317.52	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-395.26	922.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					922.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	922.26	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.31	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.31	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 137568

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ MOMČILO SUZANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 359.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE 26 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 564

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-23.163.84	73.352.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73352.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8068.74	65.283.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65283.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65283.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	359.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	359.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	359.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	359.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAIĆ DUŠAN SINIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 2161, LN: 701

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-2.022.24	31.681.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12672.7	44354.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4878.99	39.475.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39475.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39475.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120074

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEREMSKI VITOMIR KUZMAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10689.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12198 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24340

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KIURSKI MILIVOJ VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MERDARI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-20.590.08	43.753.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17501.57	26252.35	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-10500.94	15.751.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15751.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15751.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIMIĆ . SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II SAVA I., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-40.444.80	26.963.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5392.64	32355.84	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-18442.83	13.913.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13913.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13913.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLIĆ MILIĆ DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-45.960.00	45.960.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18384	64344	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7077.84	57.266.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57266.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57266.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 107885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLIMEK LAZAR SMILJA null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5491, LN: 1892

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.673.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.254.24	38.418.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15367.55	23051.33	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-8759.51	14.291.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14291.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14291.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.15	28.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOLJEVIĆ VUKAŠIN MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1269, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-50.464.08	42.987.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17195.17	60183.09	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6620.14	53.562.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53562.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53562.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	133.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.78	107.13	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	107.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIFUNJAGIĆ MILORAD MARIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 591.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 1549, LN: 365

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-15.657.04	96.178.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19235.79	115414.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12695.62	102.719.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102719.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102719.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	564.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	564.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	564.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	564.96	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.745.34	16.864.26	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3372.85	20237.11	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9713.81	10.523.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10523.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10523.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 1170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKIČEVIĆ MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4644.65 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 42., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 368, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10417.6	31252.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3437.81	27.814.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27814.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.087.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-17.512.29	107.575.51	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	53787.76	161363.27	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-24204.49	137.158.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					137158.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	137158.78	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	685.79	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	685.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	685.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	685.79	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2442, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	390	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	597.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-59.748.00	537.732.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	537732	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-59150.52	478.581.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					478581.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	478581.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1196.45	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-239.29	957.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i više	30.00	%	-358.94	598.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	598.22	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-18.874.24	152.709.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	61083.9	213793.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23517.3	190.276.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					190276.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	190276.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1046.52	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.046.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.046.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.046.52	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.828.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.471.17	52.357.63	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20943.05	73300.68	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-35184.33	38.116.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38116.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38116.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.29	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6560

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆ-VIDIĆ MILOSAV DESANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 386.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 312, LN: 1681

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-47.614.56	65.753.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13150.69	78904.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8679.45	70.224.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70224.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70224.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	386.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	386.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	386.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	386.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MITROVIĆ . NELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.33 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA NIZ 5/IV-PR. ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-24.450.72	39.893.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7978.66	47871.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5265.91	42.606.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42606.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42606.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	234.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	234.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	234.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BARTOLI FILICE TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.507.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-37.432.89	61.074.71	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45806.03	15268.68	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-2442.99	12.825.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12825.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12825.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14401

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠO VLADIMIR SLAVOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 406.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 33., KO: SUTORINA, Parcela: 276, LN: 993

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	285	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	436.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-261.972.00	174.648.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	69859.2	244507.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26895.79	217.611.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					217611.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	217611.41	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	544.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-108.81	435.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-163.21	272.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	272.01	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.566.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-28.752.58	55.813.82	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22325.53	78139.35	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-24223.2	53.916.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53916.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53916.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	134.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111834

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ VLADO DOSTA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 280.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 839, LN: 1479

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-16.177.92	57.358.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57358.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6309.39	51.048.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51048.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51048.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	280.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	280.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31235

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ PERO VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3/9 ., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-43.753.92	42.038.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16815.23	58853.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6473.86	52.379.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52379.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26189.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34065

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANČEVIĆ NIKOLA MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 244.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 170 ., KO: TOPLA, Parcela: 797, LN: 664

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.886.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-38.221.26	50.665.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10133.08	60798.46	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-16415.58	44.382.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44382.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44382.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	244.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	244.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	244.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	244.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MESTNIK (ŠANDOR) JOVAN MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **244.11 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 170 ., KO: TOPLA, Parcela: 797, LN: 664

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.886.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-38.221.26	50.665.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10133.08	60798.46	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-16415.58	44.382.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44382.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44382.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	244.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	244.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	244.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	244.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132266

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIĆ SLAVO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2080, LN: 715

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.282.44	64.849.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25939.82	90789.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9986.83	80.802.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80802.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40401.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	222.21	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	222.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.21	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 790, LN: 277

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18384	6128	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-2451.2	3.676.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3676.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	919.2	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	5.06	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	5.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	5.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.06	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14707.2	4902.4	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-2990.46	1.911.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1911.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	477.98	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	1.19	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	1.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.19	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽARKOVIĆ LAZAR JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 222.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-22.612.32	32.539.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13015.87	45555.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5011.11	40.544.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40544.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40544.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	222.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	222.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	222.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	222.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **JOSIP PAVLE MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **341.24 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 628

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-15.442.56	58.093.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11618.69	69712.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7668.33	62.043.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62043.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62043.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	341.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	341.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	341.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102908

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIŽIĆ VUKOTA DARINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-24.818.40	21.141.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8456.64	29598.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3255.81	26.342.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26342.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13171.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15924 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ MILORAD VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR (Prije restorana ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120797

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUFEGDŽIĆ MIHAILO NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 145 ., KO: PODI, Parcela: 252, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-45.040.80	30.027.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30027.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3302.99	26.724.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26724.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26724.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24038

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BABOVIĆ VASO VLADO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA ..., KO: TOPLA, Parcela: 1096, LN: 1617

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-16.438.36	40.245.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8049.13	48294.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5312.42	42.982.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42982.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42982.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.49	85.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 108702

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐEČEVIĆ ANTUN PAULINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 1264, LN: 580

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-47.154.96	40.169.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16067.62	56236.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6186.03	50.050.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50050.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50050.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.03	100.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-25.03	75.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.07	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-12.574.66	10.711.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4284.7	14996.44	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4498.93	10.497.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10497.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10497.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEKTO AZIZ REDŽO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1963.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 41 ., KO: TOPLA, Parcela: 327, LN: 1073

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	352	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	539.264.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-204.920.32	334.343.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	66868.74	401212.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-44133.37	357.079.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					357079.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	357079.05	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1963.93	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.963.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.963.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.963.93	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ . NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.52 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-16.331.12	46.480.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46480.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5112.9	41.367.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41367.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41367.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ RADOVAN ANA**, matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3297.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 878, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	374	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	572.968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-68.756.16	504.211.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	100842.37	605054.21	€
e) kvalitet	455	0.98	koef.	-12101.08	592.953.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					592953.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	592953.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3261.24	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.261.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.261.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.261.24	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-2.353.15	17.256.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3451.29	20707.74	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6212.32	14.495.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14495.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14495.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 31205

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVKOVIĆ RATKO VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 688, LN: 158

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-19.762.80	26.197.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10478.88	15718.32	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4558.31	11.160.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11160.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11160.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31204

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVKOVIĆ RATKO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.38 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 688, LN: 158

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-19.762.80	26.197.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10478.88	15718.32	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4558.31	11.160.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11160.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11160.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STIJEPOVIĆ ČIRKINAGIĆ VUKO NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5.576.48	34.255.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6851.1	41106.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4521.73	36.584.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36584.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36584.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJIČIĆ . MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ OBALA, 1 A ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 736, LN: 223

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-6.403.76	27.300.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10920.1	38220.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4204.24	34.016.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34016.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34016.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32728

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ VUKOSAVA STEFAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **124.22 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STJEPa ŠARENCA 17, H.- NOVI O ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.790.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-29.874.00	19.916.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7966.4	27882.4	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-5297.66	22.584.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22584.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22584.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116835

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJKOVIĆ-VUJIČIĆ ŽIVOJIN KATARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 642, LN: 120

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-52.149.28	61.218.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	61218.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6734.06	54.484.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54484.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18161.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	99.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	99.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	99.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113211

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIĆ MILOVAN MILADIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5745, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	127	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-36.967.16	157.596.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-63038.74	94558.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10401.39	84.156.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84156.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7013.06	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOLUBOVIĆ MILAN VIDOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 336, LN: 186

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-17.372.88	23.991.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4798.22	28789.34	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1151.57	27.637.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27637.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27637.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28614

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ LJUBOMIR RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.163.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-11.615.62	22.547.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22547.98	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2029.32	20.518.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20518.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20518.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105946

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJADINOVIĆ LUKA SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON ZGRADA AKACIJA ., KO: TOPLA, Parcela: 1566, LN: 2841

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-3.584.88	16.331.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3266.22	19597.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2155.71	17.441.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17441.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17441.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 13647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUBRILO DUŠAN TIHOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 1429, LN: 1713

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.988.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-49.813.75	44.174.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8834.89	53009.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5831.03	47.178.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47178.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47178.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	117.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.59	94.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-23.59	70.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15833

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONJEVIĆ ILIJE DANICA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 797.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4577, LN: 2251

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	180	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-66.182.40	209.577.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-157183.2	52394.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5763.38	46.631.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46631.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46631.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	256.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	256.47	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 1312, LN: 1268

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.248.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-53.721.72	40.526.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8105.38	48632.3	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1945.29	46.687.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46687.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46687.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.34	93.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.38	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	113	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-96.944.96	76.171.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15234.21	91405.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10054.58	81.350.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81350.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81350.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	447.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	447.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	447.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	447.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ DRAGIŠA TOPLICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1805.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 49 ., KO: TOPLA, Parcela: 2456, LN: 2481

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	369	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	565.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-130.020.84	435.287.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	174114.86	609402.02	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	609.402.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					609402.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	304701.01	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1675.86	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.675.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.675.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.675.86	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-26.779.36	89.652.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35861.06	125513.7	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-48950.34	76.563.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76563.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38281.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASOJEVIĆ STOJAN SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1805.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 49 ., KO: TOPLA, Parcela: 2456, LN: 2481

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	369	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	565.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-130.020.84	435.287.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	174114.86	609402.02	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	609.402.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					609402.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	304701.01	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1675.86	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.675.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.675.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.675.86	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-26.779.36	89.652.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35861.06	125513.7	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-48950.34	76.563.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76563.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38281.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	95.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122289

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZEJAK DRAGOLJUB DARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.73 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA HOTEL ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-16.928.60	82.651.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33060.56	115711.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12728.32	102.983.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					102983.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	102983.64	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	257.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-51.49	205.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-77.24	128.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9969

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULATOVIĆ . LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR naselje ŠUMADIJA /32 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-20.789.24	14.446.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2889.35	17336.11	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-10575.03	6.761.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6761.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6761.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18520 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121969

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ BORIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, BR.PEDIŠICA 29 29 ., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-48.258.00	66.642.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26656.8	93298.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10262.87	83.035.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83035.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41517.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21382 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 31158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 35., KO: SUTORINA, Parcela: 277, LN: 681

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-53.620.00	99.580.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39832	139412	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-26488.28	112.923.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112923.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112923.72	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	282.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-56.46	225.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-84.69	141.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.16	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-66.182.40	56.377.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22551.04	78928.64	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-9471.44	69.457.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69457.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23152.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113250

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZELJKOVIĆ TOĐE SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.7 €:**

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: BAOŠIĆ zgr MAGLIĆ ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.045.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-18.939.35	25.105.65	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25105.65	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3765.85	21.339.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21339.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21339.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	106.7	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ JELENKO NJEGOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SAVA ILICA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 127, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-735.36	13.971.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	6985.92	20957.76	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6287.33	14.670.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14670.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14670.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILETIĆ ŽIVOTIN RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-8.732.40	37.227.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7445.52	44673.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4914.04	39.759.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39759.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39759.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122041

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOKIĆ ARSIĆ MILJKO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PIJAVICE BB ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-10.448.24	37.043.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37043.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4074.81	32.968.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32968.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32968.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122945

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ VLADIMIR DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 483.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, TOPLA III

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2837

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.086.00	98.814.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	98814	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10869.54	87.944.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87944.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87944.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	483.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	483.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	483.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	483.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23057 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJIČEVIĆ ILIJA BORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	85 godina	60.00	%	-20.222.40	13.481.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	6740.8	20222.4	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-606.67	19.615.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19615.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19615.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114524

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKSIMOVIĆ JOVAN BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: 13. JULA 42 ., KO: TOPLA, Parcela: 1478, LN: 1252

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	129	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	197.628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-112.647.96	84.980.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	84980.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9347.8	75.632.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75632.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18908.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIDRAGović MIRKO MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

BB., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-19.762.80	26.197.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5239.44	31436.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3458.03	27.978.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27978.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27978.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121082

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ . JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-23.363.00	70.089.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14017.8	84106.8	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-10092.82	74.013.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74013.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37006.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐOGOVIĆ DANILO SLAVIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.37 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 39, LN: 246

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	140	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-120.108.80	94.371.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-37748.48	56622.72	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5096.04	51.526.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51526.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17175.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113468

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BUCALOVIĆ . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.88 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 549, LN: 670

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.651.60	59.288.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-44466.3	14822.1	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4298.41	10.523.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10523.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10523.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ MILAN MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUTI, Parcela: 674, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-14.707.20	34.316.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6863.36	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9162.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100711

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ VIDOSAV STANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.906.60	19.073.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19073.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2098.07	16.975.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16975.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16975.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUBURIĆ ZVONIMIR LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA . . , KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.501.12	39.586.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7917.38	47504.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5225.47	42.278.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42278.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42278.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	232.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	232.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	232.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	232.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110992

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JEROTIJEVIĆ . MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.95 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 557, LN: 784

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135.061.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-49.972.61	85.088.51	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34035.4	51053.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5615.84	45.437.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45437.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22718.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ RADISAV SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 417.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 41, LN: 1041

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-22.428.48	71.023.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14204.7	85228.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9375.1	75.853.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75853.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75853.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	417.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	417.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	417.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	417.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ . MARIO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1510, LN: 1585

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7482.29	44893.73	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4938.31	39.955.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39955.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13318.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114201

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠOŠKIĆ MILAN MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1379.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, DRAGOMIR

.., KO: SASOVIĆI, Parcela: 90, LN: 40

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	205	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	314.060.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-43.968.40	270.091.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	270091.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-29710.08	240.381.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					240381.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	240381.52	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1322.1	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.322.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.322.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.322.10	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.993.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-5.319.10	32.674.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	32674.5	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-9802.35	22.872.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22872.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22872.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34005

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLUVA KOV MILIVOJE MIO DRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **347.44 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ERACI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 535, LN: 664

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	125	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	190.734.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-38.146.80	152.587.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-61034.88	91552.32	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-28381.22	63.171.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63171.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63171.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	347.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	347.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	347.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	347.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 135227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VICO MIRKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, DRAGOMIRSKA B.B. ., KO: KUTI, Parcela: 684, LN: 79

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-55.994.60	74.225.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74225.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8164.79	66.060.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66060.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66060.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	165.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.03	132.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.54	82.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOSAVLJEVIĆ DUŠAN MARTA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 180.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, DRAGOMIRSKA 8 ., KO: KUTI, Parcela: 675, LN: 1084

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-18.874.24	115.941.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	115941.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12753.59	103.188.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103188.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103188.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	257.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-51.59	206.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-25.80	180.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9174 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMAŠEVIĆ RADOSLAV MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOŠIĆ PREDRAG ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 103 ., KO: KUMBOR, Parcela: 651, LN: 240

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-35.236.00	41.364.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8272.8	49636.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5460.05	44.176.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44176.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22088.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PETKOVIĆ BRATISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.24 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 689

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.171.24	32.064.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24048.57	8016.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-881.78	7.134.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7134.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7134.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	39.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	39.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAP MARKOVIĆ MILICA PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI B.B. ZGRADA IVA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 567

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.478.88	44.673.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8934.62	53607.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5896.85	47.710.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47710.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47710.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116333

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ MILOŠ MIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA . . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 356, LN: 845

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-59.288.40	78.591.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31436.64	110028.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12103.11	97.925.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97925.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16320.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33511

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIČAK ILIJA IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.981.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-27.292.89	42.688.87	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32016.65	10672.22	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1067.22	9.605.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9605	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9605	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.83	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.105.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-9.658.95	16.446.33	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12334.75	4111.58	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-1027.9	3.083.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3083.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3083.68	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.71	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.71	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 34466

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RINDT . ANNELIES matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 188.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.194.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.365.96	29.828.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5965.61	35793.65	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1431.75	34.361.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34361.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34361.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	188.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	188.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	188.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERIŠA CAUŠ DŽAVIT** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **64.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-37.687.20	54.232.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54232.8	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-17354.5	36.878.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36878.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36878.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.44	73.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.22	64.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33165

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRASNIĆI ŠABAN REMZI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 56., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-48.089.48	63.746.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63746.52	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-8924.51	54.822.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54822.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54822.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	137.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.41	109.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18857

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ CETKO NOVAK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-27.576.00	64.344.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64344	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-15442.56	48.901.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48901.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48901.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	122.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.45	97.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.23	85.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ . VESKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 253.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 563, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.913.28	88.794.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	88794.72	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-16871	71.923.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71923.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71923.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	179.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.96	143.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-53.94	89.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.91	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	122	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149.523.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-23.923.71	125.599.49	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	125599.49	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-92943.62	32.655.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32655.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32655.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	163.28	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NIKOLIĆ MLADEN RADOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-20.682.00	48.258.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	48258	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1930.32	46.327.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46327.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46327.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.16	92.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.66	€
----------------------------------	-------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 551, LN: 520

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-14.094.40	16.545.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6618.24	9927.36	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-4864.41	5.062.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5062.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5062.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.66	€
----------------------------------	-------	---



1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: **18880**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku AHMETAJ NEZIR AKIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-29.874.00	46.726.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46726	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-3738.08	42.987.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42987.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42987.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.49	85.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.75	75.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ RADE MOMČILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 436.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . . , KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	198	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	303.336.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-100.100.88	203.235.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	203235.12	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-50808.78	152.426.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152426.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76213.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	419.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	419.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	419.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	419.17	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.662.72	26.105.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26105.28	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-12008.43	14.096.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14096.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7048.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 8747

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ RADE SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 436.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	198	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	303.336.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-100.100.88	203.235.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	203235.12	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-50808.78	152.426.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152426.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76213.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	419.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	419.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	419.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	419.17	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.662.72	26.105.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26105.28	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-12008.43	14.096.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14096.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7048.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 16121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NUŠI ETHEM DJAVIDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-7.843.84	16.668.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16668.16	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-4333.72	12.334.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12334.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12334.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.17	24.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.08	21.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VESELINOVIĆ JEZDIMIR RADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI, BALKANSKA ULICA 4 ., KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.309.12	33.458.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13383.55	20075.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2208.29	17.867.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17867.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17867.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	98.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	98.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAVRIĆ-ZEKIĆ JOVAN JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI, BALKANSKA ULICA 4 ., KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.998.52	40.429.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16171.79	24257.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2668.35	21.589.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21589.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21589.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12988 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVANOVIĆ ZARIJA ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 97.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA II 7 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-29.782.08	25.369.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5073.98	30443.9	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-12786.44	17.657.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17657.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17657.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115430

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ DRAGOSLAV DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZVIJER MILAN RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 58., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2455

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.074.88	47.737.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9547.42	57284.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6301.3	50.983.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50983.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50983.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.49	101.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ISAKOV . NEDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.66 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.375.84	18.200.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7280.06	10920.1	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-436.8	10.483.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10483.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10483.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KHUDIAKOV DENIS PETROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 654.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TREBESIN, Parcela: 843, LN: 281

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	205	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	314.060.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-106.780.40	207.279.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-82911.84	124367.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13680.45	110.687.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110687.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110687.31	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	608.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	608.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	608.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	608.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.182.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.502.02	43.680.38	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17472.15	26208.23	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7862.47	18.345.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18345.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18345.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ STOJKO PETKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 94

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25.737.60	38.606.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28954.8	9651.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1061.68	8.589.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8589.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8589.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.24	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-5.392.64	8.088.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6066.72	2022.24	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-970.68	1.051.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1051.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1051.56	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.63	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.63	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 133331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MITROVIĆ (STEVAN) SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 410.17 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 694, LN: 1517

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.367.44	69.828.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13965.71	83794.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9217.37	74.576.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74576.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74576.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	410.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	410.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	410.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	410.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JANKOV (DIMITRIJEVIĆ) BORISLAV MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.58 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

ŠLJUNKARA ., KO: BIJELA, Parcela: 323, LN: 862

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-22.122.08	36.093.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36093.92	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1443.76	34.650.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34650.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34650.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ILCHUK . OLEKSANDR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.51 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE , .. KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1878, LN: 250

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-20.911.80	118.500.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-88875.15	29625.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3258.76	26.366.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26366.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13183.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠEROVIĆ RADOSLAV STEVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1028, LN: 805

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	152	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	232.864.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-114.103.36	118.760.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	118760.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13063.67	105.696.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105696.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105696.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	264.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-52.85	211.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-79.27	132.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELIĆ STIJAN DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-28.188.80	33.091.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13236.48	46327.68	€
e) kvalitet	475	1.02	koef.	926.55	47.254.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47254.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47254.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.63	94.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.44	59.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26885

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUPUT . ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 22 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.214.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-12.217.70	9.996.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3998.52	13994.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1539.43	12.455.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12455.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12455.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102200

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEHAKOVIĆ TRIFKO MILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-24.496.68	35.251.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7050.26	42301.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4653.17	37.648.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37648.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37648.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 26571

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ GRADIMIR ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **71.64 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI

25.70M2 0 ., KO: KUTI, Parcela: 3760, LN: 694

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.326.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-23.595.86	15.730.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3146.12	18876.7	€
e) kvalitet	323	0.69	koef.	-5851.78	13.024.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13024.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13024.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111761

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŽNJATOVIĆ SVETOZAR GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2436

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	66 godina	60.00	%	-63.424.80	42.283.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8456.64	50739.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5581.38	45.158.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45158.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4515.85	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	24.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133183

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIĆ (SLOBODAN) SUZANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 160.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.022.24	65.385.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	65385.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7192.43	58.193.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58193.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29096.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	160.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	160.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	160.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137562

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KIČIĆ VIDOSAV ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 745.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE GORNJI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5782, LN: 2109

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.547.08	126.864.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25372.98	152237.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16746.17	135.491.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135491.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	135491.73	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	745.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	745.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	745.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	745.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DOLIĆ Marija Gospa matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 34 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 154, LN: 632

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-21.831.00	21.831.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4366.2	26197.2	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2619.72	23.577.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23577.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23577.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34890

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DOLIĆ ĐORĐO NIKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 34 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 154, LN: 632

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.662.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-21.831.00	21.831.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4366.2	26197.2	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2619.72	23.577.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23577.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23577.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13593

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEČANSKI DUŠAN ANĐELKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI 34,36M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.639.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-18.423.83	34.215.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6843.14	41058.83	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1642.35	39.416.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39416.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39416.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMJANAC SPASOJE RADIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5511, LN: 2238

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-23.163.84	73.352.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29340.86	44011.3	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-5281.36	38.729.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38729.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38729.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116183

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ MILORAD RADOMAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA 1., KO: TOPLA, Parcela: 158, LN: 1531

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20835.2	62505.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6875.62	55.629.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55629.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 44 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3792.95	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	20.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ MIJAT NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 280.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja SUNČANI BRIJEG ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2233

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-10.478.88	47.737.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9547.42	57284.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6301.3	50.983.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50983.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50983.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	280.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	280.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132568

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIC VEDRAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.130.00	42.130.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16852	58982	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6488.02	52.493.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52493.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10498.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZOVIĆ MIRKO MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-34.010.40	22.673.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9069.44	31743.04	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-12697.22	19.045.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19045.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19045.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	104.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	104.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARAMBAŠIĆ GOJKO GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 44., KO: TOPLA, Parcela: 1364, LN: 2499

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-20.099.84	28.924.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5784.83	34708.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3817.99	30.891.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30891	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30891	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122892

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILUTINOVIĆ DRAGOSLAV DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 432.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE RAD PROMET ., KO: SUTORINA, Parcela: 178, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.010.88	63.057.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25222.85	88279.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9710.8	78.569.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78569.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78569.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	432.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	432.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	432.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	432.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ STOJAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 323.36 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 55 ., KO: TOPLA, Parcela: 1250, LN: 309

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	85 godina	60.00	%	-70.778.40	47.185.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18874.24	66059.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7266.58	58.793.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58793.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58793.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	323.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	323.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	323.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	323.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ANTIĆ DRAGOMIR SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 168.28 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI . . , KO: JOŠICA, Parcela: 300, LN: 406

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34378.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3781.59	30.596.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30596.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30596.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	168.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	168.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	168.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114355

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELADA BLAŽO MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 35 ., KO: TOPLA, Parcela: 2463, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21379.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ BLAGOJE VINKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NAS.JADRAN 27 20M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-17.464.80	13.175.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2635.04	15810.24	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-7747.02	8.063.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8063.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8063.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOŠIĆ DRAGUTIN LELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-27.009.16	35.802.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35802.84	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3580.28	32.222.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32222.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32222.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	177.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	177.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	177.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133615

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRAKOVIĆ (MIHAİLO) STEVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 434.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 7., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-42.283.20	63.424.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25369.92	88794.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9767.42	79.027.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79027.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79027.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	434.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	434.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	434.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	434.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVLOVIĆ BOŽIDAR JAGODA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-57.909.60	49.330.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19732.16	29598.24	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1183.93	28.414.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28414.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28414.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30733

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKOVIĆ . RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37/8 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.205.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-10.166.35	14.039.25	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2807.85	16847.1	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1516.24	15.330.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15330.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15330.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118551

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DABOVIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.87 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 137 ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 178, LN: 167

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.340.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-87.204.50	58.136.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23254.54	81390.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8953	72.437.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72437.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72437.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	181.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.22	144.87	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	144.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIĆ ZORO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **70.26 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-53.926.40	44.121.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44121.6	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3970.94	40.150.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40150.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40150.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.08	80.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.04	70.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 20569

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALIĆ(ANDRIĆ) ANTON DORINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **6.06 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.490.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-6.894.00	4.596.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	4596	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-1562.64	3.033.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3033.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3033.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.58	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.52	6.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.06	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24302

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KATURIĆ(MANDIĆ) NIKO VASILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se **porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.77 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJURICI

15.17M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.552.76	18.491.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18491.24	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1664.21	16.827.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16827.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16827.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.41	33.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.66	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.726.51	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.750.69	18.975.82	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18975.82	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-4554.2	14.421.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14421.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14421.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	72.11	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 26824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIRIĆ ŽIVAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-41.226.12	64.481.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64481.88	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-5158.55	59.323.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59323.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59323.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	148.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.66	118.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10786 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČANČAR RADOVAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-4.718.56	8.763.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6572.28	2190.76	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1007.75	1.183.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1183.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	591.5	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.48	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 110, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-26.273.80	48.794.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36595.65	12198.55	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3537.58	8.660.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8660.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4330.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.82	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČANČAR LAZAR ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUŠTICA

ZABRDE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-4.718.56	8.763.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-6572.28	2190.76	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1007.75	1.183.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1183.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	591.5	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.48	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRDE ., KO: TREBESIN, Parcela: 110, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-26.273.80	48.794.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36595.65	12198.55	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3537.58	8.660.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8660.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4330.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	23.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.82	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 7925

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RAIČEVIĆ . ARSO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27300.24	9100.08	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-2821.02	6.279.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6279.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6279.06	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	34.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CVIJETIĆ MILORAD DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 852, LN: 662

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8.043.00	45.577.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34182.75	11394.25	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-3532.22	7.862.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7862.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7862.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	43.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132408

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRZAKOVIĆ KADRIĆ BOŽO OLGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: BITOLJSKA 2., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-13.236.48	8.824.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3529.73	12354.05	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5929.94	6.424.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6424.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6424.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANJAC DUŠAN MARICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1510, LN: 1118

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.342.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.636.28	18.705.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7482.29	11223.43	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1122.34	10.101.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10101.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10101.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121238

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAJIĆ ĐORĐE BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 546.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-15.197.44	79.786.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	31914.62	111701.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12287.13	99.414.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99414.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99414.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	546.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	546.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	546.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	546.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUTIĆ MILOŠ VELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 619.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKA MAGISTRALA 124 ., KO: BIJELA, Parcela: 328, LN: 1215

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.024.96	120.599.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	120599.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13265.89	107.333.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107333.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107333.15	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	590.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	590.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	590.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	590.33	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-784.38	18.825.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18825.22	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7153.58	11.671.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11671.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11671.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ GVOZDEN MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 592.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 242, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	108	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-64.527.84	100.928.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20185.63	121113.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13322.52	107.791.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107791.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107791.27	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	592.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	592.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	592.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	592.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ MIROSLAV MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 592.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 54 ., KO: TOPLA, Parcela: 2407, LN: 797

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-17.709.92	86.466.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34586.43	121052.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13315.78	107.736.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107736.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107736.73	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	592.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	592.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	592.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	592.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAKONIĆ ARSENIJE OLGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.425.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-8.935.85	10.489.91	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2097.98	12587.89	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1258.79	11.329.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11329.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11329.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRAJIĆ DEJAN DANIJEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SIME MATAVULJA 15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 579, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-24.818.40	16.545.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6618.24	23163.84	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2316.38	20.847.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20847.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20847.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVELJIĆ MLADEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 453.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI DRUGA BAOŠIČKA 5., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9.758.84	65.309.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13061.83	78370.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8620.81	69.750.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69750.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69750.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.63	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	1	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-441052.75	1.029.123.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1029123.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27814.14	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVANOVIĆ VOJIMIR STANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA ZG PAPAGAJA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 267, LN: 466

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-8.364.72	31.467.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6293.46	37760.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4153.68	33.607.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33607.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33607.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.80	67.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.21	42.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.01	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.694.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-19.045.82	71.648.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14329.72	85978.3	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-41269.58	44.708.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44708.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11177.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113499

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGOSAVLJEVIĆ DRAGAN RADICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . . , KO: BIJELA, Parcela: 2702, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	129	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	197.628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-84.980.04	112.647.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45059.18	67588.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7434.77	60.154.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60154.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20051.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RANKOVIĆ DRAGAN DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 110.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . . , KO: BIJELA, Parcela: 2702, LN: 371

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	129	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	197.628.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-84.980.04	112.647.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-45059.18	67588.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7434.77	60.154.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60154.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20051.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	110.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIČIĆ JOVAN JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 559, LN: 546

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12.501.12	24.266.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9706.75	14560.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1601.61	12.958.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12958.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2591.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	14.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10972

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUŽIĆ STOJAN STEVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,ŠET.5 DAN.35 potkrovlje 13,20m2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.222.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-9.302.30	10.920.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4368.04	15288.14	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-3363.39	11.924.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11924.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11924.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐOKIĆ BLAŽO OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 129.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8334.08	29169.28	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-5542.16	23.627.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23627.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23627.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	129.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	129.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	129.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	129.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ MLADENOVIĆ NOVICA EVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16198.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MLADENović STOIMEN ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 418.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 12., KO: TOPLA, Parcela: 1444, LN: 1657

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.542.88	66.121.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13224.22	79345.34	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3173.81	76.171.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76171.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76171.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	418.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	418.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	418.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	418.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118011

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PILIPOVIĆ DESANKA NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSJEČKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 919, LN: 65

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.459.36	55.948.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22379.46	78328.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8616.09	69.712.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69712.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69712.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRLJIĆ JOVO SRETO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, DUBRAVICA 0., KO: BIJELA, Parcela: 1002, LN: 81

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.470.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-14.822.10	19.647.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7859.16	11788.74	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-2947.18	8.841.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8841.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8841.56	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 24076

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ . JELISAVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA-VRTA

20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-8.885.60	21.754.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21754.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1957.9	19.796.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19796.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19796.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131043

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LITVINOV NIKOLAEVIČ ROMAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 457.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.247.84	77.948.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15589.63	93537.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10289.16	83.248.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83248.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83248.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	457.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	457.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	457.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	457.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32826

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VIDOJEVIĆ VOJKO BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.97 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, DUBRAVICA 0., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-35.542.40	53.313.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53313.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5864.5	47.449.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47449.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47449.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122838

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RIBIĆ GOJKO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 504.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR OBALA ., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-9.100.08	73.627.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29451.17	103079.09	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11338.7	91.740.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91740.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91740.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	504.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	504.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	504.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	504.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ DUŠKO ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-21.984.20	40.827.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40827.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4491.06	36.336.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36336.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9084.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120992

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐURIĆ DUŠKO VLADO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.96 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . . , KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-21.984.20	40.827.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40827.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4491.06	36.336.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36336.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9084.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117612

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAJKOVIĆ ALEKSANDAR ĐURICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 287.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA . . , KO: TOPLA, Parcela: 1676, LN: 1847

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-39.985.20	97.894.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19578.96	117473.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12922.11	104.551.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104551.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52275.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	287.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	287.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ JOVO DRAGOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA RADOVANIĆI,BANDA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1658, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.633.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-16.472.06	52.161.54	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39121.16	13040.39	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-3651.31	9.389.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9389.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9389.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 14856

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ ZVONIMIR LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 10., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 74, LN: 353

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19609.6	68633.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7549.7	61.083.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61083.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20361.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SABLJIĆ DRAGAN MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.044.48	63.363.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63363.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6969.99	56.393.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56393.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28196.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SABLJIĆ DRAGAN VINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.044.48	63.363.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63363.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6969.99	56.393.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56393.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28196.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JELIĆ . DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.8 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 11 a ., KO: TOPLA, Parcela: 1351, LN: 2825

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.751.68	59.380.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11876.06	71256.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7838.2	63.418.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63418.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63418.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	348.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	348.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	348.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	348.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29465

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOKO-KOŠTIĆ DUŠAN VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.88 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1588, LN: 2288

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-19.854.72	16.913.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3382.66	20295.94	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3044.39	17.251.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17251.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17251.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115247

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ KODRAG IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.09 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-43.753.92	42.038.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16815.23	58853.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6473.86	52.379.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52379.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52379.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	288.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	288.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	288.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	288.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽAJA JAKOV MARINKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.694.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-10.616.76	7.077.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2831.14	4246.7	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-1061.68	3.185.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3185.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3185.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25179 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 108488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OLONIO JOVAN JASNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 630, LN: 696

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-54.232.80	36.155.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18077.6	54232.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5965.61	48.267.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48267.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24133.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURICA RADE VLADAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 290.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . ., KO: PODI, Parcela: 200, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-16.913.28	53.558.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53558.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5891.46	47.667.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47667.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47667.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.17	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-6.765.31	21.423.49	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21423.49	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10283.28	11.140.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11140.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11140.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133342

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIUSHECHKINA MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **569.46 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-11.765.76	86.282.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17256.45	103538.69	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	103.538.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103538.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103538.69	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	569.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	569.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	569.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	569.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMOVSKI SAŠO ANTONIO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . , KO: SUTORINA, Parcela: 5923, LN: 86

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5743.16	46.467.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46467.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23233.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131156

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADŽEMOVIĆ AUGUSTIN SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1190, LN: 300

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-18.138.88	38.545.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28908.84	9636.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1059.99	8.576.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8576.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8576.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122279

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIECHBAUM PETER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.506.80	67.561.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	33780.6	101341.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11147.6	90.194.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90194.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45097.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	248.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16425 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KRIECHBAUM ANITA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 248.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.506.80	67.561.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	33780.6	101341.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11147.6	90.194.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90194.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45097.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	248.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	248.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	248.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	248.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133464

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ BRANKO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 468.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-3.600.20	68.403.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27361.52	95765.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10534.19	85.231.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85231.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85231.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	468.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	468.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	468.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	468.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ ŽELJKO STEFAN matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 171 ., KO: PODI, Parcela: 274, LN: 1038

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-22.658.28	55.473.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	55473.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6102.11	49.371.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49371.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24685.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	135.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VON DEIN ZORAN MILOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 269.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: DUB, Parcela: 287, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-39.464.32	46.327.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9265.54	55593.22	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-6671.19	48.922.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48922.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48922.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	269.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	269.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	269.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	269.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULIKOVA OLGA IVANOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BAOŠIĆKA 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-6.112.68	26.059.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5211.86	31271.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3439.83	27.831.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27831.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27831.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114989

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LOBANOV ALBERT VIKTOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 343.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI , .. KO: BIJELA, Parcela: 1680, LN: 845

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	150	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-89.622.00	140.178.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	140178	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15419.58	124.758.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124758.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62379.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LIUBOCHKO NIKOLAI** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 359.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.064.00	73.536.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73536	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8088.96	65.447.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65447.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65447.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	359.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	359.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	359.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	359.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku UNČANIN STEVAN RADE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 282.95 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKA 13 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41035.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALKANER ARICAN MUNEVVER EBRU** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 259.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1421, LN: 2247

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.676.80	88.243.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17648.64	105891.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11648.1	94.243.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94243.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47121.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	259.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	259.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	259.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	259.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18994 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku HETTICH GEB. OTTO PETRA SOLVEIG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.08 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 581, LN: 1730

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-91.000.80	60.667.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24266.88	36400.32	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-8372.07	28.028.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28028.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14014.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122923

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HETTICH ANDREAS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 581, LN: 1730

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-91.000.80	60.667.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24266.88	36400.32	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-8372.07	28.028.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28028.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14014.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	77.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	77.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ STEVO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 295.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.020.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-27.208.32	40.812.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16324.99	57137.47	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-3428.25	53.709.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53709.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53709.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	295.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	295.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	295.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	295.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116467

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIZMADIJA IŠTVAN MARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 225.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 53 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 69, LN: 652

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-25.921.44	46.082.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46082.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5069.08	41.013.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41013.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41013.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRIĆ TODOR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.737.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-9.522.91	16.214.69	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6485.88	9728.81	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-1848.47	7.880.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7880.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7880.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LATINOVIĆ . DRAGOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15369.02	23053.54	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-922.14	22.131.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22131.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22131.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133208

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BATIBAY (UMIT) ILKER matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1028.04 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1421, LN: 2247

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-7.292.32	175.015.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	35003.14	210018.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23102.07	186.916.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					186916.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	186916.75	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1028.04	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.028.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.028.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.028.04	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28278 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku APAYDIN (RUHIA) INAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 734.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1421, LN: 2247

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-5.208.80	125.011.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25002.24	150013.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16501.48	133.511.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133511.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	133511.96	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	734.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	734.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	734.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	734.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119865

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJIČIĆ RADISAV MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 386.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA , , KO: TOPLA, Parcela: 1530, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8.962.20	59.977.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11995.56	71973.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7917.07	64.056.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64056.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64056.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	352.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	352.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	352.31	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-2.708.58	18.126.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3625.32	21751.94	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-8265.74	13.486.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13486.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13486.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 118259

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆ MILOŠ JELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 135.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2027, LN: 126

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-16.729.44	23.102.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4620.51	27723.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3049.54	24.673.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24673.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24673.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	135.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	135.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	135.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	135.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121034

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAGDELIĆ MLADJEN MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

..., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.596.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.463.48	101.132.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20226.57	121359.41	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-14563.13	106.796.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106796.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 21 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5085.54	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.97	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.260.10	20.026.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4005.26	24031.56	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-9131.99	14.899.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14899.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 21 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	709.5	€
---	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.77	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.77	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114202

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKŠIĆ TODOR VOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.896.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6605.98	53.448.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53448.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26724.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HUSETIĆ MITHAD EMINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 241.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE , ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.289.60	49.330.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	49330.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5426.34	43.904.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43904.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43904.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	241.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	241.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	241.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOTIĆ BOŠKO MILKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 259.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 882, LN: 264

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-65.385.76	83.218.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33287.3	49930.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5492.4	44.438.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44438.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44438.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	244.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	244.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	244.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	244.41	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-11.863.81	15.099.39	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6039.76	9059.63	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-2989.68	6.069.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6069.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6069.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 134325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RATNIKOVA NADEZHDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GVOZDENOV DIMITRIJE ZAHARIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 376.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 860, LN: 394

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	113	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	173.116.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-45.010.16	128.105.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-51242.34	76863.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8454.98	68.408.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68408.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68408.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	376.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	376.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	376.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	376.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118381

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POPOVIĆ . RADE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 507.09 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ ANDRIĆI ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 498, LN: 407

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	294	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	450.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-36.032.64	414.375.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-310781.52	103593.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11395.32	92.198.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92198.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92198.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	507.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	507.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	507.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	507.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22164 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103442

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku WEST . GILBERT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.24 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE bb ., KO: SUTORINA, Parcela: 5711, LN: 1087

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	192	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	294.144.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-61.770.24	232.373.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-92949.5	139424.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15336.67	124.087.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124087.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62043.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	341.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	341.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	341.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku WEST . PHILIP matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.24 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE bb ., KO: SUTORINA, Parcela: 5711, LN: 1087

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	192	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	294.144.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-61.770.24	232.373.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-92949.5	139424.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15336.67	124.087.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124087.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62043.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	341.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	341.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	341.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121772

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GENUTIS BURNHAM . SAMANTHA MARIE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.17 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1347, LN: 648

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-6.894.00	108.006.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-81004.5	27001.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2970.17	24.031.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24031.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24031.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEREZOVSKI . OGNJEN** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-8.456.64	26.779.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26779.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2945.73	23.833.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23833.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23833.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALIŠ MILAN ŽARKO** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA

BB., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-9.958.00	29.874.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11949.6	41823.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4600.6	37.223.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37223	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37223	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRENOVIĆ STOJAN SLADANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, PUT SV. SIMEONA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 164, LN: 1085

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.777.12	42.650.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42650.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4691.6	37.959.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37959.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37959.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19525

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELOGRLIĆ . DOBRISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-18.384.00	42.896.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8579.2	51475.2	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-12868.8	38.606.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38606.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38606.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MOSTYKA VASYL VASYL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.74 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 44/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-20.682.00	17.618.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7047.2	24665.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2713.17	21.952.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21952.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21952.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132247

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANIČIĆ HEIDI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 328.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 2317, LN: 1647

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-13.481.60	53.926.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21570.56	75496.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8304.67	67.192.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67192.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33596.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-9.559.68	38.238.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15295.49	53534.21	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-25696.42	27.837.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27837.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 13 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2141.37	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.35	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.35	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132248

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANIČIĆ SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 328.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 2317, LN: 1647

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-13.481.60	53.926.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21570.56	75496.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8304.67	67.192.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67192.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33596.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-9.559.68	38.238.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15295.49	53534.21	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-25696.42	27.837.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27837.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 13 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2141.37	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.35	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.35	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122097

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARAN DUŠAN ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2937.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 579, LN: 653

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	318	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	487.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-58.461.12	428.714.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	171485.95	600200.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-66022.09	534.178.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					534178.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	534178.74	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2937.98	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.937.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.937.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.937.98	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112098

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKIĆ RADOVAN ČEDO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠETALIŠTE 5 DANICA 15/A., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-9.161.36	26.074.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10429.86	36504.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4015.49	32.489.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32489	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32489	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAMBY YANN . EUGENE HENRI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI . ., KO: ŽLIJEBI, Parcela: 260, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-56.071.20	37.380.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28035.6	9345.2	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-1495.23	7.849.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7849.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3924.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JIGALOVSKAIA . EKATERINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI . ., KO: ŽLIJEBI, Parcela: 260, LN: 55

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-56.071.20	37.380.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28035.6	9345.2	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-1495.23	7.849.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7849.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3924.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	21.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111043

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELOGRLIĆ TANASKOVIĆ MILORAD DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

58 C ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-9.498.40	37.993.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7598.72	45592.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5015.16	40.577.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40577.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40577.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OBUČINA . DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.65 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA 10 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2298, LN: 1557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.769.96	45.914.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18365.62	64279.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7070.76	57.208.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57208.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57208.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	314.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	314.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PODVINEC . MILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 455.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZAMBELIĆI-ROVANAC ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1646,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	300	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	459.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-87.324.00	372.276.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-279207	93069	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10237.59	82.831.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82831.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82831.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	455.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	455.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	455.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	455.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31007 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆ MILE VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 215.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-31.406.00	31.406.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12562.4	43968.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4836.52	39.131.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39131.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39131.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121628

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLJAJEVIĆ RADOMIR SERGEJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4454, LN: 1921

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-7.813.20	122.406.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-91805.1	30601.7	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3672.2	26.929.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26929.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26929.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	148.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	148.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	148.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	148.11	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.158.85	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.329.53	20.829.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-15621.99	5207.33	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-1978.79	3.228.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3228.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3228.54	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.07	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.07	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 134028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PATRICIA GALLO PEREZ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 542, LN: 97

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.052.16	44.611.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8922.37	53534.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5888.76	47.645.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47645.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23822.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134027

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETER VOCKEL** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 542, LN: 97

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.052.16	44.611.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8922.37	53534.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5888.76	47.645.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47645.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23822.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	131.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	131.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	131.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KAUL (DOLGULEVA) VICTORIA IURIEVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 497.56 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1606, LN: 1391

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-8.579.20	77.212.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15442.56	92655.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10192.09	82.463.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82463.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82463.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	453.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	453.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	453.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	453.55	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-2.328.64	20.957.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4191.55	25149.31	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7544.79	17.604.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17604.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17604.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114687

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ESTEKHINA . IRINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 386.96 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 622, LN: 928

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.724.00	65.876.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13175.2	79051.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8695.63	70.355.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70355.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70355.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	386.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	386.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	386.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	386.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134322

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PARMAKOVIĆ RAJKO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-22.520.40	31.099.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15549.8	46649.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5131.43	41.517.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41517.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41517.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	228.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	228.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	228.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7274

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽARKOVIĆ DRAGOJE MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 34 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-45.469.76	40.322.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16128.9	56451.14	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2258.05	54.193.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54193.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54193.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ULIĆ PETAR MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.918.72	44.489.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17795.71	62284.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6851.35	55.433.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55433.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27716.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120717

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRDAR BRANKO STEVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , , KO: PODI, Parcela: 1570, LN: 858

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	140	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-94.371.20	120.108.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-48043.52	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21379.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	117.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	117.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ BOŽO LEPOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

27 ., KO: BIJELA, Parcela: 1577, LN: 333

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	136	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208.091.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-124.854.94	83.236.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16647.32	99883.94	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-5993.04	93.890.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93890.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46945.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.20	€
----------------------------------	--------	---

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BIJELA, GRABI

., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.809.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-4.052.14	4.756.86	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	4756.86	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-1997.88	2.758.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2758.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2758.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	13.79	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.79	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.899.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.930.77	16.968.43	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16968.43	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-12556.64	4.411.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4411.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4411.79	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.03	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	11.03	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	11.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILIĆ JOVO VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.584.64	28.311.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28311.36	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-4529.82	23.781.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23781.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23781.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	130.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	130.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	130.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BURSAĆ MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 6., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2622

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-8.364.72	55.979.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22391.71	78370.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8620.81	69.750.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69750.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69750.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135222

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJIĆ MILAN SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUTI, Parcela: 683, LN: 698

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-18.384.00	42.896.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8579.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11453.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ODOVIĆ . GROZDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.83 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1960.96	11765.76	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4706.3	7.059.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7059.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7059.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122735

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VESELINOVIĆ MILAN ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **346.28 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 554, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-20.712.64	58.951.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11790.27	70741.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7781.58	62.960.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62960.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62960.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	346.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	346.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	346.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	346.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10179 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34863

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANJAC LJUBO PERO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.648.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.740.46	18.907.94	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7563.18	11344.76	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-5558.93	5.785.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5785.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5785.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120541

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJEVIĆ JOVAN PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 6655.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2182, LN: 2916

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	557	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	853.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-59.732.68	793.591.32	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	396795.66	1190386.98	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	1.190.386.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1190386.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1190386.98	€
--	------------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	6547.13	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.547.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.547.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.547.13	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-3.345.89	44.452.51	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	22226.25	66678.76	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-23337.57	43.341.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43341.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43341.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠNJAK RADOVAN VLADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 541.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 38., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 313, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14964.58	52376.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5761.36	46.614.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46614.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46614.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	256.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	256.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	256.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	256.38	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 1 A., KO: TOPLA, Parcela: 547, LN: 173

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-10.417.60	41.670.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16668.16	58338.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6417.24	51.921.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51921.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51921.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	285.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	285.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.57	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8231

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ TOMO MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 329.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.834.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-30.333.60	45.500.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18200.16	63700.56	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-3822.03	59.878.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59878.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59878.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	329.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	329.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	329.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	329.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRACANOVIĆ MILOVAN BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 215.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 12., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.335.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-30.514.38	35.821.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7164.24	42985.46	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3868.69	39.116.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39116.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39116.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	215.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ SVETISLAV VLADISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 343.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

..., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.980.24	58.491.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11698.35	70190.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7720.91	62.469.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62469.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62469.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KIKOV . TIMUR MURADOVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 296.07 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2632, LN: 2008

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-11.520.64	60.483.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	60483.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6653.17	53.830.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53830.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53830.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	296.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	296.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	296.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	296.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANTELJEVIĆ JOVO ILINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 458

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-27.606.64	24.481.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9792.54	34273.9	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-4112.87	30.161.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30161.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15080.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	82.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHEVTSOVA ANTONINA EGOROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 290.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-8.732.40	49.483.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9896.72	59380.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6531.84	52.848.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52848.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52848.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	290.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	290.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	290.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJIĆ . ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 20 ., KO: PODI, Parcela: 352, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-28.679.04	19.119.36	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9559.68	28679.04	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-9464.08	19.214.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19214.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9607.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIFKOVIĆ SLAVKO LARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 389.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-41.180.16	56.867.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22747.14	79614.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8757.65	70.857.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70857.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70857.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	389.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	389.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	389.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	389.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GIAVER . ALFWENCHE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 420.8 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 135, LN: 225

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-90.081.60	60.054.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24021.76	84076.16	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7566.85	76.509.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76509.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76509.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	420.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	420.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	420.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	420.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27216 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 134462

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DUMNIĆ VELJKO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 327.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 104 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.548.32	47.859.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19143.87	67003.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7370.39	59.633.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59633.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59633.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	327.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	327.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	327.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	327.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32357

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JURIŠIN RADE ZORANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 325.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 42 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-54.600.48	46.511.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18604.61	65116.13	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5860.45	59.255.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59255.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59255.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	325.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	325.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	325.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	325.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMENKOVIĆ . RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MAROVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-25.201.40	46.802.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35101.95	11700.65	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-2808.16	8.892.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8892.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8892.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ DRAGOLJUB NEMANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 132.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-30.333.60	38.606.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15442.56	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24051.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	132.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	132.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	132.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	132.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZEČEVIĆ ALEKSANDAR DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.29 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOVAČINA . . ., KO: BRAJICI, Parcela: 2895, LN: 958

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-60.054.40	62.505.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62505.6	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-23127.07	39.378.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39378.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19689.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOMAD STEVAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-1.715.84	19.732.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19732.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2170.54	17.561.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17561.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17561.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	96.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	96.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 35085

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETOŠEVIĆ KSENIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 501.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, OBALA RIBARA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 588

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-17.173.72	73.214.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29285.71	102499.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11275	91.224.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91224.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91224.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	501.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	501.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	501.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	501.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOČANAC BRATIMIR ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 231.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 50A ., KO: TOPLA, Parcela: 160, LN: 461

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-12.884.12	31.543.88	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	15771.94	47315.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5204.74	42.111.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42111.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42111.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	231.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	231.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	231.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	231.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102958

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANČIĆ DUŠAN MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 2451, LN: 2472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-43.968.40	63.271.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25308.64	88580.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9743.83	78.836.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78836.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26278.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NESTOROV DUŠAN SANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 2451, LN: 2472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-43.968.40	63.271.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25308.64	88580.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9743.83	78.836.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78836.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26278.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANČIĆ DUŠAN GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 59 ., KO: TOPLA, Parcela: 2451, LN: 2472

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-43.968.40	63.271.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25308.64	88580.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9743.83	78.836.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78836.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26278.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134182

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ ILIJA MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-44.428.00	44.428.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17771.2	62199.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6841.91	55.357.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55357.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18452.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118874

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIČIĆ ILIJA NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.525.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4572.28	36.993.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36993.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36993.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKIČEVIĆ SLOBODAN DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC ..., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 100, LN: 66

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-41.762.32	47.093.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47093.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5180.3	41.913.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41913.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13971.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEFANOVIC . ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.584.64	28.311.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11324.54	16986.82	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-7474.2	9.512.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9512.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9512.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	52.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURKOVIĆ-TRAGANIDOU . AIKATERINI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 647.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.611.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-65.591.81	63.019.59	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25207.84	88227.43	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-13234.11	74.993.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74993.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74993.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	374.97	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115613

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VRANJEŠ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 923, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-26.810.00	49.790.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19916	29874	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3286.14	26.587.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26587.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26587.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122993

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MUNRO YURY OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 510.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 83., KO: TOPLA, Parcela: 2396, LN: 1305

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	108	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	165.456.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-64.527.84	100.928.16	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	50464.08	151392.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16653.15	134.739.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134739.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67369.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	370.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	370.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	370.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	370.53	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.233.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-28.171.18	44.062.62	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	22031.31	66093.93	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-9914.09	56.179.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56179.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28089.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	140.45	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILENKOVIĆ MILOŠ MIMICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PRVA BAOŠIĆKA 18., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 714, LN: 808

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-9.958.00	28.342.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28342	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-13887.58	14.454.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14454.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14454.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	79.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21836 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETRIĆ ANDRIJA JELENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, HERCEGOVAČKA 5., KO: SUTORINA, Parcela: 4369, LN: 1167

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-16.545.60	52.394.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20957.76	31436.64	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-6287.33	25.149.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25149.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25149.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110579

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIŠEKRUNA TRIVUN MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 261.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 569

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.692.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.126.18	41.566.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41566.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4572.28	36.993.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36993.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36993.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.47	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.753.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.500.94	33.252.98	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33252.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-9975.89	23.277.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23277.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23277.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SURLA SVETOZAR DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 24., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.828.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-17.896.82	11.931.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2386.24	14317.46	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-5297.46	9.020.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9020	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2255	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SURLA NIKOLA ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 24., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.828.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-17.896.82	11.931.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2386.24	14317.46	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-5297.46	9.020.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9020	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2255	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110852

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SURLA . NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.4 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 24., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.828.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-17.896.82	11.931.22	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2386.24	14317.46	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-5297.46	9.020.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9020	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2255	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PLANOJEVIĆ DJORDJE NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 11

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-13.726.72	29.169.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29169.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3208.62	25.960.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25960.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12980.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1897 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LONČAR JOVAN RADOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE ZGRADA C ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6673.39	40040.35	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4004.03	36.036.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36036.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36036.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELOVIĆ JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , PRESJEKA . ., KO: KUTI, Parcela: 1187, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15932.8	23899.2	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-5974.8	17.924.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17924.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8962.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.48	17.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ SLOBODAN PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 426, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-33.780.60	35.159.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14063.76	49223.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5414.55	43.808.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21904.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	120.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6270

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIČIĆ MILUTIN JAKOV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 208 ., KO: TOPLA, Parcela: 1011, LN: 862

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-7.353.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114894

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SKULIĆ . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 243.51 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE zgr B ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.356.08	41.455.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8291.18	49747.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5472.18	44.274.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44274.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44274.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	243.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	243.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	243.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	243.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAILOVIĆ ALEKSANDAR TATJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 678.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2323, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-5.208.80	98.967.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39586.88	138554.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15240.95	123.313.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123313.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123313.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	678.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	678.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	678.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	678.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEINER ADAM JASMINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 160.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 989, LN: 647

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-48.181.40	82.038.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32815.44	49223.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5414.55	43.808.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29205.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	160.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	160.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	160.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2525 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TERENTYEVA . VICTORIA LEONIDOVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **254.96 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-11.122.32	89.989.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89989.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9898.86	80.090.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80090.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40045.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.25	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-2.561.50	20.724.90	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20724.9	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-6839.22	13.885.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13885.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13885.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KUROPATOV . SERGEY JURJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.25 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 505, LN: 1153

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-11.122.32	89.989.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89989.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9898.86	80.090.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80090.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40045.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102265

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIBERČIĆ MARTIN DIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

TIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-19.839.40	33.780.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25335.45	8445.15	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3209.16	5.235.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5235.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5235.99	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	28.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.80	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NEDELJKOVIĆ TIJOSAV SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 627.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI MIRINE BB

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-18.843.60	106.780.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21356.08	128136.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14095.01	114.041.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					114041.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	114041.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	627.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	627.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	627.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	627.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŽIVANIĆ JOVAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.82 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 453, LN: 190

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-29.690.16	22.397.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	22397.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2463.76	19.934.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19934.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9967.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VLADIMIROVIĆ SILAEV . ANDREJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-29.230.56	25.921.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5184.29	31105.73	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-11820.18	19.285.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19285.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19285.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASIĆ JOVIĆEVIĆ MILIVOJ BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 224, LN: 815

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	185	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	283.420.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-31.176.20	252.243.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-189182.85	63060.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6936.7	56.124.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56124.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28062.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASIĆ MILANKO MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 224, LN: 815

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	185	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	283.420.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-31.176.20	252.243.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-189182.85	63060.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6936.7	56.124.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56124.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28062.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101344

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KELIBERDA ALEKSANDROVIČ ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4061.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 469, LN: 496

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	131	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.692.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-88.304.48	112.387.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44955.01	157342.53	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-75524.41	81.818.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81818.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81818.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	450	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	450.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	450.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	450.00	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 69 ., KO: TOPLA, Parcela: 2342, LN: 3167

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	308	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	471.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-51.904.16	419.951.84	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	209975.92	629927.76	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	629.927.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					629927.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	629927.76	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	3464.6	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.464.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.464.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.464.60	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.377.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-6.201.54	50.176.06	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	25088.03	75264.09	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-16558.1	58.705.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58705.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58705.99	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	146.76	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	146.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	146.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.76	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAIR OBRAD MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 516.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1228, LN: 1128

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	104	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-3.186.56	156.141.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	62456.58	218598.02	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-30603.72	187.994.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					187994.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93997.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	516.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	516.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	516.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	516.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NADAŽDIN MAKSIM SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-17.526.08	22.305.92	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	11152.96	33458.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3680.48	29.778.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29778.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2481.53	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NADAŽDIN MAKSIM NATAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 36., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 381, LN: 116

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-17.526.08	22.305.92	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	11152.96	33458.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3680.48	29.778.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29778.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2481.53	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKUPI MARINA ANA MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 220.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-21.448.00	32.172.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12868.8	45040.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4954.49	40.086.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40086.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40086.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	220.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	220.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116424

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVIC RADOMIR SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 498, LN: 547

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-15.166.80	136.501.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-102375.9	34125.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3753.78	30.371.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30371.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30371.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122081

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKARA DEJAN BOJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-23.271.08	24.220.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9688.37	33909.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3730.02	30.179.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30179.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7544.82	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ DAMJAN MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 658.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GLOŽUN BR.258 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	136	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208.275.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-104.137.70	104.137.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	104137.7	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-10413.77	93.723.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93723.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93723.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	515.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	515.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	515.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	515.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11570 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 13486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIC MARKO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA GLOŽUN BR.70 10M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.554.24	8.701.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8701.76	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6439.3	2.262.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2262.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2262.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.66	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	5.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	5.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.66	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11570 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 13486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIC MARKO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA GLOŽUN BR.70 10M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.554.24	8.701.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8701.76	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-6439.3	2.262.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2262.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2262.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.66	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	5.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	5.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.66	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25696

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠEROVIĆ SAVO PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: BIJELA, Parcela: 1005, LN: 799

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-33.321.00	81.579.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32631.6	48947.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4405.27	44.542.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44542.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44542.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.27	89.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.09	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	12.256.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.554.24	8.701.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3480.7	5221.06	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3863.58	1.357.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1357.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1357.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.39	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.39	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 90433

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ DAMJAN PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 1192, LN: 119

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	236	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	361.674.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-217.004.74	144.669.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-57867.93	86801.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9548.21	77.253.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77253.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38626.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.31	77.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	77.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.26	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.652.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-66.991.30	44.660.86	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17864.34	26796.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2947.62	23.848.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23848.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11924.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.58	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.850.11	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-46.710.07	31.140.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12456.02	18684.02	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8968.33	9.715.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9715.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4857.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20775

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RISTIC RADOMIR STEVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, DRUGA BAOŠIĆKA 24 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 518, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.730.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-40.354.72	34.376.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6875.25	41251.49	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1650.06	39.601.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39601.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39601.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIĆ IGJAT DEJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI NA TOPOVIMA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-29.414.40	44.121.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17648.64	26472.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2912.03	23.560.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23560.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11780.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.79	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI TOPOVI ., KO: PODI, Parcela: 1637, LN: 407

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-31.865.60	47.798.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19119.36	28679.04	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-5449.02	23.230.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23230.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23230.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	127.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	127.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.77	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOCIĆ PETAR VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.75 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 408, LN: 1129

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80.276.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-5.619.38	74.657.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14931.48	89588.9	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-34043.78	55.545.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55545.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27772.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	152.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	152.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	152.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132802

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJIĆ SINIŠA DOBRICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 633.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA . . , KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 327, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-69.721.32	100.330.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20066.14	120396.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13243.65	107.153.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107153.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	107153.17	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	589.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	589.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	589.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	589.34	€
----------------------------------	--------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA CRVENIH MORNARA . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 327, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.177.92	20.590.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8236.03	28826.11	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-11242.18	17.583.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17583.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17583.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.96	€
----------------------------------	-------	---



1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKČEVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.83 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZGRADA SOLIDARNOSTI . . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19.946.64	27.545.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27545.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3029.99	24.515.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24515.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24515.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLUŠAC DRAGO ANĐELKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 240.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 10 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-33.780.60	35.159.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14063.76	49223.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5414.55	43.808.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43808.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	240.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	240.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	240.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	240.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10358 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111324

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKMIR . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116672

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POPOVIĆ ANANIJE DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 283.02 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 38 ., KO: PODI, Parcela: 91, LN: 283

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-55.550.32	57.817.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57817.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6359.94	51.457.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51457.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51457.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	283.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	283.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	283.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	283.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32612 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 20528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ . SLAĐANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: UBLI . ., KO: UBLI, Parcela: 464, LN: 2

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36768	12256	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-4902.4	7.353.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7353.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2451.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ TOMO PETRICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO MESTO NIZ 5/2, IGALO 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.330.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-20.225.46	29.104.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5820.99	34925.93	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1397.04	33.528.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33528.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33528.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.76	67.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11766 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 7828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGIČEVIĆ NEDJO SAVETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 28/A 69M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-32.769.48	72.938.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14587.7	87526.22	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3501.05	84.025.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84025.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84025.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	210.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.01	168.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-63.02	105.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.03	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 30722

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TATAR BRANISLAV IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 2 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-17.572.04	39.111.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7822.39	46934.35	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1877.37	45.056.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45056.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45056.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	112.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.53	90.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24394

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JANKOVIĆ . GOJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 144.91 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-27.101.08	66.350.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13270.18	79621.1	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7165.9	72.455.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72455.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72455.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	181.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-36.23	144.91	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	144.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12573 /2024**  
Herceg Novi, **2024-04-29 00:00:00**

Br. AOP: **11670**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKIC . DJORDJIJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.31 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

S/2 LAMELA B ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.191.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-20.744.51	32.446.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6489.31	38935.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4282.94	34.652.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34652.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34652.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.33	69.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.99	43.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJIĆ . SAVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: GOMILA LAMELA D 28.37M2 . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	43.462.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.777.37	28.685.47	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5737.09	34422.56	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1376.9	33.045.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33045.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33045.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.52	66.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23352

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJAŠEVIĆ AČIM MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **92.94 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: N.NAS.21.23.25.27.29 40M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5743.16	46.467.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46467.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46467.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.23	92.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKMIROVIĆ VELJKO BOSILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,GOMILA NIZ III ULAZ 2 STAN 14 24M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-15.810.24	20.957.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4191.55	25149.31	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1005.97	24.143.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24143.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24143.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	60.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.07	48.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 606

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠLJIVANČANIN DIMITRIJE MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, ., KO: SUTORINA, Parcela: 3023, LN: 283

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	267	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	409.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-171.798.48	237.245.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-94898.21	142347.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15658.2	126.689.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126689.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126689.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	316.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-63.34	253.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-95.02	158.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110170

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARĐZIĆ RADOJE MARIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA S-2., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-29.322.48	59.533.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11906.7	71440.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7858.42	63.581.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63581.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63581.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	158.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.79	127.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	127.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121546

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ DRAGAN SONJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO MESTO, IGALO 19/A ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25.002.24	48.533.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9706.75	58240.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6406.46	51.834.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51834.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51834.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	129.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.92	103.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-25.92	77.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUCETIC JANKO DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO GOMILA III NIZ 14 22M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-13.818.64	19.885.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3977.07	23862.43	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-954.5	22.907.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22907.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22907.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.45	45.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BATILOVIĆ JOVO ANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

BB., KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-16.913.28	53.558.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10711.74	64270.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7069.75	57.200.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57200.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57200.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	143	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.60	114.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.30	100.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21423 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120778

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POJSKIĆ ASIM ASIMA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **146.14 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 93 ., KO: SUTORINA, Parcela: 316, LN: 276

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-30.885.12	42.650.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17060.35	59711.23	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6568.24	53.142.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53142.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26571.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9066

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BABAJIĆ . MUSTAFA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7.292.32	14.155.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2831.14	16986.82	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-679.47	16.307.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16307.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16307.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8121

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DELVIĆ . MIRSAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.88 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR SAVA I

12M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.250.56	12.133.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2426.69	14560.13	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-582.41	13.977.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13977.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13977.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	76.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115372

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOVIĆ . ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.24 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 738, LN: 633

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.372.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-2.432.20	14.940.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5976.27	8964.41	€
e) kvalitet	170	0.37	koef.	-5647.58	3.316.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3316.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3316.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	18.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 3067 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LOBOK MAKSIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 560.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, VODICE BB . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.886.84	77.565.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77565.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8532.17	69.032.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69032.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34516.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	189.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.84	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.208.80	25.431.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25431.2	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7629.36	17.801.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17801.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8900.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 132963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOBOK DENIS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 560.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, VODICE BB . . , KO: BAOŠIĆI, Parcela: 640, LN: 810

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.886.84	77.565.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77565.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8532.17	69.032.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69032.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34516.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	189.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	189.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	189.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	189.84	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.208.80	25.431.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25431.2	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-7629.36	17.801.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17801.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8900.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121008

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VOINOVA . NINA IVANOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.02 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.768.72	59.043.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59043.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6494.76	52.548.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52548.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52548.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114624

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUZDALINA . OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 307, LN: 2383

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8.809.00	29.491.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5898.2	35389.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3892.81	31.496.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31496.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15748.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24046 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114623

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BONDARENKO . OLEG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 307, LN: 2383

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-8.809.00	29.491.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5898.2	35389.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3892.81	31.496.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31496.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15748.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	86.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	86.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	86.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131083

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ULYANOVA ALINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 167.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 58C / 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1974

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-6.694.84	28.541.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5708.23	34249.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3767.43	30.481.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30481.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30481.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	167.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	167.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	167.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121309

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIONOVA . NINA IVANOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA . . , KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.768.72	59.043.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	59043.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6494.76	52.548.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52548.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52548.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 8616

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRUJIĆ . LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ROVANJAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10111.2	15166.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-606.67	14.560.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14560.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14560.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	80.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	80.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRAJIŠNIK . VLADO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 285.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-10.417.60	41.670.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16668.16	58338.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6417.24	51.921.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51921.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51921.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	285.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	285.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	285.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	285.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134465

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOLIĆ RADE DARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 535.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE 1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 622, LN: 266

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	320	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	490.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-215.705.60	274.534.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	274534.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-30198.78	244.335.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					244335.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	244335.62	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	610.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-122.17	488.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-183.25	305.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	305.42	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.424.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-17.124.70	46.300.10	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46300.1	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-6945.02	39.355.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39355.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39355.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	196.78	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	196.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	196.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	196.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.177.92	20.590.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20590.08	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-7206.53	13.383.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13383.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13383.55	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	33.46	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	33.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	33.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.46	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZIĆ BOŠKO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 749.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, KUMBORSKIH RIBARA 36., KO: KUMBOR, Parcela: 253, LN: 585

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-17.801.84	109.354.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43741.66	153095.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16840.54	136.255.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136255.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	136255.28	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	749.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	749.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	749.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	749.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134373

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIRČAKOVIĆ MILORAD DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-19.839.40	36.844.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7368.92	44213.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4863.49	39.350.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39350.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39350.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8036

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAPAZ MILORAD VELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

58 ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-17.372.88	65.355.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13071.02	78426.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8626.88	69.799.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69799.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69799.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115258

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐUKARIĆ ĐURO BRANISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 458.59 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG NIKOLE ĐURKOVIĆA 22 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 207, LN: 103

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-6.618.24	66.917.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26767.1	93684.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10305.33	83.379.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83379.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83379.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	458.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	458.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	458.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	458.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34473

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VINČIĆ STEVAN MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE, GORNJI PUT BB 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5948, LN: 908

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-77.212.80	106.627.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21325.44	127952.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14074.79	113.877.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113877.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113877.85	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	284.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-56.94	227.75	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	227.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134496

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANIĆ STANKO DALIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 749.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-22.397.84	109.354.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43741.66	153095.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16840.54	136.255.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136255.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	136255.28	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	749.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	749.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	749.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	749.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100675

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BAJUNOVIĆ STANKO MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 197.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-27.576.00	33.704.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6740.8	40444.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4448.93	35.995.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35995.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35995.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	197.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	197.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LONČAREVIĆ MITAR MILIVOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 7., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.119.36	28.679.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11471.62	40150.66	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1606.03	38.544.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38544.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38544.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	212	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103647

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ČOLAKOVIĆ . NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	9192	27576	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3033.36	24.542.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24542.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24542.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102937

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIĆ VILIM LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1058.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 98., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	114	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	174.831.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-29.721.41	145.110.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	58044.17	203154.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22347.01	180.807.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					180807.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	180807.59	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	994.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	994.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	994.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	994.44	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.743.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.396.32	26.346.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10538.69	36885.41	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-11065.62	25.819.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25819.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25819.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 24686

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUBAČIĆ KOSTA SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 21 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.460.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-41.676.53	27.784.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11113.74	38898.09	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-5445.73	33.452.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33452.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33452.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 24685

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRUBAČIĆ KOSTA SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 700, LN: 416

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.715.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-20.829.07	13.886.05	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5554.42	19440.47	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-2721.67	16.718.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16718.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16718.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TASIĆ ŽIVOJIN DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 208 ., KO: TOPLA, Parcela: 1011, LN: 862

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-11.581.92	43.570.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17428.03	60998.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6709.79	54.288.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54288.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54288.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120168

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ BORIVOJ SLAVOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 634.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 84., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 1810

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-57.603.20	86.404.80	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	43202.4	129607.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14256.79	115.350.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115350.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	115350.41	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	634.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	634.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	634.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	634.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANARČEVIĆ TIHOMIR BLAŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1595.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 74, LN: 256

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	106	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.750.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-26.145.11	160.605.69	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	64242.28	224847.97	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-33727.2	191.120.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					191120.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	191120.77	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	955.6	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	955.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	955.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	955.60	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DANICE TOMAŠEVIĆ 9/II ., KO: TOPLA, Parcela: 1148, LN: 25

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.208.80	25.431.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10172.48	35603.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3916.4	31.687.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31687.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31687.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	174.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	174.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	174.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	174.28	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.092.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-10.218.44	40.873.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16349.5	57223.26	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-8583.49	48.639.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48639.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48639.77	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	243.2	€
--	-----	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	243.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	243.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	243.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32532

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ STANIŠA ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1289.46 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE BB, IGALO 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5916, LN: 898

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	182	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	278.824.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-64.129.52	214.694.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	42938.9	257633.38	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-23187	234.446.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					234446.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	234446.38	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1289.46	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.289.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.289.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.289.46	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115574

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ VELJKO RADIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE GORNJE S/12 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.501.12	39.586.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39586.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4354.56	35.232.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35232.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35232.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32633

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TODORVIĆ PERA NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.14 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . , KO: SUTORINA, Parcela: 5940, LN: 236

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-29.644.20	39.295.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7859.16	47154.96	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-13674.94	33.480.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33480.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33480.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 20033

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ BOGDAN DRAGIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 319.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI BALKANSKA 47 ., KO: KUTI, Parcela: 2825, LN: 988

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	106	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.392.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-53.589.36	108.802.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-43521.06	65281.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7180.97	58.100.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58100.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58100.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	319.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	319.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	319.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	319.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **REDŽEPAJ HADŽIJA SEJAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1239.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

VESLA,RADOVANIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3392, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	157	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	240.799.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-57.791.94	183.007.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36601.56	219609.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-24157.03	195.452.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					195452.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	195452.35	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1074.99	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.074.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.074.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.074.99	€
----------------------------------	----------	---

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2044, LN: 1794

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-36.277.76	61.770.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12354.05	74124.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8153.67	65.970.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65970.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65970.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	164.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	164.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	164.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	164.93	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111109

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JELOVAC PANTELIIJA DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE D., KO: TOPLA, Parcela: 82, LN: 1964

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-6.618.24	34.745.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6949.15	41694.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4586.44	37.108.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37108.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37108.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25754

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠTRBAC MILORAD KARMEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 59

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-25.737.60	35.542.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7108.48	42650.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4691.6	37.959.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37959.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37959.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135989

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOVIĆ DARKO BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 125 ., KO: KUMBOR, Parcela: 603, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17403.52	60912.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6700.36	54.211.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54211.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54211.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 16641 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34930

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOZIĆ . DARINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, PRŽINE . ., KO: KUTI, Parcela: 252, LN: 1259

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.997.04	80.858.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60644.22	20214.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2223.62	17.991.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17991.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13493.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURKOVIĆ DANILO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 678.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA , , KO: TOPLA, Parcela: 2323, LN: 526

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-5.208.80	98.967.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39586.88	138554.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15240.95	123.313.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					123313.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	123313.13	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	678.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	678.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	678.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	678.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILATOVIĆ BOŽIDAR ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 316.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE BR. 16/II sprat ., KO: TOPLA, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.279.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-48.082.43	46.196.85	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18478.74	64675.59	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7114.31	57.561.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57561.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57561.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	316.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	316.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	316.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	316.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110936

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEJOVIĆ PETAR DUŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 204.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 376, LN: 87

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-8.150.24	34.745.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6949.15	41694.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4586.44	37.108.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37108.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37108.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DRAPŠIN SAVO MILENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.79 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13726.72	48043.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5284.79	42.758.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42758.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10689.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34969

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OŠTIR IVAN GREGORIJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 3., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 562

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16.086.00	29.874.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29874	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2688.66	27.185.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27185.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27185.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133279

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILINKOVIĆ (SLAVKO) STEFAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 964.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 641, LN: 638

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-2.757.60	135.122.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54048.96	189171.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20808.85	168.362.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					168362.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	168362.51	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	925.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	925.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	925.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	925.99	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-318.66	15.614.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6245.66	21859.8	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6557.94	15.301.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15301.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15301.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠER STRAHINJA PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, RUSKA 3., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 680

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.417.60	50.862.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10172.48	61034.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6713.84	54.321.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54321.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54321.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	298.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	298.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	298.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	298.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku STOJANOVIĆ . MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.85 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20517.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	112.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	112.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	112.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BLAHA JAN ALLAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 301.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I SUŠĆEPANSKA 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2715, LN: 754

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-43.692.64	51.291.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10258.27	61549.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6770.46	54.779.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54779.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54779.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	301.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	301.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	301.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	301.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ SLAVKO SINIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 435.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, II BAOŠIĆKA 3 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 563, LN: 42

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-9.758.84	65.309.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13061.83	78370.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8620.81	69.750.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69750.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69750.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.63	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	1	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.408.214.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-183.067.87	1.225.146.53	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	245029.31	1470175.84	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-705684.4	764.491.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					764491.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 37 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20661.93	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 8232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ DUŠAN MILJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 329.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.834.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-30.333.60	45.500.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18200.16	63700.56	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-3822.03	59.878.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59878.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59878.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	329.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	329.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	329.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	329.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20679 /2024  
Herceg Novi, 2025-03-20 00:00:00

Br. AOP: 122001

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJEVIĆ MILOLJUB BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5361.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

Kragujevačko naselje ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 111, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	189	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	289.548.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-46.327.68	243.220.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	48644.06	291864.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-32105.08	259.759.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					259759.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	259759.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1428.68	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.428.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.428.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.428.68	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	330	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	581.394.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-93.023.04	488.370.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	97674.19	586045.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-64464.97	521.580.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					521580.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	521580.18	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	2607.9	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.607.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.607.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.607.90	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	825	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.011.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-161.779.20	849.340.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	169868.16	1019208.96	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-754214.63	264.994.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					264994.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	264994.33	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	1324.97	€
--	-----	---	---------------	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	1.324.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	1.324.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.324.97	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115717

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TADIĆ BRANKOVIĆ . MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.03 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-25.094.16	39.249.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29437.38	9812.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1079.37	8.733.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8733.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8733.09	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIČIĆ ANTON IRENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 376.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA kod Keković Darka ., KO: TOPLA, Parcela: 2679, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-14.063.76	64.068.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12813.65	76881.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8457.01	68.424.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68424.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68424.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	376.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	376.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	376.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	376.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121285

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJIĆ VESELIN ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 71., KO: TOPLA, Parcela: 1828, LN: 275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	164	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	251.248.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-140.698.88	110.549.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22109.82	132658.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14592.48	118.066.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118066.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14758.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23331 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 134246

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTYNYUK SERGEY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKSIMOVIĆ LAZAR SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 558.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 42 ., KO: KUMBOR, Parcela: 197, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	421	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	644.972.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-303.136.84	341.835.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	68367.03	410202.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-45122.24	365.079.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					365079.95	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je	162 / 735	tako da osnovica za oporezivanje iznos	80466.6	€
--	-----------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	442.57	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	442.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	442.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	442.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116679

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRVALJEVIĆ PERO BLAGOTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 657, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.442.56	48.901.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19560.58	29340.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3227.49	26.113.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26113.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26113.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22252 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117430

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ JUGOSLAV BLAŽENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 745.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE

GORNJI PUT ., KO: SUTORINA, Parcela: 5782, LN: 2109

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.547.08	126.864.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25372.98	152237.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16746.17	135.491.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135491.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	135491.73	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	745.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	745.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	745.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	745.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKOVIĆ . RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.76 €:**

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 193, LN: 120

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.663.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-36.997.80	24.665.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9866.08	34531.28	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5179.69	29.351.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29351.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29351.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	146.76	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122026

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUJIĆ GAVRA ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI ORJ.BATALIONA 27 25M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-21.065.00	17.235.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3447	20682	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-5790.96	14.891.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14891.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14891.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VAGNER KARLO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 37.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	90 godina	60.00	%	-19.303.20	12.868.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5147.52	7721.28	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-926.55	6.794.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6794.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6794.73	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122561

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku EPCHTRIN VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 30 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5.515.20	49.636.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9927.36	59564.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6552.06	53.012.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53012.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26506.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10304 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 30976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVILIC KRSTO VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC 29.50M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.194.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.365.96	29.828.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5965.61	35793.65	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1431.75	34.361.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34361.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34361.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.18	68.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.59	60.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VRANIC STOJAN GRUJICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC-VINOGRADI BB. 11M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-10.111.20	6.740.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1348.16	8088.96	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-3235.58	4.853.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4853.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4853.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOLUBIN GLIGO MILIVOJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	93	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	142.476.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-62.689.44	79.786.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	79786.56	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7180.79	72.605.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72605.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72605.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	181.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.30	145.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-54.45	90.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.76	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.397.63	15.663.17	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15663.17	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-7205.06	8.458.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8458.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8458.11	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 26842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVLOVIC DJURO STANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VASILJEVICI 83M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-76.293.60	50.862.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38146.8	12715.6	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1144.4	11.571.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11571.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11571.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.79	23.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUROVIC NEDJELJKO BOJICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZAMBELIĆI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 1644, LN: 220

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.439.60	45.500.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34125.3	11375.1	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1023.76	10.351.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10351.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10351.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.18	20.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.59	18.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIC(VUKOVIC) KRSTO VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.664.20	16.315.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12236.85	4078.95	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-367.11	3.711.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3711.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3711.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.28	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.86	7.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.42	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.232.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.727.51	38.505.29	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28878.97	9626.32	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-7123.48	2.502.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2502.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2502.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.26	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.26	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 32019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KLIMOVIC MIROSLAV ELIZABETA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI S.ŠARENCA 11 21M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-18.981.48	13.190.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5276.21	18466.73	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1662.01	16.804.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16804.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16804.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.40	33.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.20	29.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136300

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ RADIVOJE DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 793.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, PALIH BORACA 60 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 930, LN: 682

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	189	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	289.548.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-127.401.12	162.146.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	162146.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17836.16	144.310.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144310.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144310.72	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	793.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	793.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	793.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	793.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHEFER . OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, NASELJE JAGODA , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 406, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5.147.52	27.024.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5404.9	32429.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3567.23	28.862.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28862.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28862.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	158.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	158.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	158.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	158.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116373

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LEONOV . ALEXEY matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3284.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14.094.40	56.377.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11275.52	67653.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7441.84	60.211.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60211.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60211.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.16	€
----------------------------------	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.583.74	22.379.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8951.78	31331.24	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-10339.31	20.991.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20991.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20991.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.48	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133203

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **UZUNOZ AKSOY BURCU DENIZ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 259.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1421, LN: 2247

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.676.80	88.243.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17648.64	105891.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11648.1	94.243.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94243.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47121.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	259.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	259.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	259.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	259.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115644

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŠKOBALJ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.43 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-23.899.20	15.932.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11949.6	3983.2	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-995.8	2.987.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2987.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2987.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 8703

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PITTINO RUDOLF BISERKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.147.28	31.344.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12537.89	43882.61	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-21502.48	22.380.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22380.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22380.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118893

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ MOMIR SLAVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 16.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 572, LN: 591

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.439.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-17.266.87	28.172.25	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21129.19	7043.06	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-4014.54	3.028.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3028.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3028.52	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105826

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUJIN MATKOVIĆ . MARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.48 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 895, LN: 456

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-26.212.52	64.175.48	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25670.19	38505.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4235.58	34.269.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34269.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12851.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.68	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-11.728.99	28.715.81	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11486.32	17229.49	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-6891.8	10.337.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10337.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5168.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 16392

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEČEVIĆ MIODRAG SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 61a ., KO: TOPLA, Parcela: 2185, LN: 1711

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-23.592.80	30.027.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12010.88	42038.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4624.19	37.413.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37413.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18706.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9102

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJKOVIĆ ĐURO VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 945, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-21.356.08	30.731.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12292.77	18439.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2028.31	16.410.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16410.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8205.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OŠTRIKA . JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37411.44	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-4863.49	32.547.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32547.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32547.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ ŽARKO RODOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 10/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2409

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-68.020.80	45.347.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9069.44	54416.64	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4897.5	49.519.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49519.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24759.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	136.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15341

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURČIĆ NEDELJKO NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BRAJIĆI, Parcela: 1637, LN: 755

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.425.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-66.403.01	88.022.59	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	88022.59	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-31688.13	56.334.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56334.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28167.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ISRAEL NIKOLAY NAFTALI matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 2088, LN: 972

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-7.353.60	11.030.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4412.16	15442.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1698.68	13.743.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13743.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13743.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BRBORIĆ PANTELIIJA ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 350.42 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . . , KO: TREBESIN, Parcela: 493, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	118	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-61.463.84	119.312.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-47724.86	71587.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7874.6	63.712.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63712.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63712.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	350.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	350.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	350.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	350.42	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115469

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIĆ . PIROSKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119210

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ VLASTIMIR SLAĐANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **119.61 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 17 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 636, LN: 451

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-19.992.60	24.435.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24435.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2687.89	21.747.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21747.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21747.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	119.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	119.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	119.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112665

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOMPAR SAVO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 27 ., KO: TOPLA, Parcela: 2133, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-58.828.80	39.219.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15687.68	54906.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6039.76	48.867.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48867.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48867.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	268.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	268.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku FILIPOVIĆ BOŽIDAR SANVILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 262.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI ZGRADA KRISTINA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 624, LN: 566

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-10.478.88	44.673.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8934.62	53607.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5896.85	47.710.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47710.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47710.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	262.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131949

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KHARASYK DMYTRO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 453.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	105	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-6.434.40	154.425.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30885.12	185310.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20384.18	164.926.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164926.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82463.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	453.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	453.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	453.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	453.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131951

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KHARASYK MARYNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 453.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, NIKOLE LJUBIBRATIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	105	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-6.434.40	154.425.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30885.12	185310.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20384.18	164.926.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164926.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82463.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	453.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	453.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	453.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	453.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKENDER-GREBO EKREM DIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 377.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14.094.40	56.377.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11275.52	67653.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7441.84	60.211.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60211.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60211.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	331.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	331.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	331.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	331.16	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	356	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	436.313.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-87.262.72	349.050.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	69810.18	418861.06	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-138224.15	280.636.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					280636.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 15 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18709.13	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	46.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114203

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HADŽIKARIĆ TODOR MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **146.98 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-42.896.00	42.896.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17158.4	60054.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6605.98	53.448.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53448.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26724.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120445

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIMMERVOLL . SANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 310.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 498, LN: 681

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	164	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	251.248.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-12.562.40	238.685.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-179014.2	59671.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6563.85	53.107.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53107.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53107.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	292.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	292.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	292.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	292.09	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.828.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-2.941.44	55.887.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41915.52	13971.84	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6706.48	7.265.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7265.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7265.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALABA NOVAK NOVAK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 521.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1098

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-56.760.60	88.779.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17755.88	106535.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11718.88	94.816.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94816.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94816.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	521.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	521.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	521.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	521.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ERIKSEN . TOM EDDY matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1806.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	86.404.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-36.290.02	50.114.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10022.96	60137.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6615.15	53.522.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53522.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53522.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	294.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	294.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.487.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-5.066.63	14.420.41	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2884.08	17304.49	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5191.35	12.113.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12113.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12113.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.28	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO

GOMILA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-28.679.04	44.856.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8971.39	53828.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5921.12	47.907.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47907.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47907.23	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	263.49	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	263.49	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	263.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	263.49	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-10.589.18	9.020.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1804.08	10824.5	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-1623.68	9.200.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9200.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9200.82	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	23	€
---	------	---	---------------	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	23.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	23.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115461

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BELSVIK . ESTER LILLIAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1146.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA STANIŠIĆ DUBRAVA ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-22.305.92	117.106.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	117106.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12881.67	104.224.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104224.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104224.41	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	573.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	573.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	573.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	573.23	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5.882.88	30.885.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30885.12	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-10192.09	20.693.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20693.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20693.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122236

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FORMANKOVA EVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 319.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-6.618.24	103.685.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20737.15	124422.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13686.52	110.736.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110736.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55368.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	304.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	304.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	304.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	304.53	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.250.11	19.585.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3917.02	23502.11	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11281.01	12.221.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12221.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6110.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122237

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FORMANEK JOSEF** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 319.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-6.618.24	103.685.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20737.15	124422.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13686.52	110.736.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110736.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55368.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	304.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	304.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	304.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	304.53	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.250.11	19.585.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3917.02	23502.11	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11281.01	12.221.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12221.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6110.55	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119866

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FLOISAND . TONE PLANTING** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 236, LN: 2396

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7280.06	43680.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4804.84	38.875.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38875.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38875.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134349

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ LAZAR DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, PODKULIN

BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 1, LN: 368

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-107.852.80	137.267.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	137267.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15099.39	122.167.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122167.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20361.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	111.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	111.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	111.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.99	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, BANIĆEVINA 15 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 270, LN: 332

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-43.110.48	59.533.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11906.7	71440.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7858.42	63.581.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63581.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63581.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	158.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.79	127.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-31.79	95.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.37	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-7.721.28	10.662.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2132.54	12795.26	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6141.72	6.653.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6653.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6653.54	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.63	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	16.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	16.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28166

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJIC VOJISLAV GORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NAVARINSKO POLJE 76.67M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 537

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-16.882.64	41.333.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8266.67	49600.03	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-2976	46.624.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46624.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46624.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.31	93.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-23.31	69.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVOVIĆ BRANISLAV DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BAČEVINA ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-35.419.84	68.756.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13751.23	82507.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9075.81	73.431.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73431.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73431.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	183.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.72	146.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-55.07	91.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOPRIVICA DUŠAN DRAGOLJUB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 602

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33366.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3670.37	29.696.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29696.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29696.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	74.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.85	59.39	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	59.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.39	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ OSTOJE LJUBICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐEKIĆ RADENKO DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 706, LN: 1066

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	469	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	718.508.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-100.591.12	617.916.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	617916.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-67970.86	549.946.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					549946.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18331.53	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.17	36.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	36.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BARAĆ VUKO VESELINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 115.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 11., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1890

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64711.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7118.28	57.593.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57593.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57593.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	143.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.80	115.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	115.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	115.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MIODRAG ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.76 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PALIH BORACA NOR-a 33., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.295.04	63.240.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25296.38	37944.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4173.9	33.770.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33770.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22513.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.26	45.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-11.26	33.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ STANKO MILENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.45 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PALIH BORACA NOR-a 33., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.295.04	63.240.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25296.38	37944.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4173.9	33.770.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33770.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5628.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.81	11.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-2.81	8.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.45	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122770

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ STANKO VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PALIH BORACA NOR-a 33., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.295.04	63.240.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25296.38	37944.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4173.9	33.770.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33770.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5628.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.81	11.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-2.81	8.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.45	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115021

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANIKIĆ . MILUŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

30 ., KO: BIJELA, Parcela: 1472, LN: 1248

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-10.478.88	47.737.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9547.42	57284.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6301.3	50.983.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50983.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25491.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	63.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.75	50.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.37	44.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121098

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RENIĆ . LENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIČI , ., KO: ĐENOVIČI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-4.902.40	56.377.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56377.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6201.54	50.176.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50176.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50176.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.09	100.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUČUROVIĆ DRAGAN ZORANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE . . , KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 843

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-15.320.00	61.280.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12256	73536	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8088.96	65.447.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65447.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65447.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.72	130.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-32.72	98.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ MIHAJLO PAVLE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 308.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: LUKE MATKOVIĆA 33 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-8.039.94	11.569.66	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4627.86	16197.52	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-7774.81	8.422.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8422.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8422.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.06	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUKE MATKOVIĆA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 2150, LN: 1482

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-74.746.28	107.561.72	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	53780.86	161342.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17747.68	143.594.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143594.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	143594.9	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	358.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-71.80	287.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	287.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.19	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 16518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOSAVLJEVIC STIJEPO LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRACE PEDIŠICA BB 37M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23.807.28	32.876.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13150.69	46027.41	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1841.1	44.186.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44186.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44186.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.09	88.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-22.09	66.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131379

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SADOVSKIY LEV ANDREY** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 870.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, SAVE KOVAČEVIĆA BB 32., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 330, LN: 169

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	190	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	291.080.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	70 godina	60.00	%	-174.648.00	116.432.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	46572.8	163004.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17930.53	145.074.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					145074.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	145074.27	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	362.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-72.54	290.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	290.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	290.15	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.854.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	70 godina	60.00	%	-31.712.40	21.141.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8456.64	29598.24	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-4735.72	24.862.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24862.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24862.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	124.31	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ MILAN MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 298.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA 54 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 425, LN: 523

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.759.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.488.36	35.271.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14108.5	49379.74	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-7406.96	41.972.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41972.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41972.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	209.86	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	209.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	209.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.86	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-551.52	5.576.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2230.59	7807.07	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-3278.97	4.528.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4528.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4528.1	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.32	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 43a ., KO: TOPLA, Parcela: 2291, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-14.155.68	36.400.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7280.06	43680.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4804.84	38.875.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38875.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38875.54	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	97.19	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.44	77.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	77.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.75	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUROVIĆ DRAGO Marija matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 143 ., KO: KUMBOR, Parcela: 127, LN: 177

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-53.926.40	44.121.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19634.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.99	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-18.874.24	15.442.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15442.56	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-5096.04	10.346.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10346.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5173.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.93	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 33/23 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-25.615.04	32.600.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6520.19	39121.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4303.33	34.817.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34817.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34817.82	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	87.04	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.41	69.63	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	2	20.00	%	-17.41	52.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMENIĆ MILAN ZLATOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **90.94 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 773, LN: 351

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.154.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-38.284.68	52.869.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	52869.32	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-7401.7	45.467.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45467.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45467.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.73	90.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132827

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LJUŠIĆ JAKOV MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA LAZURO ., KO: KUMBOR, Parcela: 2533, LN: 1520

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-5.040.28	66.963.72	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	33481.86	100445.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11049.01	89.396.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89396.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44698.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.35	89.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2991

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIRKOVIĆ (ČUKIĆ) SVETOZAR JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

BB ., KO: KUTI, Parcela: 701, LN: 725

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.309.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-15.206.63	39.102.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7820.55	46923.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5161.57	41.761.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41761.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20880.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.44	41.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-15.66	26.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.10	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 31 ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-109.384.80	72.923.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36461.6	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 30 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3245.08	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.85	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133684

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJLOVIĆ MILOŠ NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ALEKSANDROVA OBALA 22B., KO: KUTI, Parcela: 740, LN: 689

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-64.711.68	82.360.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16472.06	98832.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10871.56	87.960.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87960.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17592.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.80	35.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-13.19	21.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.99	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-8.628.22	10.981.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2196.28	13177.66	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6325.28	6.852.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6852.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1370.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.43	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.43	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 105505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku URDEŠIĆ . STANE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.73 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

TIČI ., KO: MRKOVI, Parcela: 1059, LN: 92

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-64.344.00	42.896.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32172	10724	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-3109.96	7.614.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7614.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7614.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.81	15.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-5.71	9.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.52	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-17.648.64	11.765.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8824.32	2941.44	€
e) kvalitet	140	0.30	koef.	-2059.01	882.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					882.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	882.43	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.21	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.21	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 23835

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURAŠEVIĆ GOJKO BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

KLINCI ., KO: MRKOVI, Parcela: 1064, LN: 30

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	139	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	212.948.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-93.697.12	119.250.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-89438.16	29812.72	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-9241.94	20.570.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20570.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20570.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.29	41.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.14	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-32.355.84	41.180.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30885.12	10295.04	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-4323.92	5.971.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5971.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5971.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.93	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 133529

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVEZIĆ STOJAN NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 499.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 5A., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1138

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.409.44	69.062.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13812.51	82875.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9116.26	73.758.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73758.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73758.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	184.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.88	147.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-36.88	110.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.64	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.228.32	66.243.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13248.74	79492.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8744.17	70.748.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70748.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70748.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	389.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	389.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	389.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	389.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133520

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULINOVIĆ PETAR SAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 5., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1138

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-919.20	45.040.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9008.16	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48103.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.05	96.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADMILOVIĆ MILOŠ ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 5C/18., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.687.92	73.444.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14688.82	88132.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9694.62	78.438.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78438.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78438.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	196.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.22	156.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.88	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-367.68	5.760.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1152.06	6912.38	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3317.94	3.594.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3594.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3594.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.99	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.99	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-1.250.11	19.585.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3917.02	23502.11	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11281.01	12.221.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12221.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12221.1	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	30.55	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	30.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	30.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAKONIĆ RADE SRĐA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, SASOVIĆI GORNJE SELO ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 351, LN: 92

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19609.6	29414.4	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-8530.18	20.884.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20884.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20884.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.44	41.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-15.66	26.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ ĐORĐE RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 995, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	140	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	94 godina	60.00	%	-128.688.00	85.792.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34316.8	51475.2	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-11839.3	39.635.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39635.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19817.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.91	39.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-9.91	29.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116699

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ PETAR TEODORA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI BB ., KO: PODI, Parcela: 995, LN: 744

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	140	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	94 godina	60.00	%	-128.688.00	85.792.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34316.8	51475.2	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-11839.3	39.635.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39635.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9908.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.95	19.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-4.95	14.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7861

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIMIROVIĆ STOJAN MILADIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **76.89 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ERACI ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 56, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	227	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	347.764.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-118.239.76	229.524.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-172143.18	57381.06	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-18935.75	38.445.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38445.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38445.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	96.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.22	76.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113288

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SANDERS MILAN DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 274.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 320, LN: 120

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-53.926.40	68.633.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-51475.2	17158.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1887.42	15.270.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15270.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15270.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.99	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 17 ., KO: TOPLA, Parcela: 1000, LN: 1710

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-12.439.84	76.416.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30566.46	106982.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11768.09	95.214.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95214.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95214.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	238.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.61	190.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.43	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133365

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ ZDRAVKO MLADEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **154.96 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICKI PUT BB., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 2376

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-628.12	62.183.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24873.55	87057.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9576.32	77.481.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77481.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77481.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	193.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.74	154.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGENIŠIĆ GOJKO MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 320.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICKI PUT BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 2376

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-658.76	65.217.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26086.9	91304.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10043.46	81.260.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81260.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81260.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	203.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.63	162.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-40.63	121.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.89	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 29 ., KO: TOPLA, Parcela: 1, LN: 66

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-76.416.16	101.295.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20259.17	121555.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13371.05	108.183.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108183.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36061.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.34	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKIČEVIĆ TOMISLAV IVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 15., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-15.105.52	73.750.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29500.19	103250.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11357.57	91.893.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91893.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91893.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	229.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.95	183.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-68.92	114.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122508

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADROVIĆ BAJRAM NAFIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1956

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-38.652.36	94.631.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18926.33	113557.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12491.38	101.066.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101066.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101066.59	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	252.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.53	202.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-50.53	151.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.61	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.686.78	13.922.82	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2784.56	16707.38	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8019.54	8.687.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8687.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8687.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVOVIĆ STEVAN DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, NOVO MESTO . . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.667.26	12.942.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2588.47	15530.81	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-7454.79	8.076.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8076.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8076.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23583 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102835

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVOVIĆ RADOMIR DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-12.133.44	55.274.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11054.91	66329.47	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7296.24	59.033.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59033.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59033.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	147.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.52	118.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-29.52	88.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADMAN GLIGO JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **83.04 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 15., KO: TOPLA, Parcela: 412, LN: 1988

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-79.970.40	53.313.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21325.44	74639.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8210.29	66.428.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66428.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66428.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	166.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.21	132.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.82	83.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117738

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZARUBICA LJUBIŠA BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **73.49 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 15., KO: TOPLA, Parcela: 451, LN: 634

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-60.054.40	47.185.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18874.24	66059.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7266.58	58.793.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58793.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58793.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.40	117.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.09	73.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25063 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118674

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GRBA . STANIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.14 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1/II ., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-31.528.56	32.815.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13126.18	45941.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5053.58	40.888.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40888.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34073.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.04	68.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIĆ SLOBODAN MILICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 437.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 69 ., KO: TOPLA, Parcela: 1085, LN: 759

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-70.472.00	82.728.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	82728	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-13236.48	69.491.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69491.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69491.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	173.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.75	138.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-52.12	86.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.86	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.295.04	63.240.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12648.19	75889.15	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-12142.26	63.746.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63746.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63746.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	350.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	350.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	350.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	350.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 118995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRGOVIĆ JANKO BORIS** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-39.035.36	40.628.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16251.46	56880.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6256.81	50.623.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50623.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50623.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.31	101.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.25	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRGA AUGUSTIN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-51.796.92	53.911.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21564.43	75475.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8302.31	67.173.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67173.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67173.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	167.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.59	134.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-50.38	83.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SERATLIĆ GOJKO ZDRAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.547.60	54.692.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21876.96	76569.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8422.63	68.146.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68146.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68146.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	170.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.07	136.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-51.11	85.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.19	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-26.779.36	31.436.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31436.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3458.03	27.978.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27978.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27978.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 1136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČUROVIĆ OBREN LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 1804, LN: 369

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-79.664.00	73.536.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73536	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8088.96	65.447.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65447.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65447.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.72	130.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-49.09	81.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUČIĆ . VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1837, LN: 388

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	104	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	159.328.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-95.596.80	63.731.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63731.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7010.43	56.720.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56720.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28360.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.18	56.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-14.18	42.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.54	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	9804.8	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2941.44	6.863.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6863.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3431.68	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.58	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.58	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 29132

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSMANOVIĆ RADOVAN MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 48 ., KO: TOPLA, Parcela: 1896, LN: 872

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-42.650.88	104.421.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	104421.12	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-4176.84	100.244.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100244.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100244.28	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	250.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.12	200.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-25.06	175.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117534

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MIJOVIĆ . RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2013, LN: 7

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-41.792.96	53.191.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10638.21	63829.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7021.22	56.808.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56808.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56808.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.40	113.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	113.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114873

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIŠIĆ VESELIN JASNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-56.944.44	39.571.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15828.62	55400.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6094.02	49.306.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49306.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24653.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.33	49.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.16	43.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114874

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIŠIĆ VESELIN JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-56.944.44	39.571.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15828.62	55400.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6094.02	49.306.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49306.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24653.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.33	49.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.16	43.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOTIĆ DUŠAN MILANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 61A ., KO: TOPLA, Parcela: 2185, LN: 1711

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12.868.80	33.091.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13236.48	46327.68	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-6022.6	40.305.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40305.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40305.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.15	80.61	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	80.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ SIMO VOJISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA 11 ., KO: TOPLA, Parcela: 2252, LN: 870

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	162	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	248.184.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-148.910.40	99.273.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19854.72	119128.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13104.12	106.024.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106024.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106024.2	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	265.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-53.01	212.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-26.51	185.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETRIČEVIĆ VASO JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 51 ., KO: TOPLA, Parcela: 2455, LN: 1057

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.074.88	47.737.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19094.85	66831.97	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-6014.88	60.817.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60817.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60817.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.41	121.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-15.20	106.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118656

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MUSIĆ VIDOJE SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TOPLA, Parcela: 2629, LN: 2814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6.894.00	31.406.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31406	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3454.66	27.951.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27951.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27951.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	69.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.98	55.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.99	48.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29762

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku STANKOVIC RATKO DRAGIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 704, LN: 303

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-53.773.20	153.046.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-61218.72	91828.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10101.09	81.726.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81726.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81726.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	204.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.86	163.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-61.30	102.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.16	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-17.526.08	49.881.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19952.77	29929.15	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-11971.66	17.957.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17957.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17957.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SEMENDRIĆ STEVO SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 904, LN: 68

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-16.545.60	167.294.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-66917.76	100376.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11041.43	89.335.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89335.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89335.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	223.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.67	178.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.67	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-1.985.47	20.075.33	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8030.13	12045.2	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5781.7	6.263.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6263.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6263.5	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **REPOVIĆ ILIJA CVIJETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA 6, STAN 3 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.487.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-48.595.04	72.892.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29157.02	102049.58	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-10204.96	91.844.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91844.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91844.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	229.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.92	183.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-68.88	114.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJIČIĆ(PESTORIĆ) STOJAN MILEVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se **porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.77 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, MARIĆI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.001.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-10.800.60	7.200.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5400.3	1800.1	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-180.01	1.620.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1620.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1620.09	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.05	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.81	3.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.24	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.235.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-10.341.00	6.894.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5170.5	1723.5	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-172.35	1.551.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1551.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1551.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	8.53	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.53	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 633

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIKULIC(SABLIC) FRANO JELKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, BRACE GRBICA 12.

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.502.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-40.700.95	51.801.21	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10360.24	62161.45	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2486.46	59.674.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59674.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59674.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.84	119.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-29.84	89.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 678

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MICUNOVIC(BULAJIC) LAZAR MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, JOVA DABOVICA 5.

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.296.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-71.578.10	47.718.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19087.5	66806.24	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-21378	45.428.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45428.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45428.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.71	90.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.36	79.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 997

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MICUNOVIC PETKO MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, JOVA DABOVICA 7. 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1647.21	39.532.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39532.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39532.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.77	79.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.88	69.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.18	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-16.913.28	11.275.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4510.21	15785.73	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-3472.86	12.312.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12312.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12312.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	61.56	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 1098

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIC GLIGO SIMO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, NJEGOŠEVA 79. 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-26.381.04	37.962.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15185.18	53148.14	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2125.93	51.022.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51022.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51022.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.51	102.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.76	89.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOVIĆ VLAČIĆ SLAVKO DANIJELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **35.74 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, ORJENSKOG BATALJONA 18 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-24.818.40	16.545.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3309.12	19854.72	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1985.47	17.869.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17869.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17869.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.93	35.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13654 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 9335

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DMITRAŠINOVIĆ DANE GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **42.64 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, RISANSKA 5 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.159.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19.386.85	26.772.31	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10708.92	37481.23	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3373.31	34.107.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34107.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34107.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.05	68.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.58	42.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZILIĆ JUNUZ SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, TOPLA III . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.644.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-20.161.73	71.482.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71482.51	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7148.25	64.334.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64334.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64334.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	160.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.17	128.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIC OBREN JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-24.818.40	16.545.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12409.2	4136.4	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-1034.1	3.102.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3102.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3102.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 638

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIC(JELIC) BORIVOJE LJUBICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZEMUNSKA

0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1980, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.183.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-19.909.87	13.273.25	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13273.25	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-5176.57	8.096.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8096.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8096.68	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.05	16.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-6.07	10.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČERANIĆ(PEROVIĆ) JOVAN MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG HERCEG STJEPANA 9., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 275, LN: 178

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.578.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.146.80	25.431.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10172.48	35603.68	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3204.33	32.399.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32399.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32399.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	81	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.20	64.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.30	40.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2961 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131146

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SEPER BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **66.26 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 564

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-8.732.40	37.227.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37227.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4095.04	33.132.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33132.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33132.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.57	66.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132367

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALOVIĆ GLIGO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 199.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

53 ., KO: BIJELA, Parcela: 17, LN: 880

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	122	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	186.904.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-74.761.60	112.142.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	112142.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12335.66	99.806.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99806.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	99806.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	249.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.90	199.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101868

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SANDIĆ MILORAD SLOBODANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 211.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA,DUBRAVICA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 1007

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.436.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-52.762.08	135.673.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	135673.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14924.13	120.749.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120749.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	120749.79	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	301.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-60.37	241.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-30.19	211.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	211.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ČVORO . ANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.45 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 526, LN: 1125

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-23.991.12	109.292.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21858.58	131151.46	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14426.66	116.724.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					116724.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	116724.8	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	291.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-58.36	233.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BORTSOVA ANASTASIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ RADANOVIĆ INVEST ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 188, LN: 1022

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.320.24	67.683.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67683.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7445.21	60.238.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60238.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30119.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122390

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOVIĆ MILOŠ SONJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 445.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 586, LN: 310

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14.462.08	75.925.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15185.18	91111.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10022.22	81.088.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81088.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81088.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	445.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	445.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	445.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	445.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132128

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADUSINOVIĆ RAJKO VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 17/ III ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	24512	73536	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8088.96	65.447.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65447.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65447.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-32.72	130.90	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	130.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	130.90	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100566

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLICOV SVETOZAR BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **67.58 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X HERCEGOVAČKE BRIGADE 21., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 438, LN: 164

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-54.232.80	36.155.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14462.08	50617.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5567.9	45.049.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45049.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45049.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	112.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.52	90.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-22.52	67.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAZOVIĆ GOJKO JASNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 378 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: NJEGOŠEVA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 468, LN: 314

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.665.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-6.659.60	18.005.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7202.24	25207.84	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3781.18	21.426.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21426.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21426.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	107.13	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.13	€
----------------------------------	--------	---

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2354, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.901.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-14.376.29	45.524.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18209.96	63734.87	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-9560.23	54.174.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54174.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54174.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	270.87	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	270.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.87	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100674

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KECMAN BRANKO BOŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 322.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-16.177.92	118.638.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	23727.62	142365.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15660.23	126.705.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126705.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126705.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	316.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-63.35	253.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	253.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	253.41	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.249.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6.029.95	44.219.65	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8843.93	53063.58	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-25470.52	27.593.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27593.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27593.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112669

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ . SANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 37 ., KO: SUTORINA, Parcela: 298, LN: 633

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-66.182.40	56.377.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22551.04	78928.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8682.15	70.246.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70246.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70246.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	175.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.12	140.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.56	122.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULATOVIĆ RADOICA JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23.163.84	31.988.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6397.63	38385.79	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-7293.3	31.092.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31092.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15546.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.77	31.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.89	27.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131141

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRUJIČIĆ MILOŠ IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3/8 ., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-18.016.32	18.751.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7500.67	26252.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2887.76	23.364.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23364.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23364.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.68	46.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.84	40.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31175 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČULAFIĆ BOGIĆ DRAŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 413.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 87 ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 1844

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-15.304.68	154.747.32	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	77373.66	232120.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-25533.31	206.587.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					206587.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	206587.67	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	516.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-103.29	413.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	413.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	413.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122404

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LONSHINSKAYA EKATERINA ALEKSANDROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11.152.96	74.639.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74639.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8210.29	66.428.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66428.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33214.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31789 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122403

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMBROVSKAIA NATALIA ALEKSANDROVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2636, LN: 2569

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-11.152.96	74.639.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74639.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8210.29	66.428.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66428.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33214.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	182.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	182.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČERANIĆ UROŠ SAŠENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STJEPANA ŠARENCA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2112, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7843.84	27453.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3019.88	24.433.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24433.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24433.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.22	48.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	48.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC LAZAR CEDO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: X

6.78M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.214.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-3.252.13	7.962.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1592.42	9554.53	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-859.91	8.694.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8694.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8694.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.35	17.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.39	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	8.309.57	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.409.78	5.899.79	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1179.96	7079.75	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-5239.01	1.840.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1840.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1840.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.6	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.60	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 19069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAKOVIC DRAGO DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-54.906.88	43.141.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-17256.45	25884.67	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2329.62	23.555.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23555.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23555.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.78	47.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.67	29.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11622 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 28060

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIC MILO MARTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA BB 170M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	170	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	260.440.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-88.549.60	171.890.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34378.08	206268.48	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-18564.16	187.704.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					187704.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	187704.32	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	469.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-93.85	375.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-140.78	234.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMJANOVIĆ ALEKSANDRA** null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 451, LN: 168

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7.843.84	41.180.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16472.06	57652.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6341.74	51.310.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51310.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51310.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.66	102.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILJANIĆ TOMO ANETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2578, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-30.517.44	96.638.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-72478.92	24159.64	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-7489.49	16.670.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16670.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8335.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.17	16.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.67	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.737.60	81.502.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61126.8	20375.6	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-6316.44	14.059.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14059.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7029.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.66	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.236.48	41.915.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31436.64	10478.88	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-4191.55	6.287.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6287.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3143.66	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.86	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.86	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	7.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.86	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134094

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEGOVIĆ RAJKO NIKOLINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2578, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-30.517.44	96.638.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-72478.92	24159.64	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-7489.49	16.670.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16670.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8335.08	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.17	16.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.67	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.737.60	81.502.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-61126.8	20375.6	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-6316.44	14.059.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14059.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7029.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.66	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-13.236.48	41.915.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31436.64	10478.88	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-4191.55	6.287.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6287.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3143.66	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.86	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	7.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	7.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.86	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131347

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOVIĆ MIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 7 ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-57.802.36	60.161.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24064.66	84226.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9264.89	74.961.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74961.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37480.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.74	74.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.37	65.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29118 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102224

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJOVIĆ NEBOJŠA ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 1584, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-45.316.56	43.539.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8707.89	52247.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5747.21	46.500.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46500.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23250.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.13	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.63	46.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131344

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VARGA VLADIMIR VIKTOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRANKA ČOPIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2299, LN: 1773

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-17.372.88	65.355.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26142.05	91497.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10064.69	81.432.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81432.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81432.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	203.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.72	162.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.36	142.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PROSS PETAR BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.96 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H. NOVI, NJEGOŠEVA 122 29.87M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.760.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-21.049.99	24.710.85	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9884.34	34595.19	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3113.57	31.481.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31481.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31481.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.74	62.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20745

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOŠIĆ RADE NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 866, LN: 654

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-56.377.60	66.182.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26472.96	39709.44	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19060.53	20.648.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20648.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20648.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.32	41.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-10.32	30.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOVIC(DRAŠKOVIC VASILIJ SLOBODANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **64.95 €**:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: ZELENKA 16M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-10.147.97	18.040.83	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3608.17	21649	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8659.6	12.989.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12989.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12989.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	64.95	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIVUKOVIC PALJO ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **46.89 €**:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: H-NOVI, ŠET. PET DANICA 32 9,30M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.384.74	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-7.209.29	9.175.45	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3670.18	12845.63	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-3468.32	9.377.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9377.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9377.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	46.89	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26519

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIC X MIROLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: UBLI 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-69.859.20	46.572.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34929.6	11643.2	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-2561.5	9.081.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9081.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9081.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.54	18.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31301

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIC ŽIVOJIN DRAGICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **26.28 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI M.VAVICA 4/4 22M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.222.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-9.908.98	10.313.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4125.37	14438.79	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1299.49	13.139.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13139.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13139.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.57	26.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.28	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115641

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BODIROGA . VUKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 34 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-18.016.32	18.751.68	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7500.67	26252.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2887.76	23.364.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23364.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23364.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 135718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BODIROGA VUKO PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.525.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4572.28	36.993.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36993.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36993.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.47	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKIĆ TRIPKO SMILJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 60 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1459, LN: 2127

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-27.606.64	53.589.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53589.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5894.83	47.694.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47694.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47694.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.85	95.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.92	83.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11522

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MUSTUR MILIVOJ NEDELJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJEN. BATALJONA 25/II 59.90M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.766.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-42.212.73	49.554.07	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9910.81	59464.88	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2378.6	57.086.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57086.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57086.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.54	114.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.27	99.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5197

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVA RUSE KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATICE BR.60 55.44M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.934.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-34.822.97	50.111.11	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10022.22	60133.33	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2405.33	57.728.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57728	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57728	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	144.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.86	115.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-28.86	86.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIC ANDRIJA LAZAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	147.072.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-88.243.20	58.828.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-23531.52	35297.28	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5294.59	30.002.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30002.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30002.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.00	60.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.50	52.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.51	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.401.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-63.240.96	42.160.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16864.26	25296.38	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-18719.32	6.577.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6577.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6577.06	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 28153

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMOVIC BLAŽO NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA ,MAGAZA LAMELA A SP.I 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.154.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-38.284.68	52.869.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10573.86	63443.18	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2537.73	60.905.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60905.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60905.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.45	121.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-30.45	91.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11164 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 28232

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KALJIC ŠUCRO SIMO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-50.295.56	52.348.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20939.38	73287.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8061.66	65.226.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65226.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13045.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.52	26.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DJURAŠEVIC GOJKO BOŠKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

TIČI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-70.472.00	82.728.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33091.2	49636.8	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-8438.26	41.198.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41198.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41198.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.60	82.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.90	51.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11953 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 12819

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KILIBARDA NIKO MIHAILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA 63/A 88.93M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	89	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.240.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-80.382.05	55.858.71	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11171.74	67030.45	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-4021.83	63.008.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63008.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63008.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	157.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.50	126.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-47.26	78.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10678

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ DUŠAN DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJON 15-suteren 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.687.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-17.336.11	20.351.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4070.22	24421.31	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-976.85	23.444.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23444.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23444.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.72	46.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.86	41.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKSANOVIC SAVO PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA

120 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	105	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	160.860.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-96.516.00	64.344.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12868.8	77212.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3088.51	74.124.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74124.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74124.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	185.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.06	148.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-55.59	92.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.66	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.030.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-4.632.77	6.397.63	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1279.53	7677.16	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3685.04	3.992.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3992.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3992.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.98	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.98	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-7.721.28	10.662.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2132.54	12795.26	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-5118.1	7.677.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7677.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7677.16	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	19.19	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	19.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	19.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1940

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVANOVIC GRUJICA DJOKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **97.46 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SIMA MATAVULJA BR.23 94.67M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 229, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.034.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-87.020.66	58.013.78	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23205.51	81219.29	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3248.77	77.970.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77970.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77970.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	194.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.99	155.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-58.48	97.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24097

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAOVIC DJURO DANILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 4617, LN: 89

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	152	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	232.864.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-132.732.48	100.131.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	100131.52	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9011.84	91.119.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91119.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91119.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	227.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.56	182.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-68.34	113.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.90	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 1696, LN: 98

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-50.556.00	33.704.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25278	8426	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-1348.16	7.077.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7077.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1769.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.73	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.73	€
----------------------------------	------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20465 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 27065

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ NIKOLA VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

ŠPLICA ., KO: ROSE, Parcela: 88, LN: 141

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-35.174.72	50.617.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10123.46	60740.74	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-24296.3	36.444.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36444.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36444.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.22	72.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-27.33	45.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC TRIPO SLAVOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKOG BATALJONA BR.33 70M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-42.896.00	64.344.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12868.8	77212.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3088.51	74.124.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74124.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74124.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	185.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.06	148.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-55.59	92.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOLJENŠIĆ(RADOVIC) MILE ANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 869, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-55.152.00	55.152.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22060.8	33091.2	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-1985.47	31.105.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31105.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31105.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16339

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DJORDJEVIC DUŠAN PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.19 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKOG BATALJONA 27/7 38,78M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.410.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-23.170.27	36.240.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7248.14	43488.83	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1739.55	41.749.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41749.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41749.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.87	83.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-31.31	52.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32391

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SINDJELIC DRAGUTIN DOBROSAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 67.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA PONTA OD VESALA ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.281.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-19.027.44	60.253.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45190.17	15063.39	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-2862.04	12.201.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12201.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12201.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	67.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	67.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIC DJURO SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO MANDIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-2206.08	6.985.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6985.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6985.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.49	13.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.75	12.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKICEVIC X RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VUKICEVICI 30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-13.328.40	32.631.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24473.7	8157.9	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-734.21	7.423.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7423.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7423.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.71	14.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20431

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJUROVIC X SOKRAT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI ĐUROVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26105.28	8701.76	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-783.16	7.918.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7918.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7918.6	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.96	15.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15860

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILUTINOVIĆ STOJAN TANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBJESIN BB 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	107	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.464.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-57.212.54	106.251.86	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-42500.74	63751.12	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5737.6	58.013.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58013.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58013.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	145.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.01	116.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.50	101.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110203

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOVIĆ . ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 343.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 16 A ., KO: TOPLA, Parcela: 1224, LN: 2274

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-15.810.24	50.065.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20026.3	70092.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7710.13	62.381.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62381.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62381.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJEVIĆ RADOJE UROŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 341, LN: 203

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	162	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	248.184.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-54.600.48	193.583.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-145187.64	48395.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5323.55	43.072.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43072.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21536.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GALIĆ LAZAR TODOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3498, LN: 130

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-46.572.80	69.859.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-52394.4	17464.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1921.13	15.543.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15543.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15543.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.77	31.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.09	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.119.36	28.679.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21509.28	7169.76	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3441.48	3.728.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3728.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3728.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	18.64	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120795

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NIKOLIĆ . VJERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.89 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 114 ., KO: TOPLA, Parcela: 1059, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-24.358.80	21.601.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4320.24	25921.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2851.36	23.070.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23070.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23070.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	126.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	126.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	126.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120367

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ LJUBOMIR JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 61A ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 2200

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-11.490.00	103.410.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20682	124092	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13650.12	110.441.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110441.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110441.88	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	276.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-55.22	220.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-55.22	165.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KONJEVIĆ NIKOLA VIDOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON . ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2410

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-34.745.76	29.598.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5919.65	35517.89	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-2131.07	33.386.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33386.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33386.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 23548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POROBIĆ . CVIJETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-1164.32	1.899.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1899.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1899.68	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.75	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.95	3.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.80	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2267.36	796.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					796.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	796.64	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.99	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.99	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 16338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DJORDJEVIC(DAMJANIC) MARKO PERKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.19 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKOG BATALJONA 27/7 38,78M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.410.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-23.170.27	36.240.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7248.14	43488.83	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1739.55	41.749.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41749.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41749.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.87	83.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-31.31	52.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRIBIC VOJO BOJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BANJALUCKA 12-suteren 14.90M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.826.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-9.130.72	13.696.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2739.22	16435.3	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-821.77	15.613.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15613.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15613.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.81	31.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9076 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34626

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ(BATRIČEVIĆ) JOVO OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

- adresa: ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: **02-20-Up/5- 12200 /2024**  
Herceg Novi, **2024-04-29 00:00:00**

Br. AOP: **34640**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MUDRIĆ(KNEŽEVIĆ) NIKOLA VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.71 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BAOŠIĆI, TEUTA 9 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.298.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.121.42	35.176.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14070.74	49247.6	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-19699.04	29.548.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29548.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29548.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.77	59.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.39	51.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30957 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 16498

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEPANOVIC RADISAV BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **65.44 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BRACE GRAKALICA 22/V 50.85M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	77.902.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-38.951.10	38.951.10	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15580.44	54531.54	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2181.26	52.350.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52350.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52350.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.18	104.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-39.26	65.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIC ARITON BOŽIDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, MARIĆI 0., KO: KUTI, Parcela: 3299, LN: 408

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13922.82	20884.22	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-2923.79	17.960.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17960.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17960.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.98	35.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.92	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.843.39	6.961.41	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-2784.56	4176.85	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-3090.87	1.085.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1085.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1085.98	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.71	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.71	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 11878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILENKOVIC X ZLATIBOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJON 16 34M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1567, LN: 2410

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-21.876.96	30.211.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6042.21	36253.25	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1450.13	34.803.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34803.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34803.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.40	69.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20749

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAJOVIC HRANISLAV LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **54.73 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,ORJ.BAT.92-A potkrovlje 22,47m2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.424.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-10.671.45	23.752.59	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4750.52	28503.11	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1140.12	27.362.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27362.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27362.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.68	54.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	54.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26911

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUJOVIC DRAGO DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.04 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI 66 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14707.2	22060.8	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-3750.34	18.310.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18310.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18310.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.16	36.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.58	32.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24395

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RADONIC . VIDO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.69 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-26.963.20	34.316.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13726.72	20590.08	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-6794.73	13.795.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13795.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13795.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.90	27.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-6.90	20.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIC MARKO JOVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **32.52 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ZEMUNSKA 87 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-34.316.80	26.963.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5392.64	32355.84	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-10677.43	21.678.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21678.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21678.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.84	43.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-10.84	32.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11431 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 20436

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADMILOVIC BOŽO SIMEON** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **16.73 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŽLIJEBI VRTINE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-827.28	8.364.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8364.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8364.72	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.18	16.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAHOVIC LUKA VUKICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 16 41.90M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.190.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.514.48	25.676.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5135.26	30811.58	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1232.46	29.579.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29579.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29579.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.79	59.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 10596

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOSAVLJEVIC RADIVOJE ŽIVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 20 44.96M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.878.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-41.327.23	27.551.49	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5510.3	33061.79	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1322.47	31.739.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31739.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31739.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.87	63.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.94	55.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3302

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIC MILIVOJE GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.238.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.943.23	15.295.49	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11471.62	3823.87	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2829.66	994.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					994.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	994.21	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.49	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.49	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2095

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSTIC(OBRADOVIC) NIKOLA OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, ORJ. BATALJONA 2 D 62,93M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.408.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-52.060.73	44.348.03	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8869.61	53217.64	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2128.71	51.088.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51088.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51088.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	127.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.54	102.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HANS PETER ULRICH matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1887.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . ., KO: PODI, Parcela: 1599, LN: 1695

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	228	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	349.296.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-6.985.92	342.310.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	342310.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-37654.11	304.655.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					304655.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	304655.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1675.61	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.675.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.675.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.675.61	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	123.785.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-2.475.71	121.309.89	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	121309.89	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-36392.97	84.916.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84916.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84916.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	212.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TROJANOVIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.250.56	12.133.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4853.38	16986.82	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-4926.18	12.060.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12060.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12060.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEGNE EMIL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4963, LN: 578

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-57.909.60	49.330.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36997.8	12332.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1356.59	10.976.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10976.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10976.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.37	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-46.327.68	39.464.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29598.24	9866.08	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4735.72	5.130.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5130.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5130.36	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	25.65	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: **02-20-Up/5- 28761 /2024**  
Herceg Novi, **2024-04-29 00:00:00**

Br. AOP: **33319**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku WANGSMO . INGE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 390.39 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 1521, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-18.537.20	65.722.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13144.56	78867.36	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7886.74	70.980.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70980.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70980.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	390.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	390.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	390.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	<b>390.39</b>	<b>€</b>
----------------------------------	---------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MOLVAER . ELLEN KRISTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 390.39 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 1521, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-18.537.20	65.722.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13144.56	78867.36	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7886.74	70.980.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70980.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70980.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	390.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	390.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	390.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	390.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku EDSINGER (SIMIĆ) MILIVOJ GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA , ., KO: PODI, Parcela: 301, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-20.406.24	34.745.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34745.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3822.03	30.923.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30923.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15461.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18844 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119325

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku EDSINGER BENGT . MIKAEL matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.04 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 301, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-20.406.24	34.745.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34745.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3822.03	30.923.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30923.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15461.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118678

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRKOJEVIĆ BOŽO SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, DRAGOMIR . . ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 82, LN: 498

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.105.52	29.322.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29322.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3225.47	26.097.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26097.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26097.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.05	52.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23903 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIŽANIĆ ZVONIMIR NEVEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.421.80	53.390.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10678.04	64068.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7047.51	57.020.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57020.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28510.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23904 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIŽANIĆ ZVONIMIR ALEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.421.80	53.390.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10678.04	64068.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7047.51	57.020.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57020.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28510.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132160

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARAMBAŠIĆ MILIVOJE SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MEDITERANSKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1606, LN: 893

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	159	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	243.588.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-97.435.20	146.152.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	146152.8	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-42384.31	103.768.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103768.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34589.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	190.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	190.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	190.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ARAMBAŠIĆ VIDA STOKANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 380.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MEDITERANSKA BB., KO: BIJELA, Parcela: 1666, LN: 893

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	159	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	243.588.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-97.435.20	146.152.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	146152.8	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-42384.31	103.768.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103768.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69178.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	380.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	380.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	380.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	380.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LONČARIĆ MILAN MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-30.333.60	38.606.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15442.56	23163.84	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-8338.98	14.824.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14824.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14824.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAŠIĆ ANTE JOZICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 398.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BANJALUČKA 12/6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-47.109.00	67.791.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13558.2	81349.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8948.41	72.400.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72400.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72400.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	398.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	398.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	398.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	398.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131150

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIĆ MILAN DRAGO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2794 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 76 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 469, LN: 293

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	371	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	568.372.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-164.827.88	403.544.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	161417.65	564961.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-62145.79	502.815.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					502815.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	502815.98	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2765.49	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.765.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.765.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.765.49	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.397.63	15.663.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6265.27	21928.44	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10525.65	11.402.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11402.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11402.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	28.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	28.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	28.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 137269

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TERZIĆ MILAN KAROLINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 611, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-26.273.80	27.346.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10938.48	38284.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4211.31	34.073.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34073.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34073.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112998

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DALIPAGIĆ ADEM MENSUR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, PRVA ĐENOVIČKA 24 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 406, LN: 46

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-5.974.80	33.857.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6771.44	40628.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4469.15	36.159.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36159.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36159.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	198.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	198.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINAC NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 291, LN: 36

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-59.748.00	39.832.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-29874	9958	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1095.38	8.862.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8862.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2954.21	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.25	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1470.72	1.593.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1593.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	531.09	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.33	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.33	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 3258

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PESTORIĆ MIRKO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BAOŠIĆ, LUG . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 446, LN: 414

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.852.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-64.711.68	43.141.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43141.12	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-20707.74	22.433.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22433.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22433.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.08	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 4. 53M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2061, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-48.717.60	32.478.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12991.36	45469.76	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-8639.25	36.830.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36830.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36830.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.42	73.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-27.62	46.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.04	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11600

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUJOVIĆ MARKIŠ VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.13 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 11 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.724.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-40.689.92	61.034.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24413.95	85448.83	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8544.88	76.903.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76903.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76903.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	192.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.45	153.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-57.68	96.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22190 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34902

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVOVIĆ NIKOLA PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 243.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE BB., KO: SUTORINA, Parcela: 5750, LN: 753

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-11.198.92	54.677.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-21870.83	32806.25	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-4592.88	28.213.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28213.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28213.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.17	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BOKEŠKE BRIGADE 17 0., KO: TOPLA, Parcela: 2035, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.237.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-52.213.01	41.024.51	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8204.9	49229.41	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4922.94	44.306.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44306.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44306.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	110.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.15	88.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	88.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.62	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RISTIĆ STOJAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 2-A 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-27.346.20	50.785.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20314.32	71100.12	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7110.01	63.990.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63990.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63990.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	159.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.00	127.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-32.00	95.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ ŽARKO BOŽICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-23.592.80	19.303.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7721.28	27024.48	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-7296.61	19.727.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19727.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19727.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.86	39.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	39.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117406

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ DANILO MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 435.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 39 B., KO: TOPLA, Parcela: 2289, LN: 2576

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	243	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	372.276.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-100.514.52	271.761.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	54352.3	326113.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35872.52	290.241.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					290241.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	290241.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	725.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-145.12	580.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-145.12	435.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	435.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOVIĆ JOVAN VASILJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, I BOK.BRIGADE 42 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-44.535.24	42.788.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17115.5	59904.26	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5990.43	53.913.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53913.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53913.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	134.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.96	107.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23168

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ DUŠAN JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.737.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-44.746.20	42.991.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17196.58	60188.02	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-3009.4	57.178.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57178.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57178.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.59	114.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.30	100.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ EDITA MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **42.94 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 2036, LN: 80

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-28.924.16	20.099.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4019.97	24119.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2653.18	21.466.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21466.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21466.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.73	42.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112654

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ASANOVIĆ ĐURO ČEDOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . . , KO: TREBESIN, Parcela: 542, LN: 157

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-23.102.56	56.561.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22624.58	33936.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3733.05	30.203.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30203.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15101.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.06	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.397.63	15.663.17	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6265.27	9397.9	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2819.37	6.578.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6578.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3289.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.22	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.22	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112655

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ASANOVIĆ SLOBODAN LUKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . . , KO: TREBESIN, Parcela: 542, LN: 157

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-23.102.56	56.561.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22624.58	33936.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3733.05	30.203.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30203.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7550.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.53	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.397.63	15.663.17	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6265.27	9397.9	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2819.37	6.578.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6578.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1644.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.11	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.11	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 112656

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ASANOVIĆ SLOBODAN FILIP** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 45.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 542, LN: 157

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-23.102.56	56.561.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22624.58	33936.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3733.05	30.203.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30203.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7550.95	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.53	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.397.63	15.663.17	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6265.27	9397.9	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2819.37	6.578.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6578.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1644.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.11	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.11	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120601

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIVOJAC STOJAN BUDIMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA , ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 724

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.636.28	47.047.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9409.54	56457.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6210.3	50.246.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50246.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50246.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	276.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	276.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	276.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAC DANILO ANTONIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **41.83 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI,I BOKEŠKE BR.16 54M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-23.577.48	17.786.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7114.61	24901.13	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-996.05	23.905.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23905.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23905.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.95	47.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.98	41.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LIPOVAC LJUBOMIR ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.149.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-50.682.39	41.467.41	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16586.96	58054.37	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2322.17	55.732.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55732.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55732.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	139.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.87	111.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.80	69.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10708

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEKIĆ MILAN BORISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **64.92 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	80.506.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-41.863.43	38.643.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15457.27	54100.44	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2164.02	51.936.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51936.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51936.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	129.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.97	103.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-38.95	64.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VALENCIC PETAR ANTON matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68. 57,27M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.737.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-45.623.57	42.114.07	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16845.63	58959.7	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2358.39	56.601.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56601.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56601.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.30	113.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-28.30	84.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4824

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ULJAREVIĆ RADE RADOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89.851.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-48.519.97	41.331.83	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16532.73	57864.56	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2314.58	55.549.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55549.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55549.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	138.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.77	111.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.66	69.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 4941

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIROVIĆ PAVLE MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 66 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-49.636.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.34	105.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11271

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PJEŠIVAC DUŠKO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 2057, LN: 1289

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	89	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	135.888.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-62.508.66	73.379.74	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29351.9	102731.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11300.48	91.431.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91431.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91431.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	228.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.72	182.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-68.57	114.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29411

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KULINOVIĆ SAVO ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 56 ., KO: TOPLA, Parcela: 2196, LN: 889

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	109	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	167.646.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-77.117.51	90.529.25	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	36211.7	126740.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13941.5	112.799.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					112799.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	112799.45	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	282	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-56.40	225.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-84.60	141.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANĐELIĆ MIRKO BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-43.753.92	42.038.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16815.23	58853.31	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2354.13	56.499.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56499.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56499.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.25	113.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.12	98.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12640 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24295

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMJANOVIĆ . MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **94.23 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOK.BRIGADE 32,34,36,38 34M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.105.52	36.982.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14792.99	51775.47	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4659.79	47.115.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47115.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47115.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	117.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.56	94.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVANOVIĆ MIODRAG ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 2208

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-16.177.92	57.358.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22943.23	80301.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8833.14	71.468.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71468.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71468.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	178.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-35.73	142.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	142.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28162

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJNVAJN KONSTANTIN LJUBOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 42 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.012.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-25.926.96	22.085.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8834.37	30920.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3401.23	27.519.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27519.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27519.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.8	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.76	55.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.88	48.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4144

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODOROVIĆ(MIJUŠKOVIĆ) OBREN BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68/5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.528.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-42.915.00	39.613.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15845.54	55459.38	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2218.38	53.241.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53241	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53241	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	133.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.62	106.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.31	93.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 4992

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUCETIC VASO JOKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 80.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, I BOK. BRIGADE 2/II 30M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-16.086.00	29.874.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11949.6	41823.6	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1672.94	40.150.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40150.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40150.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.08	80.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	80.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	80.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JEROTIĆ VASILJE JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.73 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 42 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-64.527.84	54.968.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21987.26	76955.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8465.1	68.490.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68490.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68490.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	171.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.25	136.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-34.25	102.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16010

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ STEVO ANDJELKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 183.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: KAMENO . . , KO: KAMENO, Parcela: 480, LN: 247

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	253	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	310.076.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-27.906.91	282.169.89	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-211627.42	70542.47	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-33860.39	36.682.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36682.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36682.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	183.41	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3494

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GRBA MILUN VLADISAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.194.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-46.005.04	39.189.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15675.79	54865.27	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2194.61	52.670.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52670.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52670.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.34	105.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-26.34	79.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: **102221**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VALINČIĆ DUŠAN DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.48 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-46.281.72	41.042.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16416.91	57459.19	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-8044.29	49.414.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49414.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49414.9	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	123.54	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.71	98.83	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	1	10.00	%	-12.35	86.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ MLADENKA DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-21.876.96	21.019.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8407.62	29426.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3236.93	26.189.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26189.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26189.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.09	52.38	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	52.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114033

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PROROČIĆ MLADEN NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 517.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA , .., KO: KUMBOR, Parcela: 6, LN: 50

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	175	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	268.100.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-160.860.00	107.240.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	107240	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11796.4	95.443.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95443.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95443.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	238.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.72	190.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-71.58	119.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	119.31	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-40.444.80	26.963.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	26963.2	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-8897.86	18.065.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18065.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18065.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.16	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 45 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.156.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-75.022.04	52.133.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20853.58	72987.54	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-8758.5	64.229.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64229.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64229.04	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	353.26	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	353.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	353.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	353.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 24759

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČUROVIĆ . BORISLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE BR 20 0., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-28.127.52	27.024.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10809.79	37834.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4161.77	33.672.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33672.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33672.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	185.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101859

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJIĆ MIHAILO OLIVERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **67.34 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 20/4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-28.127.52	27.024.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10809.79	37834.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4161.77	33.672.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33672.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33672.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.84	67.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25830

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČAPIN TOMO RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . . , KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.240.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-44.325.05	40.915.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16366.17	57281.6	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-28067.98	29.213.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29213.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29213.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.61	58.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-21.91	36.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121068

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOPRIVICA RAJKO JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.79 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 32 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.835.20	40.444.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16177.92	56622.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6228.5	50.394.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50394.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-25.20	100.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	100.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9452

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CIMBALJEVIĆ RADOSAV RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **56.36 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-53.926.40	44.121.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17648.64	61770.24	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-16677.96	45.092.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45092.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45092.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	112.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.55	90.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-33.82	56.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26323

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOPALović(VUJOVIĆ) LUKA NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-49.713.40	40.674.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16269.84	56944.44	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-15375	41.569.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41569.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41569.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.78	83.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-31.18	51.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEPANOVIĆ VUKOSAV MILINKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.36 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-49.713.40	40.674.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16269.84	56944.44	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-15375	41.569.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41569.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41569.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.78	83.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-20.78	62.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30541 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TRIFUNOVIĆ SREten DANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-49.713.40	40.674.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16269.84	56944.44	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-15375	41.569.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41569.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41569.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.78	83.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-31.18	51.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 36 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-20.222.40	16.545.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6618.24	23163.84	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-6254.24	16.909.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16909.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16909.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.45	33.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	33.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.82	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132054

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVTIĆ MILAN DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 38 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-22.750.20	18.613.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7445.52	26059.32	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3908.9	22.150.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22150.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22150.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.08	44.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-16.61	27.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ MARKO MIRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PUT PARTIZANSKIH MAJKI 6 ., KO: TOPLA, Parcela: 1294, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	163	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	249.716.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-144.835.28	104.880.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	41952.29	146833.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16151.63	130.681.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					130681.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65340.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.67	130.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-16.34	114.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ STEVO STANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 92.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 40 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-49.636.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.34	105.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.17	92.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.20	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119357

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ ĐORĐE GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 143 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6.985.92	80.338.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	80338.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8837.19	71.500.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71500.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71500.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	178.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.75	143.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30441 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120673

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ERIĆ SPOMENKA DRAGO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **73.57 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 44 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-33.290.36	29.521.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11808.66	41330.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4546.33	36.783.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36783.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36783.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.39	73.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	73.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100441

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZEJAK (RADANOVIĆ) BRANKO ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 0 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 48 ., KO: TOPLA, Parcela: 2205, LN: 1345

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-64.987.44	89.744.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35897.82	125642.38	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-27641.32	98.001.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98001.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98001.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	245	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.00	196.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-73.50	122.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOKOŠAR MILE ČEDO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 2208

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-32.938.00	98.814.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39525.6	138339.6	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-24901.13	113.438.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					113438.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	113438.47	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	283.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-56.72	226.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-85.08	141.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32900

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ BRANKO ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 699.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA bb., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-29.414.40	62.505.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12501.12	75006.72	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-17251.55	57.755.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57755.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57755.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	144.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.88	115.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.44	101.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.07	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 50., KO: TOPLA, Parcela: 2205, LN: 1345

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	114	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	174.648.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-87.324.00	87.324.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34929.6	122253.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13447.9	108.805.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					108805.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	108805.7	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	598.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	598.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	598.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	598.43	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ MILJAN VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-49.636.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.34	105.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12666 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARDŽIĆ X TANASIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, I BOK. BRIG. 64 60M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-49.636.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-3551.79	55.644.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55644.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55644.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	139.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.82	111.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-41.73	69.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116049

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HABIĆ ANTON JOSIP** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 66 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-49.636.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39513.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.76	79.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	79.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4520

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUŠIĆ GLIGORIJE BOŽO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 922, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-37.687.20	54.232.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-40674.6	13558.2	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-4474.21	9.083.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9083.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9083.99	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.96	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 68 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.574.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-42.938.90	39.635.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15854.36	55490.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6103.93	49.386.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49386.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49386.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.69	98.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.04	61.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.74	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29802 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102082

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANTIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 9 ., KO: TOPLA, Parcela: 2044, LN: 1794

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-10.769.96	18.338.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3667.61	22005.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2420.62	19.585.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19585.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19585.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-9.79	39.17	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	39.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 19830

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOVIC JOVAN KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE BR.66 60.15M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	92.149.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-49.760.89	42.388.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16955.56	59344.47	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2373.78	56.970.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56970.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56970.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.49	113.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: **02-20-Up/5- 36712 /2024**  
Herceg Novi, **2024-12-30 00:00:00**

Br. AOP: **136260**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BIGAI EDUARD DEJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 148.12 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 13 ., KO: TOPLA, Parcela: 2036, LN: 80

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-37.763.80	92.456.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18491.24	110947.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12204.22	98.743.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					98743.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	98743.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	246.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-49.37	197.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-49.37	148.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	<b>148.12</b>	<b>€</b>
----------------------------------	---------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30636 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 101853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAČ . ANTONIJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 2230, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-43.753.92	42.038.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16815.23	58853.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6473.86	52.379.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52379.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52379.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.19	104.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJOVIĆ IGOR ALEKSA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-10.785.28	38.238.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38238.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4206.26	34.032.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34032.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34032.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.02	68.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111453

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUČINIĆ RADOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 97 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10.157.16	67.974.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	67974.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7477.23	60.497.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60497.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60497.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	151.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.25	120.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-45.37	75.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131459

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMANIĆ MILETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 238.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐURIĆI BB., KO: ĐURIĆI, Parcela: 204, LN: 222

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.825.80	48.794.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	48794.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5367.36	43.426.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43426.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43426.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	238.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	238.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	238.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	238.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19504

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŽIVANOVIĆ . OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 240.24 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, TODOROVIĆI . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-28.127.52	54.600.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	54600.48	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-10920.1	43.680.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43680.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43680.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	240.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	240.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	240.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	240.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135241

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKIČEVIĆ OBRAD PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI I POBANSKA 29 ., KO: PODI, Parcela: 945, LN: 108

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	125	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-105.325.00	86.175.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-34470	51705	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5687.55	46.017.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46017.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23008.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.50	46.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.26	28.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.76	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: UBLI BB ., KO: UBLI, Parcela: 984, LN: 53

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4412.16	4.779.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4779.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2389.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	13.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.14	€
----------------------------------	-------	---



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22060.8	7353.6	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-5441.66	1.911.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1911.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	955.97	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.39	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	2.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	2.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.39	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115332

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KONATAR . ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 745.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: LUŠTICA

PONTA OD VESALA ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 3390, LN: 609

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	308	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	377.484.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-41.523.33	335.961.47	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-134384.59	201576.88	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-52409.99	149.166.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149166.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	149166.89	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	745.83	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	745.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	745.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	745.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33474

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POJUŽINA PETAR DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.491.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.026.94	19.464.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19464.06	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-7396.34	12.067.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12067.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12067.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	66.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	66.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	66.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	66.37	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23289

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINKOVIC . MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.108.48	17.403.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6961.41	10442.11	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-2610.53	7.831.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7831.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7831.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	43.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7658

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ČANOVIĆ MILUTIN SUNCICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆ, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109783

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NIKIĆ . RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71A ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10111.2	35389.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3892.81	31.496.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31496.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31496.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10630

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SIMONVIĆ OBRAD MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, I BOK. BRIGADE 64 54,8M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.953.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-45.334.94	38.618.66	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15447.46	54066.12	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2162.64	51.903.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51903.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51903.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	129.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.95	103.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-38.93	64.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8322

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIČEVIĆ BOŽUR ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-19.609.60	29.414.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22060.8	7353.6	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-3235.58	4.118.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4118.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4118.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 6349

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALICA . KUZMAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **390.24 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 55 ., KO: TOPLA, Parcela: 2452, LN: 1097

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-39.571.56	56.944.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22777.78	79722.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8769.44	70.952.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70952.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70952.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	390.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	390.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	390.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	390.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ RADOMIR KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI zgr LIMUNOVO DRVO ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 129, LN: 782

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-4.442.80	39.985.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39985.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4398.37	35.586.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35586.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35586.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	195.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	195.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	195.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 1954 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113558

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SVETIĆ . JAKOV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE zgrada 5 stan 7 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.938.48	21.233.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4246.7	25480.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2802.82	22.677.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22677.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11338.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.36	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121492

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ SLOBODAN VJERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 426.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA . ., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1572

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.687.92	73.444.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14688.82	88132.9	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-10575.95	77.556.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77556.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77556.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	426.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	426.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	426.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	426.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131140

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GABELA OMER ARMIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 245.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2889

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-5.699.04	41.792.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8358.59	50151.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5516.67	44.634.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44634.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44634.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	245.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	245.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	245.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	245.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DIMIĆ SLOBODAN RADMILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.89 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . . ., KO: TREBESIN, Parcela: 583, LN: 124

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-36.002.00	40.598.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40598	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-9337.54	31.260.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31260.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31260.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	78.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.63	62.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-15.63	46.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24935

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ(VAVIĆ) MIJAJLO JOVANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO

20.67M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.666.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.183.27	22.483.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8993.27	31476.44	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2832.88	28.643.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28643.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28643.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	71.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.32	57.29	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	57.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10046 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 12782

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILICEVIC RADISAV BOŠKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 41 17M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-41.578.48	48.809.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9761.9	58571.42	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2342.86	56.228.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56228.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56228.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	140.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.11	112.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-28.11	84.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.35	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-11.251.01	9.584.19	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1916.84	11501.03	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-3220.29	8.280.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8280.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8280.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 13171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUČIĆ MARKO RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.62 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . . , KO: SUTORINA, Parcela: 4326, LN: 386

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-23.286.40	99.273.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39709.44	59564.16	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-7147.7	52.416.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52416.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52416.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.21	104.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-26.21	78.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MLADENović . RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 105.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOG. 38M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-16.882.64	41.333.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16533.34	57866.7	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5208	52.658.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52658.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52658.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	131.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.33	105.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23290 /2024  
Herceg Novi, 2024-09-23 00:00:00

Br. AOP: 133056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠARKAN ŽIVOJIN MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: GOMILA . . , KO: TOPLA, Parcela: 225, LN: 1739

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-40.184.36	53.267.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10653.53	63921.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7031.33	56.889.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56889.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56889.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	312.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	312.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	312.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	312.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133069

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠARKAN MIRKA RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 502.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: GOMILA . . , KO: TOPLA, Parcela: 225, LN: 1739

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	150.136.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-64.558.48	85.577.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17115.5	102693.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11296.23	91.396.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91396.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91396.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	502.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	502.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	502.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	502.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠARKAN MIRKO RADOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 512.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: GOMILA . . , KO: TOPLA, Parcela: 225, LN: 1739

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-65.876.00	87.324.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17464.8	104788.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11526.77	93.262.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93262.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	93262.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	512.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	512.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	512.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	512.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133067

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠARKAN MIRKO DANIJEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 343.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: GOMILA . . , KO: TOPLA, Parcela: 225, LN: 1739

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-44.136.92	58.507.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11701.42	70208.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7722.93	62.485.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62485.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62485.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33431

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ VIDA K MIJAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja 1., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 1969

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-7.966.40	53.313.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10662.72	63976.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7037.4	56.938.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56938.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56938.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.47	113.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.24	99.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 26098

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MRACEVIC VLADISLAV SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VIŠE KUCA

8M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-7.108.48	17.403.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13052.64	4350.88	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-391.58	3.959.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3959.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3959.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.9	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.98	7.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.92	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.843.39	6.961.41	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-5221.06	1740.35	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1287.86	452.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					452.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	452.49	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.13	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.13	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9453

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VENA DRAGORAD RUŽICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 474.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 665

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-39.571.56	56.944.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22777.78	79722.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8769.44	70.952.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70952.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70952.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	177.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.48	141.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	141.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.90	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25.002.24	48.533.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19413.5	67947.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7474.2	60.473.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60473.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60473.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	332.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	332.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	332.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	332.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 13640

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ PERO ĐORĐO - ĐOKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **82.09 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 882, LN: 1394

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-48.441.84	46.542.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18616.86	65159.02	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-10425.44	54.733.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54733.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54733.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.37	109.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-27.37	82.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAVIĆ PETAR MARE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 171.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 16 ., KO: TOPLA, Parcela: 911, LN: 1793

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-12.179.40	69.016.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27606.64	96623.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10628.56	85.994.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85994.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85994.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	214.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-43.00	171.99	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	171.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ ZORAN ANĐELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 327.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 1687, LN: 848

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	94 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36768	12256	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-5147.52	7.108.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7108.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1777.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.77	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.77	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29 DECEMBRA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1007, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-81.900.72	69.767.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27906.91	97674.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10744.16	86.930.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86930.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43465.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.73	86.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.60	54.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.33	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9.192.00	29.108.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11643.2	40751.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4482.63	36.268.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36268.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36268.57	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	199.48	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	199.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	199.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.48	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	291	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	356.649.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-85.595.90	271.053.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	108421.48	379475.18	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-216300.85	163.174.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					163174.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	26 / 582	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7289.57	€
---	----------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.22	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	18.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	18.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.22	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 26781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ (MATIJACIC) STEVAN VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 51., KO: TOPLA, Parcela: 869, LN: 803

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-15.013.60	15.626.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6250.56	21876.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2406.47	19.470.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19470.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19470.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.74	38.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.87	34.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ PERO JOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 24., KO: TOPLA, Parcela: 882, LN: 1394

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-48.441.84	46.542.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18616.86	65159.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7167.49	57.991.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57991.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57991.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	144.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.00	115.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.50	101.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.48	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-15.626.40	15.013.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6005.44	21019.04	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6305.71	14.713.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14713.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14713.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	36.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111690

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠAKOTIĆ . MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 568.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-5.637.76	22.551.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4510.21	27061.25	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-8930.21	18.131.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18131.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18131.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.33	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 48, LN: 1732

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	200	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-61.280.00	245.120.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	49024	294144	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-32355.84	261.788.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					261788.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	261788.16	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	654.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-130.89	523.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	523.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	523.58	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20878 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121644

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ VLASTIMIR NEDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA , .., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1604

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.222.64	56.653.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11330.67	67984.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7478.24	60.505.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60505.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60505.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	151.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.25	121.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: **02-20-Up/5- 20898 /2024**  
Herceg Novi, **2024-08-26 00:00:00**

Br. AOP: **133170**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŠUKURICA NEDŽAD ALEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.08 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1721

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.552.76	36.875.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7375.05	44250.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4867.53	39.382.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39382.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39382.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.69	78.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-19.69	59.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MILJEVIĆ . MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-8.272.80	33.091.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6618.24	39709.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4368.04	35.341.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35341.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35341.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	88.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.67	70.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-26.50	44.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 105254

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRLAINOVIĆ . DANICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **54.98 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA

bb ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1422

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6.434.40	25.737.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5147.52	30885.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3397.36	27.487.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27487.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27487.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.74	54.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	54.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112051

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATOVIĆ TOMO BORIVOJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1606

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.813.20	38.146.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7629.36	45776.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5035.38	40.740.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40740.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40740.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	101.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.37	81.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100948

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IDRIZOVIĆ ZORAN DUŠICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 166 ., KO: TOPLA, Parcela: 829, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-47.982.24	40.873.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8174.75	49048.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5395.34	43.653.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43653.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43653.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.83	87.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31950 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PATARČIĆ MIHAILO JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRASTVA I JEDINSTVA 20 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 2697, LN: 2211

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-19.762.80	26.197.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5239.44	31436.64	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3143.66	28.292.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28292.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28292.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	70.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.15	56.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.07	49.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113483

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEŠIĆ RADOŠ NATALIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 383, LN: 5

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-57.296.80	72.923.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-54692.4	18230.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2005.39	16.225.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16225.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16225.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.11	32.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15520

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PUZIĆ MLADEN MOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **42.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRAT. I JEDINSTVA 101 38M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-25.615.04	32.600.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6520.19	39121.15	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-5085.75	34.035.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34035.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34035.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.02	68.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.53	42.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33528

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku POP JANKO MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 50.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA I JEDINSTVA 59 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.859.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-27.943.68	41.915.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8383.1	50298.62	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-10059.72	40.238.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40238.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40238.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	100.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.12	80.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.18	50.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15847

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HAJRIZI TAIR OSMAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 427.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA . . , KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2120

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	172	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	263.504.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-63.240.96	200.263.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	40052.61	240315.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26434.72	213.880.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					213880.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	213880.93	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	534.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-106.94	427.76	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	427.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	427.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29941

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIĆ DUŠAN MILKA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 105 ., KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2086

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20517.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.26	41.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.13	35.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24037 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115576

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETKOVIĆ . MILUN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 132 ., KO: TOPLA, Parcela: 307, LN: 2369

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-23.592.80	30.027.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6005.44	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.03	64.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-24.05	40.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111448

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VIŠNJIĆ ČEDO DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA . . , KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-9.192.00	29.108.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5821.6	34929.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3842.26	31.087.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31087.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31087.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.54	62.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-23.32	38.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SPAIĆ PETAR SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 645.16 €:**

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: MELJINE, BRAČE PEDIŠIĆA B.B. ., KO: PODI, Parcela: 322, LN: 153

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.233.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.340.28	28.893.52	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	14446.76	43340.28	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-6501.04	36.839.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36839.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36839.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	184.2	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.20	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 29 ., KO: TOPLA, Parcela: 353, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	202	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	309.464.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-74.271.36	235.192.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	47038.53	282231.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-31045.43	251.185.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					251185.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	251185.74	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	627.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-125.59	502.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-188.39	313.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	313.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-21.448.00	21.448.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8579.2	30027.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3302.99	26.724.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26724.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26724.21	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	146.98	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	146.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	146.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku HUTER STEVAN DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ PRAG ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 1107, LN: 499

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.284.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-10.015.60	101.268.88	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-75951.66	25317.22	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-4557.1	20.760.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20760.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20760.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	114.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	114.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	114.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2488

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SPASIC MOMCILO MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 669.93 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA , , KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 364

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	431	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	660.292.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-158.470.08	501.821.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	100364.38	602186.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-66240.49	535.945.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					535945.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	535945.81	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1339.86	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-267.97	1.071.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-401.96	669.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	669.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117261

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CUPARA MIRKO MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.29 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32.938.00	43.662.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8732.4	52394.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5763.38	46.631.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46631.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46631.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.32	93.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-34.97	58.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24057 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33171

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOJŠINA LJUBO DRAGOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **306.18 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA . . , KO: TOPLA, Parcela: 310, LN: 2209

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	220	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	337.499.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-148.499.82	188.999.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	37799.96	226799.74	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-22679.97	204.119.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					204119.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	204119.77	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	510.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-102.06	408.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-102.06	306.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111450

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRVOŠEVIĆ . MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 2729

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-12.133.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41035.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.52	82.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24132 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ VIDOJKO DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **42.38 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 57., KO: TOPLA, Parcela: 322, LN: 998

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-24.940.96	31.743.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6348.61	38091.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4190.08	33.901.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33901.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33901.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.95	67.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i više	30.00	%	-25.42	42.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ TOMO LUKA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSTVA JEDINSTVA bb 46.80M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	71.697.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-25.811.14	45.886.46	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9177.29	55063.75	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-7158.29	47.905.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47905.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47905.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	119.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.95	95.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-11.98	83.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ČOROVIĆ ALEKSANDAR BOJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.88 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA 7., KO: SUTORINA, Parcela: 218, LN: 740

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-65.722.80	53.773.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21509.28	75282.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8281.07	67.001.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67001.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33500.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.75	67.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.12	41.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9387

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠO MOMČILO VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 725 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA 35., KO: SUTORINA, Parcela: 277, LN: 681

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-26.044.00	127.156.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	50862.4	178018.4	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-33823.5	144.194.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144194.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144194.9	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	360.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-72.10	288.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-108.15	180.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.24	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	107	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.418.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-88.245.96	75.172.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30068.99	105241.47	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-19995.88	85.245.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85245.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85245.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	468.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	468.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	468.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	468.85	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.583.74	22.379.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8951.78	31331.24	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-15039	16.292.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16292.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16292.24	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	40.73	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	40.73	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	40.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.73	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.958.69	19.327.71	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	7731.08	27058.79	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-12988.22	14.070.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14070.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14070.57	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	35.18	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	35.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	35.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČOROVIĆ ALEKSANDAR NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA 7., KO: SUTORINA, Parcela: 218, LN: 740

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-65.722.80	53.773.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21509.28	75282.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8281.07	67.001.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67001.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33500.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.75	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.75	67.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.12	41.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32180 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 15846

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERIŠA ČAUŠ HISEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK, ., KO: TREBESIN, Parcela: 595, LN: 550

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-51.505.84	74.118.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74118.16	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-11117.72	63.000.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63000.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63000.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	157.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.50	126.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-47.25	78.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.75	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-14.572.38	20.970.02	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20970.02	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10065.61	10.904.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10904.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10904.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 16426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐUKANOVIĆ JOVO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.835.20	40.444.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40444.8	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-6066.72	34.378.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34378.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34378.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.19	68.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.78	42.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.98	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-8.334.08	16.177.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16177.92	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-2426.69	13.751.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13751.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13751.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	34.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120769

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KEKOVIĆ NIKOLA DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK , ., KO: TREBESIN, Parcela: 563, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.938.48	53.405.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53405.52	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-11749.21	41.656.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41656.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41656.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.83	83.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-20.83	62.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.48	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERIŠA . MUHAMET** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK , ., KO: TREBESIN, Parcela: 595, LN: 550

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	125	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.500.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-78.515.00	112.985.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	112985	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12428.35	100.556.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100556.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100556.65	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	251.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.28	201.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-75.42	125.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	125.69	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101336

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OGNJENović PETAR OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 667, LN: 126

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	152	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	232.864.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-93.145.60	139.718.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	139718.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15369.02	124.349.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					124349.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31087.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.54	62.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-23.32	38.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAŠIĆ VELJKO VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 263.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK, ., KO: TREBESIN, Parcela: 690, LN: 296

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	224	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	343.566.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-116.812.55	226.753.77	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-90701.51	136052.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14965.75	121.086.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					121086.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	121086.51	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	302.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-60.54	242.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	242.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.18	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.008.58	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.942.92	27.065.66	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10826.26	16239.4	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-7794.91	8.444.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8444.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8444.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 2927

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRASNIĆ ASAN ENVER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 59.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

ново naselje ., KO: BIJELA, Parcela: 267, LN: 244

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-38.606.40	53.313.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53313.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5864.5	47.449.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47449.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47449.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.72	94.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.59	59.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33597

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HADŽIAHMETOVIĆ AHMETA MURADIF** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-26.963.20	95.596.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	95596.8	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-23899.2	71.697.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71697.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71697.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	179.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.85	143.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-53.77	89.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33988

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐUKANOVIĆ MILAN SLAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.95 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 609, LN: 141

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	147	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	224.560.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-134.736.34	89.824.22	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89824.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9880.66	79.943.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79943.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39971.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.99	79.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.99	69.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18995

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AHMETAJ HAKIJA MIRSAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 318.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 612, LN: 605

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	225	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	344.700.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-82.728.00	261.972.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	261972	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-28816.92	233.155.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					233155.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	233155.08	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	582.89	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-116.58	466.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-174.87	291.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.44	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.060.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.294.59	16.766.21	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16766.21	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-5868.17	10.898.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10898.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10898.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 14555

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIKARA JASON DRAŽENKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-11.643.20	104.788.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	104788.8	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-77543.71	27.245.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27245.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27245.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	136.23	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	136.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ MILAN MIODRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 190

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	180	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-115.819.20	159.940.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	159940.8	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-25590.53	134.350.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134350.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	134350.27	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	335.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-67.18	268.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-33.59	235.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	235.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 114486

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MILORAD JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

6., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-47.185.60	60.054.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12010.88	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10689.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.34	21.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-8.02	13.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MOČNIK (SAVIĆ) ISAILO DOBRIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 543, LN: 257

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.177.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-21.146.20	28.031.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11212.4	16818.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1850.05	14.968.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14968.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14968.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.48	29.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19306

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPIĆ STRAJKO MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.46 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 543, LN: 311

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.692.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-16.407.72	38.284.68	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15313.87	22970.81	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-5742.7	17.228.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17228.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17228.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.61	34.46	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	34.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109198

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BILIĆ DESPOT BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 547, LN: 27

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.509.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-34.972.50	99.537.10	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39814.84	59722.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6569.45	53.152.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53152.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53152.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	132.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.58	106.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19337

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RASTODER RENE HUSO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 340.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 588, LN: 343

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	138	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	210.803.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-71.673.09	139.130.11	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	139130.11	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-34782.53	104.347.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104347.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104347.58	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	260.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-52.17	208.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32232 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110487

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ RADOVAN VESELIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 320.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 649, LN: 611

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	232	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	355.424.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-117.289.92	238.134.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	238134.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-26194.75	211.939.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					211939.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	211939.33	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	529.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-105.97	423.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-158.96	264.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.92	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14.560.13	29.561.47	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29561.47	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-14189.51	15.371.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15371.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15371.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.43	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-6.471.17	13.138.43	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13138.43	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6306.45	6.831.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6831.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6831.98	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	17.08	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	17.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	17.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28736

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ MILORAD SAVO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 649, LN: 709

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.748.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-25.724.73	158.023.35	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	158023.35	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17382.57	140.640.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					140640.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	140640.78	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	351.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-70.32	281.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-105.48	175.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110572

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AJVAZ . ADŽIJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 658, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.758.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-22.502.02	71.256.38	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	71256.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7838.2	63.418.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63418.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63418.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	158.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.71	126.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	126.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	126.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIŠIĆ-VUKIĆ BORIS DANIJELA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 662, LN: 417

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	140	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	214.480.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-40.751.20	173.728.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	173728.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19110.17	154.618.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					154618.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	154618.63	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	386.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-77.31	309.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-115.96	193.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107196

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAREDIĆ MIRKO DRAGO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 565, LN: 521

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.215.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-45.996.77	56.218.27	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	56218.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6184.01	50.034.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50034.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50034.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.02	100.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.53	62.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ MILORAD SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **89.73 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK BB., KO: TREBESIN, Parcela: 594, LN: 649

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.258.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-17.866.49	81.391.79	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	81391.79	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-30114.96	51.276.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51276.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51276.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.64	102.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.82	89.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115991

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAMSAL . ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 668, LN: 345

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-35.573.04	47.154.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47154.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5187.05	41.967.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41967.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41967.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.98	83.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.94	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-6.851.10	9.081.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	9081.7	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4359.22	4.722.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4722.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4722.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 138146

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOŽAR SELMO SUVADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, VIŠEGRADSKA 8., KO: TREBESIN, Parcela: 589, LN: 341

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	168	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-87.507.84	169.868.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	169868.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18685.5	151.182.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					151182.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.20	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.60	88.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138147

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOŽAR SELMO SEAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, VIŠEGRADSKA 8., KO: TREBESIN, Parcela: 589, LN: 341

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	168	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-87.507.84	169.868.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	169868.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18685.5	151.182.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					151182.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50394.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.20	100.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.60	88.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122598

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOJANIĆ JOVAN MILJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, VIŠEGRADSKA 11 ., KO: TREBESIN, Parcela: 608, LN: 832

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	168	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	257.376.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-97.802.88	159.573.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	159573.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17553.04	142.020.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142020.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	142020.08	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	355.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-71.01	284.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-106.52	177.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108465

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **UKROPINA SAVO BOŽO** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 293.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 98, LN: 1665

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	180	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-132.364.80	143.395.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	57358.08	200753.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22082.86	178.670.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					178670.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	178670.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	446.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-89.34	357.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-89.34	268.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-12.942.34	14.020.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5608.34	19629.2	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9422.02	10.207.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10207.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10207.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22687 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122247

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADMILOVIĆ SINIŠA VUK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DUBROVAČKA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 81, LN: 2180

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.799.12	90.908.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18181.78	109090.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11999.97	97.090.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97090.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97090.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	242.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-48.55	194.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	194.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24545

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ . BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NOVO NASELJE 35M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.549.80	38.070.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7614.04	45684.24	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4111.58	41.572.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41572.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41572.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.79	83.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119957

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJISIĆ PREDRAG STEFAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **64.14 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: STIJEPA ŠARENCA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 2058, LN: 440

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-56.867.84	41.180.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16472.06	57652.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6341.74	51.310.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51310.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51310.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.66	102.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-38.48	64.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121104

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠTIBOHAR . MILANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **51.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2708, LN: 1825

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-14.171.00	24.129.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4825.8	28954.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3185.03	25.769.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25769.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25769.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	64.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.88	51.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119803

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIĆEVIĆ SLOBODAN MITAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **89.34 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.746.24	66.917.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13383.55	80301.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8833.14	71.468.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71468.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71468.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	178.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.73	142.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-53.60	89.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122501

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.177.92	20.590.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4118.02	24708.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2717.89	21.990.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21990.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21990.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.00	43.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-16.49	27.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24689

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKSANović . VOJISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.14 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA LAMELA B ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.549.80	38.070.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7614.04	45684.24	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4111.58	41.572.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41572.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41572.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-20.79	83.14	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	83.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115013

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHERKAEV . PAVEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 673.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2723, LN: 3261

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-15.626.40	114.593.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22918.72	137512.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15126.36	122.385.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122385.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122385.96	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	673.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	673.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	673.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	673.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114842

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ MIHAILO RADOMIRKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **96.21 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA , ., KO: TOPLA, Parcela: 234, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.726.72	72.065.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14413.06	86478.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9512.62	76.965.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76965.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76965.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	192.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.48	153.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-57.72	96.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33621

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SMILJANIĆ JOSIP ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 150.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-45.040.80	83.647.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	83647.2	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8364.72	75.282.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75282.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75282.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	188.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.64	150.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	150.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	150.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101123

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ODALOVIĆ . DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.11 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA S- II, A ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4270.97	34.556.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34556.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34556.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.28	69.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 10848 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAVLOVIC OBRAD LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: N.NAS.21,23,25,27,29 24M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.662.72	26.105.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5221.06	31326.34	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2819.37	28.506.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28506.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28506.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	71.27	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.25	57.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131548

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUVOČESMAKOVIĆ STANOJE GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2942

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.757.60	66.182.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13236.48	79418.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8736.08	70.682.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70682.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70682.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	176.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.34	141.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	141.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-1.617.79	38.827.01	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7765.4	46592.41	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-16307.34	30.285.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30285.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30285.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 2922

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUSTURICA ADEM MUHAMED matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 433.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,II DALMATINSKE BR.58 200M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	200	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-140.944.00	165.456.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	33091.2	198547.2	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-33753.02	164.794.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164794.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	164794.18	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	411.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-82.40	329.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-123.60	205.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	205.99	€
----------------------------------	--------	---

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: POSL.PROST.KOD.BENZ.PUMPE. 41,43M2 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 170, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.991.37	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-33.576.03	39.415.34	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7883.07	47298.41	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1891.94	45.406.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45406.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45406.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	227.03	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.03	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22757 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111881

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPAJIĆ . ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 341.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 52 A ., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2455

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-18.384.00	58.216.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11643.2	69859.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7684.51	62.174.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62174.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62174.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	341.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	341.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	341.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21193 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ STJEPAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 172, LN: 483

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	347	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	531.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-217.957.64	313.646.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	62729.27	376375.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-41401.32	334.974.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					334974.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	167487.16	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	418.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-83.74	334.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-125.62	209.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.36	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.920.06	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-15.547.22	22.372.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4474.57	26847.41	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-8054.22	18.793.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18793.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9396.59	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23828 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 108565

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VIDA KOVIĆ MAŠAN VOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.82 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 6A ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2132

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-14.845.08	72.478.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14495.78	86974.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9567.22	77.407.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77407.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77407.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	193.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.70	154.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24930

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELIĆ ĐURO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 70 ., KO: SUTORINA, Parcela: 141, LN: 54

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	376	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	576.032.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-167.049.28	408.982.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	81796.54	490779.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-53985.72	436.793.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					436793.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	145597.85	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	363.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-72.80	291.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-109.20	181.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.99	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.994.08	39.157.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7831.58	46989.5	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-18795.8	28.193.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28193.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9397.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.49	€
----------------------------------	-------	---



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.994.08	39.157.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7831.58	46989.5	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-18795.8	28.193.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28193.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 3	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9397.9	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	23.49	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	23.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	23.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.49	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121227

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MURIŠIĆ SINIŠA BOJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 190 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE RADPROMET ., KO: SUTORINA, Parcela: 178, LN: 1103

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-19.364.48	101.663.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40665.41	142328.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15656.18	126.672.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126672.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126672.75	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	316.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-63.34	253.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-63.34	190.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	190.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 108505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MERDOVIĆ RISTO MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **465.06 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	223	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	341.528.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-51.229.31	290.299.45	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	58059.89	348359.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-38319.53	310.039.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					310039.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	310039.81	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	775.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-155.02	620.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-155.02	465.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	465.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23307 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115253

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUĆ MURAT MURIZ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO , .. KO: TOPLA, Parcela: 231, LN: 262

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.581.92	71.146.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14229.22	85375.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9391.28	75.984.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75984.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75984.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	189.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.99	151.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-56.99	94.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110044

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KOPRIVICA (VIDAKOVIĆ) PETAR ANITA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.11 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 24 ., KO: TOPLA, Parcela: 713, LN: 3072

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-53.191.04	41.792.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16717.18	58510.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6436.12	52.074.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52074.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52074.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.04	104.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-26.04	78.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŠABOTIĆ . NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.26 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 33 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-15.626.40	10.417.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4167.04	14584.64	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1458.46	13.126.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13126.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13126.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.56	26.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJIČIĆ ŠČEPAN GOSPAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 23.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA 33 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.810.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-16.086.00	10.724.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4289.6	15013.6	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-1501.36	13.512.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13512.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13512.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	33.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.76	27.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.38	23.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131516

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILJANIĆ MOMČILO DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 243.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 709, LN: 2997

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.568.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-6.659.60	40.909.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16363.6	57272.6	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-8590.89	48.681.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48681.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48681.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	243.41	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	243.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	243.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	243.41	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131930

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ MILAN SLAVOJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JOVANA VAVIĆA-BUTUROVA 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 708, LN: 442

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.044.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-15.626.40	10.417.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4167.04	14584.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1604.31	12.980.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12980.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12980.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.49	25.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SOLONTSOVA . LYDMYLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 225.88 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 26A ., KO: TOPLA, Parcela: 1321, LN: 2267

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-27.959.00	83.877.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33550.8	117427.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12917.06	104.510.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104510.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52255.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.13	104.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.51	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.157.16	49.590.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	49590.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5454.99	44.135.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44135.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22067.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	121.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ ZORAN IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 411.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 1687, LN: 848

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	94 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36768	12256	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-5147.52	7.108.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7108.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1777.12	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.77	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.77	€
----------------------------------	------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, 29. DECEMBRA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1007, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-23.899.20	75.680.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30272.32	105953.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11654.84	94.298.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					94298.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	94298.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	235.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-47.15	188.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-70.72	117.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.88	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-81.900.72	69.767.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27906.91	97674.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10744.16	86.930.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					86930.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43465.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	239.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	239.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	239.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	239.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12650 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIC JOVO MIJO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE

RAVNE RUPE ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.992.60	48.947.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36710.55	12236.85	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1101.32	11.135.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11135.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11135.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.57	22.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.27	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIC PETAR BOGOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-3033.36	6.158.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6158.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6158.64	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.08	12.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.54	10.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16457

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALJEVIC BORISLAV NOVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVICA 10 74M2 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 4974, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-76.569.36	105.738.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-79303.98	26434.66	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3965.2	22.469.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22469.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22469.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.17	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.23	44.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-16.85	28.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115691

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐURIŠIĆ . ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 76.36 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 107 ., KO: SUTORINA, Parcela: 322, LN: 219

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19609.6	68633.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7549.7	61.083.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61083.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61083.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	152.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.54	122.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-45.81	76.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115689

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐURIŠIĆ . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.54 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 107 ., KO: SUTORINA, Parcela: 322, LN: 219

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-49.636.80	33.091.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13236.48	46327.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5096.04	41.231.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41231.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41231.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	103.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.62	82.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-30.92	51.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14350

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BULAJIĆ - BAČOVIĆ BOŽIDAR TANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.76 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 11 ., KO: SUTORINA, Parcela: 67, LN: 966

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-26.350.40	39.525.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39525.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4347.82	35.177.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35177.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35177.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	87.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.59	70.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-17.59	52.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34375

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJOVIĆ ĐURO PAVLE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-29.598.24	34.745.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13898.3	48644.06	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-19457.62	29.186.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29186.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29186.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	72.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.59	58.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110926

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ IVANA BLANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 235.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 23 ., KO: SUTORINA, Parcela: 73, LN: 482

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	131	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.987.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-91.994.15	107.993.13	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43197.25	151190.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16630.94	134.559.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134559.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	134559.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	336.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-67.28	269.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-33.64	235.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	235.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11210

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MEDENICA JOVO BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 26 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-5.515.20	40.444.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30333.6	10111.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1112.23	8.998.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8998.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8998.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.50	18.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.00	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21066 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118085

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAVRAZIĆ DRAGAN BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 27 ., KO: SUTORINA, Parcela: 73, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-58.553.04	80.858.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32343.58	113202.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12452.28	100.750.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100750.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100750.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	251.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.38	201.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-25.19	176.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21067 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAVRAZIĆ DRAGAN VLADAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 176.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 27 ., KO: SUTORINA, Parcela: 73, LN: 939

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-58.553.04	80.858.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32343.58	113202.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12452.28	100.750.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100750.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100750.26	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	251.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.38	201.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-25.19	176.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113643

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SPAIĆ VELJKO STANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 445.25 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORED NIRVANE ., KO: KUMBOR, Parcela: 440, LN: 359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.010.88	63.057.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25222.85	88279.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9710.8	78.569.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78569.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78569.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	432.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	432.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	432.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	432.13	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 3 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-37.074.40	47.185.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35389.2	11796.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1297.6	10.498.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10498.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10498.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.25	21.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-7.88	13.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.12	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122504

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKIĆ MILISAV MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 117.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVICA 3., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 320

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-37.074.40	47.185.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18874.24	66059.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7266.58	58.793.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58793.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58793.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.40	117.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	117.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	117.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19104

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRANKOVIĆ DRAGOLJUB SLAVKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 31 ., KO: SUTORINA, Parcela: 82, LN: 1440

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	174	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	266.797.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-112.055.08	154.742.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	61897.09	216639.81	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23830.38	192.809.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					192809.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	192809.43	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	482.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-96.40	385.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-144.61	241.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	241.01	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.057.63	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-5.904.20	8.153.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3261.37	11414.8	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-3766.88	7.647.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7647.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7647.92	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOKO HIMZO ELJNB matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 142.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 33 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-18.200.16	64.527.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25811.14	90338.98	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-9033.9	81.305.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81305.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81305.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	203.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.65	162.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-20.33	142.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.28	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOKO HIMZO ALMA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 33 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-17.863.12	63.332.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25333.15	88666.03	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-8866.6	79.799.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79799.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79799.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	199.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.90	159.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-19.95	139.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20278

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOKSIMOVIC VUKOMAN VELIBOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 35 ., KO: SUTORINA, Parcela: 83, LN: 1014

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-12.470.48	21.233.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8493.41	29726.93	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3269.96	26.456.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26456.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26456.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	66.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-13.23	52.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	52.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22081 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102764

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAHović SALIH ZEJNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 4., KO: SUTORINA, Parcela: 4971, LN: 1582

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41670.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4583.74	37.086.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37086.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37086.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.54	74.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-27.82	46.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19022

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ADROVIC HAKO SANIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 268.7 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 45 ., KO: SUTORINA, Parcela: 86, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-86.864.40	119.955.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47982.24	167937.84	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-33587.57	134.350.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134350.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	134350.27	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	335.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-67.18	268.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	268.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	268.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19023

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ADROVIĆ HAKO SAMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **167.94 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 45 ., KO: SUTORINA, Parcela: 86, LN: 4

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	135	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	206.820.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-86.864.40	119.955.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	47982.24	167937.84	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-33587.57	134.350.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134350.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	134350.27	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	335.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-67.18	268.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-100.76	167.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	167.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ ĐORĐO DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 51 ., KO: SUTORINA, Parcela: 239, LN: 588

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	117	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	178.937.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-66.206.91	112.730.69	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	45092.28	157822.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17360.53	140.462.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					140462.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70231.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	175.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.12	140.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.56	122.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.90	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.256.45	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-6.384.89	10.871.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4348.62	15220.18	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-6088.07	9.132.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9132.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4566.06	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 107830

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ ĐURO DOBRILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 51 ., KO: SUTORINA, Parcela: 239, LN: 588

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	117	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	178.937.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-66.206.91	112.730.69	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	45092.28	157822.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17360.53	140.462.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					140462.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70231.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	175.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.12	140.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.56	122.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.90	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.256.45	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-6.384.89	10.871.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4348.62	15220.18	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-6088.07	9.132.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9132.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4566.06	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐJORĐEVIĆ VLADO ČEDOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 242.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 63 ., KO: SUTORINA, Parcela: 245, LN: 1038

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	110	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-57.296.80	111.223.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44489.28	155712.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17128.37	138.584.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					138584.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	138584.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	346.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-69.29	277.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-34.65	242.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13440 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 27303

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOSAVLJEVIĆ STANIMIR MIROSLAVKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 529.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.147.28	31.344.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12537.89	43882.61	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4827.09	39.055.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39055.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39055.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	214.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	214.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	214.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	214.81	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.639.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.637.36	42.001.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16800.77	58802.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6468.3	52.334.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52334.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52334.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.17	104.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.67	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102820

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VENA NATALE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 42.95 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 639, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-21.065.00	17.235.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6894	24129	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2654.19	21.474.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21474.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21474.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	53.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.74	42.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRIČNIK NURO ALMA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 81 ., KO: SUTORINA, Parcela: 262, LN: 854

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-22.520.40	41.823.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16729.44	58553.04	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-1756.59	56.796.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56796.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56796.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	141.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-28.40	113.59	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	113.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21346 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 29052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MICIĆ LJUBIŠA MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 81 A-7 ., KO: SUTORINA, Parcela: 262, LN: 854

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-20.590.08	43.753.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17501.57	61255.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6738.1	54.517.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54517.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54517.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	136.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-27.26	109.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-40.89	68.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26207

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ . OBRENIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.774.16	23.929.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9571.94	33501.78	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3015.16	30.486.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30486.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30486.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.24	60.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115414

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VILOV MILOSAV BRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 7.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 377, LN: 60

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-23899.2	7966.4	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-2310.26	5.656.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5656.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5656.14	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.83	11.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-4.24	7.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.07	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116419

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ MIRKO VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 498, LN: 427

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	143	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	219.076.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-30.670.64	188.405.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-141304.02	47101.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5181.15	41.920.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41920.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20960.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.48	41.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.92	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120484

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANDRIĆ SAVO NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1448, LN: 636

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-34.316.80	210.803.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-158102.4	52700.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5797.09	46.903.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46903.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46903.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	117.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.45	93.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105212

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUJOVIĆ RADOMIR MIRKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.13 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 924, LN: 432

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	330	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	505.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-212.335.20	293.224.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-117289.92	175934.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19352.84	156.582.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156582.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78291.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	195.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.15	156.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-58.72	97.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.86	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-45.040.80	62.199.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24879.68	37319.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4105.15	33.214.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33214.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16607.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.34	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-12.868.80	17.771.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7108.48	10662.72	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5118.11	5.544.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5544.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2772.3	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.93	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	6.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	6.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.93	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115927

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOVIĆ MOMČILO ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 196.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN bb., KO: TREBESIN, Parcela: 924, LN: 432

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	330	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	505.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-212.335.20	293.224.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-117289.92	175934.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19352.84	156.582.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156582.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78291.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	195.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.15	156.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-58.72	97.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.86	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-45.040.80	62.199.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24879.68	37319.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4105.15	33.214.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33214.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16607.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	91.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	91.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.34	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-12.868.80	17.771.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7108.48	10662.72	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5118.11	5.544.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5544.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2772.3	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	6.93	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.93	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	6.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.93	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33510

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČIČAK ILIJA JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 77.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.981.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-27.292.89	42.688.87	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-32016.65	10672.22	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1067.22	9.605.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9605	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9605	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.80	19.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.21	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.079.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-24.079.36	41.000.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-30750	10250	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1025	9.225.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9225	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9225	€
--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.74	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.105.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-9.658.95	16.446.33	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12334.75	4111.58	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-1027.9	3.083.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3083.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3083.68	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	7.71	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	7.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	7.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.71	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31990

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIC BRANKO MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 6 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 448, LN: 160

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-33.091.20	22.060.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16545.6	5515.2	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-716.98	4.798.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4798.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4798.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.40	9.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-3.60	6.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17835 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ DUŠAN MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 36.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 498, LN: 427

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	143	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	219.076.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-30.670.64	188.405.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-141304.02	47101.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5181.15	41.920.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41920.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20960.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.48	41.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.24	36.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116421

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BABIĆ NIKOLA MILINKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ , ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 498, LN: 497

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.581.92	71.146.08	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53359.56	17786.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1956.52	15.830.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15830	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15830	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.58	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.92	31.66	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	31.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31991

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOVIC(TRIPKOVIC) OBRAD DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 448, LN: 160

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-16.545.60	11.030.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8272.8	2757.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-303.34	2.454.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2454.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2454.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.14	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.23	4.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-1.84	3.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.07	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31989

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIC BRANKO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 5.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ 0 ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 448, LN: 160

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-33.091.20	22.060.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16545.6	5515.2	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-992.74	4.522.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4522.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4522.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.26	9.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-3.39	5.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.66	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119807

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KESSE VLADIMIR NATALIA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 83.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ BB ., KO: MOJDEŽ, Parcela: 1331, LN: 519

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	138	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	211.416.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-23.255.76	188.160.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-141120.18	47040.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5174.41	41.865.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41865.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41865.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	104.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.93	83.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.73	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24695

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVANOVIĆ MILAN ANĐA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-24.818.40	16.545.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8272.8	24818.4	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2233.66	22.584.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22584.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22584.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.29	45.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.17	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.968.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.980.90	21.987.26	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10993.63	32980.89	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-8904.84	24.076.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24076.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24076.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	120.38	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	120.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 2900

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KUHAR FRANC STANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 70., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	127	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	62 godina	60.00	%	-116.738.40	77.825.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	38912.8	116738.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12841.22	103.897.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					103897.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	103897.18	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	259.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-51.95	207.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-51.95	155.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.84	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.618.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-5.990.12	11.627.88	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	5813.94	17441.82	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2093.02	15.348.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15348.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15348.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	76.74	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	76.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	76.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	76.74	€
----------------------------------	-------	---



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.828.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-30.590.98	28.237.82	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	14118.91	42356.73	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-19484.1	22.872.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22872.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22872.63	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	57.18	€
--	------	---	---------------	-------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	57.18	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	57.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ MARKO MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, N.MESTO 43 70,20M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.546.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-36.565.78	70.980.62	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14196.12	85176.74	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3407.07	81.769.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81769.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81769.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	204.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.88	163.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-61.33	102.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117636

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIŠIĆ MILOŠ ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

21 ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-26.273.80	48.794.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9758.84	58553.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6440.83	52.112.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52112.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26056.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.03	52.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-19.54	32.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115718

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ SLAVKO VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 232.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 70, LN: 75

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-22.918.72	29.169.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29169.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3208.62	25.960.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25960.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25960.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.78	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 37/11 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2401

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-31.436.64	55.887.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11177.47	67064.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7377.13	59.687.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59687.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59687.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.84	119.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-29.84	89.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.54	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJIČIĆ ĆETO MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **78.34 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

9., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-27.667.92	36.676.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7335.22	44011.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4841.24	39.170.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39170.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39170.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.93	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.59	78.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117475

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOSTIĆ ALEKSANDAR ANĐELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **42.76 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 122/1 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-21.570.56	27.453.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10981.38	38434.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4227.83	34.206.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34206.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34206.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.10	68.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.66	42.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13974

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ BOŽO STEFAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, II DALMATINSKE . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	09	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.856.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-9.513.72	6.342.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	6342.48	€
e) kvalitet	378	0.81	koef.	-1205.07	5.137.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5137.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5137.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	25.69	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.69	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,GORNJI POJAS 143 73,60M2 0 . , KO: TOPLA, Parcela: 994, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112.755.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-67.653.12	45.102.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18040.83	63142.91	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2525.72	60.617.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60617.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60617.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	151.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.31	121.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-15.15	106.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.08	€
----------------------------------	--------	---



1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4044

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ LJUBOMIR KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 200 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.606.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-23.163.84	15.442.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6177.02	21619.58	€
e) kvalitet	442	0.95	koef.	-1080.98	20.538.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20538.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20538.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-10.27	41.08	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	41.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 673

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MEDOJEVIĆ(JANČIĆ) NOVAK ZORA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 32 . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5900, LN: 886

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	127	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.870.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-83.794.27	111.076.13	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	44430.45	155506.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17105.72	138.400.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					138400.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	138400.86	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	346	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-69.20	276.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-103.80	173.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9500

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VEMIĆ PAVLE PAULA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 37 ..., KO: SUTORINA, Parcela: 5889, LN: 117

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.182.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-82.117.50	57.064.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22825.88	79890.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8787.96	71.102.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71102.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71102.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	177.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.55	142.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-53.33	88.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.88	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22261 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKOVIĆ MIROSLAV DANIEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 6., KO: SUTORINA, Parcela: 5784, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-48.533.76	61.770.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12354.05	74124.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8153.67	65.970.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65970.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32985.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.49	65.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.25	57.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133000

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAKOVIĆ MIROSLAV OLIVER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 57.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE 6., KO: SUTORINA, Parcela: 5784, LN: 475

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-48.533.76	61.770.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12354.05	74124.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8153.67	65.970.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65970.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32985.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.49	65.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.25	57.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKALOVIĆ MILIVOJ IVANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6.250.56	45.837.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9167.49	55004.93	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-6600.59	48.404.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48404.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16134.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.07	32.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.03	28.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121115

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIČEVIĆ MILIVOJE VUKOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **28.24 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJIVICE . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5781, LN: 1126

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	12 godina	12.00	%	-6.250.56	45.837.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9167.49	55004.93	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-6600.59	48.404.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48404.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16134.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.07	32.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.03	28.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21268 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132976

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BRAHA MUSTAFA FADILJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.79 €:**

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, NJIVICKI PUT BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 2376

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.603.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-576.03	57.027.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22810.87	79838.04	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-38322.26	41.515.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41515.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20757.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	103.79	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133366

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADONJIĆ VUKO LJUBINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Objekti u izgradnji- adresa: IGALO, NJIVICKI PUT BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 2376

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.926.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-539.26	53.387.14	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21354.86	74742	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-35876.16	38.865.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38865.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38865.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	194.33	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121928

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIČUNOVIĆ RADOJICA MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-17.694.60	32.861.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13144.56	46005.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5060.66	40.945.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40945.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40945.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.47	81.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-20.47	61.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AVDIĆ PETAR ZLATA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

33 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.748.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-45.884.32	53.864.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21545.68	75409.88	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-16590.17	58.819.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58819.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58819.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	147.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.41	117.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.12	73.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14681

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TODORVIĆ UROŠ NADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA

4., KO: TOPLA, Parcela: 160, LN: 461

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-13.297.76	34.194.24	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	17097.12	51291.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5642.05	45.649.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45649.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45649.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.82	91.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-34.24	57.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.06	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-48.043.52	50.004.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20001.79	70006.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7700.69	62.305.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62305.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31152.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	171.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	171.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	171.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	171.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 26620

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEŠKOVIĆ . ANDREJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 4., KO: TOPLA, Parcela: 618, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.525.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4572.28	36.993.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36993.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36993.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-18.50	73.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	73.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.98	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31399

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GRAHOVAC SOFIJA PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 247.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: PODI, Parcela: 1553, LN: 923

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	182	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	278.824.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-72.494.24	206.329.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-82531.9	123797.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13617.76	110.180.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					110180.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	110180.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	275.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-55.09	220.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	220.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	220.36	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.798.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-12.427.58	35.370.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14148.33	21222.49	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10186.8	11.035.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11035.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11035.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24869 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114896

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIPKOVIĆ ŠPIRO JADRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **53.74 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 611, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	85	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	130.220.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-61.203.40	69.016.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27606.64	96623.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10628.56	85.994.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85994.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42997.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	107.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.50	85.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-32.25	53.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11264 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26784

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠOROVIĆ MILORAD NEVENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-11.107.00	27.193.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10877.2	38070.2	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3426.32	34.643.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34643.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34643.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.32	69.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24894 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 111536

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJANIĆ DRAGANA VLATKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-21.019.04	21.876.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8750.78	30627.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3369.05	27.258.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27258.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27258.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.63	54.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111550

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANIČIĆ RISTO VESELIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 613, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-24.772.44	25.783.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10313.42	36096.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3970.67	32.126.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32126.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32126.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	80.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-16.06	64.26	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	64.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24418

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JANIČIĆ . BORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.9 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA 8., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13922.82	48729.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5360.28	43.369.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43369.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43369.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	108.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.68	86.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.84	75.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIKETIĆ MIKETA VUKICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NORVEŠKA BR.8 40M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-30.027.20	31.252.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12501.12	43753.92	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1750.16	42.003.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42003.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42003.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.00	84.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.50	73.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28420

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIĆ BUDISLAV IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 55.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: VRBANJ BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-30.609.36	52.118.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-39088.98	13029.66	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-2996.82	10.032.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10032.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10032.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	55.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	55.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	55.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 5180

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJEVIĆ SPASOJE BOSILJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **58.61 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NORVEŠKA BR.8 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-27.300.24	23.255.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9302.3	32558.06	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3255.81	29.302.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29302.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29302.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	73.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.65	58.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20741

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠIŠIĆ DJOKO RADOSAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

11/1 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-40.199.68	57.848.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11569.66	69417.98	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2776.72	66.641.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66641.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66641.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	166.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.32	133.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-33.32	99.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133698

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MATIĆ MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 8.1 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.726.24	45.469.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9093.95	54563.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6002.01	48.561.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48561.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4046.81	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-2.02	8.10	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	8.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.10	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133699

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIĆ SAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.726.24	45.469.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9093.95	54563.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6002.01	48.561.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48561.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 24 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2023.4	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.06	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-1.01	4.05	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	4.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.05	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BIŽIĆ JEFTO MIRO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA, ŠIŠTET . ., KO: TOPLA, Parcela: 236, LN: 3367

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.309.12	79.418.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15883.78	95302.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10483.29	84.819.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84819.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84819.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	212.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.41	169.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-63.62	106.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.02	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	217	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	265.955.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-10.638.21	255.316.99	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	51063.4	306380.39	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-140934.98	165.445.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					165445.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 13 / 217 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9911.48	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 122348

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILJENOVIĆ SPASOJE JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 20 ., KO: TOPLA, Parcela: 224, LN: 812

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-12.133.44	43.018.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8603.71	51622.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5678.45	45.943.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45943.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45943.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-22.97	91.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	91.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.89	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28440

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVOVIĆ DJORDJIJE ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **37.71 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA niz 3 obj 3., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.078.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18.831.34	28.247.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5649.4	33896.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3728.61	30.167.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30167.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30167.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	75.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.08	60.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-22.63	37.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ SVETOZAR JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **64.18 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 29 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.193.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-33.623.11	44.570.17	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8914.03	53484.2	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2139.37	51.344.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51344.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51344.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	128.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.67	102.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-38.51	64.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IGNJATOVIĆ TOMISLAV ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 31 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-36.400.32	46.327.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9265.54	55593.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6115.25	49.477.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49477.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49477.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-24.74	98.95	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	98.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1415

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IDRIZOVIC JUSUF PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 35 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-38.606.40	53.313.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10662.72	63976.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7037.4	56.938.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56938.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56938.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.47	113.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.24	99.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13186 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 31318

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DŽOMBETA RADOJE MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO NOVO MESTO 35/7 42M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-27.024.48	37.319.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14927.81	52247.33	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-8359.57	43.887.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43887.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43887.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.94	87.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33254

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILJANIĆ JOVAN MITAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 37/3 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2401

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.339.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-30.568.76	56.770.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11354.11	68124.67	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-9537.45	58.587.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58587.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58587.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.29	117.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.65	102.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23232 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132458

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ MILORAD RADOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16544

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ BOŽO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 56.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

9., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.665.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-33.292.81	42.372.67	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8474.53	50847.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5593.19	45.254.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45254.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45254.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	113.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.63	90.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-33.94	56.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15712

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRAPARA BOŠKO DRAGO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 88.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO . . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.145.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-31.669.50	61.476.10	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12295.22	73771.32	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2950.85	70.820.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70820.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70820.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	177.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-35.41	141.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-53.12	88.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	88.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132658

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRBIĆ (ŽELJKO) ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MJESTO . ., KO: TOPLA, Parcela: 237, LN: 2822

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-6.250.56	97.925.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19585.09	117510.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12926.16	104.584.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104584.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52292.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.15	104.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-26.15	78.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119464

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTUNOVIĆ PETAR SANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

19 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2509

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-43.141.12	54.906.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10981.38	65888.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7247.71	58.640.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58640.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14660.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-7.33	29.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	29.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 27136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MURATOVIĆ MOMČILO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 404.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI N.LJUBIBRATICA 38 93.96M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	143.946.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-63.336.56	80.610.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16122.03	96732.19	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-8705.9	88.026.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88026.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88026.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	220.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.01	176.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.06	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.045.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-7.928.10	36.116.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14446.76	50563.66	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-8090.19	42.473.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42473.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42473.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	212.37	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	212.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	212.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	212.37	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-10.589.18	9.020.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1804.08	10824.5	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4329.8	6.494.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6494.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6494.7	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	16.24	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	16.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132657

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GRBIĆ (BRATISLAV) KATARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.43 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MJESTO . ., KO: TOPLA, Parcela: 237, LN: 2822

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-6.250.56	97.925.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	19585.09	117510.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12926.16	104.584.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104584.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52292.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.15	104.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-26.15	78.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23272 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112117

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALIĆ BRANKO ZORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

BB., KO: TOPLA, Parcela: 218, LN: 581

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	103	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	157.796.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-53.650.64	104.145.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20829.07	124974.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13747.19	111.227.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111227.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	111227.24	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	278.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-55.61	222.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-83.42	139.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114350

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ NEDELJKO VESELIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4270.97	34.556.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34556.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34556.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.28	69.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.92	43.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIKIC(GOJKOVIC) JEVTO BOŽIDARKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, GLAVICA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.470.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.996.30	24.473.70	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18355.28	6118.42	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-550.66	5.567.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5567.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5567.76	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.92	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.78	11.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 123008

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAVIDOVIĆ MIHAJLO DARINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO NASELJE LAMELA C3/B ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4270.97	34.556.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34556.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34556.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	86.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.28	69.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.64	60.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26417

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAPOVIĆ . VIDAK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA 21,23 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8701.76	52210.56	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4698.95	47.511.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47511.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47511.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-23.76	95.02	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	95.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOŠEVIĆ BRANISLAV DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 236.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MIRINE ,., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 572, LN: 650

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-22.290.60	126.313.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25262.68	151576.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16673.37	134.902.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					134902.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	134902.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	337.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-67.45	269.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-33.73	236.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	236.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKODIJEVIĆ MILUTIN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60A., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 3199

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-30.609.36	52.118.64	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	26059.32	78177.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8599.58	69.578.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69578.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69578.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	173.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.79	139.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-17.40	121.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132849

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ ČEDOMIR ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **92.59 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 215, LN: 1008

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25.523.12	49.544.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9908.98	59453.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6539.92	52.913.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52913.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52913.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	132.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.46	105.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.23	92.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34131

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BABIĆ ŽARKO MOMČILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 34 ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1885

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	79	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	121.028.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-53.252.32	67.775.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13555.14	81330.82	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-11386.31	69.944.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69944.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69944.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	174.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-34.97	139.89	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	139.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122845

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETRIČEVIĆ VELJKO RADMILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 276.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 58 B ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1948

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	124	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	189.968.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-41.792.96	148.175.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	29635.01	177810.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19559.11	158.250.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158250.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	158250.94	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	395.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-79.13	316.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-39.56	276.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	276.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136228

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POTPARA MIJODRAG MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.87 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 90 ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1932

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	197	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	301.804.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-120.721.60	181.082.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36216.48	217298.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23902.88	193.396.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					193396	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96698	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	241.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.35	193.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-72.52	120.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 136226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POTPARA MIJODRAG DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 120.87 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSTROŠKA 90 ., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1932

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	197	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	301.804.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-120.721.60	181.082.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36216.48	217298.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23902.88	193.396.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					193396	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	96698	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	241.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-48.35	193.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-72.52	120.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25266

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAVRAZIĆ SAVO TOMO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 9.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.664.20	16.315.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-12236.85	4078.95	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-367.11	3.711.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3711.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3711.84	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.28	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.86	7.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.42	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.246.91	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.871.60	14.375.31	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-10781.48	3593.83	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2659.43	934.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					934.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	934.4	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.34	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.34	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 10955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGOJEVIĆ BORIVOJE TOMISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRIZRENSKA 3 11.66M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	66.381.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-19.250.65	47.130.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18852.36	65983.27	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5938.49	60.044.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60044.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60044.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	150.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.02	120.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	120.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	120.09	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.290.50	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.144.24	10.146.26	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4058.5	14204.76	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-6534.19	7.670.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7670.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7670.57	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32909

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DEMIRDŽIĆ DUŠAN VIDOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.71 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-56.377.60	66.182.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26472.96	39709.44	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-8736.08	30.973.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30973.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30973.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	77.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.49	61.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-23.23	38.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24188 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 5230

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČAVIĆ JANKO DRAGO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

38 ., KO: TOPLA, Parcela: 346, LN: 730

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-59.656.08	41.455.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8291.18	49747.1	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-2984.83	46.762.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46762.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46762.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.38	93.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-35.07	58.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18812

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIC LJUBO MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **560.22 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NAR. HEROJA 50 254M2 0., KO: TOPLA, Parcela: 337, LN: 1179

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	428	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	655.696.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-236.050.56	419.645.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	83929.09	503574.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-55393.2	448.181.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					448181.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	448181.33	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1120.45	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-224.09	896.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-336.14	560.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	560.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULAJIĆ PETAR RISTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 152.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

1 ., KO: TOPLA, Parcela: 780, LN: 168

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	149.370.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-65.722.80	83.647.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33458.88	117106.08	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-15223.79	101.882.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101882.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101882.29	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	254.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.94	203.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-50.94	152.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	152.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ ILIJA MILOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **244.34 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA BB., KO: TOPLA, Parcela: 405, LN: 656

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-147.072.00	98.048.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	39219.2	137267.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15099.39	122.167.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122167.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122167.81	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	305.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-61.08	244.34	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	244.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	244.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135342

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILJANIĆ DUŠAN MAJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2622

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.651.60	59.288.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23715.36	83003.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9130.41	73.873.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73873.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73873.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	184.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.94	147.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	147.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	147.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24347 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 24924

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BIJELIĆ ARSEN TOMISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA 41 ., KO: TOPLA, Parcela: 421, LN: 84

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-20.222.40	13.481.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5392.64	18874.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2076.17	16.798.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16798.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16798.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.40	33.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.20	29.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: **02-20-Up/5- 24328 /2024**  
Herceg Novi, **2024-04-29 00:00:00**

Br. AOP: **131432**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ČEKEREVAC MILOŠ MIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.43 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2622

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-9.008.16	55.335.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22134.34	77470.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8521.72	68.948.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68948.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68948.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	172.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.47	137.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-34.47	103.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	<b>103.43</b>	<b>€</b>
----------------------------------	---------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24330 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 112531

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ PETAR JUGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

.., KO: TOPLA, Parcela: 418, LN: 2622

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-9.881.40	55.994.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22397.84	78392.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8623.17	69.769.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69769.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69769.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	174.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-34.88	139.54	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	139.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILETIĆ DRAGAN ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 212.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, STIJEPA ŠARENCA 17., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-51.796.92	53.911.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21564.43	75475.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8302.31	67.173.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67173.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67173.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	167.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.59	134.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-50.38	83.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.96	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-56.071.20	37.380.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14952.32	52333.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5756.64	46.576.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46576.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23288.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 100400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PETROVIC DJORDJE NEDELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA BB., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 314, LN: 269

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.114.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-24.680.52	112.433.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84325.11	28108.37	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-5621.67	22.486.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22486.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22486.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.24	44.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-16.87	28.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29765

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILENKOVIĆ MILUTIN NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 311 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA , ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 518, LN: 57

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	174	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	266.568.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-106.627.20	159.940.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-119955.6	39985.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4398.37	35.586.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35586.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17793.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.86	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.572.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18.629.12	27.943.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20957.76	6985.92	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3353.24	3.632.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3632.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1816.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	9.08	€
--	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.08	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.806.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-11.909.77	33.897.03	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13558.81	47455.84	€
e) kvalitet	399	0.86	koef.	-6643.82	40.812.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40812.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40812.02	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	204.06	€
--	-----	---	---------------	--------	---

Okako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	204.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	204.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112803

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČURČIĆ RADOMIR ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 233, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-7.353.60	23.286.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17464.8	5821.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-640.38	5.181.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5181.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5181.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.59	10.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.36	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUKICHEVA . YULIA VIKTOROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 361, LN: 125

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	91	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	139.412.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-51.582.44	87.829.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-65872.17	21957.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2415.31	19.542.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19542.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19542.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.77	39.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-9.77	29.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.32	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-12.697.22	21.619.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16214.69	5404.9	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-1783.62	3.621.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3621.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3621.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.05	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.05	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119787

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OBRADOVIĆ RADE EVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 18.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA , , KO: RATIŠEVINA, Parcela: 485, LN: 280

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.960.48	46.511.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-34883.64	11627.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1279.07	10.348.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10348.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10348.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-5.17	20.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.59	18.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16019

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ROGIĆ TOMO STOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-31.914.62	44.072.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33054.44	11018.14	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-1762.9	9.255.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9255.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9255.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.63	18.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.31	16.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.20	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-7.721.28	10.662.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7997.04	2665.68	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1226.21	1.439.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1439.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1439.47	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.6	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.60	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 10725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DANILOVIĆ . MILOSAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-20.957.76	34.194.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25645.68	8548.56	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-1624.23	6.924.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6924.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6924.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.46	13.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ VLADISLAV MILETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 311.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA . ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 481, LN: 156

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	147	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	225.204.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-94.585.68	130.618.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-97963.74	32654.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3592	29.062.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29062.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29062.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	72.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.53	58.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-7.27	50.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.86	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-32.417.12	38.054.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15221.95	53276.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5860.45	47.416.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47416.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47416.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.79	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16502

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJKOVIC NIKEL PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 30.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-16.545.60	75.374.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56530.8	18843.6	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-1130.62	17.712.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17712.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17712.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	44.28	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.86	35.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.43	30.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10559

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAMILAREVSKI STOJAN NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 369, LN: 35

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.001.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-33.810.63	35.190.65	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26392.99	8797.66	€
e) kvalitet	335	0.72	koef.	-2463.34	6.334.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6334.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6334.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.84	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.17	12.67	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	12.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRIPOVIĆ ANTON FREDI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.726.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-13.550.54	33.175.46	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13270.18	46445.64	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1857.83	44.587.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44587.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44587.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	111.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.29	89.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117266

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUBAČ . RADOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15 ., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	121	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.372.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-111.223.20	74.148.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29659.52	103808.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11418.92	92.389.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92389.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46194.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	115.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.10	92.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-34.65	57.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.74	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4941.62	5.353.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5353.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2676.71	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.69	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.69	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 121191

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLIKOVAC RADOVAN DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **96.21 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

2 ., KO: TOPLA, Parcela: 721, LN: 2372

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-30.333.60	38.606.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15442.56	54048.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5945.39	48.103.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48103.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48103.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.05	96.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ JOVAN RATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, SARAJEVSKA

2 ., KO: TOPLA, Parcela: 719, LN: 707

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-6.694.84	28.541.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11416.46	39957.62	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5993.64	33.963.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33963.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33963.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	169.82	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133185

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GORANOVIĆ NIKOLA ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,SARAJEVSKA 21 23M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 735, LN: 2161

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-14.094.40	21.141.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8456.64	29598.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3255.81	26.342.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26342.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26342.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	65.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.17	52.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TUŠUP RISTO PETRICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 6.16 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRINE SVRČUGE ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2896, LN: 386

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13788	4596	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-1516.68	3.079.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3079.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3079.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.7	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.54	6.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	6.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.16	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25494 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUŠUP JOKO MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 131.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

39., KO: TOPLA, Parcela: 743, LN: 1625

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-46.511.52	59.196.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23678.59	82875.07	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-7458.76	75.416.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75416.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75416.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	188.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.71	150.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-18.85	131.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	131.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25520 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 30490

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOTIĆ X JADRANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,SARAJEVSKA 31 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 748, LN: 333

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	176	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	269.632.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-145.601.28	124.030.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	49612.29	173643.01	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-17364.3	156.278.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156278.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156278.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	390.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-78.14	312.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	312.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	312.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14252

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJAŠEVIĆ VASO TOMICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 753.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO SAVA ILICA BR.40 25.46M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-62.199.20	45.040.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18016.32	63057.12	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2522.28	60.534.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60534.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60534.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	151.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-30.27	121.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-15.13	105.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.211.30	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-15.063.39	35.147.91	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14059.16	49207.07	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4428.64	44.778.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44778.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44778.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	223.89	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 116931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SPAIC SAVO RADE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 3., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-27.775.16	28.908.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11563.54	40472.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4451.96	36.020.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36020.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36020.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	90.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.01	72.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-18.01	54.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 763

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOVIC NOVICA JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 36

0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-67.408.00	55.152.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22060.8	77212.8	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3088.51	74.124.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					74124.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	74124.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	185.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.06	148.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-55.59	92.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.66	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	13.481.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-7.819.33	5.662.27	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2264.91	7927.18	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-3646.5	4.280.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4280.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4280.68	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29080

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DJORDJEVIC MIODRAG SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **176.16 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILICA 9/II 58.60M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 656, LN: 1848

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	89.775.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-24.239.30	65.535.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26214.36	91750.26	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3670.01	88.080.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88080.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88080.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	220.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-44.04	176.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	176.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20660

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽUGIĆ VELJKO NADA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 849.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, SAVA ILIĆA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 666, LN: 2217

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	109	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	192.036.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-55.690.50	136.345.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54538.28	190883.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20997.24	169.886.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					169886.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	169886.74	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	849.43	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	849.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	849.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	849.43	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118819

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJAŠEVIĆ BOŽO NANE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI BB., KO: BIJELA, Parcela: 2717, LN: 121

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.126.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-56.475.65	37.650.43	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15060.17	22590.26	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-5195.76	17.394.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17394.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4348.62	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.17	8.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.70	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.712.58	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-44.827.55	29.885.03	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11954.01	17931.02	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8606.89	9.324.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9324.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2331.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.83	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.83	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 33358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BABIĆ BLAŽO MIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 18 ., KO: TOPLA, Parcela: 558, LN: 2601

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-8.763.04	31.068.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12427.58	43496.54	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4349.65	39.146.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39146.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39146.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	97.87	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.57	78.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-9.79	68.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25853

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ČEPRNIĆ . STANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.52 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠPULJE . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-84.566.40	56.377.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22551.04	33826.56	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-13530.62	20.295.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20295.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20295.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	50.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.15	40.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.07	35.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 105138

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIĆ MIJOMIR ŽIVOJIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUNČANI BRIJEG 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2234

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.061.04	47.154.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9430.99	56585.95	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6224.45	50.361.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50361.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50361.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	125.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.18	100.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23865 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117883

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARTINOVIĆ BLAŽO KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO

IZNAD PETLJE ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2233

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.927.36	45.224.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9044.93	54269.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5969.65	48.299.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48299.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48299.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.15	96.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.60	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 22915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LISICA ILE JOVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 21.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.525.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-12.252.94	27.272.66	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10909.06	16363.6	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-3927.26	12.436.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12436.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12436.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.22	24.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.11	21.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14606

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILUTINOV . STANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	106	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	162.698.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-74.841.26	87.857.14	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-35142.86	52714.28	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-11597.14	41.117.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41117.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41117.14	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	102.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-20.56	82.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-10.28	71.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32397 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118057

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ORLOVA . NADEZHDA KONSTANTINOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.53 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN bb ., KO: TREBESIN, Parcela: 900, LN: 399

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-47.185.60	60.054.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24021.76	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16034.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	40.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.02	32.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.07	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-14.155.68	18.016.32	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7206.53	10809.79	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5188.7	5.621.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5621.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2810.54	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.46	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 29731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDRAPA DUŠAN RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 112.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	200	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-150.136.00	156.264.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-62505.6	93758.4	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-3750.34	90.008.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					90008.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	90008.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	225.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.00	180.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-67.51	112.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	112.51	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115912

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SLADOVIĆ MILORAD MIRELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 326.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	54.615.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-24.030.95	30.584.85	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12233.94	42818.79	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-6422.82	36.395.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36395.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36395.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	181.98	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.98	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 916, LN: 366

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-122.560.00	122.560.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-49024	73536	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8088.96	65.447.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65447.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65447.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	163.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-32.72	130.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-32.72	98.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.18	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-14.707.20	14.707.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5882.88	8824.32	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3353.24	5.471.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5471.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5471.08	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	13.68	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.68	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	13.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.68	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-30.640.00	30.640.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12256	18384	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-5515.2	12.868.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12868.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12868.8	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	32.17	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	32.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	32.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelogosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18471 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 31284

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUJOVIĆ MILUTIN DRAGO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 649.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 23 A ., KO: PODI, Parcela: 145, LN: 683

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-22.367.20	89.468.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89468.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9841.57	79.627.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79627.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79627.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	437.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	437.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	437.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	437.95	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 908, LN: 102

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	207	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	317.798.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-130.297.21	187.500.87	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-75000.35	112500.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12375.06	100.125.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100125.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100125.46	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	250.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.06	200.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	200.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	200.25	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.751.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-7.688.19	11.063.49	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4425.4	6638.09	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-1991.43	4.646.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4646.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4646.66	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.62	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	11.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	11.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANIĆ BRANKO JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 493, LN: 479

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	193	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	295.139.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-123.958.72	171.181.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-68472.43	102708.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11297.95	91.410.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91410.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45705.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	114.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-22.85	91.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	91.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	91.41	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.584.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-6.125.55	8.459.09	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3383.64	5075.45	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-2334.71	2.740.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2740.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1370.37	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.43	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.43	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 19316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SPAĆ JOVAN RAJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 703, LN: 372

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	89	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-62.720.08	73.627.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-29451.17	44176.75	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4859.44	39.317.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39317.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39317.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.66	78.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-19.66	58.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.97	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.475.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-23.678.59	27.796.61	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11118.64	16677.97	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-6337.63	10.340.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10340.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10340.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 19312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STIJEPIC PETAR DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	48.258.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-28.954.80	19.303.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7721.28	11581.92	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-2895.48	8.686.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8686.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8686.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.78	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113716

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku O SULLIVAN . DONAL PIUS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 282.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 865, LN: 360

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	226	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	346.232.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-117.718.88	228.513.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-91405.25	137107.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15081.87	122.026.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					122026	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	122026	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	305.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-61.01	244.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	244.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	244.05	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	60.054.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.418.50	39.635.90	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-15854.36	23781.54	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-8323.54	15.458.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15458	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15458	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	38.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15787

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEOVIC TODOR RATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 640, LN: 378

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	184.146.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-90.231.74	93.914.66	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93914.66	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-13148.05	80.766.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80766.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80766.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	201.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.38	161.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-60.58	100.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.96	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.804.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-4.804.35	5.000.45	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	5000.45	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-2300.21	2.700.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2700.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2700.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.75	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.75	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-27.024.48	28.127.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	28127.52	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-20814.36	7.313.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7313.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7313.16	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	36.57	€
--	-----	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	36.57	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	36.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	36.57	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-8.407.62	8.750.78	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	8750.78	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-4025.36	4.725.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4725.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4725.42	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.81	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.81	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	11.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 32436 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 116595

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANČEVIĆ . ANETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 20.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPAN , ., KO: TREBESIN, Parcela: 943, LN: 530

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-24.895.00	74.685.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-56013.75	18671.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2053.84	16.617.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16617.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16617.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	41.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-8.31	33.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-12.46	20.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1895

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJEVIĆ JOVAN RATKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 25., KO: SUTORINA, Parcela: 3542, LN: 651

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-77.519.20	63.424.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25369.92	38054.88	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-4566.59	33.488.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33488.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33488.29	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	83.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.74	66.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-25.12	41.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALAVRAZIĆ MARKO SPASOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	360	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	551.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-330.912.00	220.608.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-165456	55152	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-3309.12	51.842.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					51842.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	51842.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	129.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.92	103.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-38.88	64.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.81	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11030.4	3676.8	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-919.2	2.757.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2757.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2757.6	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.89	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.89	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 107704

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČIĆ RADISLAV NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 94., KO: SUTORINA, Parcela: 4320, LN: 1005

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-45.224.64	65.079.36	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-48809.52	16269.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1789.68	14.480.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14480.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14480.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	36.2	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.24	28.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.62	25.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERIŠA DAMIR INA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 558.68 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 3034, LN: 922

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	109	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-15.028.92	151.959.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	151959.08	€
e) kvalitet	450	0.97	koef.	-4558.77	147.400.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					147400.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	147400.31	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	368.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-73.70	294.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	294.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.80	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	182	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.059.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-20.075.33	202.983.87	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	202983.87	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-97432.26	105.551.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					105551.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	105551.61	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	263.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	263.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	263.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	263.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAŠIĆ GOJKO JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, ., KO: SUTORINA, Parcela: 4269, LN: 951

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-38.606.40	71.697.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-53773.2	17924.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1971.68	15.952.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15952.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15952.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	39.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-7.98	31.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-11.96	19.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119758

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ALORIĆ . SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.87 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA , ., KO: SUTORINA, Parcela: 4840, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	142	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	217.544.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-100.070.24	117.473.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-88105.32	29368.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3230.53	26.137.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26137.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13068.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.53	26.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.27	22.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119756

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ALORIĆ . BOJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.87 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA , ., KO: SUTORINA, Parcela: 4840, LN: 6

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	142	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	217.544.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-100.070.24	117.473.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-88105.32	29368.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3230.53	26.137.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26137.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13068.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.53	26.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-3.27	22.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.87	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121199

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MARKOVIĆ . MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.46 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, ČENIČKA 23 ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.984.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-8.548.56	86.435.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-64826.58	21608.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2376.97	19.231.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19231.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19231.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	48.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.62	38.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115122

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJEVIĆ PETAR MILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.828.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-29.414.40	29.414.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22060.8	7353.6	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-1838.4	5.515.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5515.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5515.2	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121196

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽIVALJEVIĆ . ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA , ., KO: SUTORINA, Parcela: 4470, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	136	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	208.352.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-18.751.68	189.600.32	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-142200.24	47400.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5214.01	42.186.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42186.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42186.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	105.47	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.09	84.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.38	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-1.875.17	18.960.03	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14220.02	4740.01	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-1801.2	2.938.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2938.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2938.81	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.35	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.35	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120423

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MATOVIĆ . MILOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA , ., KO: SUTORINA, Parcela: 5762, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.594.52	41.961.48	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31471.11	10490.37	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-4405.96	6.084.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6084.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6084.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-3.04	12.17	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	12.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.17	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16350

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKOBALJ ANDRIJA KRSTO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 273.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3885, LN: 786

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-47.185.60	60.054.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24021.76	36032.64	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-9728.81	26.303.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26303.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26303.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	144.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	144.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	144.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	144.67	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-37.748.48	48.043.52	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19217.41	28826.11	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-13836.53	14.989.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14989.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14989.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	37.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.47	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.603.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-25.345.41	32.257.79	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12903.12	19354.67	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-14322.46	5.032.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5032.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5032.21	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	25.16	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.16	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.249.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-22.109.82	28.139.78	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11255.91	16883.87	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8104.26	8.779.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8779.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8779.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	21.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	21.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	21.95	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 27-29 ., KO: TOPLA, Parcela: 2303, LN: 2681

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-47.798.40	31.865.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12746.24	44611.84	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-8922.37	35.689.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35689.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35689.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.22	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.84	71.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-26.77	44.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.61	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 23354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJAŠEVIC X MILEVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **3.85 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ŠČEPOŠEVIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 3156, LN: 495

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-13788	4596	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-1516.68	3.079.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3079.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3079.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.7	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.54	6.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-2.31	3.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.85	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEKO LAZAR ZAGORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.14 €**:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA . . , KO: TOPLA, Parcela: 155, LN: 1823

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.141.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-5.073.98	16.067.62	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	8033.81	24101.43	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3615.21	20.486.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20486.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6828.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	34.14	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	34.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	34.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.14	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120629

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠO SLAVOMIR JELENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR.S. ŽIVOJINOVIĆA 33 HOTEL ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-27.545.36	61.310.64	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24524.26	85834.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9441.84	76.393.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76393.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76393.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	190.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-38.20	152.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-38.20	114.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	114.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21385 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 107825

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠO MOMČILO SLOBODAN null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 28.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA 35., KO: SUTORINA, Parcela: 277, LN: 681

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-66.182.40	56.377.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22551.04	78928.64	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-9471.44	69.457.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69457.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23152.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.58	46.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.36	28.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	28.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34663

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ MILIVOJA MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1239.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 6340, LN: 1461

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	298	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	365.228.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	37 godina	37.00	%	-135.134.66	230.094.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	46018.83	276112.97	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-132534.23	143.578.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143578.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	143578.74	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	358.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	358.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	358.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	358.95	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 15 ., KO: TOPLA, Parcela: 10, LN: 1400

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	150	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-94.218.00	135.582.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27116.4	162698.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17896.82	144.801.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					144801.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	144801.58	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	362	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-72.40	289.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-108.60	181.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.00	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-56.837.20	50.402.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10080.56	60483.36	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-6048.34	54.435.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54435.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54435.02	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	299.39	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	299.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	299.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24184

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ . NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 39.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 883, LN: 373

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	101	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	154.732.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-44.872.28	109.859.72	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-43943.89	65915.83	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-5932.42	59.983.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59983.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19994.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.00	39.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29352

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **UKROPINA KONSTANTIN ANETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 160.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 16 ., KO: SUTORINA, Parcela: 158, LN: 741

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-77.672.40	121.487.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24297.52	145785.12	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-26241.32	119.543.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119543.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59771.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.89	119.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-29.89	89.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.65	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-11.471.62	17.942.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3588.56	21531.34	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10335.04	11.196.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11196.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5598.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.00	€
----------------------------------	-------	---



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120.108.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-46.842.43	73.266.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14653.27	87919.64	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-65060.53	22.859.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22859.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11429.56	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	57.15	€
---	-----	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	57.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva			NULL	0.00	%	0.00	57.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29351

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **UKROPINA JOVAN NATALIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 145.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 16 ., KO: SUTORINA, Parcela: 158, LN: 741

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	130	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	199.160.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-77.672.40	121.487.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	24297.52	145785.12	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-26241.32	119.543.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119543.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59771.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	149.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.89	119.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-44.83	74.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.71	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-11.471.62	17.942.78	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3588.56	21531.34	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10335.04	11.196.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11196.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5598.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14	€
---	----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.00	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	98	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	120.108.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-46.842.43	73.266.37	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14653.27	87919.64	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-65060.53	22.859.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22859.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11429.56	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	57.15	€
---	-----	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	57.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	57.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11034

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDRAPA RAJKO UROŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 177.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE , ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2911

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-13.512.24	83.003.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16600.75	99604.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10956.5	88.648.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					88648.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	88648.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	221.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-44.32	177.30	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	177.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	177.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115720

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 230.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 153, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	225	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	345.083.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-172.541.50	172.541.50	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34508.3	207049.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22775.48	184.274.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					184274.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	184274.32	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	460.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-92.14	368.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-138.21	230.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22640 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIĆ BOŽO MARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 31.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 35, LN: 1598

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	89	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-61.356.60	74.991.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14998.28	89989.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9898.86	80.090.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80090.82	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 31 / 432 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5747.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25461 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 119470

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANIĆ SAVO SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

7 ., KO: TOPLA, Parcela: 739, LN: 21

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-53.926.40	68.633.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27453.44	96087.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10569.57	85.517.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85517.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28505.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.78	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	129	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	158.102.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-69.565.06	88.537.34	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	35414.94	123952.28	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-59497.09	64.455.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64455.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2685.63	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.71	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.71	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 20317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIN LJUBOMIR PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 34 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 154, LN: 632

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	185	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	283.420.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-130.373.20	153.046.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30609.36	183656.16	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-22038.74	161.617.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					161617.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	80808.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	202.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-40.40	161.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	161.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18936

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASTILOVIĆ . NEDELJKO** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 219.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 14 ., KO: SUTORINA, Parcela: 159, LN: 489

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	151	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	230.719.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-101.516.45	129.202.75	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	25840.55	155043.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17054.76	137.988.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					137988.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	137988.54	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	344.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-68.99	275.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-103.49	172.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.49	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.334.98	23.335.42	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4667.08	28002.5	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-9240.82	18.761.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18761.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18761.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	46.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	46.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 4037

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku NIKITENKO(ORLANDIĆ) DANILO SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.86 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 9., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-33.780.60	35.159.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14063.76	49223.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5414.55	43.808.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21904.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.95	43.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-10.95	32.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2345

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOSTANIĆ ŠAČIR KEMAL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 7., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-48.043.52	50.004.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20001.79	70006.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7700.69	62.305.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62305.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62305.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	155.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-31.15	124.61	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	124.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25067 /2024  
Herceg Novi, 2024-09-05 00:00:00

Br. AOP: 29136

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KAPOR OBRAD ANDJELKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **45.71 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,V CRNOGORSKE 1 37M2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-29.475.68	27.208.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10883.33	38091.65	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1523.67	36.567.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36567.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36567.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	91.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.28	73.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-27.43	45.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 24694 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113145

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILJANIĆ RAJKO MILIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1/12., KO: TOPLA, Parcela: 616, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-45.040.80	46.879.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18751.68	65630.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7219.4	58.411.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58411.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58411.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	146.03	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-29.21	116.82	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	116.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131482

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MURATOVIĆ EMIN MEHO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 209.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA SOLILA ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN: 1042

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-18.475.92	84.168.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33667.23	117835.31	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12961.88	104.873.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104873.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	104873.43	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	262.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-52.44	209.74	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	209.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	209.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 20014

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku WALDFOGEL IVAN ZLATAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 63.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3/8 ., KO: TOPLA, Parcela: 614, LN: 420

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-40.598.00	40.598.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16239.2	56837.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6252.09	50.585.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50585.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50585.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	126.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-25.29	101.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-37.94	63.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	63.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26125

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKITENKO DJORDJE NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 9., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-33.780.60	35.159.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14063.76	49223.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5414.55	43.808.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21904.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.95	43.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-10.95	32.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.86	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110135

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIĆ MITAR KRSTO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 382.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA LAMELA S2A ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-51.796.92	53.911.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21564.43	75475.51	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8302.31	67.173.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67173.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67173.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	167.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.59	134.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-50.38	83.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.96	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.165.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-24.557.96	45.607.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9121.53	54729.17	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6020.21	48.708.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48708.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48708.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267.9	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.90	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TREBESIN, Parcela: 343, LN: 56

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	105 godina	60.00	%	-56.071.20	37.380.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28035.6	9345.2	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4485.7	4.859.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4859.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4859.5	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	26.73	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	26.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	26.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.73	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.603.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	105 godina	60.00	%	-34.561.92	23.041.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17280.96	5760.32	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-4262.64	1.497.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1497.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1497.68	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	3.74	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	3.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	3.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.74	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26989

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NINKOVIĆ JANKO OLIVIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 8., KO: TOPLA, Parcela: 426, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-33.780.60	35.159.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14063.76	49223.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5414.55	43.808.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7301.43	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14099

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIŠELJIĆ ZDRAVKO NATAŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.75 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 8., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-34.470.00	34.470.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13788	48258	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1930.32	46.327.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46327.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23163.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.58	46.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-11.58	34.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.75	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136380

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ SLOBODAN IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 38.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 426, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-33.780.60	35.159.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14063.76	49223.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5414.55	43.808.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21904.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.95	43.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.48	38.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24354

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ (MIDŽOR) MILAN DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 162.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA 29., KO: TOPLA, Parcela: 1687, LN: 1127

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	111	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	170.052.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-102.031.20	68.020.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13604.16	81624.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8978.75	72.646.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72646.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72646.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	181.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-36.32	145.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.30	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-16.177.92	10.785.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2157.06	12942.34	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6212.32	6.730.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6730.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6730.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.83	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 133746

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ VELIMIR JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE 5 ., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-33.780.60	35.159.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14063.76	49223.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5414.55	43.808.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43808.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43808.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	109.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-21.90	87.62	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	87.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TELEBAK MAKSIM BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŠIŠTET-BARE , ., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2891

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-3.125.28	48.962.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9792.54	58755.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6463.08	52.292.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52292.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52292.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-26.15	104.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	104.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11632 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 15901

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ MAKSIM ANĐA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 3 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.194.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-46.005.04	39.189.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15675.79	54865.27	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5486.53	49.378.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49378.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49378.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.69	98.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.34	86.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 13188

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOVIĆ PERO MILOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,V CRNOGORSKE BR.8 ST.4 48M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-33.826.56	39.709.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15883.78	55593.22	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2223.73	53.369.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53369.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53369.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	133.42	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.68	106.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-13.34	93.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23365

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATKOVIC DUŠAN ILIJA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 126.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-15.105.52	36.982.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36982.48	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3328.42	33.654.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33654.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33654.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-16.83	67.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	67.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.31	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.852.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-4.887.08	11.964.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	11964.92	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-1196.49	10.768.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10768.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10768.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	59.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	59.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	59.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	59.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TUPANJAC DANILO ŽARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.9 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE . ., KO: SUTORINA, Parcela: 5456, LN: 738

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-33.121.84	37.350.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14940.06	22410.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2465.11	19.944.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19944.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19944.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.97	39.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-4.99	34.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 9493

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LOVREN SAVO RADE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 127.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-40.751.20	75.680.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30272.32	105953.12	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-4238.12	101.715.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101715	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	101715	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	254.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-50.86	203.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-76.29	127.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	127.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28491

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LOVREN ILIJA HRISTINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 26., KO: TOPLA, Parcela: 2698, LN: 1676

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina nepokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-51.230.08	65.201.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13040.38	78242.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8606.65	69.635.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69635.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69635.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	174.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-34.82	139.27	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	139.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23911 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 29932

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MATIĆ DUŠAN MILAN matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.9 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 105 ., KO: TOPLA, Parcela: 277, LN: 2086

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7684.51	46107.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5071.78	41.035.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41035.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20517.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	51.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.26	41.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-5.13	35.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.90	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24997

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRASNIĆ ASAM RAMO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 160.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 54 ., KO: TREBESIN, Parcela: 601, LN: 522

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	145	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	221.894.88	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-71.006.36	150.888.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	150888.52	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-22633.28	128.255.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					128255.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	128255.24	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	320.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-64.13	256.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-96.19	160.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HAJRIZI TAHIR UKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **161.89 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK , ., KO: TREBESIN, Parcela: 598, LN: 396

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	161	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	246.652.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-101.127.32	145.524.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	145524.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16007.71	129.516.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					129516.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	129516.97	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	323.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-64.76	259.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-97.14	161.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 2477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SIMIĆ LJUBOMIR SPOMENKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.05 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: TREBESIN, Parcela: 671, LN: 356

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-47.798.40	74.761.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74761.6	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-16447.55	58.314.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58314.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58314.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	145.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-29.16	116.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.58	102.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7794

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DRAGAŠEVIC RELJA DIKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30521

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KEKIĆ DUŠAN MILETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1388.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA , .. KO: TREBESIN, Parcela: 622, LN: 425

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	175	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	268.100.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-75.068.00	193.032.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	193032	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21233.52	171.798.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					171798.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	171798.48	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	429.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-85.90	343.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-128.85	214.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	214.75	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	228	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	279.338.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-47.487.59	231.851.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	231851.16	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-71873.86	159.977.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					159977.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	159977.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.3 % porez iznosi:	479.93	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	479.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	479.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	479.93	€
----------------------------------	--------	---



a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	118.040.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-33.051.37	84.989.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	84989.23	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-12748.38	72.240.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72240.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	72240.85	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	361.2	€
---	-----	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	361.20	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	361.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	361.20	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	154	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.742.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-32.086.21	156.656.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	156656.19	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-23498.43	133.157.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					133157.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	133157.76	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	332.89	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	332.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	332.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	332.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 18938

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEPRNJIĆ ŽARKO ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 327.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 80 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-58.828.80	39.219.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7843.84	47063.04	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-13648.28	33.414.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33414.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33414.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	183.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	183.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	183.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	183.78	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 80 ., KO: SUTORINA, Parcela: 133, LN: 754

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-71.084.80	174.035.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34807.04	208842.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22972.65	185.869.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					185869.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92934.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	232.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-46.47	185.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-69.70	116.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.17	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6961.41	41768.45	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-20048.86	21.719.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21719.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10859.8	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	27.15	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	27.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	27.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10511

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEPRNJIĆ ŽARKO LJUBOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 348.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 80 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.031.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-61.218.72	40.812.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8162.5	48974.98	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-11754	37.220.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37220.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37220.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	204.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	204.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	204.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	204.72	€
----------------------------------	--------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 80 ., KO: SUTORINA, Parcela: 133, LN: 754

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-71.084.80	174.035.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	34807.04	208842.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-22972.65	185.869.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					185869.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	92934.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	232.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-46.47	185.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-69.70	116.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.17	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6961.41	41768.45	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-20048.86	21.719.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21719.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10859.8	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	27.15	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	27.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	27.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANCIC(TUŠUP) GOJKO MILICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 1., KO: SUTORINA, Parcela: 308, LN: 256

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	269	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	411.878.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-172.988.84	238.889.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	95555.74	334445.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-36788.96	297.656.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					297656.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37207.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.60	74.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111621

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALUĐEROVIĆ VELIMIR MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 392.47 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSKA I JEDINSTVA 34b., KO: TOPLA, Parcela: 197, LN: 2016

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-26.212.52	64.175.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12835.1	77010.58	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8471.16	68.539.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68539.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68539.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	171.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.27	137.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.08	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.077.84	43.478.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8695.63	52173.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5739.12	46.434.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46434.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46434.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	255.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	255.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	255.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	255.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21097 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23236

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GUGOLJ RADE DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 195.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 47 ., KO: SUTORINA, Parcela: 88, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	146	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	223.978.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-98.550.50	125.427.90	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	50171.16	175599.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19315.9	156.283.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156283.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	156283.16	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	390.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-78.14	312.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-117.21	195.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	195.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SULAVER ILIJA JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,NOVO MESTO BR.27 22.05M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.780.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-14.863.46	18.917.14	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3783.43	22700.57	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-908.02	21.792.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21792.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21792.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.90	43.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115261

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku OGURLIĆ MAKSIM IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 125 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 63 ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 22, LN: 67

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	108 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5147.52	30885.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3397.36	27.487.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27487.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9162.59	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.39	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.39	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO , .., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2505

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-26.350.40	34.929.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6985.92	41915.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4610.71	37.304.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37304.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37304.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	93.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.65	74.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.61	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ ŠPIRO GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 98.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO 25 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-31.406.00	45.194.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9038.8	54232.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-4880.95	49.351.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49351.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49351.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.68	98.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	98.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	98.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BULATOVIĆ BRANKO BILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA, N.NASELJE, LAMELA S3 . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-21.769.72	53.298.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10659.66	63957.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7035.37	56.922.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56922.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56922.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	142.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-28.46	113.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-14.23	99.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12933

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJOVIC ANDRIJA VELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 239.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, L

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.178.21	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-16.798.41	21.379.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4275.96	25655.76	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-3848.36	21.807.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21807.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21807.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	109.04	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.04	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.558.75	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-11.685.85	14.872.90	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2974.58	17847.48	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-7138.99	10.708.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10708.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10708.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.77	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PUT NARODNIH HEROJA 24 118m2 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 362, LN: 1241

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	118	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	180.776.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-103.042.32	77.733.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15546.74	93280.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10260.85	83.019.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83019.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83019.57	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	207.55	€
---	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.51	166.04	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	3 i više	30.00	%	-62.26	103.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13883 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ TOMO LJUBE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 74 ., KO: SUTORINA, Parcela: 136, LN: 734

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	180	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	275.760.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-118.576.80	157.183.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	31436.64	188619.84	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-37723.97	150.895.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					150895.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75447.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	188.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.72	150.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-37.72	113.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.18	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-47.430.72	62.873.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12574.66	75447.94	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-33197.09	42.250.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42250.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21125.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 111891

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PEROVIĆ VELJKO RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **45.94 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠČEPANSKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 2718, LN: 1799

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-18.322.72	21.509.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4301.86	25811.14	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2839.23	22.971.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22971.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22971.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-11.49	45.94	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	45.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJEVIĆ NIKOLA GOJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 111.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 3490, LN: 646

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	200	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	306.400.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-165.456.00	140.944.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-56377.6	84566.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9302.3	75.264.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75264.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75264.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	188.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-37.63	150.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-56.45	94.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.08	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-9.927.36	8.456.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3382.66	5073.98	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-1928.11	3.145.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3145.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3145.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 23157

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUTNIK FIZEŠI ARANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-33.091.20	28.188.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-21141.6	7047.2	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-563.78	6.483.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6483.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6483.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.24	12.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.62	11.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21936 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 16588

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJAŠEVIĆ DANILO MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA KOMARINA ., KO: SUTORINA, Parcela: 4658, LN: 498

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	170	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	260.440.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-145.846.40	114.593.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	114593.6	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-25210.59	89.383.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89383.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89383.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	223.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-44.69	178.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-67.04	111.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	111.73	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-27.453.44	21.570.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21570.56	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-4745.52	16.825.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16825.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16825.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	42.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	42.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	42.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	42.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 21828 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117662

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POPOVIĆ RADE SLOBODAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.24 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA KOD ŠKOLE ., KO: SUTORINA, Parcela: 4368, LN: 1167

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-17.464.80	98.967.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-39586.88	59380.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6531.84	52.848.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52848.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26424.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	66.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.21	52.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.61	46.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIN LJUBOMIR VASA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 32., KO: SUTORINA, Parcela: 154, LN: 632

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	139	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	212.948.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-97.956.08	114.991.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22998.38	137990.3	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-5519.61	132.470.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					132470.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	132470.69	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	331.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-66.24	264.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-66.24	198.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BISERČIĆ MIĆO RATKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 99.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-35.297.28	75.006.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	30002.69	105009.41	€
e) kvalitet	355	0.76	koef.	-25202.26	79.807.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79807.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79807.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	199.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.90	159.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-59.86	99.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	99.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32631

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJOVIĆ VASA ANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: Kumbor 17 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.806.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-21.071.13	24.735.67	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4947.13	29682.8	€
e) kvalitet	350	0.75	koef.	-7420.7	22.262.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22262.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22262.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	55.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.13	44.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118906

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ DRAGAN VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENIKA

BB ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.431.68	39.464.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39464.32	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-16575.01	22.889.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22889.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11444.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.95	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.95	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8243

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOCIĆ . GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 64.06 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, MIRIŠTE

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.250.56	12.133.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12133.44	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-485.34	11.648.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11648.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11648.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	64.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	64.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	64.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	64.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121035

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽUTIĆ MLADJEN LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: MRKOVI, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.286.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.260.10	20.026.30	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4005.26	24031.56	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-9131.99	14.899.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14899.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 21 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	709.5	€
---	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.77	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.77	€
----------------------------------	------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BAJKOVINA . . ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 10

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.596.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-16.463.48	101.132.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	20226.57	121359.41	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-14563.13	106.796.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106796.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 21 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5085.54	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.97	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKOKO RADOJKA RUŽICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA, POLJE BB., KO: SUTORINA, Parcela: 4369, LN: 1167

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-7.353.60	41.670.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16668.16	25002.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2750.25	22.251.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22251.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22251.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118217

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUJIŠIĆ NADO SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 327.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 52 ., KO: TOPLA, Parcela: 93, LN: 2389

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	110	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-15.166.80	153.353.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	30670.64	184023.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20242.62	163.781.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					163781.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	163781.22	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	409.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-81.89	327.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	327.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	327.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3476

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOLUBIN NIKOLA MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 380.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 57 ., KO: TOPLA, Parcela: 2082, LN: 909

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.120.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-43.612.98	55.507.42	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22202.97	77710.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8548.14	69.162.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69162.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69162.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	380.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	380.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	380.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	380.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120707

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VELJOVIĆ RADONJA MILENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **34.84 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 4419, LN: 1967

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-25.002.24	79.173.76	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-59380.32	19793.44	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2375.21	17.418.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17418.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17418.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-8.71	34.84	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	34.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.84	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1956

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ PERO RADIVOJ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 0.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA MALTA ., KO: SUTORINA, Parcela: 882, LN: 621

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11030.4	3676.8	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-1286.88	2.389.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2389.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	796.64	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.99	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.40	1.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-0.60	0.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.99	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18549 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUKIĆ BOŽIDAR SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-109.384.80	72.923.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36461.6	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 240 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	405.64	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2.23	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.23	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117726

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NINKOVIĆ TIHOMIR DIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

2 ., KO: TOPLA, Parcela: 719, LN: 707

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-12.807.52	54.600.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21840.19	76440.67	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8408.47	68.032.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68032.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68032.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	170.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-34.02	136.06	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	136.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ VLADO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.656.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-9.329.88	17.326.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3465.38	20792.3	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-831.69	19.960.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19960.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19960.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.98	39.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-9.98	29.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11232 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 14635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LABOVIĆ MARKO SVETISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 84 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-20.727.96	29.828.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5965.61	35793.65	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1431.75	34.361.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34361.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34361.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.9	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.18	68.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-8.59	60.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16088

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KADIJEVIC LAZO STEVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **78.76 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 66 70M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.547.60	54.692.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10938.48	65630.88	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2625.24	63.005.64	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63005.64	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63005.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	157.51	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.50	126.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-47.25	78.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110475

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAC VASILJE DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 371.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 53/1., KO: TOPLA, Parcela: 2453, LN: 1098

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.559.68	50.188.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20075.33	70263.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7729	62.534.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62534.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62534.65	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	343.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	343.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	343.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	343.94	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.347.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7.255.55	38.091.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15236.66	53328.31	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-20264.76	33.063.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33063.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11021.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 19092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČKOVIĆ MIODRAG PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ VODICE BB 21,50M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.938.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-11.198.92	21.739.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21739.08	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1956.52	19.782.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19782.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19782.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVIĆ LUKA VELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 200.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ

45M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 652, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-37.227.60	31.712.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6342.48	38054.88	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1522.2	36.532.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36532.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36532.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	200.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	200.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	200.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	200.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ ANDRIJA VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 64., KO: TOPLA, Parcela: 174, LN: 375

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-14.937.00	23.363.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	11681.5	35044.5	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3154	31.890.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31890.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31890.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25101

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LABUS SIMO LJUBA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 153, LN: 415

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-47.430.72	62.873.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	62873.28	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-16975.79	45.897.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45897.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9179.5	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	50.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	50.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	50.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	50.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-2.635.04	3.492.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	3492.96	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-1676.62	1.816.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1816.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	363.27	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.91	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.91	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 120172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKAJLOVIĆ MILAN DRAGINJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

35 ., KO: TOPLA, Parcela: 410, LN: 69

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-31.007.68	36.400.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	14560.13	50960.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5605.65	45.354.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45354.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22677.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11407

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SLADOJEVIĆ ZDRAVKO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 168.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI BB 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.584.64	28.311.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5662.27	33973.63	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3397.36	30.576.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30576.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30576.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	168.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	168.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	168.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	168.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115457

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAPIĆ MILOŠ DRAGANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 100.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICE, BARA . ., KO: JOŠICA, Parcela: 177, LN: 221

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	121	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.923.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-63.214.00	122.709.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	122709.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13498.05	109.211.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					109211.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 6 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18201.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	100.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	100.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	100.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	100.11	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100736

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANOVIĆ SLOBODAN ALEKSANDRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 300.68 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 85., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 2306

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-9.605.64	40.950.36	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	20475.18	61425.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6756.81	54.668.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54668.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54668.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	300.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	300.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	300.68	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 5971

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DENIĆ ŽIVOJIN MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 223.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA . . , KO: TOPLA, Parcela: 2718, LN: 1799

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-32.417.12	38.054.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7610.98	45665.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5023.24	40.642.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40642.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40642.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19721

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ-SRDANOVIĆ . DUBRAVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA 1 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	10	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.166.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	61 godina	60.00	%	-9.100.08	6.066.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1213.34	7280.06	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-1164.81	6.115.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6115.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6115.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120815

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAČEŠA DJURO MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA . ., KO: SUTORINA, Parcela: 4663, LN: 737

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	154	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	236.540.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-68.596.83	167.943.97	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-125957.98	41985.99	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-5038.32	36.947.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36947.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 12 / 64 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6927.69	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	38.1	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	38.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	38.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	38.10	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku IVANOVIĆ . GRADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.47 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 29., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.917.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	56 godina	56.00	%	-21.233.52	16.683.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6673.39	23356.87	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-8642.04	14.714.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14714.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7357.42	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	40.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	40.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	40.47	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	40.47	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115210

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČUČKOVIĆ JOVO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 534.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE . ., KO: TOPLA, Parcela: 1645, LN: 1354

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.436.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-79.143.12	109.292.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	109292.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12022.22	97.270.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97270.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97270.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	534.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	534.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	534.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	534.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119382

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJEKIĆ ĐON ĐUSTICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR , , KO: KUMBOR, Parcela: 134, LN: 187

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-12.010.88	30.885.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30885.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3397.36	27.487.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27487.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27487.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.18	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-4.804.35	12.354.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12354.05	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-4694.54	7.659.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7659.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7659.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 30793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŽEREBNI VUKAN TIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 602, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-11.949.60	34.010.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34010.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3741.14	30.269.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30269.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22701.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	124.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	124.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	124.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	124.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132808

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ NOVICA DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 419.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILICA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 704, LN: 1619

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-61.280.00	61.280.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24512	85792	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9437.12	76.354.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76354.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76354.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	419.95	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	419.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	419.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	419.95	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132982

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ RADE ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **95.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KO ĐENOVIĆI 66 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 777

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-2.757.60	27.882.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11152.96	39035.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4293.89	34.741.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34741.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17370.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KANOVA LJUBOV ALEKSEJEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 263.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI zgr LIMUNOVO DRVO ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 129, LN: 782

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-5.974.80	53.773.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	53773.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5915.05	47.858.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47858.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47858.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	263.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	263.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	263.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	263.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134176

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku GRIEG EDUARD EMILION matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 197 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 833, LN: 1377

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-21.831.00	93.069.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	93069	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10237.59	82.831.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82831.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27610.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.86	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 2953, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-7.506.80	46.113.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18445.28	27667.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3043.47	24.624.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24624.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8208.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	45.14	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.14	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117898

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LOPIČIĆ LUKA LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 84.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 39 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-10.417.60	20.222.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4044.48	24266.88	€
e) kvalitet	295	0.63	koef.	-8978.75	15.288.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15288.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15288.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	84.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110870

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PERIŠIĆ POPOVIĆ . NADEŽDA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 873.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 20B ., KO: TOPLA, Parcela: 2351, LN: 1648

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	99	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	151.668.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-24.266.88	127.401.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	50960.45	178361.57	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-19619.77	158.741.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					158741.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	158741.8	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	873.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	873.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	873.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	873.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRILOV VALERIEVIČ OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 834.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA , ., KO: TOPLA, Parcela: 1086, LN: 3282

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-15.320.00	137.880.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27576	165456	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18200.16	147.255.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					147255.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	147255.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	809.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	809.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	809.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	809.91	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-1.470.72	13.236.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2647.3	15883.78	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-6035.84	9.847.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9847.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9847.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	24.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	24.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	24.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ZORIĆ ZORAN ANNA - MARIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.78 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 7, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.941.44	70.594.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	70594.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7765.4	62.829.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62829.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31414.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6464 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 131111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZORIĆ PAVAO NEVENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MARIĆI BB., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 7, LN: 172

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.941.44	70.594.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	70594.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7765.4	62.829.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62829.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31414.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	172.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	172.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	172.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	172.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121396

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVIĆ SLOBODAN SLADANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 219.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TREBESIN, Parcela: 1080, LN: 991

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-28.679.04	44.856.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44856.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4934.27	39.922.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39922.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39922.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	219.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	219.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	219.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	219.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUJČIĆ . MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 249.45 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA KUTI

B.B. ., KO: KUTI, Parcela: 3368, LN: 400

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.177.92	84.934.08	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-33973.63	50960.45	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5605.65	45.354.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45354.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45354.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	249.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	249.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	249.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	249.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NONKOVIĆ STEVAN JASMINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 47 ., KO: PODI, Parcela: 338, LN: 1428

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-39.525.60	26.350.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	13175.2	39525.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4347.82	35.177.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35177.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35177.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	193.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	193.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	193.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	193.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136053

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OMERČAJIĆ ESAD MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA BB., KO: KUTI, Parcela: 515, LN: 267

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-48.533.76	61.770.24	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-46327.68	15442.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1698.68	13.743.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13743.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13743.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.59	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.59	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113661

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROČENOVIĆ DENDA MIRKO TATJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 87 A ., KO: TOPLA, Parcela: 2402, LN: 1827

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.281.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-17.441.82	61.839.18	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	30919.59	92758.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10203.46	82.555.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82555.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41277.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	206.39	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32449

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVKOVIĆ MILOŠ ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 91.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-18.675.08	16.560.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3312.18	19873.1	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-6558.12	13.314.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13314.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13314.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.23	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-12.991.36	11.520.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2304.13	13824.77	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-6359.39	7.465.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7465.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7465.38	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.66	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.66	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 23398

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TROJANOVIĆ NIKOLA DRAGO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 66.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 779, LN: 128

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-16.545.60	167.294.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-125470.8	41823.6	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-12965.32	28.858.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28858.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28858.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	72.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.43	57.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.72	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.542.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.198.82	32.343.58	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-24257.68	8085.9	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-4608.96	3.476.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3476.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3476.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.69	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.69	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 115994

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TUŠEVLJAK NEDELJKO BILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 742.95 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI IVANOVICA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 547, LN: 101

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-33.704.00	42.896.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8579.2	51475.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5662.27	45.812.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45812.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45812.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120385

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ BRANKO VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ , ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 652, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-41.364.00	35.236.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7047.2	42283.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4651.15	37.632.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37632.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12544.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	68.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	68.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133522

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSMANOVIĆ TOJICA PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 537.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, RADNIČKA 5., KO: PODI, Parcela: 61, LN: 1138

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.869.04	91.582.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	18316.59	109899.55	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12088.95	97.810.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97810.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	97810.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	537.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	537.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	537.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	537.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 18510 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 120400

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURIĆ VLADAN SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA 29., KO: PODI, Parcela: 159, LN: 204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-19.762.80	26.197.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10478.88	36676.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4034.37	32.641.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32641.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32641.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120393

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BERIŠA ADŽIJA SELIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **22.55 €**:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1838, LN: 1652

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.946.43	24.242.37	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9696.95	14545.42	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-5527.26	9.018.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9018.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9018.16	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.55	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113485

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LAKIĆEVIĆ RAJKO JAGOŠ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 151.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . . , KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-24.266.88	30.885.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	30885.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3397.36	27.487.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27487.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27487.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	151.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	151.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	151.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	151.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28989

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARJANOVIĆ (ANDRIĆ) MILORAD MARIJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1591.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 194, LN: 256

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	221	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	338.572.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-13.542.88	325.029.12	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	325029.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-35753.2	289.275.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					289275.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	289275.92	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1591.02	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.591.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.591.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.591.02	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113772

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠAKOVIĆ CVETKO ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **345.83 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE OBALA ., KO: SUTORINA, Parcela: 5888, LN: 519

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-32.263.92	50.464.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20185.63	70649.71	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7771.47	62.878.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62878.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62878.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.83	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32743

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐEKIĆ ŠKERO BRANKO Marija matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	49024	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-7843.84	41.180.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41180.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41180.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DREGA KRISTIAN SYNNOVE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 406.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PUT NARODNIH HEROJA

60 ., KO: TOPLA, Parcela: 320, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.630.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-18.402.38	69.228.02	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13845.6	83073.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9138.1	73.935.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73935.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	73935.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	406.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	406.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	406.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	406.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33570

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOSAVLJEVIĆ MILAN DUŠANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 258.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LAMELA S1-B2/ 11 . . , KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-22.397.84	43.478.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8695.63	52173.79	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5217.38	46.956.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46956.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46956.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33795

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANTIĆ ŽIVKO BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **54.71 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 10 0 ., KO: SUTORINA, Parcela: 4974, LN: 282

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-12.470.48	44.213.52	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-33160.14	11053.38	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-1105.34	9.948.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9948.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9948.04	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	54.71	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	54.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.71	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122700

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LIKIĆ VELJKO VESELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 4859, LN: 2225

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	127	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	194.564.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-58.369.20	136.194.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-102146.1	34048.7	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-4766.82	29.281.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29281.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29281.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28478

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ SVETOZAR ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **262.46 €**:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 36., KO: TOPLA, Parcela: 653, LN: 1236

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.232.43	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.779.03	36.453.40	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	18226.7	54680.1	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-2187.2	52.492.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52492.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52492.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	262.46	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	262.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	262.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	262.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112007

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUŽET ČAVAR MILOŠ ŽELJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 189.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA ,0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 425, LN: 135

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10295.04	36032.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3963.59	32.069.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32069.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32069.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	176.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	176.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	176.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	176.38	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-12.501.12	8.334.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3333.63	11667.71	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-4433.73	7.233.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7233.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5425.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	13.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	13.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	13.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 26363

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANIĆ RADOMIR ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE 76 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-31.007.68	39.464.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39464.32	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-6708.93	32.755.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32755.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16377.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115919

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽARKOVIĆ LAZAR DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 198.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-20.099.84	28.924.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11569.66	40493.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4454.32	36.039.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36039.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36039.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	198.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	198.22	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	198.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	198.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33072

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVRIĆ DANILO NEBOJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 162.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 115 ., KO: KUMBOR, Parcela: 639, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	67 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9804.8	34316.8	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-4804.35	29.512.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29512.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29512.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	162.32	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	162.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	162.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	162.32	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9675

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIC JOVAN MIHAILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 128.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-19.303.20	34.316.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34316.8	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-10981.38	23.335.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23335.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23335.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	128.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	128.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	128.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	128.34	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOROZAN RADE SANJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 371.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: KUMBOR, Parcela: 426, LN: 531

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-10.295.04	63.240.96	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12648.19	75889.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8347.81	67.541.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67541.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67541.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	371.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	371.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	371.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	371.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112648

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐUKANOVIĆ . NATAŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 385.52 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, OBALA . ., KO: BIJELA, Parcela: 1464, LN: 1296

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.501.12	65.630.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13126.18	78757.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8663.28	70.093.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70093.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70093.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	385.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	385.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	385.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	385.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132632

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ODALOVIĆ DRAGAN MILOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 392.8 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, BOKEŠKI PUT . ., KO: KUMBOR, Parcela: 205, LN: 360

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.068.20	66.871.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13374.36	80246.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8827.08	71.419.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71419.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71419.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	392.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	392.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	392.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	392.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120855

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LUČEV, IGOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 125., KO: PODI, Parcela: 212, LN: 607

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38422.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4226.48	34.196.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34196.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8549.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.02	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-8.334.08	16.177.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16177.92	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-6147.61	10.030.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10030.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2507.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.27	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.27	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120854

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUČEV . MARKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.29 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 125 ., KO: PODI, Parcela: 212, LN: 607

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.793.44	38.422.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	38422.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4226.48	34.196.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34196.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8549.02	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.02	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-8.334.08	16.177.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16177.92	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-6147.61	10.030.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10030.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2507.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	6.27	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	6.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	6.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	6.27	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23401 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133373

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILANOVIĆ BRANISLAV MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.949.60	67.714.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13542.88	81257.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8938.3	72.318.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72318.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9039.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23402 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133374

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ BRANISLAV LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 49.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 238, LN: 549

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-11.949.60	67.714.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13542.88	81257.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8938.3	72.318.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					72318.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9039.87	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13911 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 29409

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KLISURA TRIPO PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 587.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 13., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 11, LN: 398

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-67.408.00	85.792.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	34316.8	120108.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13211.97	106.896.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					106896.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	106896.83	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	587.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	587.93	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	587.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	587.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134701

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OSKINA NATALIA OLEGOVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 817.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUTI, Parcela: 597, LN: 722

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-9.958.00	89.622.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17924.4	107546.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11830.1	95.716.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					95716.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	95716.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	526.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	526.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	526.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	526.44	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	63.424.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-6.342.48	57.082.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11416.46	68498.78	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-10274.82	58.223.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58223.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	58223.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	291.12	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	291.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	291.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	291.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 32864

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRAJIŠNIK MILOŠ SLAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 378.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PUT NARODNIH HEROJA, IGALO 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-7.077.84	25.094.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5018.83	30112.99	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-4215.82	25.897.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25897.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25897.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.43	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.43	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 682, LN: 208

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-34.470.00	34.470.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13788	48258	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5308.38	42.949.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42949.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42949.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	236.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	236.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	236.22	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131383

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BORENOVIĆ ILIJA JELKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 373.46 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, MASLINE 45 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 693

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-13.022.00	63.578.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12715.6	76293.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8392.3	67.901.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67901.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67901.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	373.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	373.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	373.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	373.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111987

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ LJUBOMIR SVETOZAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE GALEB 11 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-27.576.00	18.384.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3676.8	22060.8	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-10147.97	11.912.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11912.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11912.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 3872

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ ARSENIJE MILUTIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1141

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.960.48	46.511.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46511.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5116.27	41.395.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41395.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41395.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12668 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 25623

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZIPANČIĆ ILIJA PERO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, MOJDEŽ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11030.4	3676.8	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-808.9	2.867.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2867.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2867.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 25686 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103615

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ TIHOMIR VLADISLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 194.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OSJEČKA 11., KO: TOPLA, Parcela: 858, LN: 313

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-5.392.64	28.311.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11324.54	39635.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4359.95	35.275.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35275.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35275.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	194.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	194.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	194.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	194.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 131294

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DESPOTOV RADOVAN ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 74.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 645, LN: 146

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-32.662.24	47.001.76	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	47001.76	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-6580.25	40.421.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40421.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13473.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARJANOVIĆ VASO VINKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 769.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

BB., KO: TOPLA, Parcela: 201, LN: 1943

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-12.960.72	131.047.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	26209.46	157256.74	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17298.24	139.958.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					139958.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	139958.5	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	769.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	769.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	769.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	769.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91939

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SUBIČIN SLAVKO ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 630, LN: 205

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.433.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-3.127.73	25.306.19	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25306.19	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2783.68	22.522.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22522.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5630.63	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8086

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIOJEV . VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 65.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB.

27M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-24.818.40	16.545.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3309.12	19854.72	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7941.89	11.912.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11912.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11912.83	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	65.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	65.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	65.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	65.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6103 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 104237

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **POPOVIĆ ZUBKOVIĆ JOVAN ANKICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 2332, LN: 646

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-7.353.60	41.670.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16668.16	25002.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2750.25	22.251.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22251.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11126	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	61.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	61.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120256

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANDIĆ JURIĆ BORIVOJ SANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 180.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 33 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-21.356.08	30.731.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6146.38	36878.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4056.61	32.821.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32821.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32821.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	180.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	180.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	180.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	180.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118137

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOJEVIĆ BOGDAN MARA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 333.71 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA , , KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1552

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-8.426.00	68.174.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	68174	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7499.14	60.674.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60674.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60674.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	333.71	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	333.71	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	333.71	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	333.71	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135316

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku COOPER GEORGE HENRY TYNDALE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 130.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZLOKOVIĆI BB., KO: BIJELA, Parcela: 1858, LN: 1529

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.874.24	24.021.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9608.7	14413.06	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1585.44	12.827.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12827.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12827.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	70.55	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	70.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	70.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	70.55	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-32.355.84	41.180.16	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16472.06	24708.1	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-6671.19	18.036.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18036.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18036.91	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.09	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 112737

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOČIĆ SVETOZAR ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	27 godina	27.00	%	-13.236.48	35.787.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	35787.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3936.63	31.850.89	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31850.89	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31850.89	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34190

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GLUŠČEVIĆ RANKO ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 165.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 13., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-45.408.48	41.915.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8383.1	50298.62	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-20119.45	30.179.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30179.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30179.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	165.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	165.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	165.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	165.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VOJINOVIĆ MILOŠ RADIVOJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 294.81 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 76, LN: 129

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-14.155.68	50.188.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10037.66	60225.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6624.86	53.601.12	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53601.12	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53601.12	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	294.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	294.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	294.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	294.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131381

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRENADEROVA VERONIKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1398.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TREBESIN, Parcela: 1104, LN: 733

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	193	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	295.676.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-41.394.64	254.281.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	254281.36	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	254.281.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					254281.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	254281.36	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1398.55	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.398.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.398.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.398.55	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 137314

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOGDANOVIĆ RADOMIR IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **74.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 125 A ., KO: KUMBOR, Parcela: 603, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-65.263.20	43.508.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17403.52	60912.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6700.36	54.211.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54211.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13552.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	74.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	74.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BAČEVIĆ MOMČILO JELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 8/10 ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-20.375.60	33.244.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13297.76	46542.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5119.64	41.422.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41422.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20711.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122808

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSTIĆ NOVICA DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **242.16 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: GOMILA II, IGALO BB ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	39	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	59.748.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-18.521.88	41.226.12	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8245.22	49471.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5441.85	44.029.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					44029.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44029.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	242.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	242.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	242.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	242.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12482 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33899

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KONJIKUŠIĆ LJUBOMIR DRAGICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, STJEPANA ŠARENCA 13 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	94.003.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-56.402.11	37.601.41	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15040.56	52641.97	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-5264.2	47.377.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47377.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47377.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KECOJEVIC TOMO RADIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 182.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA

66M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.112.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-29.322.48	71.789.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	28715.81	100505.33	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-9045.48	91.459.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					91459.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	91459.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	228.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-45.73	182.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	182.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	182.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132262

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RUBINIENE SALOMEJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 327.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ĐILOVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-5.040.28	66.963.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66963.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7366.01	59.597.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59597.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59597.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	327.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	327.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	327.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	327.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11609 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 8025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOCIĆ . VELIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR bb ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-11.520.64	12.991.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2598.27	15589.63	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-9509.67	6.079.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6079.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6079.96	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115497

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUPOVAC . LJUBICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE . ., KO: TOPLA, Parcela: 2203, LN: 497

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.609.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-10.196.99	9.412.61	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3765.04	13177.65	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-4348.62	8.829.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8829.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8829.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAHOVIĆ NIKOLA MANOJLO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-1225.6	1.838.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1838.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1838.4	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	10.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116970

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOJEVIĆ SRBISLAV IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 236.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 621, LN: 640

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-8.824.32	40.199.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8039.94	48239.62	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5306.36	42.933.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42933.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42933.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	236.13	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.13	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	236.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	236.13	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115671

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKIČEVIĆ SARAP . ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **142.54 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 55 ., KO: PODI, Parcela: 195, LN: 434

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.121.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.001.34	29.120.26	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29120.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3203.23	25.917.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25917.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25917.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	142.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	142.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	142.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	142.54	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 28477

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOŠTIĆ ALEKSANDAR NADICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **9.84 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 12/ VI ., KO: TOPLA, Parcela: 1136, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-22.980.00	22.980.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	9192	32172	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3538.92	28.633.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28633.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1789.57	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	9.84	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.84	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114956

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NACHINKIN ANATOLJEVIČ MAKSIM** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 704.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III , .., KO: TOPLA, Parcela: 1084, LN: 3084

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-11.581.92	71.146.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14229.22	85375.3	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9391.28	75.984.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					75984.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	75984.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	417.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	417.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	417.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	417.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134966

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SUBOTIĆ ČEDO MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 388.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 104 ., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-30.563.40	56.760.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22704.24	79464.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8741.13	70.723.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					70723.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	70723.71	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	388.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	388.98	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	388.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	388.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ MILUN MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 332.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE . . , KO: SUTORINA, Parcela: 5849, LN: 1072

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25.002.24	48.533.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19413.5	67947.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7474.2	60.473.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					60473.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60473.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	332.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	332.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	332.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	332.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12831 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23790

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BRUSIN RACKO BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	10.218.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-2.963.35	7.255.09	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1451.02	8706.11	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-783.55	7.922.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7922.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7922.56	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	43.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVLOVIĆ GUDELJ BRANKO GOSPAVA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 214.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, JADRANSKI PUT 14/2., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 698, LN: 226

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	120	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	183.840.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-47.798.40	136.041.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	27208.32	163249.92	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-37547.48	125.702.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					125702.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	125702.44	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	314.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-62.85	251.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-62.85	188.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	188.56	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-7.010.43	19.952.77	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3990.55	23943.32	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-13647.69	10.295.63	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10295.63	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10295.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	25.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133367

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PREMOVIĆ RADOJICA LJILJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 164.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA pijavica ., KO: BIJELA, Parcela: 845, LN: 1814

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-2.389.92	77.274.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77274.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8500.15	68.773.93	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68773.93	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68773.93	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	171.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.39	137.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.54	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	15.932.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-477.98	15.454.82	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15454.82	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4636.45	10.818.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10818.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10818.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.05	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 132107

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAŽNATOVIĆ JOVICA JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 53 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 126, LN: 598

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-18.751.68	91.552.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	91552.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10070.76	81.481.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81481.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81481.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	203.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-40.74	162.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-40.74	122.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 90766

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **HUSIĆ BRANISLAV LAILA MELINDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 997.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 1639, LN: 1057

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	350	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	536.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-128.688.00	407.512.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	407512	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-44826.32	362.685.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					362685.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	181342.84	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	997.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	997.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	997.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	997.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119315

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VUKIĆEVIĆ RADOJKO VESKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.3 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 100, LN: 66

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-36.002.00	40.598.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40598	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-12179.4	28.418.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28418.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28418.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133226

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAJIĆ ŽIVADIN IGOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 376.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 2966, LN: 1052

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-51.475.20	120.108.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-48043.52	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64138.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	352.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	352.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	352.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	352.76	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-12.868.80	30.027.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12010.88	18016.32	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8647.83	9.368.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9368.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9368.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	23.42	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	23.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	23.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	23.42	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 32348

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DJOKIC ZORAN MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.34 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUTI

13M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-6.970.60	12.945.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5178.16	7767.24	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-2796.21	4.971.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4971.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4971.03	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.34	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.34	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.34	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8291

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DJORDJEVIC X JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 27.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.250.56	12.133.44	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4853.38	7280.06	€
e) kvalitet	323	0.69	koef.	-2256.82	5.023.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5023.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5023.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	27.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.63	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29841

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IVANOVIĆ SLAVKO MIRJANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-21.509.28	19.854.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3970.94	23825.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2620.82	21.204.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21204.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10602.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	58.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110732

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRUNIĆ BATRIĆ VUK** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	74.945.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-25.481.45	49.463.99	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-19785.6	29678.39	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3264.62	26.413.77	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26413.77	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26413.77	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	145.28	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	145.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	145.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	145.28	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.694.94	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-4.996.28	9.698.66	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3879.46	5819.2	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-1803.95	4.015.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4015.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4015.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100319

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADULOVIĆ . RADOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 377.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA 3 ., KO: PODI, Parcela: 150, LN: 237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14.707.20	77.212.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	77212.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8493.41	68.719.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68719.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68719.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	377.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	377.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	377.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	377.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12999

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOČEVIĆ(STIJEPČIĆ) DUŠAN ANĐELIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 114.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, JANKA BEKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.360.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-73.348.33	60.012.27	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24004.91	84017.18	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-14282.92	69.734.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69734.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69734.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	174.34	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.87	139.47	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-52.30	87.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.17	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	26.963.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	55 godina	55.00	%	-14.829.76	12.133.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4853.38	16986.82	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-6115.26	10.871.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10871.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10871.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	27.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	27.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102287

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SALAG DJURO HELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	1033 godina	60.00	%	-19.119.36	12.746.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	12746.24	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-3823.87	8.922.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8922.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8922.37	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110147

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐURKOVIĆ MILAŠIN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 270.15 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 267, LN: 466

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-12.225.36	45.990.64	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9198.13	55188.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6070.76	49.118.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49118.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49118.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	270.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	270.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	270.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	270.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117525

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLJEVIĆ . DUŠICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 217.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN POD CRKVOM ., KO: TREBESIN, Parcela: 952, LN: 106

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	179	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	273.906.28	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-125.996.89	147.909.39	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-59163.76	88745.63	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9762.02	78.983.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78983.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39491.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	217.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	217.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	217.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	217.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10063

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AJDINOVIĆ MILOŠ STEVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37411.44	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-4863.49	32.547.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32547.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32547.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10104

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RADOVANOVIĆ . SVETLANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.01 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-19.272.56	37.411.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	37411.44	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-4863.49	32.547.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32547.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32547.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PAK OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: TOPLA, Parcela: 591, LN: 331

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-28.433.92	20.590.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8236.03	28826.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3170.87	25.655.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25655.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25655.24	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	141.1	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	141.10	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	141.10	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	141.10	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131428

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANKOVIĆ VLASTIMIR SRĐAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 191.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , PRESJEKA BB ., KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1207

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-20.590.08	65.201.92	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-26080.77	39121.15	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4303.33	34.817.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34817.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34817.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	191.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	191.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	191.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	191.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102582

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ SVETISLAV SUZANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18897.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102583

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ SVETISLAV LIDIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18897.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133960

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 621, LN: 108

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-36.032.64	49.759.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9951.87	59711.23	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-28661.39	31.049.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31049.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31049.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	170.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	170.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	170.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	170.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132858

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MOTOSHINA EKATERINA GEORGIEVNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 102.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, VODICE BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 476

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.447.00	34.853.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6970.6	41823.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4600.6	37.223.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37223	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18611.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	102.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	102.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	102.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	102.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15737 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 118705

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVALJEV MIHAJLOVIĆ EVGENIJ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4333.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI , .., KO: KUMBOR, Parcela: 165, LN: 202

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	667	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	1.021.844.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-143.058.16	878.785.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	878785.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-96666.44	782.119.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					782119.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	782119.4	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	4301.66	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.301.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.301.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.301.66	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-3.946.43	24.242.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24242.37	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-11636.34	12.606.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12606.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12606.03	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	31.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.52	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118070

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILAČIĆ MILOVAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 376.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	3 godina	3.00	%	-1.700.52	54.983.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21993.39	76976.87	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8467.46	68.509.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68509.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68509.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	376.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	376.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	376.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	376.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 19104 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115482

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku POPOVIĆ . BOŽO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.79 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1028, LN: 870

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.835.20	40.444.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16177.92	24266.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2669.36	21.597.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21597.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21597.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111321

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ROLJIĆ BORISLAV BORISŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 153.65 €:**

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 129 ., KO: TOPLA, Parcela: 934, LN: 1734

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.474.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	28 godina	28.00	%	-9.372.78	24.101.42	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	12050.71	36152.13	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-5422.82	30.729.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30729.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30729.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	153.65	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114270

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIĆ ADAM MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA . ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37795.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131967

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NAGRAISALović GOJKO STEVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **316.76 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 11., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1890

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64711.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7118.28	57.593.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57593.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57593.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	316.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	316.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	316.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	316.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132581

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **OSTROGONAC MIHAJLO BORIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **467.72 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: KUMBOR, Parcela: 205, LN: 360

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	1 godina	1.00	%	-689.40	68.250.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27300.24	95550.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10510.59	85.040.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					85040.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85040.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	467.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	467.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	467.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	467.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LAZIĆ ŽIVAN DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MODRA PLOČA ., KO: PODI, Parcela: 1207, LN: 324

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	71	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	108.772.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-26.105.28	82.666.72	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-62000.04	20666.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2273.33	18.393.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18393.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4598.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136946

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ASTAFYEV MIKHAIL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 4209.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, GRABI

..., KO: BIJELA, Parcela: 1621, LN: 616

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	73	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	111.836.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-67.101.60	44.734.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17893.76	62628.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6889.1	55.739.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55739.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55739.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	306.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	306.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	306.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	306.56	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.926.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-32.355.84	21.570.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8628.22	30198.78	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-9059.63	21.139.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21139.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21139.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	52.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	52.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	52.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	52.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 101799

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku USOVA . LIDIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 247.2 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-18.475.92	84.168.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16833.62	101001.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11110.19	89.891.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89891.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44945.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	247.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	247.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	247.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	247.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101798

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku USOVA . ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 247.2 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 565, LN: 557

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	67	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	102.644.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-18.475.92	84.168.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16833.62	101001.7	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11110.19	89.891.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89891.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	44945.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	247.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	247.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	247.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	247.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32193

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOSNIĆ SPASO DAVID** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 199.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆE, VODICE . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 657

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.522.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-18.727.17	39.795.23	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	39795.23	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3581.57	36.213.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36213.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36213.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	199.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103405

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASIĆ DESIMIR MILORAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.818.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-25.927.57	38.891.35	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15556.54	54447.89	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5989.27	48.458.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48458.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24229.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.26	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.26	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110193

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALOVIĆ MILOVAN LORENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-28.679.04	44.856.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44856.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4934.27	39.922.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39922.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13307.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALOVIĆ GOJKO SPOMENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-28.679.04	44.856.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44856.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4934.27	39.922.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39922.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13307.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15914 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110192

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALOVIĆ MILOVAN LORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, MIOČEVIĆI

BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 298, LN: 328

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-28.679.04	44.856.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44856.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4934.27	39.922.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39922.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13307.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.19	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.19	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101338

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRČO MILADIN SVJETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 297.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.597.52	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-11.893.53	50.703.99	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10140.8	60844.79	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6692.93	54.151.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54151.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54151.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	297.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	297.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	297.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	297.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110128

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BARLOV BRANKO VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.81 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

13 ., KO: TOPLA, Parcela: 255, LN: 2507

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-18.445.28	24.450.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4890.14	29340.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3227.49	26.113.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26113.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13056.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	71.81	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	71.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	71.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.81	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122028

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DELIBAŠIĆ RANKO DUŠAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 123.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, BOKELJSKA 1., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 565

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25278	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2780.58	22.497.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22497.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22497.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	123.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	123.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	123.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	123.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6964

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **LALović . GOJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **62.51 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-11.581.92	9.866.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1973.22	11839.3	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-473.57	11.365.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11365.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11365.73	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	62.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	62.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	62.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	62.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115533

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JELIĆ . JOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.06 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, PRŽINE 123 B ., KO: KUTI, Parcela: 509, LN: 289

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	60 godina	60.00	%	-54.232.80	36.155.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27116.4	9038.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-994.27	8.044.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8044.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2011.13	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	11.06	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115465

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEŠLIN . TATJANA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23603

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTONOVIĆ NIKOLA LJUBOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-26.044.00	50.556.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-20222.4	30333.6	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-10920.1	19.413.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19413.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19413.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GOJAK ELMAZ ADIS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1151.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	107	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	163.924.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-27.867.08	136.056.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	54422.77	190479.69	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20952.77	169.526.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					169526.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	169526.92	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	932.4	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	932.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	932.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	932.40	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.670.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-7.083.97	34.586.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13834.57	48421	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-14526.3	33.894.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33894.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33894.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	84.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.74	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33623

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIČIĆ VIDO DUŠAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2732.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TOPLA III . . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1138, LN: 454

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	554	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	849.340.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-297.269.28	552.071.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	552071.52	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-55207.15	496.864.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					496864.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	496864.37	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2732.75	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.732.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.732.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.732.75	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34724

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOČALO NENAD NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1833.42 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA pd-1., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 267, LN: 465

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.980.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-4.825.80	18.154.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3630.84	21785.04	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-2178.5	19.606.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19606.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19606.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.84	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.467.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-30.338.20	114.129.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	45651.76	159781.16	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-15978.12	143.803.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143803.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	143803.04	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	719.02	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	719.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	719.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	719.02	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.219.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-8.236.03	30.983.17	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12393.27	43376.44	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-21254.46	22.121.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22121.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22121.98	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	55.3	€
--	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	55.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	55.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	55.30	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.694.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-19.045.82	71.648.58	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14329.72	85978.3	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-30952.19	55.026.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55026.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 4	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13756.53	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	34.39	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	34.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	34.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	34.39	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: RISANSKA 6/II ., KO: TOPLA, Parcela: 1261, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-11.260.20	42.359.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16943.92	59303.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6523.41	52.780.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52780.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52780.31	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez iznosi:	290.29	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	290.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	290.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	290.29	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 20326

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROSIC MILAN JAGOŠ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 162.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, SRBINA 80 ., KO: TOPLA, Parcela: 1749, LN: 1436

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	109	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	166.988.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-71.804.84	95.183.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	95183.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10470.15	84.713.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84713.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84713.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	211.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-42.36	169.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-63.53	105.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.89	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	62	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.987.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-32.674.50	43.312.70	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43312.7	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-20790.1	22.522.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22522.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22522.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	56.31	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	56.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	56.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	56.31	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 20174

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIC MARKO DANICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 136.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SPASIĆA I MAŠARE BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1891, LN: 1760

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	125.624.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-48.993.36	76.630.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76630.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8429.37	68.201.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68201.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68201.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	170.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-34.10	136.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	136.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	136.40	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119106

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DELIĆ IBRO EMIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 95.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 66 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 371, LN: 777

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-2.757.60	27.882.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11152.96	39035.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4293.89	34.741.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34741.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17370.74	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	95.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	95.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	95.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	95.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117241

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ MILUTIN ĐORĐE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA B.B. ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-44.428.00	44.428.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17771.2	62199.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6841.91	55.357.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55357.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18452.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117242

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ . STRAHINJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA B.B. ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-44.428.00	44.428.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17771.2	62199.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6841.91	55.357.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					55357.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18452.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118571

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku YILDIRIM HAJDAR BULENT matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: BIJELA JOŠICA . . , KO: BRAJIĆI, Parcela: 105, LN: 18

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.317.70	€

korigovana po osnovu

c) starost	24 godina	24.00	%	-10.636.25	33.681.45	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33681.45	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-16167.1	17.514.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17514.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17514.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	43.79	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	43.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.79	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: **02-20-Up/5- 10724 /2024**  
Herceg Novi, **2024-04-29 00:00:00**

Br. AOP: **23985**

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku FIŠCA FERHAT MERĐANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.55 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.774.16	23.929.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23929.84	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2153.69	21.776.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21776.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21776.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	54.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-10.89	43.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	43.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	<b>43.55</b>	<b>€</b>
----------------------------------	--------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 132263

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SLIJEPČEVIĆ RADIŠA NIKOLINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 655.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ĐILOVIĆI BB ., KO: KUMBOR, Parcela: 493, LN: 292

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	7 godina	7.00	%	-10.080.56	133.927.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	133927.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14732.02	119.195.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					119195.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	119195.42	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	655.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	655.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	655.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	655.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠUBARIĆ VLADIMIR IRENA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 166.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Jedina imovina na teritoriji Crne Gore- adresa: KUMBOR . ., KO: KUMBOR, Parcela: 150, LN: 609

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64711.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7118.28	57.593.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57593.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57593.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	143.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-588.29	14.118.91	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	14118.91	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-4941.62	9.177.29	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9177.29	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9177.29	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	22.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.94	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 138229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TRIVIĆ GOJKO NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 466.15 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA 2., KO: TOPLA, Parcela: 656, LN: 1848

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-23.899.20	68.020.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27208.32	95229.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10475.2	84.753.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84753.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	84753.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	466.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	466.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	466.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	466.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAKOVICH VLAHO MARIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 163.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 24 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.189.04	33.366.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33366.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3670.37	29.696.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29696.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29696.59	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	163.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	163.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	163.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	163.33	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120297

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BEKO PROKIĆ BRANKO DANIJELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA PRIJEVOR ., KO: SUTORINA, Parcela: 2527, LN: 1807

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-41364	13788	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1516.68	12.271.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12271.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4090.44	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	22.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	22.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	22.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	22.50	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-14.707.20	9.804.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7353.6	2451.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-269.63	2.181.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2181.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	727.19	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.82	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.82	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115073

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VIDAKOVIĆ RISTO MILADIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 134.17 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, ZADVORINA . . , KO: BIJELA, Parcela: 95, LN: 1156

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-18.659.76	45.684.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18273.7	27410.54	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3015.16	24.395.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24395.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24395.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	134.17	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	134.17	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.17	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.17	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 2245

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DABOVIC(KLARIC) GRGURA MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVICA BR.11 73.86M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 571, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.138.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-67.882.92	45.255.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18102.11	63357.39	€
e) kvalitet	180	0.39	koef.	-38648.01	24.709.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24709.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24709.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.35	49.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.18	43.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŽIVKOVIĆ . MARIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.78 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 15 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 1139, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-43.202.40	28.801.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11520.64	40322.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4435.45	35.886.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35886.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35886.79	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	89.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.94	71.78	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	71.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	71.78	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28517

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SULAVER DJORDJO VJEKOSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI so 21/16 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 542, LN: 97

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-36.400.32	46.327.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9265.54	55593.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6115.25	49.477.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49477.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24738.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-12.37	49.48	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	49.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.48	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI, JOVA DABOVIŠA 6 26 M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-23.899.20	15.932.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6373.12	22305.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2453.65	19.852.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19852.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19852.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	109.19	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	109.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.19	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SULAYER DJORDJO ILIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 158.67 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI SO 21/16 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 542, LN: 97

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-36.400.32	46.327.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9265.54	55593.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6115.25	49.477.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49477.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24738.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.37	49.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.48	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: JOVA DABOVIĆA 6 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 181, LN: 136

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-23.899.20	15.932.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6373.12	22305.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2453.65	19.852.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19852.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19852.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.19	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122402

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKIČEVIĆ VUKIĆ NEMANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 228.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE 2 ., KO: TOPLA, Parcela: 262, LN: 2133

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	112	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	171.584.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-29.169.28	142.414.72	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	28482.94	170897.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-18798.74	152.098.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152098.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	152098.92	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	380.25	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-76.05	304.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-76.05	228.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	228.15	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115916

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKIĆEVIĆ DRAGOMIR VUKIĆ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA OGRADE ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 488, LN: 275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	268	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	410.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-36.951.84	373.624.16	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-280218.12	93406.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10274.66	83.131.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83131.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83131.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	207.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-41.57	166.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-62.35	103.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.91	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 119403

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SKOČIĆ DUŠAN GORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 26.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJIVICE , , KO: SUTORINA, Parcela: 5962, LN: 1411

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-13.742.04	21.493.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-16120.47	5373.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-591.08	4.782.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4782.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4782.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	26.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27236 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115870

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ SAVO DRAGO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 19/3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1269, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-49.774.68	37.549.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15019.73	52569.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5782.6	46.786.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46786.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46786.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.39	93.58	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	93.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.58	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27253 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 102111

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LUKAČ STEVO VUKOSAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 94.83 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 19 ., KO: TOPLA, Parcela: 1269, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-44.673.12	38.054.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15221.95	53276.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5860.45	47.416.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					47416.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47416.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	118.54	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.71	94.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.83	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24627

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJIĆ MOMČILO RAJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 54.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 21 ., KO: TOPLA, Parcela: 1279, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	47.492.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-25.645.68	21.846.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8738.53	30584.85	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3364.33	27.220.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27220.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27220.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	68.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-13.61	54.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	54.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	54.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20324

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILIČEVIĆ JOVO BORISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 170.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 1429, LN: 1713

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-51.965.44	46.082.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9216.51	55299.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6082.9	49.216.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					49216.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	49216.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	123.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.61	98.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-12.30	86.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	86.13	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-18.675.08	16.560.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3312.18	19873.1	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-2980.96	16.892.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16892.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16892.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	84.46	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	84.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	84.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	84.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 11871

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku COLIĆ PREDRAG LORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 5., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 171

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	57	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	87.324.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-45.408.48	41.915.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16766.21	58681.73	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-10562.71	48.119.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48119.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48119.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	120.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-24.06	96.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	96.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	96.24	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-9.559.68	8.824.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3529.73	12354.05	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-4323.92	8.030.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8030.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8030.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.08	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.08	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 23984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADANOVIĆ JOVO RATOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DR. JOVANA BIJELIĆA 9., KO: TOPLA, Parcela: 1262, LN: 62

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-69.491.52	59.196.48	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	23678.59	82875.07	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9116.26	73.758.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73758.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24586.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.29	49.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.18	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.091.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-17.869.25	15.221.95	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6088.78	21310.73	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-8098.08	13.212.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13212.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4404.22	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.01	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115608

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku STEVANOVIĆ . MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 207.88 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GORNJE VODICE 5/14 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 719

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-21.876.96	42.467.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42467.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4671.37	37.795.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37795.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37795.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	207.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	207.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	207.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	207.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 111366

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PETRIĆ . MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 104.75 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: SRBINA . . . , KO: TOPLA, Parcela: 1633, LN: 2364

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	66	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	101.464.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-42.615.03	58.849.33	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	58849.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6473.43	52.375.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52375.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52375.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	130.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.19	104.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	104.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	104.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22882 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 114538

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AVDAKOVIĆ RADISAV IVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1043.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILICA . . ., KO: TOPLA, Parcela: 1138, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	47 godina	47.00	%	-40.322.24	45.469.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18187.9	63657.66	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7002.34	56.655.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56655.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56655.32	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	311.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	311.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	311.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	311.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132690

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KARADŽIĆ (STANKO) KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 175.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 22 ., KO: SUTORINA, Parcela: 165, LN: 780

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-6.250.56	30.517.44	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6103.49	36620.93	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-4760.72	31.860.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31860.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31860.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	175.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	175.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	175.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	175.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30194 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 103266

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIĆ . ŽELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2058.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA ENERGOPROJEKT-A4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	138	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	211.416.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-35.940.72	175.475.28	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	87737.64	263212.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-28953.42	234.259.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					234259.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	234259.5	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1288.43	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.288.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.288.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.288.43	€
----------------------------------	----------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.663.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-10.482.71	51.180.29	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	25590.14	76770.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8444.75	68.325.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68325.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68325.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	341.63	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	341.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	341.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	341.63	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.091.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-5.625.50	27.465.70	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10986.28	38451.98	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-11535.59	26.916.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26916.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26916.39	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	67.29	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	67.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	67.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133619

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KOMNENIĆ SAVO MOMČILO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 142 ., KO: TOPLA, Parcela: 1279, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-30.333.60	20.222.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8088.96	28311.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3114.25	25.197.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25197.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25197.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117317

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GLIŠIĆ NEDO SNEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 107.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 16 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 652, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-39.832.00	36.768.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7353.6	44121.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4853.38	39.268.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39268.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19634.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	107.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	107.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	107.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	107.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TEJIĆ MILUTIN GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA, ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 518, LN: 57

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	174	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	266.568.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-106.627.20	159.940.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-119955.6	39985.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4398.37	35.586.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35586.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17793.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	97.86	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.86	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	46.572.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-18.629.12	27.943.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20957.76	6985.92	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3353.24	3.632.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3632.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1816.34	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	9.08	€
--	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.08	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112444

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JANIČIĆ ILIJA ANDRIJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 160.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 58., KO: TOPLA, Parcela: 1325, LN: 2515

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-23.807.28	32.876.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	32876.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3616.44	29.260.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29260.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29260.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	160.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	160.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	160.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	160.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSTIĆ BOŠKO KATICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 41.25 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, KAMP VINOGRADI 14/1 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2451.2	14707.2	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-7206.53	7.500.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7500.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7500.67	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.25	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.25	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.25	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.25	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠIMPRAGA MILOŠ DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 69.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 37 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	40.444.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-24.266.88	16.177.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6471.17	22649.09	€
e) kvalitet	260	0.56	koef.	-9965.6	12.683.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12683.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12683.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	69.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	69.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	69.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106454

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTIĆ . MILE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **90.23 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA . ., KO: RADOVANIĆI, Parcela: 2021, LN: 541

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	97	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	148.604.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-53.497.44	95.106.56	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-71329.92	23776.64	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-7370.76	16.405.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16405.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16405.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.23	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 4968

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ JOVO PETRICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 193.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, J. VAVICA 33 26,25M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.857.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-14.897.17	18.960.03	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-7584.01	11376.02	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-4550.41	6.825.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6825.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6825.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	37.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	37.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	37.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	37.54	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10584

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILICEVIC MIRKO PERSA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, J. VAVICA 33 16M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	16	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-14.462.08	10.049.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4019.97	14069.89	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1266.29	12.803.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12803.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12803.6	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.40	25.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116389

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MATIJAŠEVIĆ PETAR MAJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **67.46 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 9., KO: TOPLA, Parcela: 594, LN: 486

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	48 godina	48.00	%	-47.063.04	50.984.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20393.98	71378.94	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-11420.63	59.958.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59958.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 9 / 10 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	53962.48	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	134.91	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-26.98	107.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-40.47	67.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	67.46	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9786 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 13120

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PRODANOVIC ANDRIJA ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO,JOVANA VAVICA ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANKOVSKAIA VALERJEVNA ELENA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 197.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA 87 ., KO: BIJELA, Parcela: 322, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.835.20	40.444.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	40444.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4448.93	35.995.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					35995.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35995.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	197.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	197.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 103633

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILJKOVIĆ BOŽIDAR VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 650.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 46 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 425, LN: 135

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	155	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	237.460.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-142.476.00	94.984.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	37993.6	132977.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14627.54	118.350.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					118350.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	118350.06	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	650.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	650.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	650.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	650.93	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122292

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJČIĆ ŽARKO NEDELJKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 479.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA HOTEL ŠAJO ., KO: SUTORINA, Parcela: 6486, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-14.324.20	69.935.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	27974.32	97910.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10770.11	87.140.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					87140.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	87140.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	479.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	479.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	479.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	479.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 109852

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ SLAVKO BOJAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1049.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	190	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	291.080.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-49.483.60	241.596.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	96638.56	338234.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-37205.85	301.029.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					301029.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	150514.56	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	827.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	827.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	827.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	827.83	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-2.916.93	14.241.47	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5696.59	19938.06	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-6579.56	13.358.50	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13358.5	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6679.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	16.7	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.70	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 113680

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ZLOKOVIĆ . VERA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 13.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

ZADVORINA ., KO: BIJELA, Parcela: 1908, LN: 361

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22060.8	33091.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3640.03	29.451.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29451.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 8 / 128 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1840.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	10.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.12	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	96	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.657.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-70.594.56	47.063.04	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-18825.22	28237.82	€
e) kvalitet	310	0.67	koef.	-9318.48	18.919.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18919.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 8 / 128 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1182.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.96	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.96	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116899

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUČUREVIĆ RADE LJILJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 377.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR ..., KO: KUMBOR, Parcela: 140, LN: 127

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-9.100.08	73.627.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	73627.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8099.07	65.528.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65528.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65528.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	360.41	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	360.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	360.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	360.41	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-1.617.79	13.089.41	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	13089.41	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6282.92	6.806.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6806.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6806.49	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	17.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121771

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOSAVLJEVIĆ . TODOR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 60.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC MASLINE 17 25M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.980.00	15.320.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3064	18384	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-7353.6	11.030.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11030.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11030.4	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	60.67	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	60.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	60.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	60.67	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120777

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAGANJAC ASIM EDINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 93 ., KO: SUTORINA, Parcela: 316, LN: 276

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-30.885.12	42.650.88	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17060.35	59711.23	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6568.24	53.142.99	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					53142.99	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26571.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133265

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GEOGHEGAN SIMON CHRISTOPHER CHURCHILL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.115.40	44.504.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44504.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4895.51	39.609.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39609.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19804.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 133266

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GEOGHEGAN SERGEY OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 624, LN: 469

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-9.115.40	44.504.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44504.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4895.51	39.609.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39609.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19804.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.92	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.92	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.92	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.92	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KURTOVIĆ DERVIŠ MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 72.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC- MASLINE 2. 29,7M2 0 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 0, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.500.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-27.300.24	18.200.16	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3640.03	21840.19	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8736.08	13.104.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13104.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13104.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	72.07	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	72.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	72.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	72.07	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122814

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAJOVIĆ DRAGIŠA IVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 169.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-6.342.48	28.893.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5778.7	34672.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3813.94	30.858.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30858.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30858.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	169.72	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	169.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	169.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	169.72	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ ILIJA MARTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, GRABI . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 908, LN: 618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5460.05	32760.29	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-4258.84	28.501.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28501.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28501.45	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121955

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DIMITRIJEVIĆ VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 173.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVICA 71 ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-13.022.00	25.278.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10111.2	35389.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3892.81	31.496.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31496.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31496.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	173.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	173.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	173.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	173.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134675

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ ZORAN ŽARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 17 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 359, LN: 261

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-13.726.72	72.065.28	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36032.64	108097.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11890.77	96.207.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96207.15	€

im prava obveznika nad nepokretnosti je 175 / 1000 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16836.25	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	92.6	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	92.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	92.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	92.60	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103.946.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-16.631.39	87.314.81	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	43657.4	130972.22	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-19645.83	111.326.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111326.39	€

im prava obveznika nad nepokretnosti je 175 / 1000 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19482.12	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	97.41	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	97.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	97.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 6084

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUJAČIĆ CETKO MIRKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 288.37 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: DJENOVIC BR.77

74M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	113.368.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	59 godina	59.00	%	-66.887.12	46.480.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	9296.18	55777.06	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-3346.62	52.430.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52430.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52430.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	288.37	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	288.37	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	288.37	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	288.37	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 100781

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SALATIĆ . DUŠANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 124.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI BB., KO: BIJELA, Parcela: 2686, LN: 1001

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-41.670.40	80.889.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-32355.84	48533.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5338.71	43.195.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43195.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21597.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.79	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-5.833.86	11.324.54	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-4529.82	6794.72	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2038.42	4.756.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4756.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2378.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.95	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.95	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.95	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.95	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15020

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SALATIĆ RADOVAN MILORAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 51.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-41.670.40	80.889.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60667.2	20222.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2224.46	17.997.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17997.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8998.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	49.49	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.49	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-5.833.86	11.324.54	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-8493.41	2831.14	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-849.34	1.981.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1981.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	990.9	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.48	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113217

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BUDIMIROVIĆ . STEVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 154.96 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	32.172.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-5.790.96	26.381.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5276.21	31657.25	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3482.3	28.174.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28174.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28174.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	154.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	154.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	154.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	154.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17711 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117610

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **IGNJATOVIĆ . IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 86.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA . ., KO: KUTI, Parcela: 3717, LN: 1102

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-39.770.72	50.617.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-37962.96	12654.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1391.98	11.262.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11262.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5631.17	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	30.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	30.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	30.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	30.97	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117275

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOVIĆ MILOVAN ALEKSANDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 289.77 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 64 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-49.636.80	42.283.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16913.28	59196.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6511.61	52.684.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52684.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52684.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	289.77	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	289.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	289.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	289.77	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOVAČEVIĆ MILAN VUKAŠIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 139.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, BANJALUCKA 12 0 ., KO: TOPLA, Parcela: 1457, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-14.707.20	22.060.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4412.16	26472.96	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1058.92	25.414.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25414.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25414.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	139.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	139.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	139.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	139.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJIĆ VUJICA SNJEŽANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 468.94 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PEROVO ., KO: KUMBOR, Parcela: 316, LN: 263

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	154	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	236.540.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-44.942.75	191.598.05	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	191598.05	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-21075.79	170.522.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					170522.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	85261.13	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	468.94	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	468.94	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	468.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	468.94	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28134

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVKOVIĆ VLADIMIR VOJISLAVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 85.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 527, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.333.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.200.16	12.133.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4853.38	16986.82	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1528.81	15.458.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15458.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15458.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.02	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 31152

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ALEKSIĆ NIKOLA NEDELJKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.16 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC, LUG . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	11	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-6.520.19	10.638.21	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	10638.21	€
e) kvalitet	200	0.43	koef.	-6063.78	4.574.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4574.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4574.43	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.16	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.16	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107505

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOJEVIĆ MIODRAG DONKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 35.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA ČENIĆI ., KO: SUTORINA, Parcela: 4739, LN: 711

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-24.481.36	47.522.64	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-35641.98	11880.66	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-5465.1	6.415.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6415.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6415.56	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	35.29	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 110748

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUJO BOŽIDAR GORDANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN BB ., KO: TREBESIN, Parcela: 957, LN: 317

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	281	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	429.940.48	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-111.784.52	318.155.96	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-127262.38	190893.58	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-91628.92	99.264.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					99264.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33088.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4229

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ ZVONIMIR MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: STEPENIŠTE 28 OKTOBRA 10 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 74, LN: 353

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11765.76	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČULIBRK DRAGAN ZORAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURICA NIKOLA MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 317.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SAVA ILIĆA . . , KO: TOPLA, Parcela: 180, LN: 3046

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-8.854.96	43.233.04	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	21616.52	64849.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7133.45	57.716.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57716.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57716.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20302 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122426

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOVANOVIĆ DRAGOMIR BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 62.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, PRVA RATIŠEVINSKA 7 ., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 377, LN: 36

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-56.377.60	84.566.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-63424.8	21141.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2325.58	18.816.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18816.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9408.01	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	51.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	51.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	51.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	51.74	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112.755.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-45.102.08	67.653.12	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-50739.84	16913.28	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-8118.37	8.794.91	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8794.91	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4397.46	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.99	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.99	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 30833

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVIĆ PETAR VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 106.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ĐENOVIĆI, PRIOBALNA 5-a 0 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 615, LN: 473

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.707.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-3.823.87	10.883.33	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4353.33	15236.66	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-7465.96	7.770.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7770.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7770.7	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	19.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.43	€
----------------------------------	-------	---

Poslovni objekti i poslovni prostori- adresa: ĐENOVIĆI, PRIOBALNA 5-a 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	22.374.86	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-5.817.46	16.557.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	3311.48	19868.88	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-2384.27	17.484.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17484.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17484.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	87.42	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.42	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.42	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.42	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113183

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TOMAŠEVIĆ PETAR ŽIVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122148

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BJELOBABA MILE ĐURO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 392.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BOKELJSKIH MORNARA 8 ., KO: TOPLA, Parcela: 2317, LN: 1647

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-10.111.20	57.296.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22918.72	80215.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8823.71	71.391.81	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71391.81	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71391.81	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	392.65	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	392.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	392.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	392.65	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20032

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADUSIN VUKO GORICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 108.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.380.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12.709.47	24.671.33	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24671.33	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-4934.27	19.737.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19737.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19737.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	108.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	108.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	108.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	108.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119829

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SUPONOV NIKOLAEVIČ VIACHESLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 453.55 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI KOMPLEX RIVIJERA ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 314, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	96.516.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-19.303.20	77.212.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15442.56	92655.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10192.09	82.463.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82463.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	82463.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	453.55	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	453.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	453.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	453.55	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 31078 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 133809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku TASHLYKOVA DINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 257.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2355, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	50 godina	50.00	%	-37.534.00	37.534.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15013.6	52547.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5780.24	46.767.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46767.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46767.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	257.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	257.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	257.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	257.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 136792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PUCILAUŠKAITE IEVA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 307.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MEDITERANSKA 4-6 ., KO: BIJELA, Parcela: 1661, LN: 1575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	89	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-10.907.84	125.440.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	125440.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-13798.42	111.641.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					111641.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	55820.87	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	307.01	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	307.01	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	307.01	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	307.01	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102963

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GLIŠOVIĆ BRANISLAV NIKOLA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 33.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

MRKOVI ., KO: MRKOVI, Parcela: 121, LN: 130

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-14.216.96	34.807.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-26105.28	8701.76	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-2610.53	6.091.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6091.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6091.23	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	33.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	33.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	33.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	33.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132272

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BARALIĆ VELIBOR KATARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 82.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: TRG MARŠALA TITA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 2644

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	156	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	191.193.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-17.207.42	173.986.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	69594.47	243580.65	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-112047.1	131.533.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					131533.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 8 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32883.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	82.21	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	82.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	82.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	82.21	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15923 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 34089

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐORĐEVIĆ MIODRAG BOŽIDAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR (Prije restorana ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117358

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OSTOJIĆ . DUŠICA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 279, LN: 295

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19609.6	68633.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7549.7	61.083.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61083.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61083.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.96	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12776 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 8179

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ABDURAHMANOVIĆ . FUAD** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 138.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, KAMP MASLINE 36 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.040.80	30.027.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12010.88	42038.08	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-16815.23	25.222.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25222.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25222.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	138.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	138.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	138.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	138.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12759 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 8091

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RUPIC . PERKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 89.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR BB.

14M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.448.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-7.292.32	14.155.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2831.14	16986.82	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-679.47	16.307.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16307.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16307.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	89.69	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	89.69	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	89.69	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	89.69	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33828

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILENKOVIĆ BORIVOJE SRBOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 68.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI . . , KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-17.863.12	63.332.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-25333.15	37999.73	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3799.97	34.199.76	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34199.76	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34199.76	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	85.5	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-17.10	68.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	68.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	68.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7958

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ . RADOSAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **41.64 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ROVANJAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.771.44	13.144.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5257.82	7886.74	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-315.47	7.571.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7571.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7571.27	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 8615

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ . GORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **41.64 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ROVANJAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.771.44	13.144.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5257.82	7886.74	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-315.47	7.571.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7571.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7571.27	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121437

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **UROŠEVIĆ MOMIR SVETLANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 300.87 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA KUTI , , KO: KUTI, Parcela: 3317, LN: 350

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	340	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	520.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-213.560.80	307.319.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-122927.68	184391.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-20283.07	164.108.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					164108.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54702.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	300.87	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	300.87	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	300.87	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	300.87	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32257

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILMER MIRO BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 421.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 124 SUTEREN 23.12M2 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.419.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-21.251.90	14.167.94	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2833.59	17001.53	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1530.14	15.471.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15471.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15471.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	85.09	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	85.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	85.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	85.09	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR 25., KO: KUMBOR, Parcela: 639, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-73.536.00	49.024.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19609.6	68633.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7549.7	61.083.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61083.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61083.9	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	335.96	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	335.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	335.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	335.96	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112026

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FEDULOV . VLADIMIR** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 418.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 410, LN: 587

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-14.584.64	71.207.36	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14241.47	85448.83	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9399.37	76.049.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76049.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76049.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	418.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	418.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	418.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	418.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121209

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMSONOV NIKOLA ALEKSANDAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 197.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, OBALA NIKOLE KOVAČEVIĆA 60., KO: TOPLA, Parcela: 171, LN: 3199

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-17.924.40	81.655.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	40827.8	122483.4	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-14698.01	107.785.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					107785.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	35928.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	197.61	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	197.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	197.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	197.61	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 8133

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DIMIĆ . PREDRAG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 236.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.126.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-20.783.11	40.343.69	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8068.74	48412.43	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5325.37	43.087.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43087.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43087.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	236.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	236.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	236.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	236.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134961

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILYUKOV PAVEL ANATOLJEVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 317.21 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI CITRUS ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 133, LN: 783

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-7.200.40	64.803.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64803.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7128.4	57.675.20	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57675.2	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	57675.2	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	317.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	317.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	317.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	317.21	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134742

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITIĆ BLAŽIMIR LJILJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 362.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO . ., KO: TOPLA, Parcela: 253, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-31.773.68	61.678.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12335.66	74013.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8141.54	65.872.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					65872.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	65872.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	362.3	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	362.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	362.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	362.30	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121808

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHURKINA ANASTASIYA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-7.920.44	64.083.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64083.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7049.19	57.034.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57034.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28517.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121809

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku CHURKIN VLADIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 156.84 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 17 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 503, LN: 1095

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-7.920.44	64.083.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	64083.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7049.19	57.034.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					57034.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28517.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	156.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	156.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	156.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	156.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132427

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MEDOJEVIĆ RADE DRAGANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI KAMENARI BB. . ., KO: JOŠICA, Parcela: 208, LN: 159

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-139.718.40	105.401.60	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	105401.6	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11594.18	93.807.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93807.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18761.48	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23307

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARIČEVIĆ . ANDRIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA BABUNCI ., KO: BABUNCI, Parcela: 87, LN: 19

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-38.606.40	25.737.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19303.2	6434.4	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-2959.82	3.474.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3474.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3474.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 106535

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJOVIĆ . BRANKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 186.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA 12 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 189, LN: 70

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	89	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-81.808.80	54.539.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21815.68	76354.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8399.04	67.955.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67955.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33977.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	186.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	186.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	186.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	186.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 91194

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GERMEN D.O.O. matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 311.93 €:

### Vrsta nekretnine:

Šume- adresa: KO TREBESIN K.P.70, LN 287 ., KO: TREBESIN, Parcela: 70, LN: 287

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	11.03	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	7 9	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	881.683.05	€

korigovana po osnovu

c) starost	2024 godina	60.00	%	-529.009.83	352.673.22	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-264504.92	88168.31	€
e) kvalitet	0	0.00	koef.	-88168.31	0.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					0	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	0	€
--	---	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.00	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.240.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-31.099.60	76.140.40	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-30456.16	45684.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5025.27	40.658.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40658.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40658.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	223.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	223.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	223.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	223.62	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-5.331.36	13.052.64	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5221.06	7831.58	€
e) kvalitet	265	0.57	koef.	-3367.58	4.464.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4464	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4464	€
---	-------	--	------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	11.16	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.16	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	11.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.16	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	11.03	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	00	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	0.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2024 godina	60.00	%	0.00	0.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	0	0	€
e) kvalitet	0	0.00	koef.	0	0.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					0	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	0	€
---	-------	--	---	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	1	%	porez iznosi:	0	€
--	---	---	---------------	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	0.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	0.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.00	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.662.72	26.105.28	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-10442.11	15663.17	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-4698.95	10.964.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10964.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10964.22	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	27.41	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	27.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	27.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	27.41	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	11.03	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	420	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	4.632.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	2024 godina	60.00	%	-2.779.56	1.853.04	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-1389.78	463.26	€
e) kvalitet	0	0.00	koef.	-463.26	0.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					0	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	0	€
---	-------	--	---	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	0	€
--	------	---	---------------	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	0.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	0.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9675 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 32280

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RAŠKOVIĆ MARKO DEJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 208.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.NOVI BR.GRAKALICA 28/III 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-28.525.84	29.690.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11876.06	41566.22	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3740.96	37.825.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37825.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37825.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	208.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	208.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	208.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	208.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23792

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BUBANJA SPASOJE ŽELJKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , PRESJEKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.964.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-2.153.69	9.811.23	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3924.49	5886.74	€
e) kvalitet	465	1.00	koef.	0	5.886.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5886.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5886.74	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	32.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23793

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BUBANJA SPASOJE PREDRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , PRESJEKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.964.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-7.178.95	4.785.97	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1914.39	2871.58	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-631.75	2.239.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2239.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2239.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	12.32	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.32	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115025

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ MIODRAG VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 264.16 €:**

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 4., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 116, LN: 76

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	63	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.993.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-66.596.04	44.397.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17758.94	62156.3	€
e) kvalitet	395	0.85	koef.	-9323.44	52.832.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52832.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52832.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	264.16	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	264.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	264.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	264.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 12139

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MASLOVARIĆ - NARAČI . JELICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, NORVEŠKO NASELJE 23 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 390, LN: 209

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.476.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-27.790.48	41.685.72	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41685.72	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-16674.29	25.011.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25011.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25011.43	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	137.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	137.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	137.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	137.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 29410

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GEORGIEVSKI TRIPO ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 13 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	69.706.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-41.823.60	27.882.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5576.48	33458.88	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-6357.19	27.101.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27101.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27101.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.06	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.06	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131267

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ROMASHKIN VYACHESLAV OLEG matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 380.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 732, LN: 1213

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-2.696.32	64.711.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12942.34	77654.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8541.94	69.112.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69112.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69112.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	380.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	380.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	380.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	380.12	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121371

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku O FLYNN . KUCHULAIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 218.67 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PODI , ., KO: PODI, Parcela: 1650, LN: 773

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	72	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	110.304.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	19 godina	19.00	%	-20.957.76	89.346.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89346.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9828.09	79.518.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79518.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39759.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	218.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	218.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	218.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	218.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132919

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku HRYTSANCHUK NADIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 309.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BITOLJSKA 4 ., KO: TOPLA, Parcela: 2190, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	64	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	98.048.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-52.945.92	45.102.08	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	18040.83	63142.91	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6945.72	56.197.19	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56197.19	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56197.19	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	309.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	309.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	309.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	309.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 123002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SARIĆ BOGDAN BRANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 315.51 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 87 ., KO: SUTORINA, Parcela: 314, LN: 706

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-95.964.48	81.747.52	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	32699.01	114446.53	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12589.12	101.857.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					101857.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50928.7	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	280.11	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	280.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	280.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	280.11	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.566.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-45.665.86	38.900.54	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	15560.22	54460.76	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-26141.16	28.319.60	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28319.6	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14159.8	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.4	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.40	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.40	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.40	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 116861

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DREŠEVIĆ DRAGOMIR MIJALKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 172.23 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, PRŽINE 84., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 1685

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-31.988.16	56.867.84	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-22747.14	34120.7	€
e) kvalitet	380	0.82	koef.	-6141.73	27.978.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27978.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27978.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	153.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	153.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	153.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	153.88	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.865.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-11.471.62	20.393.98	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8157.59	12236.39	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-4894.56	7.341.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7341.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7341.83	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.35	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	18.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	18.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.35	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 33767

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJOVIĆ ČEDO DRAGOSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 87.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA , KUTI BB ., KO: KUTI, Parcela: 3688, LN: 276

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-22.918.72	81.257.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-60942.96	20314.32	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-4469.15	15.845.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15845.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15845.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	87.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	87.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	87.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	87.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135071

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PYSTINA TARANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 794.83 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, ŽVINJE DONJE SELO ., KO: SUTORINA, Parcela: 5668, LN: 2317

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-40.107.76	77.856.24	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31142.5	46713.74	€
e) kvalitet	455	0.98	koef.	-934.27	45.779.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					45779.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	45779.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	251.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	251.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	251.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	251.79	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	34.316.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-11.667.71	22.649.09	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-9059.64	13589.45	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-5435.78	8.153.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8153.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8153.67	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	20.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	20.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	20.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	20.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 34163

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOSOVAC ČEDOMIR ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 75 ., KO: JOŠICA, Parcela: 87, LN: 122

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	82	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	124.858.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-74.914.80	49.943.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	19977.28	69920.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7691.25	62.229.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62229.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62229.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	155.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-31.11	124.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-46.67	77.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	77.79	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.766.66	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-13.060.00	8.706.66	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	3482.66	12189.32	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5850.87	6.338.45	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6338.45	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6338.45	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 11590

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku JOVANOVIĆ TOMO BRANKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.67 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO S/16 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.883.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-19.271.03	26.612.37	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-19959.28	6653.09	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-266.12	6.386.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6386.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6386.97	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.97	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.19	12.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.78	€
----------------------------------	-------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JADRANSKA MAGISTRALA 73 ., KO: JOŠICA, Parcela: 88, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	138.155.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-82.893.46	55.262.30	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22104.92	77367.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8510.39	68.856.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68856.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 5 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13771.37	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	75.74	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	75.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.74	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	14.792.99	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-8.875.79	5.917.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2366.88	8284.08	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3976.36	4.307.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4307.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 5	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	861.54	€
---	-------	--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	2.15	€
---	------	---	---------------	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.15	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	2.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.15	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24543

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALIĆ(KATURIĆ) TOMO ALEKSANDRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.741.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-10.365.05	25.376.51	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	25376.51	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2283.89	23.092.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23092.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23092.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	57.73	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.55	46.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	46.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	46.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ BLAŽO TIODORA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **35.24 €**:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 167, LN: 694

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.091.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-9.596.45	23.494.75	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23494.75	€
e) kvalitet	280	0.60	koef.	-9397.9	14.096.85	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14096.85	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14096.85	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	35.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	35.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	35.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	35.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28635

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRIVOKAPIĆ BOŽO HILDA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 103.74 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI 38., KO: ĐURIĆI, Parcela: 235, LN: 9

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	76	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	116.432.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-69.859.20	46.572.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46572.8	€
e) kvalitet	375	0.81	koef.	-8848.83	37.723.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37723.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18861.98	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.74	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.74	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.74	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 1509

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VICKOVIC DJENKO BOŽO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI CURII 55M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-50.556.00	33.704.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33704	€
e) kvalitet	340	0.73	koef.	-9100.08	24.603.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24603.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24603.92	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	61.51	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-12.30	49.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-6.15	43.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14931

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIC PERO SOFIJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 43.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI JOŠICA 34M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-20.835.20	31.252.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	31252.8	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-2500.22	28.752.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28752.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28752.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	71.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-14.38	57.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-14.38	43.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	43.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11796

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SVILANOVIC ŠPIRO PETAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **9.61 €**:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE 0 ., KO: BJELSKE KRUŠEVICE, Parcela: 629, LN: 90

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	85.792.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-51.475.20	34.316.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25737.6	8579.2	€
e) kvalitet	259	0.56	koef.	-3774.85	4.804.35	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4804.35	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4804.35	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.01	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.40	9.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.61	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 11876

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VUKIČEVIĆ(MIŠEVIĆ) MARKO SLAVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 75.91 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI S-16

54.62M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.677.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	46 godina	46.00	%	-38.491.81	45.186.03	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	45186.03	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-7229.76	37.956.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37956.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37956.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	94.89	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.98	75.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	75.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	75.91	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113685

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKASOVIĆ SLAVKO KATARINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 219.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 177, LN: 64

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	150	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	229.800.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-101.112.00	128.688.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	51475.2	180163.2	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-23421.22	156.741.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					156741.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78370.99	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	195.93	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-39.19	156.74	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-58.78	97.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	97.96	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	118	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	181.266.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-108.759.74	72.506.50	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72506.5	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-34803.12	37.703.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37703.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18851.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	103.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	103.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	103.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	103.68	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5882.88	20590.08	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-6177.02	14.413.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					14413.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7206.53	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	18.02	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	18.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	18.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	18.02	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15915

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIŠEVIĆ MARKO TRIPO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 96.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 250, LN: 112

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	171	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.972.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-157.183.20	104.788.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	104788.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11526.77	93.262.03	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					93262.03	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46631.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	116.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-23.32	93.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 2	20.00	%	-23.32	69.94	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	69.94	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.392.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-16.435.30	10.956.86	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	4382.74	15339.6	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-7363.01	7.976.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7976.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3988.3	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	9.97	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	9.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	9.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	9.97	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.851.07	€

korigovana po osnovu

c) starost	64 godina	60.00	%	-20.310.64	13.540.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	5416.17	18956.6	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-9099.17	9.857.43	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9857.43	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4928.72	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	12.32	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.32	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	12.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14899 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 91810

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOŠEVIĆ MILIVOJE ŠPIRO null matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 24.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA B.B. ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-77.212.80	51.475.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20590.08	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9620.72	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.05	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.81	19.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.41	16.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.83	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.310.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.386.24	28.924.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11569.66	40493.82	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19437.03	21.056.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21056.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3158.52	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.9	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	7.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	7.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	7.90	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 101116

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIHAJLOVIĆ MIHAILO ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 486.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI

BB ., KO: JOŠICA, Parcela: 177, LN: 110

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	68	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	104.176.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-62.505.60	41.670.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41670.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4583.74	37.086.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37086.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37086.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	92.72	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-18.54	74.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	74.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	74.18	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36768	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4044.48	32.723.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32723.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32723.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.98	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	25.002.24	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-9.750.87	15.251.37	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	15251.37	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-7015.63	8.235.74	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8235.74	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 2	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4117.87	€
---	-------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	10.29	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	10.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	10.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.29	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 24788

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MILOŠEVIĆ NIKOLA NEVENKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.89 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI ..., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 143

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	21.907.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-6.353.20	15.554.40	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6221.76	21776.16	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-1959.85	19.816.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19816.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19816.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.54	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-9.91	39.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	39.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	39.63	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.310.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.386.24	28.924.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11569.66	40493.82	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19437.03	21.056.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21056.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2105.68	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	5.26	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	5.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.26	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 26251

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOKAČ MILIVOJE ANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA . . ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-77.212.80	51.475.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20590.08	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	3 / 20	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9620.72	€
---	--------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	24.05	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.81	19.24	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	19.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 12623 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 23377

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MAVRENSKI IVAN BRANISLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 71.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: JOŠICE 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.684.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-22.673.60	34.010.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34010.4	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3401.04	30.609.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					30609.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	30609.36	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	76.52	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-15.30	61.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	61.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	61.22	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	28.188.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-12.121.18	16.067.62	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16067.62	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-11890.04	4.177.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4177.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4177.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	10.44	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	10.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	10.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.44	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118350

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku VOJVODIĆ . MOMČILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA , .., KO: JOŠICA, Parcela: 566, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	86.098.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.748.86	78.349.54	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31339.82	47009.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5171.07	41.838.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41838.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10459.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.53	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.167.49	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-825.07	8.342.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3336.97	5005.45	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2402.62	2.602.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2602.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	650.71	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.63	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.63	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118352

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADISAVLJEVIĆ . ZLATA** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 141.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, JOŠICA , ., KO: JOŠICA, Parcela: 566, LN: 677

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	56	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	86.098.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-7.748.86	78.349.54	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-31339.82	47009.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5171.07	41.838.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41838.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10459.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	57.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	57.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	57.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	57.53	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	07	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	9.167.49	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-825.07	8.342.42	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-3336.97	5005.45	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-2402.62	2.602.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2602.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	650.71	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.63	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.63	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 12973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ĐURANOVIĆ(PAVLOVIĆ) LUKA Marija matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 137.4 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: DJURICI 164

128M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	128	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	196.096.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-117.657.60	78.438.40	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	78438.4	€
e) kvalitet	400	0.86	koef.	-10981.38	67.457.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67457.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67457.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	168.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-33.73	134.91	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	134.91	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	134.91	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	04	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	5.392.64	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-1.563.87	3.828.77	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	3828.77	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-2833.29	995.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					995.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	995.48	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	2.49	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.49	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 20447

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MANDIC(VUCKOVIC) NOVAK ZORKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.38 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-11.107.00	27.193.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20394.75	6798.25	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-611.84	6.186.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6186.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6186.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.09	12.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MANDIC(VUKOVIC) ŠPIRO DARINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 3.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-9192	3064	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-1409.44	1.654.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1654.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1654.56	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.14	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.83	3.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.31	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120017

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ANTUNOVIĆ ŽARKO DALIBORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 61.17 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO , ., KO: KAMENO, Parcela: 726, LN: 306

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-21.570.56	113.245.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-84934.08	28311.36	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-4529.82	23.781.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23781.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23781.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	59.45	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-11.89	47.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-17.84	29.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.72	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.603.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-9.216.51	48.386.69	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-36290.02	12096.67	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-5806.4	6.290.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6290.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6290.27	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	31.45	€
--	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.45	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 15692

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOVČIĆ GLIGO MARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.32 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 1217, LN: 144

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	100	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.200.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-91.920.00	61.280.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-45960	15320	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-3064	12.256.00	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					12256	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	12256	€
--	-------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	30.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-6.13	24.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-9.19	15.32	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.32	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25983

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku MANDIC MILOŠ ILINKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.38 €:**

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO MANDIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	38.300.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-11.107.00	27.193.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-20394.75	6798.25	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-611.84	6.186.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6186.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6186.41	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	15.47	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.09	12.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.38	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20439

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRSMIĆ X NATALIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 40.19 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-11030.4	3676.8	€
e) kvalitet	365	0.78	koef.	-808.9	2.867.90	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					2867.9	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2867.9	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	15.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.77	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.899.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-14.339.52	9.559.68	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-7169.76	2389.92	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-1768.54	621.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					621.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	621.38	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1.55	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.55	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.55	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.55	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 101831

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STANOVČIĆ MARKO ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 488.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 1231, LN: 166

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	160	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	245.120.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-63.731.20	181.388.80	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-136041.6	45347.2	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-5895.14	39.452.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39452.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39452.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.63	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.73	78.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-29.59	49.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.31	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	159	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	280.126.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-72.832.81	207.293.39	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-155470.04	51823.35	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-8809.97	43.013.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					43013.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	43013.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	215.07	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	215.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	215.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	215.07	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	169	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	207.126.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-53.852.86	153.273.54	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-114955.15	38318.38	€
e) kvalitet	385	0.83	koef.	-6514.12	31.804.26	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					31804.26	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31804.26	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosi je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	79.51	€
---	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	79.51	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	79.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.51	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15755

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ SAVO MILAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 46.54 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	94	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	144.008.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-86.404.80	57.603.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-43202.4	14400.8	€
e) kvalitet	314	0.68	koef.	-4608.26	9.792.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9792.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9792.54	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	24.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.90	19.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.45	17.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.13	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	208	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	254.924.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-73.928.19	180.996.61	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-135747.46	45249.15	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-33484.37	11.764.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11764.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	11764.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	29.41	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.41	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 16626

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AJČEVIĆ MAKSIM ĐORĐE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 10.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	83.953.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-50.372.16	33.581.44	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-25186.08	8395.36	€
e) kvalitet	319	0.69	koef.	-2602.56	5.792.80	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5792.8	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5792.8	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.48	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.90	11.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.45	10.13	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	10.13	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 15422 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 26780

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ MILAN RADMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 15.06 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: KAMENO, Parcela: 475, LN: 8

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-30.333.60	38.606.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-28954.8	9651.6	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-2123.35	7.528.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7528.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7528.25	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	18.82	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-3.76	15.06	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	15.06	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.06	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 25591

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ PETAR STEVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: MOKRI LUG

0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	29 godina	29.00	%	-17.771.20	43.508.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	43508.8	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3915.79	39.593.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39593.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39593.01	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	98.98	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-19.80	79.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 20463

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RATKOVIĆ JOVO SAVETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.15 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	40	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	61.280.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-36.768.00	24.512.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-18384	6128	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-551.52	5.576.48	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5576.48	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5576.48	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	13.94	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.79	11.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 20460

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVČIĆ MILOŠ DRAGO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.72 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	83	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	127.462.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-76.477.44	50.984.96	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-38238.72	12746.24	€
e) kvalitet	305	0.66	koef.	-4333.72	8.412.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8412.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8412.52	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	21.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-4.21	16.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-2.10	14.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.72	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 30320

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MILOSOVIC ŠPIRO ZORICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENO 0 ., KO: KAMENO, Parcela: 1052, LN: 98

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	08	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	11.643.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-6.985.92	4.657.28	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-3492.96	1164.32	€
e) kvalitet	100	0.22	koef.	-908.17	256.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					256.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	256.15	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.64	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-0.13	0.51	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.51	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.51	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	16.423.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-9.853.82	6.569.22	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-4926.92	1642.31	€
e) kvalitet	100	0.22	koef.	-1281	361.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					361.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	361.31	€
--	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	0.9	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	0.90	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	0.90	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	0.90	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 107312

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ DRAGI DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 279.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 982

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	144	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.975.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-79.551.24	141.424.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	56569.78	197994.22	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-45538.67	152.455.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152455.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50818.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	279.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	279.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	279.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	279.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107310

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PETROVIĆ DUŠAN DRAGI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 279.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 53-55 ., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 982

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	144	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.975.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-79.551.24	141.424.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	56569.78	197994.22	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-45538.67	152.455.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152455.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50818.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	279.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	279.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	279.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	279.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 107311

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PETROVIĆ DRAGI DRAGIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 279.5 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 235, LN: 982

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	144	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	220.975.68	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-79.551.24	141.424.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	56569.78	197994.22	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-45538.67	152.455.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					152455.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	50818.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	279.5	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	279.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	279.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	279.50	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALJAK TOMISLAV TODOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 551.86 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 856, LN: 40

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	223	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	341.636.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-153.736.20	187.899.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-75159.92	112739.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12401.39	100.338.49	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					100338.49	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	100338.49	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	551.86	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	551.86	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	551.86	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	551.86	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 134215

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOVAN RANKO ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1058.28 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: HERCEG - NOVI, SRBINA 55 ., KO: TOPLA, Parcela: 1702, LN: 877

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	210	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	321.720.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-141.556.80	180.163.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	36032.64	216195.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23781.54	192.414.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					192414.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	192414.3	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1058.28	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.058.28	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.058.28	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.058.28	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116848

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NEDELJKOVIĆ PETAR ZORKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 4077

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVAKOVIĆ GOJKO VESELIN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 184.02 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-45.960.00	30.640.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6128	36768	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-3309.12	33.458.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33458.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33458.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	184.02	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	184.02	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	184.02	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	184.02	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132984

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VASILJEVIĆ VOJIMIR DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.07 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 178, LN: 1103

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	49	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	75.068.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.010.88	63.057.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25222.85	88279.97	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9710.8	78.569.17	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78569.17	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39284.58	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.07	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.07	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.07	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.07	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33021

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ABADŽIĆ SEAD AMRA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.65 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR NAS. GALEB 25M2 9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-19.548.32	14.155.68	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2831.14	16986.82	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-8323.54	8.663.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8663.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8663.28	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.65	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.65	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.65	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.65	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122161

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKOČEVIĆ SLOBODAN DARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 202.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA 26 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 572, LN: 833

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-12.179.40	69.016.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13803.32	82819.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9110.19	73.709.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73709.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36854.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	202.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	202.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	202.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	202.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122159

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAKOČEVIĆ NEBOJŠA DANIJELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 202.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, IVANOVICA 26 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 572, LN: 833

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-12.179.40	69.016.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13803.32	82819.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9110.19	73.709.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					73709.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36854.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	202.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	202.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	202.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	202.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131290

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TROPINA ANASTASIA ALEXANDROVNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 155.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI BB ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	45	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	68.940.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-5.515.20	63.424.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	63424.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6976.73	56.448.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56448.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28224.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	155.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	155.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	155.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	155.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 24350

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ GOJKO MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 53.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN 0 ., KO: TREBESIN, Parcela: 883, LN: 373

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	51.582.44	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-30.949.46	20.632.98	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8253.19	12379.79	€
e) kvalitet	361	0.78	koef.	-2723.55	9.656.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					9656.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	9656.24	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	53.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	53.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	53.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	53.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117944

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MIJATOVIĆ SPASO MILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ŠETALIŠTE 5 DANICA 83., KO: TOPLA, Parcela: 2396, LN: 1305

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.712.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	40 godina	40.00	%	-71.084.80	106.627.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	53313.6	159940.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17593.49	142.347.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					142347.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47449.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 14522

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AČIMOVIĆ BOŠKO IVANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 116.04 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 38/3 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	23	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	35.236.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-18.675.08	16.560.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6624.37	23185.29	€
e) kvalitet	425	0.91	koef.	-2086.68	21.098.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21098.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21098.61	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	116.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	116.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	116.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	116.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 135886

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ SAVO RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 314.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KAPETANA ŠTUMBERGERA 23/1 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 381, LN: 131

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	203	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	310.996.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-27.989.64	283.006.36	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	283006.36	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-31130.7	251.875.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					251875.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	251875.66	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	629.69	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-125.94	503.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 3 i vise	30.00	%	-188.91	314.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134266

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KARDAPOLTSEVA LEONID NATALIA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 330.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA, IGALO BB., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	131	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	200.692.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-88.304.48	112.387.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	22477.5	134865.02	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14835.15	120.029.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					120029.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	60014.94	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	330.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	330.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	330.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	330.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 6172

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KIĆANOVIĆ MILIJAN PETAR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 146.23 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, JADRANSKA MAGISTRALA 31 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 225, LN: 435

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	25 godina	25.00	%	-9.958.00	29.874.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	29874	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3286.14	26.587.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					26587.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26587.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	146.23	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	146.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	146.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	146.23	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112554

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GROZDANOVIĆ DRAGAN JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 47 ., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.874.24	24.021.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4804.35	28826.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3170.87	25.655.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25655.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8551.75	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112552

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GROZDANOVIĆ DRAGAN NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 47 ., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.874.24	24.021.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4804.35	28826.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3170.87	25.655.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25655.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8551.75	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 112553

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GROZDANOVIĆ DRAGAN IVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 47.03 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 47 ., KO: TOPLA, Parcela: 325, LN: 2743

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.874.24	24.021.76	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	4804.35	28826.11	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3170.87	25.655.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25655.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8551.75	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	47.03	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	47.03	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	47.03	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	47.03	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 28765 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 113526

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku SPREMIĆ . DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.98 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 25 ., KO: TOPLA, Parcela: 1552, LN: 1508

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	90	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	137.880.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-82.728.00	55.152.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11030.4	66182.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7280.06	58.902.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					58902.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29451.17	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.98	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.98	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 101373

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PEJIĆ AHMET AJŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7280.06	43680.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4804.84	38.875.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38875.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38875.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 27359 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 132331

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PREMOVIĆ MILOMIR SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA BB., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 2511

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-11.857.68	54.018.32	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	21607.33	75625.65	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8318.82	67.306.83	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67306.83	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33653.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	185.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	185.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	185.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	185.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114659

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MRKONJIĆ DRAGOLJUB FILIP** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 40 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-47.982.24	40.873.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16349.5	57223.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6294.56	50.928.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50928.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25464.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114658

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAVIĆ VOJISLAV ŽIVOTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 140.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I BOKEŠKE BRIGADE 40 ., KO: TOPLA, Parcela: 2204, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	54 godina	54.00	%	-47.982.24	40.873.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	16349.5	57223.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6294.56	50.928.70	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50928.7	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25464.35	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.05	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102843

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETKOVIĆ TOMISLAV DRAGAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 311, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.681.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-71.698.83	116.982.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	116982.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12868.05	104.114.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104114.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26028.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118481

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku CVETKOVIĆ TOMISLAV VLADAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 311, LN: 299

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	123	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	188.681.12	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-71.698.83	116.982.29	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	116982.29	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12868.05	104.114.24	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					104114.24	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 4 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	26028.56	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	143.16	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	143.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	143.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	143.16	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 117875

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ PREDRAG DANILO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 290.29 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA, ROSE

.., KO: ROSE, Parcela: 57, LN: 287

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	50	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	76.600.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-26.044.00	50.556.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10111.2	60667.2	€
e) kvalitet	405	0.87	koef.	-7886.74	52.780.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					52780.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	52780.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	290.29	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	290.29	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	290.29	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	290.29	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33723

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ČEROVIĆ MANOJLO MILADIN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 381.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MIĆA VAVIĆA 5/9 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	70	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	107.975.36	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-52.907.93	55.067.43	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22026.97	77094.4	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-7709.44	69.384.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69384.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69384.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	381.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	381.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	381.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	381.62	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122518

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RAJOVIĆ SVETISLAV SOFIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN bb., KO: TREBESIN, Parcela: 925, LN: 201

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	31 godina	31.00	%	-30.869.80	68.710.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-27484.08	41226.12	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4534.87	36.691.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36691.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36691.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 26942

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SPAIC VLAJKO LJUBIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKAJLOV. 71 15.31M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	23.454.92	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-7.036.48	16.418.44	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6567.38	22985.82	€
e) kvalitet	435	0.94	koef.	-1379.15	21.606.67	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21606.67	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21606.67	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.84	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.84	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.84	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.84	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134590

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAKULIĆ JOVAN ZORAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 157.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 171, LN: 88

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-32.172.00	21.448.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	10724	32172	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3538.92	28.633.08	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28633.08	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	28633.08	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	157.48	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	157.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	157.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	157.48	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku EČIM PAVLE MARA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 379.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 583, LN: 752

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.317.52	64.558.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12911.7	77470.18	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8521.72	68.948.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					68948.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68948.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	379.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	379.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	379.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	379.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34029

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JEVREMOVIĆ MITAR MIROSLAV matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 199.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE 0., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 340, LN: 213

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.984.96	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.334.89	33.650.07	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6730.01	40380.08	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-4038.01	36.342.07	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36342.07	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36342.07	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	199.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	199.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	199.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	199.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133731

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELOUS SERGHEI** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 233.7 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, GOMILA, ŠIŠTET . ., KO: TOPLA, Parcela: 236, LN: 3367

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	53	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	81.196.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	2 godina	2.00	%	-1.623.92	79.572.08	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15914.42	95486.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10503.52	84.982.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					84982.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42491.49	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	233.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	233.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	233.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	233.70	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113791

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AČIMOVIĆ . DRAGIŠA matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 346.82 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	47	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.004.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-12.960.72	59.043.28	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11808.66	70851.94	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7793.71	63.058.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					63058.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	63058.23	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	346.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	346.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	346.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	346.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118384

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DEDIJER NIKOLA OLGA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 372.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TREBESIN . ., KO: TREBESIN, Parcela: 1119, LN: 857

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.682.04	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-6.614.56	76.067.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	76067.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8367.42	67.700.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					67700.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	67700.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	372.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	372.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	372.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	372.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115609

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STAMBLER JOSIFOVIĆ ALEXANDER** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 746.97 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA . ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-20.835.20	101.724.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	40689.92	142414.72	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-15665.62	126.749.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					126749.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	126749.1	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	697.12	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	697.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	697.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	697.12	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	24.512.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-4.167.04	20.344.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	8137.98	28482.94	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-8544.88	19.938.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19938.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19938.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	49.85	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	49.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	49.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	49.85	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 23373

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MATOVIC JOVO TOMO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 19.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BJELSKE KRUŠEVICE

MATOVIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NUL

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	38	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	57.909.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-34.745.76	23.163.84	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17372.88	5790.96	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-2316.38	3.474.58	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3474.58	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3474.58	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	19.11	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	19.11	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	19.11	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	19.11	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 22642 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 110585

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PIŠTINJAT BOŽO RADOVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 11.5 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 35, LN: 1598

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	89	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-61.356.60	74.991.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14998.28	89989.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9898.86	80.090.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80090.82	€

bim prava obveznika nad nepokretnosti je 31 / 432 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5747.26	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.37	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.87	11.50	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.50	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.50	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100625

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ VASO SLOBODANKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 81.57 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, TREBINJSKA 43 ., KO: TOPLA, Parcela: 35, LN: 1598

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	89	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	136.348.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	45 godina	45.00	%	-61.356.60	74.991.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14998.28	89989.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9898.86	80.090.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					80090.82	€

Imovina prava obveznika nad nepokretnosti je 80 / 432 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14831.63	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	81.57	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	81.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	81.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	81.57	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dopijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120713

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŽEBALJAN MILOŠ MANUELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 58.43 €:

### Vrsta nekretnine:

Pomoćni objekat ili nestambeni prostor- adresa: IGALO, SUTORINA BB ., KO: SUTORINA, Parcela: 22, LN: 1998

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.414.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-4.118.02	25.296.38	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5059.28	30355.66	€
e) kvalitet	360	0.77	koef.	-6981.8	23.373.86	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					23373.86	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	23373.86	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	58.43	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	58.43	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	58.43	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	58.43	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 8012

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KUCUKALIĆ . EMIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 48.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIC

20M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-18.384.00	12.256.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	2451.2	14707.2	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-5882.88	8.824.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					8824.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8824.32	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	48.53	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	48.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	48.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	48.53	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 30671 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANEVSKIY FEDOR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 14 ., KO: TOPLA, Parcela: 2232, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-68.756.16	66.059.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26423.94	92483.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10173.22	82.310.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82310.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41155.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122361

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MANEVSKIY SERGEY** matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 226.35 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H.-NOVI, I BOKEŠKE BRIGADE 14 ZGRADA ČISTOĆE ., KO: TOPLA, Parcela: 2232,

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	88	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	134.816.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-68.756.16	66.059.84	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26423.94	92483.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10173.22	82.310.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					82310.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41155.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	226.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	226.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	226.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	226.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112865

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku RIZNIĆ MIODRAG ŽIVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 428.88 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DR. S. ŽIVOJINOVIĆA 29., KO: SUTORINA, Parcela: 275, LN: 591

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	95	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	145.540.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	57 godina	57.00	%	-82.957.80	62.582.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	25032.88	87615.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9637.66	77.977.42	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77977.42	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77977.42	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	428.88	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	428.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	428.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	428.88	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33332

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠKRBA NENAD OLIVERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-16.668.16	32.355.84	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6471.17	38827.01	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-6212.32	32.614.69	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32614.69	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32614.69	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 20251 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 33606

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MIJOVIĆ RISTO MOMIR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 29.33 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, RATIŠEVINA 0., KO: RATIŠEVINA, Parcela: 219, LN: 347

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	35 godina	35.00	%	-22.520.40	41.823.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-31367.7	10455.9	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-5123.39	5.332.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5332.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5332.51	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	29.33	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	29.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	29.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	29.33	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34725

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PAPAZ BLAGOJE RANKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 312.8 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI, OBALA . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 267, LN: 466

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	44	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	67.408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	21 godina	21.00	%	-14.155.68	53.252.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	10650.46	63902.78	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7029.31	56.873.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					56873.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56873.47	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	312.8	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	312.80	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	312.80	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	312.80	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132729

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TARASENKO ALEKSANDROVNA EKATERINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1031.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURICI . . , KO: ĐURIĆI, Parcela: 213, LN: 231

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-14.216.96	74.639.04	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74639.04	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8210.29	66.428.75	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66428.75	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66428.75	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	365.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	365.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	365.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	365.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 113965

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TEPAVČEVIĆ RADOSLAV MLADEN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 216.73 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 334, LN: 1618

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	15 godina	15.00	%	-7.813.20	44.274.80	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44274.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4870.23	39.404.57	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39404.57	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39404.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	216.73	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	216.73	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	216.73	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	216.73	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 7959

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **FILIPOVIĆ . SLAVICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **41.64 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ROVANJAC ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	13	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	19.916.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-6.771.44	13.144.56	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5257.82	7886.74	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-315.47	7.571.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					7571.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	7571.27	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	41.64	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	41.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	41.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	41.64	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119158

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KRNJAIĆ STEVAN NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **1036.14 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NOVO MESTO

18 ., KO: TOPLA, Parcela: 227, LN: 1917

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	202	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	309.464.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-133.069.52	176.394.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	35278.9	211673.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23284.07	188.389.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					188389.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	188389.31	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1036.14	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.036.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.036.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.036.14	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134592

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku OLESYA DANYLYAK matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 2618.14 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	245	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	375.340.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	5 godina	5.00	%	-18.767.00	356.573.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	178286.5	534859.5	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-58834.54	476.024.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					476024.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	476024.96	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	2618.14	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	2.618.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	2.618.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	2.618.14	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122397

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VON ZALLINGER STILLENDORF MILORAD ISIDORA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **494.04 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 122., KO: TOPLA, Parcela: 1059, LN: 529

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-9.345.20	84.106.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	16821.36	100928.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11102.1	89.826.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					89826.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	89826.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	494.04	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	494.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	494.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	494.04	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138110

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOTOVENKO IGOR STANISLAVOVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1943.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	192	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	294.144.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-29.414.40	264.729.60	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	132364.8	397094.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-43680.38	353.414.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					353414.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	353414.02	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1943.78	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.943.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.943.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.943.78	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131401

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku BORDODYMOV NIKOLAY VJAČESLAVOVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1974.15 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR PORTO NOVI., KO: KUMBOR, Parcela: 674, LN: 111

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	195	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	298.740.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	10 godina	10.00	%	-29.874.00	268.866.00	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	134433	403299	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-44362.89	358.936.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					358936.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	358936.11	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1974.15	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.974.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.974.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.974.15	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 91556

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DABOVIĆ JOVAN ŽARKO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 12.84 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: KRUŠEVICE

BB ., KO: KRUŠEVICE, Parcela: 2170, LN: 58

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	91.920.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-55.152.00	36.768.00	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-27576	9192	€
e) kvalitet	330	0.71	koef.	-2665.68	6.526.32	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6526.32	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 22 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	2991.23	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	7.48	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-1.50	5.98	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	5.98	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	5.98	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-44.121.60	29.414.40	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-22060.8	7353.6	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-3529.73	3.823.87	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3823.87	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 22 / 48 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1752.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	4.38	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	4.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	4.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	4.38	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 131889

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VOICHUNAS ARTEM VLADIMIROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 437.1 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI, STARO GUVNO BB ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 82, LN: 1262

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-48.258.00	66.642.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	66642	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7330.62	59.311.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59311.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	59311.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	326.21	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	326.21	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	326.21	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	326.21	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	60	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-30.885.12	42.650.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42650.88	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-20472.42	22.178.46	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22178.46	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22178.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	110.89	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	110.89	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	110.89	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	110.89	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 7043

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADIN DUŠAN KOSTA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 203.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 236 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.637.56	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-45.609.78	33.027.78	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13211.11	46238.89	€
e) kvalitet	370	0.80	koef.	-9247.78	36.991.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36991.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36991.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	203.45	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	203.45	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	203.45	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	203.45	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 100557

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BALAN KORNELIJE LIVIJUS** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 321.45 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI, ĐURIĆI . ., KO: ĐURIĆI, Parcela: 398, LN: 162

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	171	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	261.788.16	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-109.951.03	151.837.13	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	151837.13	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16702.08	135.135.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135135.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	56306.27	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	309.68	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	309.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	309.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	309.68	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	31	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	37.454.34	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-15.730.82	21.723.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	21723.52	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-10427.29	11.296.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					11296.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 5 / 12 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4706.76	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	11.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	11.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	11.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 135682

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SAMARINA ZHANNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 338.36 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: PETE BIJELJANSKE , BIJELA BLACE ., KO: BIJELA, Parcela: 421, LN: 1413

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	6 godina	6.00	%	-4.412.16	69.123.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	69123.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7603.62	61.520.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61520.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61520.22	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	338.36	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	338.36	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	338.36	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	338.36	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132677

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALEVA OLGA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 345.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA

BB ., KO: TOPLA, Parcela: 2249, LN: 2460

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-14.707.20	58.828.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11765.76	70594.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7765.4	62.829.16	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62829.16	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62829.16	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	345.56	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	345.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	345.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	345.56	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 103639

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku KHOKHLOV . DANILA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 299.85 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 81 ., KO: SUTORINA, Parcela: 262, LN: 854

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	42	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	64.344.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-20.590.08	43.753.92	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	17501.57	61255.49	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6738.1	54.517.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					54517.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	54517.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	299.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	299.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	299.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	299.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 14874 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 121083

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KALANJ JOVAN NEBOJŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 78.3 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MANASTIRSKA . ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 2249, LN: 2460

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	22	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	33.704.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6.740.80	26.963.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5392.64	32355.84	€
e) kvalitet	410	0.88	koef.	-3882.7	28.473.14	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					28473.14	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	14236.57	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	78.3	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	78.30	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	78.30	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	78.30	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132105

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ DRAGOLJUB JOKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA . . ., KO: BIJELA, Parcela: 965, LN: 279

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	41 godina	41.00	%	-21.984.20	31.635.80	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12654.32	18981.48	€
e) kvalitet	420	0.90	koef.	-1898.15	17.083.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17083.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17083.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.96	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.96	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.96	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.96	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19064

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NEŠIĆ SAVO RADE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 133.63 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 3., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 724, LN: 51

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	27300.24	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-3003.03	24.297.21	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24297.21	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24297.21	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	133.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	133.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	133.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	133.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 138002

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **SMIRNOVA NIKOLAEVNA MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 185.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, BALKANSKA ULICA 9., KO: KUTI, Parcela: 2891, LN: 1677

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	65	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	99.580.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-37.840.40	61.739.60	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-24695.84	37043.76	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4074.81	32.968.95	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32968.95	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32968.95	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.33	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.33	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.33	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	05	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	6.128.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-2.328.64	3.799.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-1519.74	2279.62	€
e) kvalitet	320	0.69	koef.	-706.68	1.572.94	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					1572.94	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	1572.94	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	3.93	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	3.93	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	3.93	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	3.93	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 118087

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NENEZIĆ BRANKO RADIVOJE** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.18 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA A2/20 ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23653

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJAČIĆ LUKA PETRANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 22.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

KLINCI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-22.060.80	14.707.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-5882.88	8824.32	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-4059.19	4.765.13	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4765.13	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4765.13	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	11.91	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	20.00	%	-2.38	9.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva 1	10.00	%	-1.19	8.34	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.34	€
----------------------------------	------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.694.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-54.416.64	36.277.76	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14511.1	21766.66	€
e) kvalitet	120	0.26	koef.	-16107.33	5.659.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					5659.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5659.33	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	14.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	14.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	14.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	14.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 34972

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ZINAJA DUŠAN NENAD matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.406.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6.281.20	25.124.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5024.96	30149.76	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3014.98	27.134.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27134.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27134.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 34973

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TRKULJA MILICA MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 149.24 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 99 ., KO: TOPLA, Parcela: 287, LN: 895

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	21	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.406.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-6.281.20	25.124.80	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	5024.96	30149.76	€
e) kvalitet	417	0.90	koef.	-3014.98	27.134.78	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					27134.78	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	27134.78	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	149.24	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	149.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	149.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	149.24	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 114719

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TERENKOVA . LIDIYA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

BB ., KO: BIJELA, Parcela: 473, LN: 85

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-7.843.84	41.180.16	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	41180.16	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4529.82	36.650.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					36650.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	36650.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	201.58	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	201.58	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	201.58	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	201.58	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 13019 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 28576

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIMIĆ LAZAR MILOJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32697

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ PETAR VALENTINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 121.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	25	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.045.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10.130.35	33.914.65	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13565.86	47480.51	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-23265.45	24.215.06	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					24215.06	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	24215.06	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	121.08	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	121.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	121.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	121.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 9930 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 100386

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku PRAMENKO RADOSLAV ZDRAVKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 102939

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TURANJANIN . MOMO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 356.81 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, MAGAZA 1/5 ., KO: BIJELA, Parcela: 298, LN: 1237

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-20.559.44	72.892.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72892.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8018.18	64.874.38	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64874.38	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64874.38	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	356.81	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.81	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.81	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.81	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 115950

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BANJAC VELJKO DANIJEL** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 430.6 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRBIĆA 114 ., KO: TOPLA, Parcela: 1058, LN: 528

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	13 godina	13.00	%	-10.953.80	73.306.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	14661.24	87967.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9676.42	78.291.02	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					78291.02	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	78291.02	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	430.6	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	430.60	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	430.60	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	430.60	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119092

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku GAVRIĆ GAVRO JEZDIMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 147.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, BALKANSKA ULICA 4 ., KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.584.88	36.247.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14498.85	21748.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2392.31	19.355.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19355.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19355.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119093

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GAVRIĆ JEZDIMIR SLAVIŠA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.64 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, KUTI, BALKANSKA ULICA 4., KO: KUTI, Parcela: 2758, LN: 1359

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-3.584.88	36.247.12	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-14498.85	21748.27	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2392.31	19.355.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					19355.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19355.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	106.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	106.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	106.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	106.46	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-1.544.26	15.614.14	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-6245.66	9368.48	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-4496.87	4.871.61	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4871.61	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4871.61	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	12.18	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	12.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	12.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	12.18	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 10138

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐERIĆ . MLADEN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 213.82 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI BB

21M2 0 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7280.06	43680.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4804.84	38.875.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					38875.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	38875.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	213.82	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	213.82	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	213.82	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	213.82	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 134962

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DRAMICANIN MILIVOJE JASNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 93.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUTORINA BB., KO: SUTORINA, Parcela: 4951, LN: 1006

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-5.653.08	57.158.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	57158.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-6287.48	50.871.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					50871.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 3 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16957.15	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	93.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	93.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	93.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	93.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9953

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SIKIMIĆ . VERA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 73.61 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KUMBOR, ŠUMADIJA 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-23.899.20	15.932.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6373.12	22305.92	€
e) kvalitet	279	0.60	koef.	-8922.37	13.383.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13383.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13383.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	73.61	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	73.61	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	73.61	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	73.61	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29479

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOŠKOVIĆ SLAVKO VESNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.31 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, V CRNOGORSKE BRIGADE 1/IV ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	37	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	56.959.76	€

korigovana po osnovu

c) starost	51 godina	51.00	%	-29.049.48	27.910.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11164.11	39074.39	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1562.98	37.511.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37511.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37511.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.31	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.31	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121219

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARJANOVIĆ ĐORĐE JELISAVETA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 363.78 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK . ., KO: TREBESIN, Parcela: 594, LN: 666

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	74	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	112.602.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-38.284.68	74.317.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	74317.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8174.91	66.142.41	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					66142.41	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	66142.41	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	363.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	363.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	363.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	363.78	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115708

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ŽIVADINOVIĆ . NEMANJA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 446.35 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 455, LN: 950

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	80	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	122.560.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	38 godina	38.00	%	-46.572.80	75.987.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	15197.44	91184.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10030.31	81.154.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					81154.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	81154.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	446.35	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	446.35	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	446.35	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	446.35	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122103

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARKOVIĆ SEADA ELMA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 225.2 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, SVETOSAVSKA

4 ., KO: BIJELA, Parcela: 305, LN: 1850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	33	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	50.556.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-4.550.04	46.005.96	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46005.96	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5060.66	40.945.30	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					40945.3	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	40945.3	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	225.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	225.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	225.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	225.20	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116974

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KNEŽEVIĆ . ANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **391.46 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVA BAJKOVIĆA 3 ., KO: TOPLA, Parcela: 1564, LN: 627

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	75	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	114.900.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	42 godina	42.00	%	-48.258.00	66.642.00	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13328.4	79970.4	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8796.74	71.173.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					71173.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	71173.66	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	391.46	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	391.46	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	391.46	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	391.46	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 11341 /2024  
Herceg Novi, 2024-09-30 00:00:00

Br. AOP: 103912

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RANILOVIĆ DRAGO MIRO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, NASELJE ., KO: , Parcela: , LN:

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:		€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :		m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:		€

korigovana po osnovu

c) starost		%		€
d) lokacija		koef.		€
e) kvalitet		koef.		€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:				€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je / tako da osnovica za oporezivanje iznosi:		€
--	--	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od % porez iznosi:		€
--	--	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	%		€
g) broja članova njegovog domaćinstva	%		€

Ukupan godišnji iznos poreza je:		€
----------------------------------	--	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122574

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOBRAT ADŽIĆ VESELJKO MILKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 44.62 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, BRAĆE PEDIŠIĆA BB ., KO: PODI, Parcela: 170, LN: 12

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	119	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	182.308.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-109.384.80	72.923.20	€
d) lokacija	Extra zona	1.50	koef.	36461.6	109384.8	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-12032.33	97.352.47	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					97352.47	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 2 / 24 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8112.71	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.62	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.62	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 121902

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIJIĆIĆ UNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 234.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: SUTORINA, Parcela: 5786, LN: 1263

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	44.428.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-10.218.44	34.209.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13683.82	47893.38	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5268.27	42.625.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					42625.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	42625.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	234.44	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	234.44	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	234.44	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	234.44	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33991

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STEVANOVIĆ MIROLJUB RUŽICA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **16.76 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

RADOVANIĆI ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	20	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	30.640.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	22 godina	22.00	%	-6.740.80	23.899.20	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-17924.4	5974.8	€
e) kvalitet	239	0.51	koef.	-2927.65	3.047.15	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3047.15	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3047.15	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	16.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	16.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	16.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	16.76	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 102882

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GARGENTA VOJIN DRAGOLJUB** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 356.66 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, ŽRTAVA FAŠIZMA 1., KO: PODI, Parcela: 115, LN: 818

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	58	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	88.856.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-15.994.08	72.861.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	72861.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8014.81	64.847.11	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64847.11	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64847.11	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	356.66	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	356.66	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	356.66	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	356.66	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33878

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOSIPOVIĆ PETKO IVICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 17.26 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: LUŠTICA

ZABRĐE ., KO: ZABRĐE, Parcela: 583, LN: 43

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	32	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	49.024.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-29.414.40	19.609.60	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-14707.2	4902.4	€
e) kvalitet	299	0.64	koef.	-1764.86	3.137.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					3137.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3137.54	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	17.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	17.26	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	17.26	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	17.26	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120192

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **RADOVANOVIĆ RATOMIR NIKOLA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 109.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BRAĆE GRAKALIĆA 28 ., KO: TOPLA, Parcela: 2335, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	41	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	62.812.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	49 godina	49.00	%	-30.777.88	32.034.12	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	12813.65	44847.77	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4933.25	39.914.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39914.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19957.26	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	109.76	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	109.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	109.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	109.76	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 17608 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 115929

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STOJANOVIĆ MILE JOVANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 201.58 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENICA, LIVADE 50 ., KO: KUTI, Parcela: 3388, LN: 793

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	28	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	42.896.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.584.64	28.311.36	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-11324.54	16986.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1868.55	15.118.27	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					15118.27	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	15118.27	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	83.15	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	83.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	83.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	83.15	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 116047

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku LOUKAL . THOMAS matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 383.63 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: TRG MARŠALA TITA 12 ., KO: TOPLA, Parcela: 1245, LN: 494

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	133.284.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	58 godina	58.00	%	-77.304.72	55.979.28	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	22391.71	78370.99	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-8620.81	69.750.18	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69750.18	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	69750.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	383.63	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	383.63	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	383.63	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	383.63	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 16390

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku KOJADINOVIĆ MUŠIKA MIRJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 187.09 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, LUKE VUKALOVIĆA 71 ., KO: SUTORINA, Parcela: 247, LN: 1019

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-14.063.76	27.300.24	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	10920.1	38220.34	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4204.24	34.016.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34016.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34016.1	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	187.09	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	187.09	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	187.09	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	187.09	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28369

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVKOVIC MILOVAN IVAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.618.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-10.570.80	7.047.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1409.44	8456.64	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-3890.05	4.566.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4566.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4566.59	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28368

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVKOVIC MILOVAN VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 25.12 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI

BB ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	12	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.618.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	65 godina	60.00	%	-10.570.80	7.047.20	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	1409.44	8456.64	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-3890.05	4.566.59	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					4566.59	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	4566.59	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	25.12	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	25.12	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	25.12	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	25.12	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 120711

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SPASIĆ RADOJICA RADOJKA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.22 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA Stanišića Dubrava ., KO: TOPLA, Parcela: 795, LN: 2339

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	11 godina	11.00	%	-4.044.48	32.723.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6544.7	39268.22	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4319.5	34.948.72	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34948.72	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34948.72	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	192.22	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.22	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.22	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.22	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 32910

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku DANČETović MILUN DEJANA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 192.19 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BIJELA ŠKOLJKA 0 ., KO: BIJELA, Parcela: 338, LN: 242

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	36	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	55.152.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-18.751.68	36.400.32	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36400.32	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1456.01	34.944.31	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					34944.31	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	34944.31	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	192.19	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	192.19	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	192.19	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	192.19	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132688

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku VUKOVIĆ VASILJE MIJOMIR matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 824.44 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA . ., KO: TOPLA, Parcela: 989, LN: 850

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	78	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	119.496.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-10.754.64	108.741.36	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43496.54	152237.9	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16746.17	135.491.73	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					135491.73	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	135491.73	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	745.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	745.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	745.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	745.20	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	406	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	497.593.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-44.783.42	452.810.18	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	181124.07	633934.25	€
e) kvalitet	325	0.70	koef.	-190180.28	443.753.98	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					443753.98	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 14 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	31696.71	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	79.24	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	79.24	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	79.24	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.24	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 2819 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 117443

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TARBUK RADISAV GORDANA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.39 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, ZGRADA MAGLIC B.B. ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	27	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	41.364.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-18.200.16	23.163.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	23163.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2548.02	20.615.82	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20615.82	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20615.82	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.39	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.39	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.39	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.39	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132604

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AGABABYAN GEORGY ARTUROVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 254.85 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I SUŠĆEPANSKA 23., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.615.52	86.772.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17354.5	104126.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11453.97	92.673.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92673.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46336.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	254.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	254.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	254.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 132603

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **AGABABYAN SERGEY ARTUROVIČ** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **254.85 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: I SUŠĆEPANSKA 23., KO: TOPLA, Parcela: 2654, LN: 2726

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.615.52	86.772.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	17354.5	104126.98	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11453.97	92.673.01	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92673.01	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46336.5	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	254.85	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	254.85	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	254.85	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	254.85	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 33450

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **TOMIĆ SIMO RADOSAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 382.01 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI BB., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	257	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	393.141.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-117.942.55	275.199.29	€
d) lokacija	V Zona	0.25	koef.	-206399.47	68799.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7567.98	61.231.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					61231.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	61231.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	336.78	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	336.78	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	336.78	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	336.78	€
----------------------------------	--------	---

Garaža odnosno garažna mjesta- adresa: ZELENKA, SASOVIĆI ., KO: SASOVIĆI, Parcela: 657, LN: 178

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	58.216.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	30 godina	30.00	%	-17.464.80	40.751.20	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-16300.48	24450.72	€
e) kvalitet	345	0.74	koef.	-6357.19	18.093.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18093.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18093.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	45.23	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	45.23	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	45.23	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	45.23	€
----------------------------------	-------	---



1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 29416 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122496

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku SOLOVEVA MIHAJLOVNA GALINA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 101.99 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: USTANIČKA 3., KO: TOPLA, Parcela: 1810, LN: 366

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-31.252.80	20.835.20	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	20835.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2291.87	18.543.33	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					18543.33	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	18543.33	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	101.99	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	101.99	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	101.99	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	101.99	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 9668

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku RATKOVIC RATKO SRETENIJE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 113.08 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, DRENOVIK 0., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	55	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	84.260.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	68 godina	60.00	%	-50.556.00	33.704.00	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	33704	€
e) kvalitet	285	0.61	koef.	-13144.56	20.559.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					20559.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	20559.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	113.08	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	113.08	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	113.08	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	113.08	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 119778

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ŠPAGO HUSEJIN IRFAN matični broj xxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 118.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆI, KUKULICA . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 631, LN: 603

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	24	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	36.768.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-12.501.12	24.266.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	24266.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2669.36	21.597.52	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21597.52	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	21597.52	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	118.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	118.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	118.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	118.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131056

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KHRONUSKOVA IRINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 465.92 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA BB ., KO: PODI, Parcela: 251, LN: 438

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	61	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	93.452.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.738.08	89.713.92	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	89713.92	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9868.53	79.845.39	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					79845.39	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	79845.39	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	439.15	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	439.15	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	439.15	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	439.15	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	14	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	17.158.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-686.34	16.472.06	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	16472.06	€
e) kvalitet	300	0.65	koef.	-5765.22	10.706.84	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					10706.84	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	10706.84	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	26.77	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	26.77	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	26.77	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	26.77	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121175

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **PANDUREVIĆ MIRKO JOVAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 458.59 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, II DALMATINSKE RADPROMET ., KO: SUTORINA, Parcela: 178, LN: 1

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	16 godina	16.00	%	-12.746.24	66.917.76	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26767.1	93684.86	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10305.33	83.379.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83379.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	83379.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	458.59	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	458.59	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	458.59	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	458.59	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 29943

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BELOPOLJAC BORIVOJ MILAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 181.52 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ, NASELJE MAGLIĆ . . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 601, LN: 575

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	34	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	52.088.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-17.709.92	34.378.08	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	34378.08	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-1375.12	33.002.96	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					33002.96	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	33002.96	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	181.52	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	181.52	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	181.52	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	181.52	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 33061

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BENZ DERVIŠ DŽEVADA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 690.13 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI . ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 373, LN: 578

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	51	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	78.132.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	53 godina	53.00	%	-41.409.96	36.722.04	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	7344.41	44066.45	€
e) kvalitet	270	0.58	koef.	-18507.91	25.558.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					25558.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	25558.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	140.57	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	140.57	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	140.57	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	140.57	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 23124

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku ĐURIĆ BOŠKO ANĐELKO matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 161.14 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SKOJEVSKA 28., KO: TOPLA, Parcela: 563, LN: 728

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.318.80	€

korigovana po osnovu

c) starost	52 godina	52.00	%	-36.565.78	33.753.02	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	13501.21	47254.23	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-17956.61	29.297.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					29297.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	29297.62	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	161.14	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	161.14	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	161.14	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	161.14	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 122112

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku BIRZHAKOV MIKHAIL BORISOVIČ matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 267 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: NULL ., KO: BIJELA, Parcela: 1178, LN: 712

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	69	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	105.708.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	14 godina	14.00	%	-14.799.12	90.908.88	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-36363.55	54545.33	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5999.99	48.545.34	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					48545.34	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48545.34	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	267	€
---	-----	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	267.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	267.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	267.00	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 23859 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 122052

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MARINKOVIĆ CVJETKO SLOBODAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 258.27 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, Petlja ., KO: TOPLA, Parcela: 275, LN: 2233

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.620.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-9.651.60	43.968.40	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	8793.68	52762.08	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5803.83	46.958.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					46958.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	46958.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	258.27	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	258.27	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	258.27	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	258.27	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 120624

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **ŠČEPANOVIĆ BAJO JELA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 32.76 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SARAJEVSKA

15., KO: TOPLA, Parcela: 747, LN: 412

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	121	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	185.372.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-111.223.20	74.148.80	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	29659.52	103808.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11418.92	92.389.40	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					92389.4	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	5774.34	€
---	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	31.76	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	31.76	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	31.76	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	31.76	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	15	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	18.384.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	63 godina	60.00	%	-11.030.40	7.353.60	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	2941.44	10295.04	€
e) kvalitet	290	0.62	koef.	-3912.12	6.382.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6382.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	398.93	€
---	--------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	1	€
---	---	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.00	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.00	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.00	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 136360

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VLAHOVIĆ PREDRAG ILIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 335.96 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MARKA CARA 5., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 7, LN: 243

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	110	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	168.520.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-101.112.00	67.408.00	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	26963.2	94371.2	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-10380.83	83.990.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					83990.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41995.18	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	230.97	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	230.97	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	230.97	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	230.97	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 118981

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **KUJAČIĆ MIRKO MIODRAG** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 260.79 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, BRATSVIA I JEDINSTVA 101., KO: TOPLA, Parcela: 285, LN: 312

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	276	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	422.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-186.046.08	236.785.92	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	47357.18	284143.1	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-31255.74	252.887.36	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					252887.36	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 3 / 16 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	47416.38	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	260.79	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	260.79	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	260.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	260.79	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 110305

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **NOVIČIĆ LAZAR ŽIVKA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 748.05 €:

### Vrsta nekretnine:

Poslovni objekti i poslovni prostori - adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 B., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: 2172, LN: 485

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	87	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	153.276.60	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-26.057.02	127.219.58	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	50887.83	178107.41	€
e) kvalitet	390	0.84	koef.	-28497.19	149.610.22	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					149610.22	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	149610.22	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.5 % porez iznosi:	748.05	€
--	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	748.05	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	748.05	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	748.05	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 15986

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku PETROVIĆ ČEDOMIR VESNA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 122.64 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: H-NOVI, I BOK. BRIGADE 9 19M2 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	43 godina	43.00	%	-12.516.44	16.591.56	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6636.62	23228.18	€
e) kvalitet	445	0.96	koef.	-929.13	22.299.05	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					22299.05	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	22299.05	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	122.64	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	122.64	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	122.64	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	122.64	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 19186

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VIDAKOVIĆ BOGDAN SAVO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.56 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, SUŠĆEPAN 0 ., KO: HERCEG-NOVI, Parcela: NULL, LN: 0

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	35	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	53.558.72	€

korigovana po osnovu

c) starost	39 godina	39.00	%	-20.887.90	32.670.82	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-13068.33	19602.49	€
e) kvalitet	391	0.84	koef.	-3136.4	16.466.09	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16466.09	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	16466.09	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	90.56	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	90.56	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	90.56	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	90.56	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 28547

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **GRUBAČIĆ DANILO MIROSLAV** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 449.08 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ . ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 586, LN: 859

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	48	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	73.536.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18 godina	18.00	%	-13.236.48	60.299.52	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	12059.9	72359.42	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7959.54	64.399.88	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64399.88	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	64399.88	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	354.2	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	354.20	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	354.20	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	354.20	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ORJENSKI BATALJON 92 C/I ., KO: TOPLA, Parcela: 1415, LN: 426

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	18	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	27.576.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-8.824.32	18.751.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	18751.68	€
e) kvalitet	429	0.92	koef.	-1500.13	17.251.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17251.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17251.55	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.88	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.88	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.88	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.88	€
----------------------------------	-------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133435

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku MITROVIĆ (MILIVOJE) BRANKICA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 419.53 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: IGALO, NJEGOŠEVA 220., KO: TOPLA, Parcela: 916, LN: 1271

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	54	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	82.728.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	26 godina	26.00	%	-21.509.28	61.218.72	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	24487.49	85706.21	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9427.68	76.278.53	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					76278.53	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	76278.53	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	419.53	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	419.53	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	419.53	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	419.53	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Crna Gora  
OPŠTINA Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Br. rj.: 02-20-Up/5- 6173 /2024  
Herceg Novi, 2024-04-29 00:00:00

Br. AOP: 90887

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ILIĆ DOBRIVOJ STOJAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 52.69 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, PETROVIĆI . ., KO: BIJELA, Parcela: 2686, LN: 1028

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	29	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.102.08	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-14.883.69	30.218.39	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-12087.36	18131.03	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-1994.41	16.136.62	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					16136.62	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	8068.31	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	44.38	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	44.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	44.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	44.38	€
----------------------------------	-------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	31.804.32	€

korigovana po osnovu

c) starost	33 godina	33.00	%	-10.495.43	21.308.89	€
d) lokacija	IV Zona	0.60	koef.	-8523.56	12785.33	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-6136.96	6.648.37	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					6648.37	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	3324.18	€
--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	8.31	€
---	------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	8.31	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	8.31	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	8.31	€
----------------------------------	------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.







Br. AOP: 131251

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku NIKOLIĆ PREDRAG BOBAN matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 179.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: ĐENOVIĆI 105/42 ., KO: ĐENOVIĆI, Parcela: 162, LN: 1023

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	26	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	39.832.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-3.186.56	36.645.44	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	36645.44	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4031	32.614.44	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32614.44	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32614.44	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	179.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	179.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	179.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	179.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 112751

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JAKOVLJEVIĆ DANILO LJUBIŠA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 227.67 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, BLACE . ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1141

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	46	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	70.472.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-23.960.48	46.511.52	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	46511.52	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-5116.27	41.395.25	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					41395.25	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	41395.25	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	227.67	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	227.67	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	227.67	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	227.67	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 113821

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **CHERNIAKOVA . LIUDMILA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 79.41 €:

### Vrsta nekretnine:

Stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA

KOSOVSKA 4 ., KO: BIJELA, Parcela: 465, LN: 431

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	52	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	79.664.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	44 godina	44.00	%	-35.052.16	44.611.84	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	44611.84	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4907.3	39.704.54	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					39704.54	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	39704.54	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	99.26	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-19.85	79.41	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva		NULL	0.00	%	0.00	79.41	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	79.41	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 115149

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **MALYKHINA VALERIJ MARINA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1050.48 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA GLOŽUN . . ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1190

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	206	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	315.592.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	32 godina	32.00	%	-100.989.44	214.602.56	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	214602.56	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-23606.28	190.996.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					190996.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	190996.28	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	1050.48	€
---	---------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	1.050.48	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	1.050.48	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	1.050.48	€
----------------------------------	----------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 104090

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku IVOVIĆ BOŽO RADE matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 989.11 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, KOSOVSKA 9 ., KO: BIJELA, Parcela: 467, LN: 1731

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	77	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	117.964.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	8 godina	8.00	%	-9.437.12	108.526.88	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	108526.88	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-11937.96	96.588.92	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					96588.92	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	48294.46	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	265.62	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	265.62	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	265.62	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	265.62	€
----------------------------------	--------	---

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: KAMENARI

JOŠICA ., KO: JOŠICA, Parcela: 25, LN: 346

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	84	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	128.688.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-77.212.80	51.475.20	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	20590.08	72065.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-7927.18	64.138.10	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					64138.1	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 6 / 20 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	19241.43	€
---	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	105.83	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	105.83	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	105.83	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	105.83	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	72.310.40	€

korigovana po osnovu

c) starost	74 godina	60.00	%	-43.386.24	28.924.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	11569.66	40493.82	€
e) kvalitet	240	0.52	koef.	-19437.03	21.056.79	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					21056.79	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	6 / 20	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	6317.04	€
---	--------	--	---------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	15.79	€
--	------	---	---------------	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	15.79	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	15.79	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	15.79	€
----------------------------------	-------	---

Stambeni objekti i stanovi- adresa: NJEGOŠEVA BB ., KO: TOPLA, Parcela: 1306, LN: 2433

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	116	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	177.512.84	€

korigovana po osnovu

c) starost	9 godina	9.00	%	-15.976.16	161.536.68	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	161536.68	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-17769.03	143.767.65	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					143767.65	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	143767.65	€
---	-------	--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.25	%	porez iznosi:	359.42	€
--	------	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		20.00	%	-71.88	287.54	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	287.54	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	287.54	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.761.80	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	103.946.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	20 godina	20.00	%	-20.789.24	83.156.96	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	33262.78	116419.74	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-53553.08	62.866.66	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					62866.66	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1 / 1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	62866.66	€
---	-------	--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.5	%	porez iznosi:	314.33	€
--	-----	---	---------------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	314.33	€	
g) broja članova njegovog domaćinstva	NULL	0.00	%	0.00	314.33	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	314.33	€
----------------------------------	--------	---

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131996

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **VULOVIĆ ĐORĐE ŠPIRO** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 424.75 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BIJELA, DUBRAVICA 48 ., KO: BIJELA, Parcela: 487, LN: 1796

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	59	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	90.388.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	4 godina	4.00	%	-3.615.52	86.772.48	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	86772.48	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-9544.97	77.227.51	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					77227.51	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	77227.51	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	424.75	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	424.75	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	424.75	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	424.75	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Br. AOP: 121939

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **STADNIK IRYNA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 637.49 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ MIRIS MIMOZA 6 ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 585, LN: 626

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	92	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	140.944.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	23 godina	23.00	%	-32.417.12	108.526.88	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	21705.38	130232.26	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-14325.55	115.906.71	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					115906.71	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	115906.71	€
--	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	637.49	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	637.49	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	637.49	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	637.49	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 131296

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **BOBEK JOSIF JULIJA** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od **94.04 €**:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠICI NASELJE ZLATNIK 2., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 726, LN: 560

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	19	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	29.108.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-9.896.72	19.211.28	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	19211.28	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-2113.24	17.098.04	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					17098.04	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	17098.04	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	94.04	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	94.04	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	94.04	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	94.04	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 10118

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

**Poreskom obvezniku TUZOVIĆ . MIRA matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 178.18 €:**

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: BAOŠIĆ NAVARINSKO POLJE ., KO: BAOŠIĆI, Parcela: 344, LN: 536

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	30	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	45.960.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	34 godina	34.00	%	-15.626.40	30.333.60	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	6066.72	36400.32	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4004.04	32.396.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					32396.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	32396.28	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	178.18	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	178.18	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	178.18	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	178.18	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 133164

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DAMJANOVIĆ (DUŠAN) DRAGAN** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 206.38 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: MELJINE, NARODNOG FRONTA . . , KO: PODI, Parcela: 127, LN: 1204

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	43	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	65.876.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	36 godina	36.00	%	-23.715.36	42.160.64	€
d) lokacija	III Zona	1.00	koef.	0	42160.64	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-4637.67	37.522.97	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					37522.97	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	37522.97	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	206.38	€
---	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	206.38	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	206.38	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	206.38	€
----------------------------------	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Br. AOP: 117515

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku **DEURIĆ MILOSAV MITAR** matični broj xxxxxxxxxxxx, adresa xxxxxxxxxxxx, utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 1985.98 €:

### Vrsta nekretnine:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi- adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 67 C ., KO: TOPLA, Parcela: 2172, LN: 2275

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.532.00	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	86	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	131.752.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-22.397.84	109.354.16	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	43741.66	153095.82	€
e) kvalitet	415	0.89	koef.	-16840.54	136.255.28	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					136255.28	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 2 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	68127.64	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.55 % porez iznosi:	374.7	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	374.70	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	374.70	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	374.70	€
----------------------------------	--------	---

a) Prosječna cijena 1 m <sup>2</sup> novoizgrađenog građevinskog objekta:	1.225.60	€
b) Korisna površina napokretnosti - veličina nepokretnosti u m <sup>2</sup> :	17	m <sup>2</sup>
Prosječna tržišna vrijednost napokretnosti (a x b) iznosi:	20.835.20	€

korigovana po osnovu

c) starost	17 godina	17.00	%	-3.541.98	17.293.22	€
d) lokacija	I Zona	1.40	koef.	6917.29	24210.51	€
e) kvalitet	250	0.54	koef.	-11136.83	13.073.68	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					13073.68	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je 1 / 1 tako da osnovica za oporezivanje iznosi:	13073.68	€
--	----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od 0.25 % porez iznosi:	32.68	€
---	-------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika	0.00	%	0.00	32.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva NULL	0.00	%	0.00	32.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza je:	32.68	€
----------------------------------	-------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra 2024. godine.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

